



S00JP016SPVH

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0074

- jako „pronajímatel“

a

DEVÍTKA PLUS, s.r.o.

sídlo: Hulínská 1799/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 28219783

DIČ: CZ28219783

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 116447

bankovní spojení: [redacted]

- jako „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 7/22

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0452 ze dne 1. 4. 2015 ve znění dodatků č. 01/20 ze dne 30. 7. 2020, č. 02/21 ze dne 20. 4. 2021, č. 03/21 ze dne 22. 9. 2021, č. 04/21 ze dne 13. 10. 2021, č. 5/22 ze dne 8. 2. 2022 a č. 6/22 ze dne 29. 7. 2022

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle v souladu s čl. III., odst. 10. smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0452 ze dne 1. 4. 2015 ve znění dodatků č. 01/20 ze dne 30. 7. 2020, č. 02/21 ze dne 20. 4. 2021, č. 03/21 ze dne 22. 9. 2021, č. 04/21 ze dne 13. 10. 2021, č. 5/22 ze dne 8. 2. 2022 a č. 6/22 ze dne 29. 7. 2022 (dále jen „smlouva o nájmu“) tento dodatek č. 7/22, kterým statutární město Zlín jako pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem nebytových prostor na adrese Divadelní 1333, Zlín společnosti zralé bistro s.r.o., se sídlem Kvitková 4703, 760 01 Zlín, IČO 17128056 za účelem provozování restaurace.

1. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0452 ze dne 1. 4. 2015 ve znění dodatků č. 01/20 ze dne 30. 7. 2020, č. 02/21 ze dne 20. 4. 2021, č. 03/21 ze dne 22. 9. 2021, č. 04/21 ze dne 13. 10. 2021, č. 5/22 ze dne 8. 2. 2022 a č. 6/22 ze dne 29. 7. 2022 se vztahují i na toho, komu byly nebytové prostory přenechány do podnájmu.
2. Nájemce se zavazuje, že výše podnájemného nepřekročí výši sjednaného nájemného ve smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 15 0452 ze dne 1. 4. 2015 ve znění dodatků č. 01/20 ze dne 30. 7. 2020, č. 02/21 ze dne 20. 4. 2021, č.

03/21 ze dne 22. 9. 2021, č. 04/21 ze dne 13. 10. 2021, č. 5/22 ze dne 8. 6/22 ze dne 29. 7. 2022 včetně výpočtového listu zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Veškeré právní vztahy neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 19. 9. 2022, č. usnesení /18R/2022

Ve Zlíně dne 27. 09. 2022

Ve Zlíně dne 27. 09. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátor

DEVÍTKA PLUS, s.r.o.

jednatel