ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ
A PARTNEŘI

# SMĚNNÁ SMLOUVA

ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

**Město Moravský Krumlov**
IČO : 00293199
sídlo: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupen: p. Mgr. Tomášem Třetinou, starostou obce

na straně jedné jako "**první směňující** "

a
**BioZem s.r.o.**
IČO : 030 51 200
sídlo: Znojemská 393, 672 01 Moravský Krumlov
zastoupen: p. Jiřím Kocandou, jednatelem

na straně druhé jako "**druhý směňující** "

a
**Mgr. Lenka Palátová**, advokátka, č. osv. ČAK 9939
společník Advokátní kanceláře Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.
se sídlem kanceláře ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, 669 02
IČO: 062 90 361

jako **zmocněnec pro vkladové řízení**

o následujícím obsahu:

## Článek I.

1. Město Moravský Krumlov prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

| Pozemek | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Parcela číslo | Druh pozemku | Výměra m² | Součástí pozemku je stavba | Spoluvl. podíl |
| 1137/1 | ostatní plocha, jiná plocha | 8477 | ---------- | 1/1 |
| 1383/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 22169 | ---------- | 1/1 |

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo,
na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. První směňující prohlašuje, že s výše uvedenými pozemky je oprávněna volně nakládat, že její vlastnické právo k těmto pozemkům není žádným způsobem omezeno, a že na těchto pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady vyjma:

(i) věcného břemene oprav a údržby včetně umístění, provozování, kontrolování, výměn, rekonstrukcí a odstraňování vysokonapěťové elektrické přípojky, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro ČEZ Energo, s.r.o., dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4.12.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013 – vklad proveden pod č.j. V-10470/2013-713

(ii) věcného břemene chůze a jízdy, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro ČEZ Energo, s.r.o., dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4.12.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013 – vklad proveden pod č.j. V-10470/2013-713

(iii) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení kabelového vedení NN a pojistkové skříně, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014130007470/1030007544/001-ADS ze dne 18.12.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013 – vklad proveden pod č.j. V-10777/2013-713

(iv) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení kabelového vedení NN, rozpojovacích a přípojkových skříní, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. E.ON 2705-038/001/2011/-ZN-AD ze dne 27.2.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 5.3.2012 – vklad proveden pod č.j. V-1305/2012-713

(v) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení VN, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. E.ON 4708-291/001/2011 – ZN-AD ze dne 25.1.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 28.2.2012 – vklad proveden pod č.j. V-1185/2012-713

(vi) věcného břemene zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umisťovat v nich vedení, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná e.on/1559/12/2006 ze dne 31.1.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 2.2.2007 – vklad proveden pod č.j. V-2083/2008-743

(vii) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v uložení kabelového vedení NN a pilíře s přípojkovou skříní, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. E.ON 4709-259/001/2010-ZN ze dne 2.12.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 14.1.2011 – vklad proveden pod č.j. V-50/2011-743

(viii) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění 1abelového vedení NN, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014130007670/001 ze dne 1.8.2014, právní účinky zápisu ke dni 25.8.2014, zápis proveden dne 17.9.2014 pod č.j. V-9561/2014-713

(ix) věcného břemene zřizování a provozování vedení – podzemního vedení komunikační sítě za účelem jeho údržby, oprav a modernizace dle ZPMZ č. 2736, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro itself s.r.io. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. Mkr-10001/2017 ze dne 7.9.2017, právní účinky zápisu ke dni 13.9.2017, zápis proveden dne 4.10.2017 pod č.j. V-9421/2017-713

(x) věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně dle ZPMZ č. 2812, zřízené k tíži pozemku parc. číslo 1383/1 pro EG.D, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330042313/001 ze dne 26.2.2018, právní účinky zápisu ke dni 14.3.2018, zápis proveden dne 4.4.2018 pod č.j. V-2514/2018-713

Tato výše citovaná věcná břemena nemá žádný vliv na práva a povinnosti stanovené touto směnnou smlouvou ani nijak neodporují účelu a duchu této smlouvy, neboť se tato věcná břemene nijak nevztahují na tu část pozemku parc. číslo 1383/1, jenž se touto směnnou smlouvou převádí do vlastnictví druhého směňujícího, jak bude uvedeno níže.

**Článek II.**

1. BioZem s.r.o. prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

| Pozemek | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Parcela číslo** | **Druh pozemku** | **Výměra m²** | **Součástí pozemku je stavba** | **Spol. podíl** |
| 984/21 | orná půda | 1597 | | 1/1 |
| 984/22 | orná půda | 730 | | 1/1 |
| 984/23 | orná půda | 24 | | 1/1 |

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo
na listu vlastnictví č. 297
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. Druhý směňující prohlašuje, že s výše uvedenými pozemky je oprávněn volně nakládat, že jeho vlastnické právo k těmto pozemkům není žádným způsobem omezeno, a že na těchto pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady.

**Článek III.**

Touto směnnou smlouvou si vzájemně směňují účastníci pozemky příp. části pozemků uvedených v článku I. a II. této směnné smlouvy tak, že:

a) **Město Moravský Krumlov převádí na společnost BioZem s.r.o.** části pozemků uvedených v článku I. této smlouvy, a to **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1137/104 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 270 m2,** který se oddělil z původního pozemku parc. číslo 1137/1, a **nově vzniklý pozemek parc. číslo 1383/103 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m2,** který se oddělil z původního pozemku parc. číslo 1383/1, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3028-27/2022, vyhotoveném společností geopexa s.r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 4.2.2022, a společnost BioZem s.r.o. tyto nově vzniklé pozemky parc. číslo 1137/101 a parc. číslo 1383/103 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

b) **společnost BioZem s.r.o. převádí na Město Moravský Krumlov** části pozemků uvedených v článku II. této smlouvy, a to **nově vzniklý pozemek parc. číslo 984/25 – orná půda o výměře 227 m2,** který se oddělil z původního pozemku parc. číslo 984/21 a **nově vzniklý pozemek parc. číslo 984/22 – orná půda o výměře 686 m2,** který se oddělil z původního pozemku parc. číslo 984/22, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3030-29/2022, vyhotoveném společností geopexa s.r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 22.2.2022, a dále společnost BioZem s.r.o. převádí na Město Moravský Krumlov původní **pozemek parc. číslo 984/23,** a Město Moravský Krumlov tyto nově vzniklé pozemky parc. číslo 984/25 a parc. číslo 984/22, a dále pozemek parc. číslo 984/23 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijímá. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

## Článek IV.

1. Obě smluvní strany této směnné smlouvy se dohodly na to, že výše uvedenou směnou pozemků jsou v plném rozsahu vypořádáni a na vypořádání hodnot směňovaných pozemků nežádají po sobě žádného dalšího finančního ani věcného plnění.

2. Směňující Město Moravský Krumlov prohlašuje, že záměr směny předmětných pozemků byl řádně vyvěšen v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v době od 7.2.2022 do 23.2.2022 na úřední desce městského úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov schválilo převod pozemků formou směny na svém 27.zasedání konaném dne 4.4.2022.

## Článek V.
## Náklady a poplatky

. Správní poplatek za zahájení správního řízení ohledně vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí a náklady za vypracování této směnné smlouvy se zavazují hradit první směňující i druhý směňující rovným dílem, tj. každý jednou polovinou.

## Článek VI.

1. Účastníci této směnné smlouvy svými podpisy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto směňované pozemky před podpisem smlouvy řádně prohlédli, a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu tyto pozemky nachází, je do svého vlastnictví přijímají.
2. Smluvní strany rovněž podpisem této směnné smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, ve kterém jsou směňované pozemky zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
3. Smluvní strany prohlašují, že k odevzdání směňovaných pozemků dochází při podpisu této směnné smlouvy. Směňované pozemky budou odevzdány ve stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této směnné smlouvy. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem jejich převzetí. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb.,občanský zákoník, v platném znění.

## Článek VII.

1. Na základě této směnné smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo tyto změny ve vlastnických vztazích na příslušných LV pro katastrální území Moravský Krumlov.
2. Tato směnná smlouva nabývá platnosti podpisem všech účastníků. Vlastnické právo ke směňovaným (převáděným) pozemkům nabývají účastníci smlouvy vkladem práv do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

## Článek VIII.
## Plná moc k zastupování účastníků smlouvy u vkladového řízení

1. Účastníci této smlouvy udělují tímto plnou moc Mgr. Lence Palátové, advokátce ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, k zastupování u příslušného Katastrálního úřadu ve všech věcech týkajících se vkladového řízení ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy. Zmocněný advokát je rovněž oprávněn vykonávat v plném rozsahu veškeré úkony s výše uvedeným související, zejména přijímat doručené písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, a vzdávat se jich. Zmocněný advokát tímto prohlašuje, že takto udělenou plnou moc přijímá a u podpisu této směnné smlouvy přebírá do úschovy jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy a zavazuje se vyhotovit návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a obě uvedené listiny (smlouvu a návrh na vklad) předat na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu, a to bezprostředně po podpisu této směnné smlouvy.

## Článek IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato směnná smlouva je vyhotovena v počtu vyhotovení tak, že každý z účastníků po jejím podpisu obdrží jedno vyhotovení této směnné smlouvy a jedno vyhotovení této směnné smlouvy je určeno pro příslušný katastrální úřad. Zmocněnec pro vkladové řízení dle plné moci zajistí vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a uvedené listiny předá na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu bezprostředně po podpisu oběma stranami.
4. Odpověď strany této směnné smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, skutečnou a vážnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Moravském Krumlově dne:

za Město Moravský Krumlov 14. IX. 2022 za BioZem s.r.o.

[redacted]