



## Smlouva o dílo

### ÚS revitalizace krajiny a sídelní vegetace svahů nad ul. 28. října v Uherském Hradišti

Smlouva o dílo uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi:

**Název:** Město Uherské Hradiště  
**Sídlo:** Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště  
**Zastoupeno:** starostou Ing. Stanislavem Blahou  
Podle vnitřního předpisu je k podpisu této smlouvy oprávněn Ing. arch. Aleš Holý, vedoucí Útvaru městského architekta spolu s tajemníkem městského úřadu Mgr. Josefem Botkem  
**IČ:** 002 91 471  
**DIČ:** CZ00291471  
**Bankovní spojení:** 27-1543078319/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

**Název:** Ellement architects s.r.o.  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 94459  
**Sídlo:** Vysoká 1029, 760 01 Zlín  
**Zastoupená:** jednatelkou Ing. arch. Jitkou Ressorovou  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Hana Maršíková, jednatelka  
**IČ:** 052 74 885  
**DIČ:** Není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** 7700999099/5500

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.
2. Předmětem této smlouvy je zpracování územní studie "**ÚS revitalizace krajiny a sídelní vegetace svahů nad ul. 28. října v Uherském Hradišti**".
3. Zhotovitel pro objednatele zpracuje dokumentaci v rozsahu dle zadání v příloze č. 1.
4. Zhotovitel je povinen předkládat plnění předmětu průběžně ve dvou pracovních verzích pro výrobní výbor. V případě, že objednatel shledá na předloženém dílu nedostatek, zhotovitel je povinen ho nejpozději do 10 pracovních dnů odstranit. Dílo bude uznáno za řádné a konečné po schválení objednatelem, oprávněnou osobou je Ing. arch. Aleš Holý.
5. Součástí předmětu plnění jsou 2 prezentace zpracované územní studie pro odbornou a laickou veřejnost dle potřeb objednatele.

## II. Doba plnění

1. Dílo dle této smlouvy bude provedeno a předáno objednateli v termínu **do 21.07.2017**, a to ve formě 2 x tištěné paré a 1 x CD.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se dohodly na ceně za řádně zhotovené dílo ve výši:  
**Cena bez DPH: 99.500,- Kč** (Zhotovitel není plátcem DPH k datu podpisu smlouvy).
2. V případě, že se zhotovitel k datu uskutečnění zdanitelného plnění stane plátcem DPH, bude neprodleně informovat oprávněnou osobu, a to Ing. arch. Aleše Holého, email: ales.holy@mesto-uh.cz. Následně DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplacená ve výši dle platných předpisů k datu vystavení daňového dokladu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátcem“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a výše uvedeného zákona.
4. Platba bude provedena v Kč na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Platba za poskytnuté služby bude realizována bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli. Fakturační období je jeden měsíc. Úhrada je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

## IV. Licence, odpovědnost za vady

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerá dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy může být objednatelem použita pouze a výlučně pro účel, pro který byla vytvořena, tj. pro "Následující projekt Revitalizace sídelní zeleně svahů nad ul. 28. října spolufinancovaného z programu OPŽP", dále bude podkladem pro nový Územní plán Uherského Hradiště, dále pro projekt "Zpřístupnění NKP Špitálky - Sady" spolufinancovaného z programu IROP. Zhotovitel podpisem pod touto smlouvou objednateli uděluje oprávnění k užití dokumentace za účelem uvedeným v předchozí větě s tím, že odměna za toto užití je zohledněna v ceně díla. Objednatel není oprávněn dokumentaci zpracovanou zhotovitelem dle této smlouvy užit k jinému účelu než tomu, který je sjednán v tomto odstavci a není oprávněn dokumentaci postoupit k užití za jakýmkoliv jiným účelem třetí osobě.
2. Objednatel bere na vědomí, že dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem, do kterého nesmí být bez výslovného souhlasu autora (zhotovitele) nijak zasahováno či toto dílo měněno.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude odpovídat závazným normám a právním předpisům a bude způsobilá k užití za účelem sjednaným v této smlouvě.

## V. Porušení smlouvy a její vypovězení

1. Každá ze smluvních stran porušuje smlouvu, pokud neplní své povinnosti z ní vyplývající. Druhá smluvní strana má právo smlouvu v takovém případě vypovědět.

*Gry*

2. Pokud dojde k porušení smlouvy, pak má strana poškozená porušením smlouvy nárok na:
  - 2.1 náhradu škody; a
  - 2.2 vypovězení smlouvy, výpovědní lhůta je 30 dní a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že objednatel má nárok na náhradu škody, může takovou náhradu škody odečíst z jakýchkoliv částek dlužných zhotoviteli.
4. Objednatel má právo na náhradu jakékoli škody, která vyjde najevo až po dokončení plnění smlouvy v souladu s rozhodným právem smlouvy.
5. Po vypovězení smlouvy nebo po obdržení oznámení o takovém vypovězení je zhotovitel povinen okamžitě přijmout kroky k ukončení služeb, a to rychlým a řádným způsobem při zachování minimálních nákladů.

## VI. Změny smlouvy

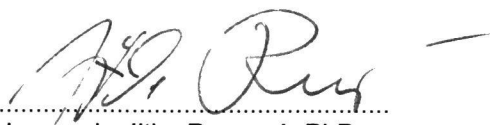
1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. Změny adresy, bankovního účtu a plátcovství DPH nebudou vyžadovat formu dodatku, smluvní strany si pouze písemně takové změny oznámí.
3. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy nebo její změny přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž obdrží každá strana jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu náležitě přečetly, a že s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 724/44/RM/2016 ze dne 11.10.2016.

Ve Zlíně dne 5.5.2017

- 3. 05. 2017  
V Uherském Hradišti dne .....

  
.....  
Ing. arch. Jitka Ressorová, PhD.  
(Zhotovitel)

  
.....  
Ing. arch. Aleš Holý  
(Objednatel)

  
.....  
Mgr. Josef Botek  
tajemník MěÚ



## **Zadání územní studie** **„ÚS revitalizace sídelní vegetace svahů nad ul. 28. Října“** **Uherské Hradiště**

Zadavatel: Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01  
Uherské Hradiště  
Řešené území: k.ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Sady; viz grafická příloha  
Pořizovatel ÚS: MěÚ Uherské Hradiště – Útvar městského architekta

Zpracování územní studie patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě. Tuto činnost mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaní architekti (viz § 158 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.).

### **1. Účel pořízení územní studie**

Zpracování územní studie (dále jen ÚS) není podmínkou stanovenou Územním plánem Uherské Hradiště, zadavatel ji pořizuje z vlastního podnětu.

Účelem studie je prověřit možnosti využití území spadající převážně do plochy „PZ – veřejné prostranství s převahou nepevněných ploch“, částečně též „BI – bydlení individuální“, „OS – tělovýchova a sport“ a „T\* - technická infrastruktura na styku katastrálních území Uherské Hradiště, Mařatice a Sady.

Schválená ÚS se stane podkladem pro:

- a) následující projekt Revitalizace sídelní zeleně svahů nad ulicí 28. Října spolufinancovaného z programu OPŽP
- b) vyplyne-li to z návrhu řešení, bude podkladem i pro nový Územní plán Uherské Hradiště
- c) pro projekt zpřístupnění NKP Špitálky – Sady spolufinancovaného z programu IROP

### **2. Cíle územní studie**

V souladu s §§ 25,30 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. je cílem ÚS návrh uspořádání řešeného území z hlediska optimálního využití veřejného prostranství pro každodenní rekreaci a zlepšení prostupnosti území města.

Bude zpracována v souladu s Územním plánem Uherské Hradiště a vyhláškou č. 501/2006 Sb., (o obecných požadavcích na využívání území); ustanovení §7 odst. 1 se s ohledem na charakter lokality (plocha veřejných prostranství PZ) nepoužije.

Územní studie bude řešit :

- Širší souvislosti
  - Prověří možnosti zlepšení prostorových vazeb - efektivní spojení pro cyklisty a pěší - posílení vazby mezi sídlištěm Východ a centrem města (nám. Míru) přes ulici Lechova nebo Stonky (problém 252\_31 z ÚAP)
  - Prověří možnost zlepšení prostupnosti území z ulice Větrná přes areál městských sportovišť, prověří přístup k muzeu předpokládaném ve

- studii atelieru Knesl+Kynčl, navrhne žádoucí princip uspořádání veřejných prostranství v ploše BI 66.
- Řešení zohlední a naváže na stávající dotační projekty (Revitalizace veřejných prostranství Pod Svahy a 28. Října) a jejich udržitelnost, tak aby s nimi pokud možno nekolidovalo.
- Řešení v širších souvislostech naváže na „Územní studii Sadská výšina“ (Knesl+Kynčl 2012), popřípadě ji v nezbytném rozsahu doplní.
- Řešení v širších souvislostech zohlední „Generel cyklistické dopravy UH“ (ADOS 2011) a Generel dopravy měst UH-SM- Kunovice (Udimio 2015).
- Návrh koncepce využití území
  - v architektonické části řešení pojetím zohlední významový kontext archeologické lokality Výšiny sv. Metoděje (studánka)
  - zohlední výsledky dotazníkového šetření provedeného městem
  - zohlední podmínky dotací z programu OPŽP
- Návrh koncepce dopravní infrastruktury pro pěší a cyklisty bude splňovat následující podmínky:
  - respektovat stávající dotační projekty
  - respektovat „Územní studii Sadská výšina“ (Knesl+Kynčl 2012)
  - respektovat „Generel cyklistické dopravy UH“ (ADOS 2011)
  - prověřit zlepšení přístupu NKP Špitálky - Sady
  - prověřit možnosti zlepšení prostupnosti areálů mezi sídlištěm Východ - Výšinou sv. Metoděje - ulicí 28. Října – centrem města; navrhne řešení územních bariér (areál sportoviště města, hromadné garáže, areál bývalého OSDAM, areál MŠ Pod Svahy, apod.)
  - prověřit možnost využití území pro každodenní rekreaci
- návrh koncepce technické infrastruktury
  - vyplýne-li to z návrhu řešení, bude součástí územní studie návrh technické infrastruktury (veřejné osvětlení, apod....)

### 3. Rozsah územní studie

Řešené území je vymezeno nad digitální katastrální mapou. Výpis parcel není účelný. Zhotoviteli bude předáno ve formátu \*.dgn. Řešené území má rozlohu cca 15 ha. Vyžádá-li si to účelné řešení výše popsaných problémů, bude řešené území dle potřeby modifikováno.

### 4. Obsah územní studie

#### a). Textová část :

- popis řešení a jeho odůvodnění

#### b). Grafická část :

- výkres řešení širších souvislostí 1: 5 000
- architektonicko-urbanistický návrh využití řešeného území pro každodenní krátkodobou rekreaci 1: 2 000
- plochy, které nebudou zasaženy návrhem dopravních či technických opatření (vstup do navazujícího projektu revitalizace zeleně na ul. 28. října) 1 : 1000

- plochy, které bude třeba vymezit novým územním plánem (rozpor s regulativy platného ÚP, apod.) 1 : 5 000
- soutisk územní studie s dosavadními projekty města pro přehled územních návazností 1 : 2000
- další potřebné výkresy a schémata, jež vyplynou z řešení

c). Digitální část (CD/DVD):

- textové soubory ve formátu \*.doc.
- grafické soubory ve formátu \*.dgn/dwg/shp.
- Textové i grafické soubory v \*.pdf

Územní studie bude vyhotovena ve 4 tištěných sadách se 4 CD.

## 5. Podklady

- a) DKM, vrstevnice, ortofoto
- b) Územní plán Uherské Hradiště
- c) Mapa nemovitostí města
- d) ÚAP, JDTM-ZK
- e) Generel dopravy měst UH-SM-Kunovice, Generel cyklistické dopravy Uherské Hradiště
- f) Územní studie Sadská výšina
- g) Revitalizace veřejných prostranství Pod Svahy a 28. Října

## 6. Způsob projednání územní studie

ÚS bude přiměřeně projednána v orgánech města, s dotčenými vlastníky a správci veřejné infrastruktury a poskytovateli údajů o klíčových limitech využití území. Po projednání a následných úpravách schválí možnost jejího využití pořizovatel. Následně vloží pořizovatel data o této studii do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 zákona č. 183/2006 Sb.).

Zpracoval: Ing. Martin Ševčík, ÚMA, Město Uherské Hradiště, 27/09/2016

### Grafické přílohy:

- Vymezení řešeného území
- Soutisk řešeného území s navazujícími projekty města





Vymezení ÚS revitalizace zeleně na ul. 28 října (bez širších souvislostí)



Soutisk vymezení ÚS revitalizace zeleně na ul. 28 října a navazujících projektů Města