

# Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2085 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

## 1. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193      DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. ....

Zastoupené ve věcech smluvních: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

dále jen **kupující**

a

## 2. Radek Zajdák

Třešňová 10, 621 00 Brno

IČ: 74422073, neplátce DPH

dále jen **prodávající**.

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje dodat a předat kupujícímu část vybavení interiéru objektu Střelnice, Na Hradbách 463 v Hustopečích v dílčích plnění č.1,2,3,5 v rozsahu veřejné zakázky „Vybavení interiéru objektu Střelnice, Hustopeče“ dle přiloženého rozpočtu, (dále jen „vybavení“) a kupující se zavazuje od prodávajícího stroj převzít a zaplatit mu dohodnutou kupní cenu. Přesný popis dodávaného vybavení je uveden v rozpočtu, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Proávající se dále zavazuje zajistit uvedení instalovat vybavení a zaškolení jeho obsluhy u kupujícího v čase a rozsahu, jak je ujednáno v dalších ustanoveních této smlouvy.

### II.

#### Lhůty a místo předání stroj

1. Dodávka vybavení a jeho uvedení do provozu bude provedena do **30.11.2022**.

2. Závazek je splněn řádným převzetím předmětu smlouvy kupujícím na základě smluvními stranami podepsaného „Protokolu o předání a převzetí věci“. Přípravenost k předání předmětu smlouvy je prodávající povinen avizovat kupujícímu alespoň 1 den předem písemně nebo e-mailem na e-mailovou adresu kupujícího a ten se zavazuje v avizovaném termínu předmět smlouvy převzít.

3. Místem předání a převzetí sjednaného stroje a jeho protokolárního předání kupujícímu je adresa objektu Střelnice, Na Hradbách 463, 693 01 Hustopeče, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud prodávající během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému dodání vybavení, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit kupujícího o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena činí

v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy:

cena dílčího plnění č.1: 593.173,- Kč

cena dílčího plnění č.2 654.616,-Kč

cena dílčího plnění č.3:295098,-Kč

cena dílčího plnění č.5: 5.191,-Kč

Cena všech dodávaných dílčích plnění celkem 1.548.078,-Kč. Zhotovitel jako neplátce DPH prohlašuje, že dodrží sjednanou cenu pro kupujícího i v situaci, pokud se v době plnění stane plátcem DPH.

Cena celkem slovy: jedenmilionpětsetčtyřicetosmtisícšedesátosm korun českých.

2. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady za dodávku, dopravu a uvedení do provozu.

3. Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu dohodnuté kupní ceny.

4. Úhrada za dodávku a instalaci bude provedena na základě daňového dokladu po dodání a předání předmětu smlouvy bez zjevných vad a nedodělků na základě podepsaného předávacího protokolu.

5. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení kupujícímu.

#### IV.

#### Předání a převzetí plnění

1. Závazek prodávajícího je splněn dodáním a uvedením do provozu nového vybavení, odzkoušením jeho řádné funkčnosti a jeho následným předáním kupujícímu. Vybavení se pokládá za řádně předané, jestliže je kompletní, nebude při protokolárním převzetí vykazovat žádné vady, nefunkčnosti a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Vybavení musí být plně v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. Zkouškami se rozumí ověření funkčnosti vybavení. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí prodávající. Při předání vybavení je prodávající povinen zaškolit kupujícího k dodanému vybavení.

2. Proávající se zavazuje, že dodané vybavení bude plně odpovídat platným normám a předpisům ČR pro tento druh vybavení.

3. Proávající předá kupujícímu nejpozději při zahájení přijímacího řízení zejména:

- návod k obsluze a údržbě (v českém jazyce),

- předávací protokol s vyznačením trvání záruční doby

- potvrzení kupujícího o řádném proškolení k použití předávaného vybavení

4. Součástí přijímacího řízení bude zejména kontrola kompletnosti vybavení a funkční zkouška vybavení.

5. O převzetí vybavení kupujícím sepsí smluvní strany Předávací protokol. Protokol bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kteří předání a převzetí vybavení provedli, a to ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

6. Protokol připraví prodávající a bude obsahovat zejména:

- identifikační údaje o stroji i jeho částech, úplný výčet všech přebíraných a předávaných komponent - doplňků,

- prohlášení zhotovitele o tom, že celý předávaný předmět smlouvy je ke dni převzetí kompletní, plně funkční a splňuje všechny požadavky uvedené v této smlouvě,

- prohlášení kupujícího zda vybavení přijímá nebo nepřijímá (s uvedením důvodu).

7. Předání vybavení se považuje za splněné, pokud vybavení bylo kupujícím převzato (tj. pokud byl kupujícím podepsán předávací protokol). Dnem převzetí vybavení přecházejí vlastnická práva k dodanému vybavení a nebezpečí škody na věci na kupujícího. V případě, že kupující

odmítne vybavení převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Kupující se zavazuje spolupracovat s prodávajícím a poskytnout mu nezbytnou součinnost a zajistit mu vhodné podmínky nezbytné pro hladký a bezpečný průběh dodání vybavení.
2. Prodávající odpovídá za škody, které při dodávce dle této smlouvy svou činností způsobí.
3. Prodávající není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

## VI.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající se zavazuje, že vybavení bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou kupní smlouvou, právními předpisy platnými v době realizace předmětu zakázky a ustanoveními platných ČSN.
2. Prodávající poskytuje na celé vybavení záruku za jakost. Záruční lhůta je 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání vybavení, s uznáním délky záručních lhůt u zabudovaných komponent, podléhajícím běžnému opotřebení. Výrobky s odlišnou záruční lhůtou jsou uvedeny v příloze kupní smlouvy.
3. Kupující je povinen nahlásit dodavateli zjištěné vady písemně formou reklamačního protokolu. V něm popíše specifikaci závady. Pokud bude kupující požadovat odstranění vady prodávajícím, zavazuje se prodávající započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je povinen prodávající odstranit vady vždy do tří pracovních dnů od nahlášení. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
4. V případě, že kupující bude požadovat odstranění vady prodávajícím a tento neodstraní nahlášené vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího bez vlivu na poskytnutou záruku.
5. Kupující je povinen reklamaci vady vybavení uplatnit u prodávajícího prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

## VII.

### Smluvní sankce

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) V případě prodlení prodávajícího s dodáním vybavení, může kupující po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny vybavení za každý kalendářní den prodlení.
  - b) V případě, že prodávající nedodrží termín odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. 6.3, zavazuje se kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s plněním finančních závazků, může prodávající požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Každá smluvní pokuta dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
5. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany

se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

6. Maximální výše všech kumulovaných penalizací je 15% z celkové ceny díla.

### **VIII.**

#### **Doba trvání a možnost ukončení smlouvy před předáním stroje**

1. Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s touto Smlouvou.
2. Kupující je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je prodávající v prodlení s dodáním vybavení po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. Každá smluvní strana může od smlouvy odstoupit v případě jejího závažného porušení druhou smluvní stranou, pokud toto porušení nebylo odstraněno či napraveno ani po písemném upozornění protistrany.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 tohoto zákona. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
6. V souladu s § 5 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah

této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích, dne 29.9.2022

V HUSTOPEČÍCH, dne 29.9.2022

Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
693 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 88 81 00

.....  
Kupuj

.....  
Prodává

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Smlouva byla schválena Radou města Hustopeče dne 5.9.2022

V Hustopečích, dne 29.9.2022

Město Hustopeče

.....  
PaedI

#### Přílohy:

1. Cenová nabídka prodávajícího vč. rozpočtu

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: Vybavení interiéru objektu Střelnice, Hustopeče

ZADAVATEL: Město Hustopeče

DODAVATEL:

Obchodní firma/název dodavatele	RADOK ZAJDAK
Sídlo	TRĚŠŤOVA 334/10, 62100 BRNO
Adresa pro poštovní styk	
Právní forma	ŽIVOST OBLADŮVACÍ PŘÍJEMCI
IČ / DIČ, bylo-li přiděleno	744 22 073
Statutární zástupce	RADOK ZAJDAK
Kontaktní osoba	RADOK ZAJDAK
Telefon, e-mail	

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA:

Celková nabídková cena dle položkového rozpočtu	cena bez DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
Dílčí plnění č.1	393.173,-	/
Dílčí plnění č.2	654.616,-	/
Dílčí plnění č.3	295.098,-	/
Dílčí plnění č.4	349.370,-	/
Dílčí plnění č.5		/

NEJSŤ PUTEŠ DPH

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím zde uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této zakázky. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady k realizaci této zakázky.

OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT ZA D

Podpis, razítko	
Titul, jméno, příjmení	RADOK ZAJDAK
Funkce	JEDNATEL
Datum, místo podpisu	30.8.2022