

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená mezi smluvními stranami:

Správa Národního parku České Švýcarsko
IČO: 6342477, DIČ: CZ 06342477
se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená Ing. Pavlem Bendou, PhD., ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba pro věcná jednání: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

JAW.cz s.r.o.
IČO: 28704011, DIČ: CZ28704011,
se sídlem: U Zimoviště 3089/6, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 326071
jednající jednatelem Ludvíkem Nesnídalem
zastoupená [REDACTED] na základě plné moci

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“)

1.

- 1.1. Budoucí oprávněná je oprávněna vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) vztahující se k síti elektronických komunikací a poskytovat s tím související služby elektronických komunikací ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích.
- 1.2. Budoucí oprávněná je investorem stavby pod označením „**Bílá místa Děčínsko – projekt vysokorychlostního internetu**“, v jejímž rámci bude na pozemcích dle čl. 2.1. této smlouvy umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě skládající se z optického kabelu a ochranné trubky HDPE 40 (dále jen „podzemní komunikační vedení“).

2.

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Budoucí povinná je příslušná hospodařit s pozemky p. č. 19/2, st. p. č. 40/1, st. p. č. 78, p. č. 151, p. č. 201/1, p. č. 315/1, p. č. 321/1, p. č. 327/3, p. č. 327/5, p. č. 327/7, p. č. 350, p. č. 374/2, p. č. 383 a p. č. 390 v katastrálním území Mezná u Hřenska, obec Hřensko, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 200 (dále jen jako „Pozemky“).
- 2.2. Budoucí povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy nebrání žádné právní povinnosti ani právní skutečnosti. Budoucí povinná se zároveň zavazuje neučinit nic, co by v budoucnu zřízení věcného břemene – služebnosti bránilo.

- 2.3. Budoucí povinná se zavazuje na základě této smlouvy, že s Budoucí oprávněnou v budoucnu uzavře smlouvu (dále jen „Budoucí smlouva“), kterou k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků na Pozemcích zřídí věcné břemeno – služebnost, které spočívá v právu uložení a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojených povinností strpět zřízení, provoz, opravy, inženýrské úpravy, revize, údržbu, úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti podzemního vedení komunikační sítě včetně práva vstupu a vjezdu na tyto Pozemky a práva umístění případného potřebného obslužného zařízení, to vše ve prospěch Budoucí oprávněné, která toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá (dále jen „služebnost“). Budoucí povinná se dále zavazuje umožnit Budoucí oprávněné, jejím zaměstnancům a ostatním oprávněným osobám k tomu účelu pověřeným či zmocněným přístup a příjezd na Pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění podzemního komunikačního vedení ve smyslu §104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích.
- 2.4. Budoucí povinná se k naplnění shora uvedené povinnosti zavazuje, že na výzvu Budoucí oprávněné uzavře s Budoucí oprávněnou Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti k Pozemkům specifikovaným v odst. 2.1. této smlouvy tak, jak je specifikována v této smlouvě a jak bude vymezena příslušným geometrickým plánem, za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 2.5. Budoucí povinná se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy Budoucí oprávněné. Budoucí oprávněná je oprávněna výzvu k uzavření Budoucí smlouvy učinit do 48 kalendářních měsíců od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí smlouva tak bude uzavřena nejpozději do 50 kalendářních měsíců od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Závazek uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
- 2.6. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti zajistí na vlastní náklady Budoucí oprávněná. Budoucí oprávněná bude oprávněna k tomu účelu zmocnit i třetí osobu.
- 2.7. Budoucí oprávněná uhradí veškeré náklady na zřízení služebnosti, zejména náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2.8. Budoucí oprávněná se zavazuje předem oznámit Budoucí povinné na e-mail [redacted] a zároveň na e-mail podatelna@npcs.cz každý vstup na Pozemky, ke kterému je Budoucí oprávněná oprávněna z této smlouvy. Toto neplatí pro případy havárie podzemního komunikačního vedení, kdy je Budoucí oprávněná povinná oznámit vstup na Pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 dnů ode dne vstupu.
- 2.9. Budoucí oprávněná je povinná šetřit majetek Budoucí povinné a uvést bezodkladně na vlastní náklad Pozemky po provedení prací na podzemním komunikačním vedení do původního, popř. náležitého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených nemovitostí. V případě porušení této povinnosti je Budoucí oprávněná povinná nahradit Budoucí povinné takto způsobenou škodu.
- 2.10. Budoucí oprávněná se zavazuje uložit komunikační vedení do hloubky 0,7 m.

3.

- 3.1. Předběžný rozsah služebnosti se vyznačuje v situačním nákresu podzemního komunikačního vedení, který tvoří jako nedílná součást **Přílohu č. 1** této smlouvy. Předpokládaná délka komunikačního vedení na Pozemcích Budoucí povinné činí **1003 m**. Skutečná poloha umístění podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci stavby

na Pozemcích. Rozsah služebnosti bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který se stane Přílohou a nedílnou součástí Budoucí smlouvy. Strany berou na vědomí, že se rozsah a umístění komunikačního vedení může v průběhu realizace změnit v návaznosti za průběh výstavby a zjištěné skutečnosti, přičemž skutečný průběh vedení bude pro případ změny mezi stranami odsouhlasen.

- 3.2. Služebnost bude zřízena trvale – na dobu neurčitou.
- 3.3. Budoucí povinná se zaváže v Budoucí smlouvě strpět výkon práv odpovídajících služebnosti.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost bude spojena s vlastnictvím Pozemků a s vlastnictvím podzemního komunikačního vedení. Z téhož důvodu oprávnění ze zřízení služebnosti přecházejí v souladu s ustanoveními § 104 a § 147 zákona o elektronických komunikacích na právní nástupce Budoucí oprávněné, což Budoucí povinná bere na vědomí.
- 3.5. Do doby pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti budou smluvní strany svými projevy vázány a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu Budoucí smlouvy. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil, či návrh na vklad zamítl, strany se zavazují do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno nebo návrh na vklad zamítnut, že odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

4.

- 4.1. Budoucí služebnost specifikovaná v čl. 2.3. této smlouvy bude zřízena za jednorázovou náhradu.
- 4.2. Náhrada se vypočítá z délky skutečně položeného podzemního komunikačního vedení stanovené geometrickým plánem a z dohodnuté částky 80,- Kč za jeden běžný metr této trasy na Pozemcích. Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Budoucí oprávněná uhradí částku stanovenou dle čl. 4.2. na základě daňového dokladu splatného do 30 dnů ode dne jeho doručení Budoucí oprávněné, přičemž Budoucí povinná je oprávněna vystavit daňový doklad ke dni pravomocného provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

5.

- 5.1. Budoucí povinná se zavazuje v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení (tj. 0,5 m na každou stranu po stranách krajního vedení) nevysazovat trvalé porosty, bez předchozího souhlasu Budoucí oprávněné neprovádět zemní práce nebo terénní úpravy, nezřizovat stavby či neumísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a zdržet se činností, které by znemožňovaly či podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Bude-li mít Budoucí povinná v úmyslu provádět na pozemku stavební práce, popř. výkopové práce, které by mohly ohrozit podzemní komunikační vedení, je povinna si získat předchozí souhlas Budoucí oprávněné a respektovat podmínky stanovené zákonem o elektronických komunikacích včetně povinnosti provést opatření v zájmu prevence škod na vedení komunikační sítě.

6.

- 6.1. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká Budoucí oprávněné právo uložení podzemního komunikačního vedení na Pozemcích a jeho provozování v plném rozsahu dle čl. 2.3., s čímž Budoucí povinná výslovně souhlasí. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje Budoucí

povinná Budoucí oprávněné souhlas se vstupem na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby.

- 6.2. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy nebo Budoucí smlouvy neodpovídají platným právním předpisům, neznačí to neplatnost celé smlouvy. V tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím podobný účel.

7.

- 7.1. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato smlouva se uzavírá po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat výlučně písemně formou písemných dodatků.
- 7.3. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona o elektronických komunikacích a občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.4. Vzhledem k tomu, že předmětem této smlouvy jsou, mimo jiné, lesní pozemky ve vlastnictví státu, je k nakládání s nimi nutný předchozí souhlas Ministerstva životního prostředí, a to dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné lesní pozemky se nachází na území Národního parku České Švýcarsko, kde je Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 49 odst. 4 uvedeného zákona o lesích věcně příslušným orgánem státní správy lesů.
- 7.5. Uvedený předchozí souhlas Ministerstva životního prostředí k právnímu jednání, kterým se nakládá se státními lesy, byl udělen dne 18. 8. 2022, pod č.j. MZP/2022/620/1413, a je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 7.7. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích případných dodatků Budoucí povinnou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to do patnácti dnů ode dne její platnosti. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.
- 7.8. Nebude-li tato smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situační nákres

Příloha č. 2: Předchozí souhlas Ministerstva životního prostředí

Příloha č. 3: Plná moc

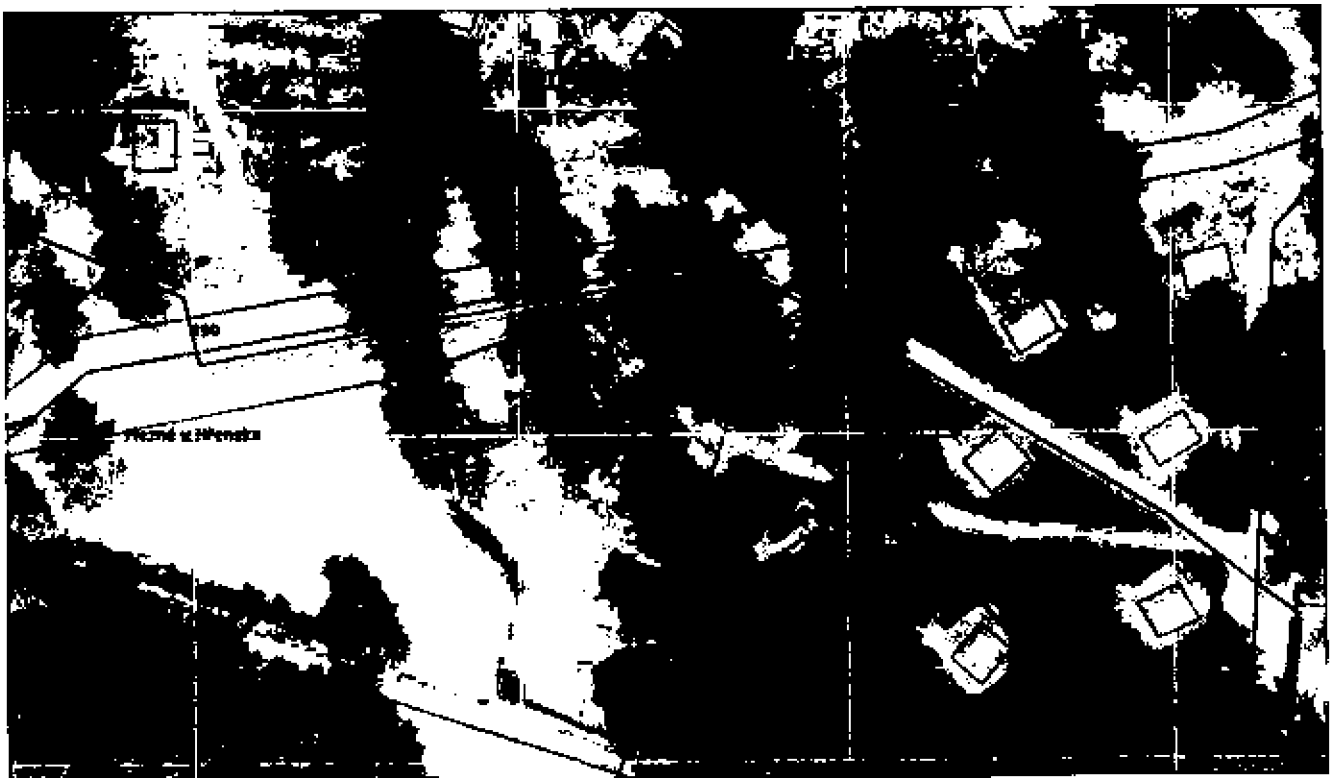
V Krásné Lípě dne 27

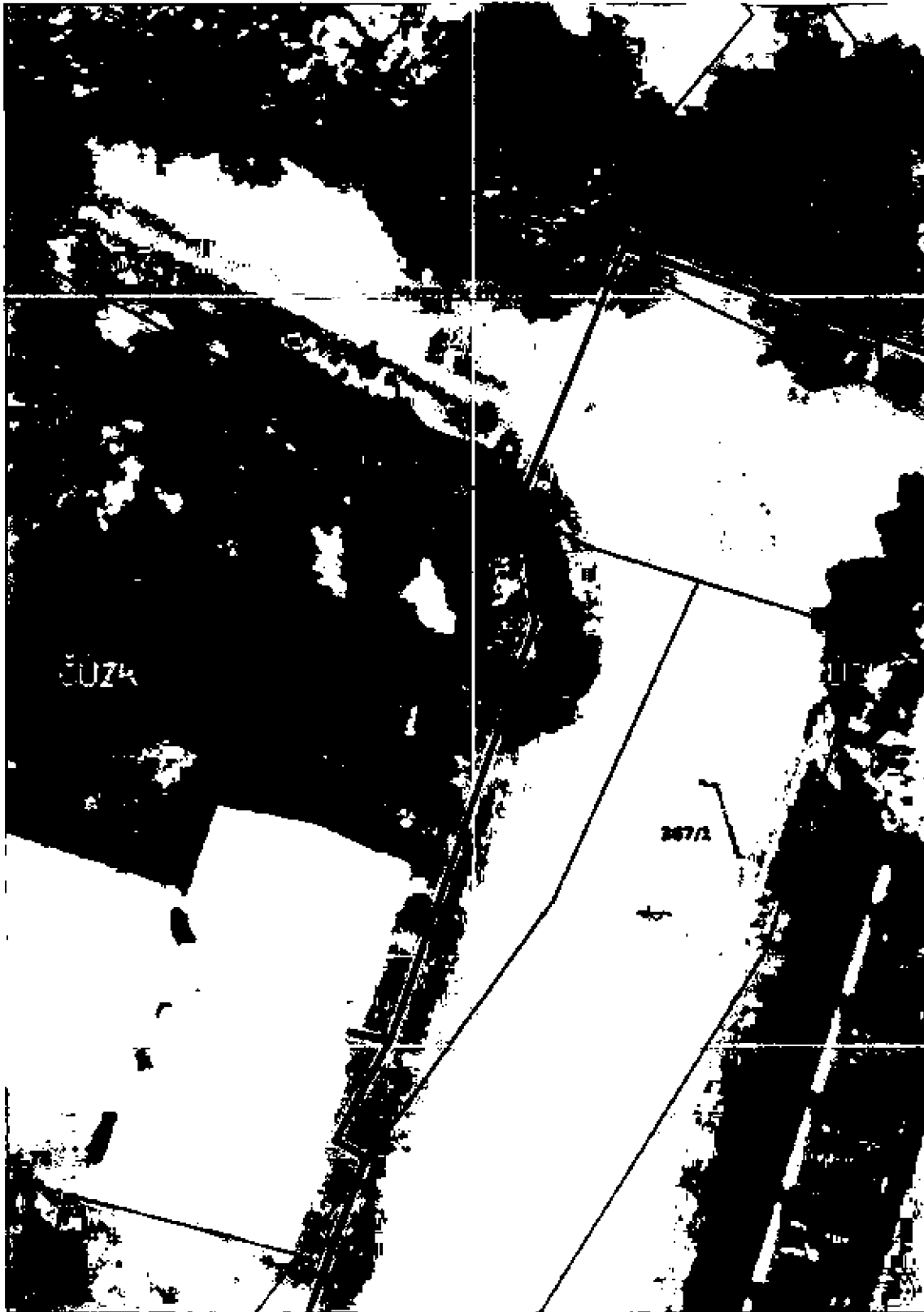
V Děčíně dne 19. 09. 2022

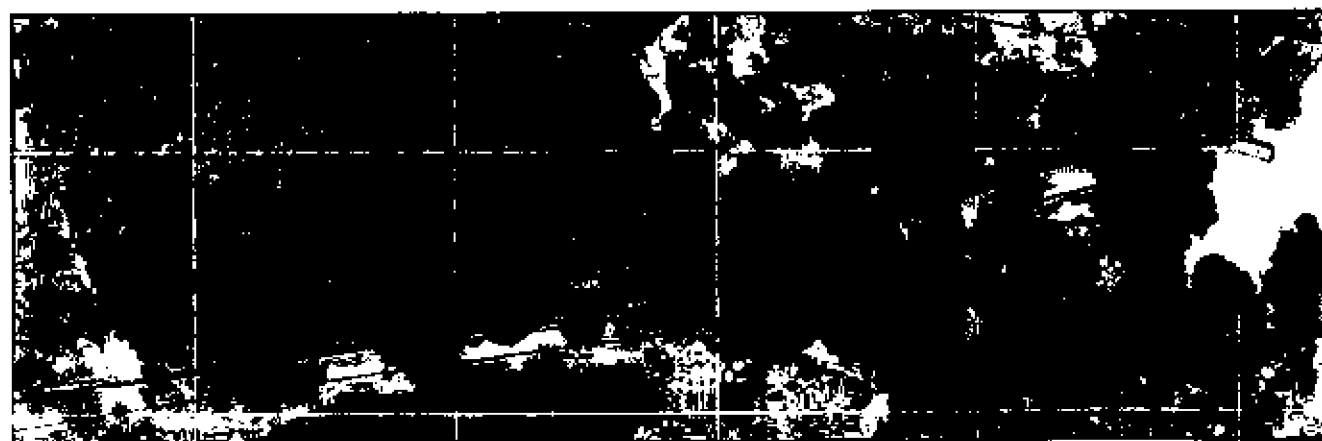
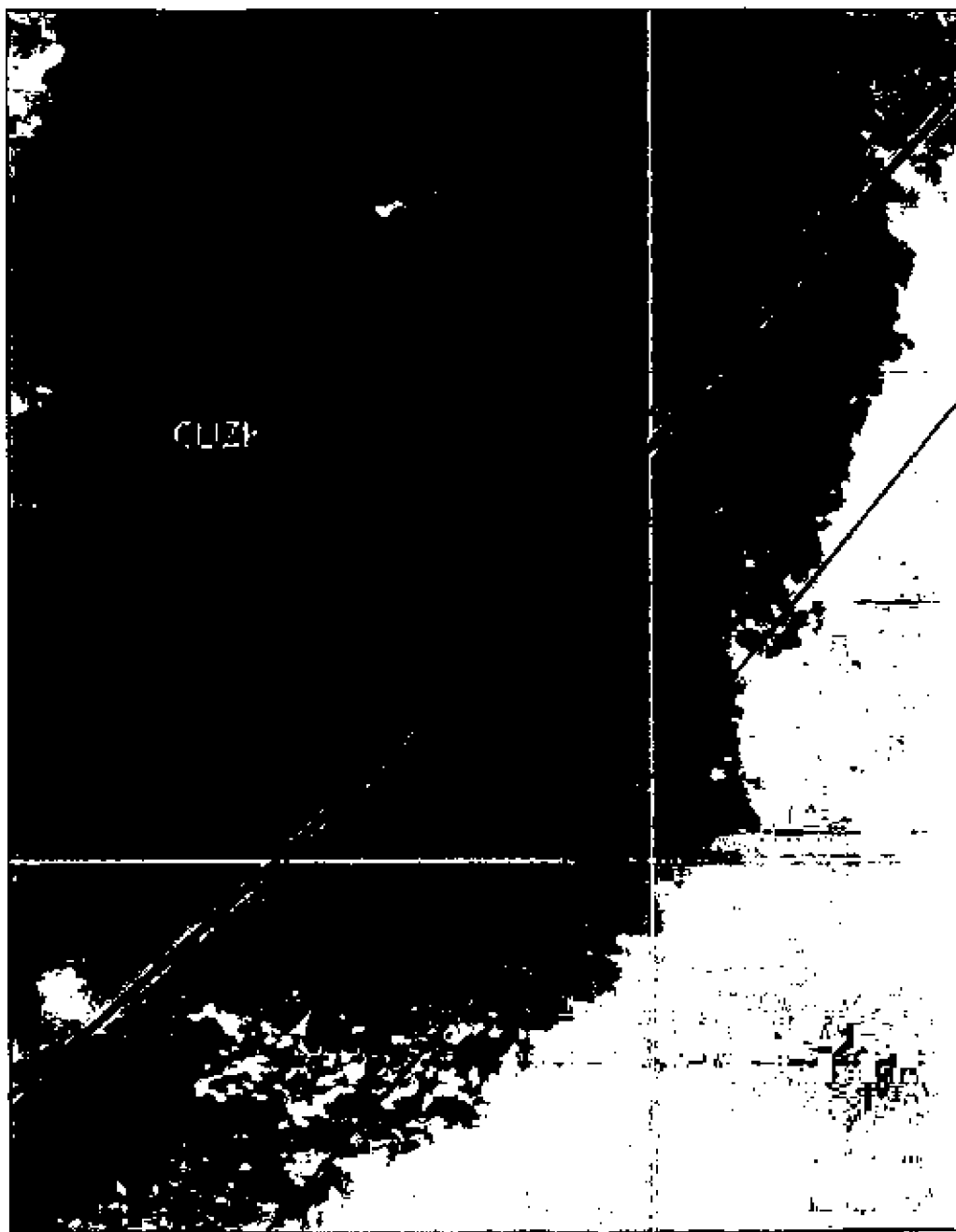
Správa Národního parku České Švýcarsko
Ing. Pavel Benda, PhD.
Budoucí povinná

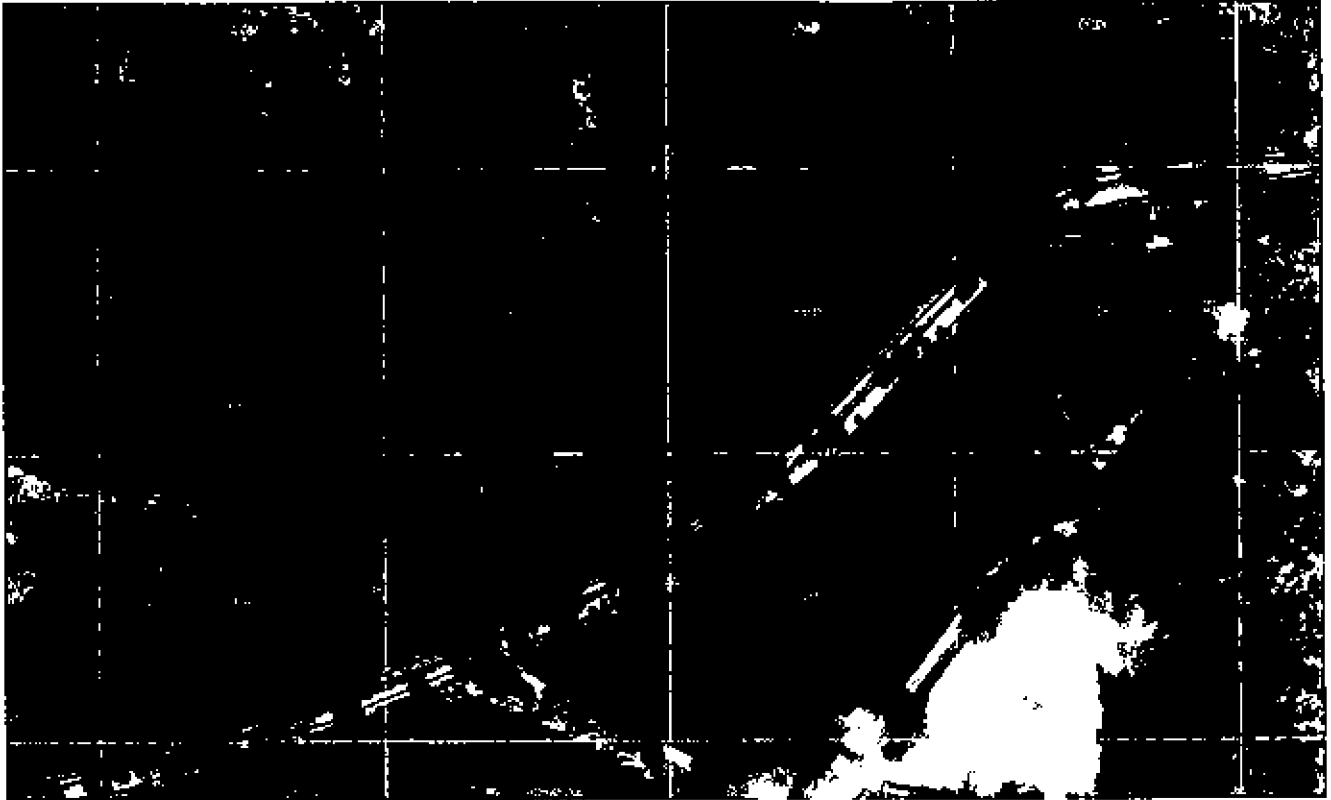
JAW.cz s.r.o.
Ing. Jitka Žižková
Budoucí oprávněná

Příloha č. 1









Ministerstvo životního prostředí

Odbor zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Praha dne 18. srpna 2022
Č. j.: MZP/2022/620/1413
Sp. zn.: ZN/MZP/2022/620/37
Vaše č. j.: SNPCS 04459/2022
Vyřizuje: Zollpriester
Tel.: 267 122 197
E-mail: josef.zollpriester@mzp.cz

Správa Národního parku České Švýcarsko
Pražská 457/52
407 46 Krásná Lípa

Věc: Souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu v k.ú. Mezná u Hřenska – optický kabel

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny (dále jen „Ministerstvo“) jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 49 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), vykonávající působnost krajského úřadu a Ministerstva zemědělství v lesích národních parků a jejich ochranných pásmech, na základě žádosti státní příspěvkové organizace Správa Národního parku České Švýcarsko se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa, vydává souhlas podle ustanovení § 49 odst. 3 písm. b) zákona o lesích k nakládání s lesy ve vlastnictví státu v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o lesích v následujícím rozsahu:

Předmět smlouvy o podmínkách provedení stavby a o podmínkách budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti):

Pozemky ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit Správa Národního parku České Švýcarsko (dále jen „Správa NPČŠ“)

- p.č. 19/2, 315/1, 327/5 a 374/2 v katastrálním území Mezná u Hřenska (viz přehledová situace v příloze č. I).

O d ů v o d n ě n í :

Správa NPČŠ předložila Ministerstvu dopisem čj. SNPCS 04459/2022 ze dne 8. 7. 2022 žádost o vydání předchozího souhlasu k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti pro umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „Bílá místa Děčínsko – projekt vysokorychlostního internetu“ na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví ČR, kde příslušnost hospodařit má Správa NPČŠ.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
www.mzp.cz
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4

Elektronický podpis
Ing. Petr Šiloukal
Ministerstvo životního prostředí
23.08.2022 09:42

Ministerstvo životního prostředí

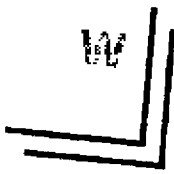
Ministerstvo posoudilo žádost včetně přiložených podkladů zejména s ohledem na povahu lesů a jejich ochranu jako nenahraditelné složky životního prostředí. Lze konstatovat, že smlouva o podmínkách budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) se týká okrajové části lesních pozemků při silnici III/25861 spojující zastavěná území Mezné a Mezní Louky (části obce Hřensko), nacházející se v území Národního parku České Švýcarsko. Konkrétně v rámci akce bude v hloubce 0,8 m umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě skládající se z optického kabelu a ochranné trubky HDPE 40.

Ministerstvo vzalo do úvahy fakt, že se u dotčeného lesního pozemku jedná o prostorově nevýznamné omezení plnění funkcí lesa. Ministerstvo rovněž přihlédlo ke skutečnosti, že se jedná o stavbu inženýrské sítě, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Vzhledem k charakteru výše uvedeného zamýšleného nakládání s lesy ve vlastnictví státu, dospělo Ministerstvo k závěru, že omezení plnění funkcí lesa je z hlediska zájmů ochrany lesa přijatelné a předchozí souhlas k právnímu úkonu lze vydat.

Ing. Petr Stloukal
ředitel odboru zvláštní územní
ochrany přírody a krajiny

podepsáno elektronicky



JAW.cz s.r.o., se sídlem U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice,
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 326071
zastoupená Ludvíkem Nesnídalem, jednatelem společnosti (dále zmocnitel)

tímto uděluje

PLNOU MOC

Paní [redacted]
narozené dne [redacted] trvale bytem na adrese [redacted]
(dále zmocněnec)

Zmocněnec je oprávněn zmocnitele zastupovat a za něho jeho jménem jednat s orgány státní správy, právníckými a fyzickými osobami v záležitosti spojených s projektováním a přípravou a realizací veřejné komunikační sítě na území ČR v rámci projektu „Připojení bílých míst – Děčínsko“ dle zpracované projektové dokumentace pro katastrální území: Babětín, Benešov nad Ploučnicí, Blankartice, Boletice nad Labem, Brložec, Česká Kamenice, Děčín-Staré Město, Dolní Kamenice, Dolní Žleb, Fojtovice u Heřmanova, Heřmanov, Horní Kamenice, Janská, Kamenická Nová Víska, Karlovka, Kerhartice, Krásné Pole u Chříbské, Křešice u Děčína, Kunratice u České Kamenice, Lesná u Děčína, Líska, Malá Bukovina, Malá Veleň, Markvartice u Děčína, Maxičky, Mezná u Hřenska, Ovesná, Prostřední Žleb, Starý Šachov, Studený u Kunratic, Valkeřice, Velká Bukovina, Velká Veleň, Veselé.

Zmocněnec je oprávněn činit právní úkony směřující k zajištění Rozhodnutí o umístění stavby. Dále je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat návrhy a činit veškeré úkony ve stavebním či správním řízení, řešení správních poplatků, přebírání rozhodnutí, řešení odvolání, včetně zřizování práva odpovídajícího věcnému břemeni rozhodnutím stavebního úřadu, nebo uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, projednávání smluv s osobou závaznou z věcného břemene, atd.

Toto zmocnění má časově omezenou platnost do 30.9.2023.

V Děčíně dne 29.6.2021

[redacted]
Ludvík Nesnídal – jednatel
JAW.cz s.r.o.
zmocnitel

Plnou moc přijímám:
V Děčíně dne 29.6.2021

[redacted]
zmocněnec