##### DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU PROSTORŮ

## (dále jen „Dohoda“)

## I.

### **SMLUVNÍ STRANY**

# PRONAJÍMATEL: statutární město Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: XXXXXXXX

adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

adresa pro doručování: XXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXX

zastoupený: XXXXXXXX

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**NÁJEMCE: Veritas Pura, z. s. v Plzni**

 zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským

 soudem v Plzni, oddíl L, vložka 9166

IČ: 07678011

adresa sídla: Plzeň – Plachého 46,

 PSČ 300 00

adresa pro doručování: Plzeň – Jižní Předměstí, Plachého 46,

 PSČ 301 00

bankovní spojení: XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

zastoupený: XXXXXXXX

*(dále jen „nájemce“)*

#  II.

## STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

**1.** Dne 29. dubna 2019 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů č. 2019/002704. Předmětem této smlouvy jsou prostory o celkové výměře 42,70 m2 situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **PLACHÉHO 46**, a to pro účel kanceláře pro zázemí spolku a k realizaci služeb poskytovaných nájemcům bytů v domě, poskytování služeb sociálně znevýhodněným. *(dále jen „Smlouva“)*

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a do současné doby platí.

**2.** Dne 09.10. 2020 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 09. 10. 2020 Dodatek č. 1 ke smlouvě 2019/002704, jehož předmětem je poskytnutí slevy nájemného z důvodu „COVID-19“ (2. a 3. Q./2020).

(dále jen „*Dodatek č. 1*“)

**3**. Dne 19.07. 2021 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 19. 07. 2021 Dodatek č. 2 ke smlouvě 2019/002704, jehož předmětem je poskytnutí slevy nájemného z důvodu „COVID-19“ (období od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně).

*(dále jen „Dodatek č. 2“)*

**4**. Dne 30. 11. 2021 byl mezi smluvními stranami uzavřen s účinností od 30. 11. 2021 Dodatek č. 3 ke smlouvě 2019/004891/D3, jehož předmětem je poskytnutí slevy nájemného z důvodu „COVID-19“ (období od 1. ledna 2021 do 30. dubna 2021 včetně).

 *(dále jen „Dodatek č. 3“)*

**4.** Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku číslo parcely 9705, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město *(dále jen „pozemek“)*, a stavby - budovy číslo popisné 1875, Jižní Předměstí, na adrese Plzeň, **Plachého 46**, kterána tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást *(dále jen „budova“)*.

**5.** Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: XXXXXXXX, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482
*(dále jen „správce“).*

## III.

## UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

**1.** Smluvní strany se dohodly na skončení nájemního vztahu takto:

*Nájem prostorů specifikovaných v čl. II. této Dohody* ***končí dohodou smluvních stran dne
30. září 2022.***

**2.** Nájemce prohlašuje, že z předmětu nájmu vyklidí své věci ke dni 30. září 2022. Převod energií na nového nájemce dle vzájemné dohody bude proveden do 5 **dnů od podpisu této dohody**. Následně smluvní strany o předání předmětu nájmu vyhotoví písemný protokol.

**3.** Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu předal pronajímateli, resp. správci, v řádném stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení bez nároku na náhradu za jeho zhodnocení po úpravách.

## IV.

## VYPOŘÁDÁNÍ FINANČNÍCH ZÁVAZKŮ

**1.** Účastníci Dohody prohlašují, že případné vzájemné pohledávky vyrovnají nejpozději do třech měsíců od podpisu této dohody.

**2.** Účastníci Dohody prohlašují, že pohledávky, vyplývající z této Dohody váznoucí na vyúčtování dodávky služeb (zejména vyúčtování za elektřinu a studenou vodu), které není možno vyrovnat v termínu dle článku IV/1 této dohody, budou vyrovnány po skončení kalendářního roku dle platných předpisů.

**3.** Po splnění povinností stanovených touto Dohodou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.

## V.

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**1.** Tato Dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. **918** ze dne **26. 09. 2022.**

**2.** V otázkách touto Dohodou neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**3.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu uvedenou v čl. I této Dohody, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**4.** Tato Dohoda nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran.

**5.** Touto Dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky účastníků ze skončeného nájemního vztahu.

**6.** Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom stejnopisu obdrží pronajímatel, správce a nájemce.

**7.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, odpovídá
jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**8.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 27. září 2022 V Plzni dne 27. září 2022

…………………………. ….…….…………………………………

 **PRONAJÍMATEL NÁJEMCE**

 XXXXXXXX XXXXXXXX