

# Smlouva o umístění zařízení

**Majitel objektu:** Eurotel Praha, spol. s r. o. IČ: 15268306  
 Vyskočilova čp. 1442/1b DIČ: CZ15268306  
 140 21 Praha 4

**zastoupený:**

(dále jen „majitel objektu“)

a

**Provozovatel zařízení:** Česká republika – Ministerstvo vnitra IČ: 00007064  
 Nad Štolou 936/3 DIČ: CZ 00007064  
 170 34 Praha 7

**zastoupený:**

(dále jen „provozovatel“)

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku  
smlouvu o umístění zařízení.

## Čl. 1 Předmět smlouvy

### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění zařízení provozovatele - FAUTOR II s radiovým modemem MORSE MR 400 v objektu základnové stanice na kopci u Turkovic, obec Ondřejov, Praha-východ, jehož vlastníkem je společnost Eurotel Praha, spol. s r.o.

Součástí instalace zařízení provozovatele je umístění 1 kusu ofsetové antény vysoké 135 cm ve výšce 18 m, na úrovni první plošiny.

Majitel objektu umožní provozovateli provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

### 2. Předání předmětných prostor:

Předmětné prostory budou provozovateli k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Majitel objektu je oprávněn vstoupit do prostor, kde je umístěno zařízení provozovatele.

### 3. Stav předmětných prostor:

Provozovatel prohlašuje, že je s technickým stavem předmětných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl. 2 této smlouvy.

## Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel může v předemných prostorech instalovat a provozovat technologii retlanslátoru, k pultu centralizované ochrany. Provozovatel má právo na umístění 1ks skříně o rozměrech š40 x v50. x h16 cm umístěné v kontejneru v místnosti pro nájemce.

Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předemného prostoru, uchycení antén na stožáru, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projektová dokumentace bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předemných prostor jiným uživatelem je třeba souhlasu majitele objektu.

## Čl. 3 Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Maximální roční spotřeba při 10% vysílání je 120kWh (230V), předpokládaná spotřeba 90kWh. Pronajímatel bude odebírat el. energii z rozvaděče ET.

## Čl. 4 Sjednaná doba pro umístění zařízení

Umístění zařízení je sjednáno na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## Čl. 5 Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení, provozní náklady

### 1. Výše úhrady za umístění zařízení a poskytované služby

Úhrada za umístění zařízení v rozsahu podle čl.1 byla dohodnuta v celkové výši **17.004,- Kč** (slovy sedmnácttisícčtyři koruny českých) ročně.

K úhradě za umístění zařízení přistupuje příslušná sazba DPH dle platného zákona. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u úhrady za umístění zařízení považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: **504,- Kč** (slovy pětsetčtyři koruny českých). Jedná se o poskytované služby - elektrická energie.

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u poskytovaných služeb považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

### 2. Splatnost úhrady za umístění zařízení, vč. nákladů za poskytované služby

Úhradu za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby bude provozovatel hradit měsíčně na základě faktury vystavené majitelem objektu ve výši:

úhrada za umístění	1.417,- Kč + DPH
služby – elektrická energie	42,- Kč + DPH
Celkem	1.459,- Kč + DPH

(slovy jedentisícčtyřistapadesátdevět korun českých)



Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány majitelem objektu vždy k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 21 dnů od vystavení faktury provozovateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3.den po odeslání. Faktura, kterou vystaví majitel objektu, bude mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je provozovatel oprávněn vrátit ji majiteli objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli.

### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení s úhradou za umístění zařízení a poskytnuté služby je majitel objektu oprávněn podle ust. § 517 odst. 2 občanského zákoníku požadovat úrok z prodlení ve výši určené § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

V případě prodlení platby s úhradou delší jak tři měsíce je majitel objektu oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností. Tím nejsou dotčeny nároky majitele objektu na úhradu dlužné částky.

### 4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

### 5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti provozovatele

- 1.1 Provozovatel bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit. Provozovatel bude zajišťovat úklid prostor, ve kterých má umístěno své zařízení a zajistí úklid i společných prostor během montáže tohoto zařízení.
- 1.2 Provozovatel může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu umístění zařízení, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením zařízení provozovatele do provozu, si zajistí na vlastní náklady provozovatel.
- 1.5 Provozovatel je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majitele objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli.

- 1.6 Pokud po instalaci a spuštění zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení majitele objektu nebo jiných zařízení v objektu majitele nebo jeho okolí je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Rušení je provozovatel povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 2 měsíců od doručení písemného oznámení může majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou dle čl.7 odst.2.této smlouvy.
- 1.7 Provozovatel pojistí na vlastní náklady jím instalované zařízení proti krádeži, vandalismu a živelným událostem tj. proti poškození požárem, vodou, bleskem nebo větrem.
- 1.8 Provozovatel se zavazuje, že nebude zasahovat do jiného než svého zařízení. Při porušení může majitel objektu vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností a účinností.
- 1.9 Provozovatel zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
- 1.10 Provozovatel je povinen označit svá zařízení názvem firmy a telefonním spojením.

## 2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení a poskytované služby.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
- 2.4 Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele přístup k instalovanému zařízení předáním příslušného klíče na základě předávacího protokolu po dobu platnosti smlouvy. Pokud dojde ke škodě na zařízení nebo majetku majitele objektu nebo dalších provozovatelů zařízení způsobené prokazatelně činností provozovatele (např.: případnou ztrátou klíčů, poškozením zámku či neuzamčením objektu a pod.) je odpovědný provozovatel v plném rozsahu.
- 2.5 Majitel objektu má právo požadovat případné přemístění zařízení resp. antén provozovatele při respektování účelu umístění zařízení.

## Čl. 7

### Skončení a zánik smlouvy

1. Smlouva končí uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
2. Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
  - ~ provozovatel užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
  - ~ ztratí-li provozovatel způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
  - ~ předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
  - ~ majitel objektu nebo provozovatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl.6.

Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.



## **Čl. 8 Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

## **Čl. 9 Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení**

Při ukončení smlouvy je provozovatel povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným stavebním úpravám.

## **Čl.10 Ostatní ujednání**

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy je kopie plné moci Ing. Jiřího Kafky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

