

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi

Objednatel

Základní škola Mikulov, Hraničářů 617 E, příspěvková organizace

se sídlem

Hraničářů 69/617e

692 01 Mikulov

IČ: 702 790 55

DIČ: CZ 702 790 55

Zastoupená ředitelem školy Mgr. Miroslav Pokorným

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

MBQ-MIKULOV a.s.

se sídlem

Pod Platanem 25

692 01, Mikulov

IČ:26936631

DIČ:CZ26936631

Zastoupená předsedou představenstva Ing. Pavel Bát'a

(dále jen **zhotovitel**)

(objednatel a zhotovitel dále společně též **smluvní strany**)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též "občanský zákoník"), smlouvu o dílo následujícího znění

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že:

- základní údaje o nich uvedené v záhlaví smlouvy jsou shodné s jejich skutečným označením dle právních a jiných listin
- poskytnutí plnění v době uzavření této smlouvy je v jejich možnostech a schopnostech (zejména zhotovení díla ze strany zhotovitele a uhrazení ceny díla na straně objednatele)
- v době uzavření této smlouvy není vůči nim vedeno insolvenční, exekuční ani obdobné řízení a tato jim ani nehrozí ani nebylo rozhodnuto o jejich likvidaci

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1 Na základě *písemného* požadavku objednatele a jím odsouhlaseného návrhu přiloženého položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále též "SOD") se zhotovitel zavazuje pro objednatele

zhotovit následující dílo:

“Oprava obkladů na WC v 1. nadzemním podlaží školy”

Článek III.

Doba plnění

3.1 Zhotovitel zrealizuje a předá dílo dle čl. 2 této smlouvy jako celek (dále též „hotové dílo“) v následujících termínech:

- **Termín zahájení: 15.9.2022**
- **Termín dokončení: 15.10.2022**

3.2 Termín zhotovení a předání díla může být změněn pouze:

- dohodou účastníků smlouvy
- v rozsahu doby trvání překážek v provádění díla, způsobených objednatelem, či vzniklých na jeho straně v případě výskytu nepostižitelných problémů či vad, a to o dobu jejich odstraňování,
- v rozsahu doby prodlení s předáním staveniště,
- v rozsahu doby nemožnosti plnění díla v případě vyšší moci (živelné pohromy), opatření správních či jiných orgánů

3.3 V případě nesplnění termínu dokončení díla dle ustanovení odst. 3.1 této smlouvy, případně změněného z důvodů dle odst. 3.2 této smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč bez DPH za každý den prodlení.

Článek IV.

Cenová ujednání a platební podmínky

4.1 Za dílo zhotovené dle této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli cenu, která byla stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění dohodou obou smluvních stran na základě oboustranných jednání ve vztahu k cenám materiálů v době podpisu této smlouvy.

Cena bez DPH	84.816-Kč
DPH 21%	17.812,-Kč
Celkem s DPH	102.628-Kč

4.2 Výše uvedená cena za dílo zahrnuje náklady potřebné k provedení díla dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí SOD. Tento rozpočet je dán s výhradou neúplnosti a nezávaznosti v souladu s ust. § 2622 občanského zákoníku.

4.3 Sjednaná cena může být změněna pouze v souladu s ust. § 2622 občanského zákoníku nebo za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem PD a nabídkového položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění; za této situace musí být vypracován doplňkový položkový rozpočet a tento oboustranně odsouhlasen,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce objednatele; tyto změny musí být zapsány a odsouhlaseny ve SD oběma stranami,
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.4 Daňový doklad-faktura za provedené dílo musí splňovat náležitosti stanovené právním předpisem a

nedílnou součástí musí být příloha tj. kopie zjišťovacího protokolu. Nedílnou součástí každé faktury musí být oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací.

4.5 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu v plné výši včetně příp. víceprací nebo bez méně prací, které byly odsouhlaseny smluvními stranami.

4.6 Pokud bude zhotovované dílo hrazeno **postupně**, bude ke každé dílčí faktuře předložen zjišťovací protokol, který bude obsahovat určení rozsahu zhotovených prací podle nabídkového rozpočtu.

4.7 Fakturace bude probíhat **průběžně**, dle dohody s objednatelem, nejméně však 1x za měsíc. Cena za dílo bude hrazena bezhotovostní platbou prostřednictvím peněžního ústavu na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem průběžně a to na základě objednatelem odsouhlasených soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) . Splatnost odsouhlasených faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

4.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně a to až po odsouhlasení příslušného dodatku ke SOD. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

4.9 Pokud při zhotovení **díla vzniknou méněpráce**, bude částka za neprovedené práce odečtena z ceny díla ve výši odpovídajícího rozsahu nevykonaných prací podle nabídkového rozpočtu a samostatně uvedena ve zjišťovacím protokolu.

4.10 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury delšího než 10 dní budou práce na zhotovení díla přerušeny až do doby úplného zaplacení dlužné částky. O tuto dobu prodlení se prodlužuje termín zhotovení díla. Toto prodlení bude zaznamenáno ve SD. 11. dnem prodlení vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý i započatý den prodlení objednatele se zaplacením ceny.

4.11 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzatí plnění zakázky podepsaným objednatelem je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla uvedeného ve SOD, a to jen pokud je stavba převzata bez zjevných vad a nedodělků, a nejpozději do 5 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu.

4.12 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o DPH a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Pro určení sazby DPH je určující právní stav v době vydání faktury, tj. pokud dojde v mezidobí k navýšení sazby DPH (což nemůže zhotovitel nijak ovlivnit), navýší se automaticky cena díla o rozdíl mezi sazbou DPH platnou v době uzavření smlouvy a v době vystavení faktury.

4.13 Termín úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

4.14 Úplným zaplacením se rozumí zaplacení díla dle SOD, více práce, odpočet méněprací a ostatní náklady s tím související, které budou vzájemně odsouhlaseny

Článek V.

Předání a převzetí díla (jeho plnění)

5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění zakázky. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní zakázku v rozporu se svými povinnostmi danými zákonem či smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil zakázku řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení

smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo prováděno.

5.3 K převzetí díla, nebo jeho dohodnuté části, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy by mělo k převzetí díla dojít.

5.10 Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli i doklady, revize, protokoly o zkouškách apod., které jsou nutné pro získání povolení užívání stavby např. formou kolaudačního souhlasu a jsou nutné pro řádné užívání stavby, včetně dokladů o ekologické likvidaci odpadů ze stavby.

5.11 Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele v rozsahu skutečně zaplacených částí provedeného díla, ust. § 2599 občanského zákoníku se neužije. Zhotovitel nesmí zahrnout zhotovované dílo ani staveniště do svého majetku a nesmí jím ručit třetím osobám, aby nevzniklo nebezpečí jeho zcizení třetími osobami. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na staveništi nese až do konečného předání a převzetí zhotovitel. Na objednatele přechází toto nebezpečí předáním stavby, podpisem předávacího protokolu a konečným vyklizením staveniště zhotovitelem.

Článek VI.

Záruka, odpovědnost za vady

6.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která je stanovena na 36 měsíců od předání díla objednateli.

Článek VII.

Povinnosti smluvních stran

7.1 Objednatel je povinen :

- umožnit pracovníkům zhotovitele vstup do prostor za účelem provedení díla
- zajistit, aby po celou dobu realizace zakázky měl k dispozici finanční prostředky potřebné k úhradě celkové ceny zakázky
- převzít dokončené dílo
- uhradit dohodnutou cenu za dílo

7.2 Zhotovitel je povinen:

- zajistit při plnění zakázky dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je jim povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami,
- zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci,
- zajistit majetek objednatele na staveništi proti vzniku škody včetně zajištění proti krádeži,
- zabudovávat do stavby materiály a výrobky které jsou pro tuto stavbu určeny s příslušnou certifikací, nové a bez škodlivých vlivů na okolí,
- zajistit vedení evidence odpadů ze stavby a zajistit jejich průběžnou ekologickou likvidaci,
- zajistit, aby vlivem provádění stavby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku třetích osob a pokud k takovýmto škodám dojde, zajistit jejich odstranění nebo odškodnění na vlastní náklady,
- vést stavební deník, do něhož budou zaznamenány denně všechny podstatné události na stavbě, tento stavební deník mít na stavbě přístupný pro zápisy objednatele nebo jím pověřeného stavebního dozoru,
- pokud bude pro stavbu objednatelem najat jeho stavební dozor, účastnit se kontrolních dnů, které

bude dozor svolávat a zajistit na staveništi prostor pro sepsání závěrů z kontrolního dne,

Článek VIII

Závěrečná ujednání

8.1 Změny jednotlivých částí této smlouvy lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou písemných dodatků.

8.2 Využije-li některé ze stran práva odstoupit od této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku v platném znění na základě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pak je povinna písemně oznámit druhé straně, že toto své právo využívá, a to s uvedením termínu, ke kterému od této smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od této smlouvy odstupuje včetně popisu jednání, ve kterém spatřuje podstatné porušení smlouvy. Objednatel je povinen před tímto odstoupením uhradit veškeré nesporné neuhrazené dlužné částky.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že úhrada jakékoli odsouhlasené platby vyplývající z této smlouvy, nebude objednatelem provedena nejpozději do 10 kalendářních dnů po splatnosti. V případě oprávněného odstoupení zhotovitele od smlouvy, je **objednatel** povinen zaplatit všechny provedené práce.

8.4 Tato smlouva je vyhotovena dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

8.5 Všechna ujednání a podmínky v této smlouvě jsou závazné a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.6 Pokud jsou ve smlouvě o dílo použity termíny „ukončení díla“ nebo „den předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

8.7 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům, obsahu smlouvy porozuměli a tato odpovídá jejich svobodné, vážné a pravdivé vůli, učiněné nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz toho připojují níže na smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Mikulově dne 15.září 2022

.....
Za zhotovitele
Ing. Pavel Bába – předseda představenstva

.....
Za objednatele
Mgr. Miroslav Pokorný – ředitel školy

Položkový rozpočet

Stavba: **12922** **ZŠ HRANIČÁŘŮ ,IKULOV**
Objekt: **01** **OPRAVA OBKLADŮ SOC. ZAŘÍZENÍ**
Rozpočet: **1** **Stavební práce**

Zhotovitel: **MBQ-Mikulov a.s.** IČO: **26936631**
Pod Platanem 895/25 DIČ: **CZ26936631**
69201 **Mikulov**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: Pěňčík

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	84 816,40 CZK
Základní DPH	21 %	17 811,44 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 102 627,84 CZK

V _____ dne 15.09.2022

Za zhotovitele Za objednatele

Stavba:	12922	ZŠ HRANIČÁŘŮ ,IKULOV	List č. 2
Rozpočet:	1	Stavební práce	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	18 146,84	0,20245
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	6 118,88	0,06416
99	Staveništní přesun hmot	HSV	5 000,00	0,00000
781	Obklady keramické	PSV	54 850,68	0,28488
VN	Vedlejší náklady	VN	700,00	0,00000
			84 816,40	0,55149

Stavba:	12922	ZŠ HRANIČÁŘŮ ,IKULOV	List č. 3
Objekt:	01	OPRAVA OBKLADŮ SOC. ZAŘÍZENÍ	
Rozpočet:	1	Stavební práce	

Poř.	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	Předstěna SDK, tl.55 mm, 1 x ocel. kce CD, 1 x RBI 12,5 mm, bez izolace	m2	17,48250	1 038,00	18 146,84
Celkem za: 3	Svislé a kompletní konstrukce				18 146,84
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				
2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	17,48250	350,00	6 118,88
Celkem za: 61	Úpravy povrchů vnitřní				6 118,88
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				
3	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m nošením	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem za: 99	Staveništní přesun hmot				5 000,00
Díl: 781	Obklady keramické				
4	Spárování obkladů	m2	17,48250	226,00	3 951,05
5	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	30,00000	107,00	3 210,00
6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele	m2	17,48250	1 175,00	20 541,94
7	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	11,30000	82,00	926,60
8	Odloupaní nesoudržných obkladů, naložení, odvoz na skládku	soubor	1,00000	4 978,00	4 978,00
9	Řezání obkladů keramických	m	24,65000	120,00	2 958,00
10	Základ Supergrund D4 Murexin,	m2	17,48250	170,00	2 972,03
11	Lišta obkl/obkl plast	m	12,43000	282,00	3 505,26
12	Obklad keramický	m2	20,10488	295,00	5 930,94
13	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	489,73820	12,00	5 876,86
Celkem za: 781	Obklady keramické				54 850,68
Díl: VN	Vedlejší náklady				
14	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	700,00	700,00
Celkem za: VN	Vedlejší náklady				700,00