

Město Český Krumlov

IČ: 245 836

se sídlem: Náměstí Svornosti 1

zastoupené starostou města Mgr. Daliborem Cardou
(prodávající)

a

Projekt Hotely, s.r.o.

se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 24275263

zastoupená jednatelem Mgr. Pavlem Pražákem
(kupující)

uzavírají níže uvedeného dne tuto
kupní smlouvu

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemků parc. č. **207/1** (ost. plocha, zeleň), parc. č. **223/1** (ost. plocha, zeleň) a parc. č. **223/2** (ost. plocha, ost. komunikace) zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Český Krumlov, obec Český Krumlov.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 4341-372/2020 vznikla sloučením části parcely č. 207/1 a části parcely č. 223/1 nová pozemková parcela č. **207/5** o výměře 120 m² a dále z parcely č. 223/2 byla oddělena pozemková parcela č. **223/8** o výměře 88 m² a parcela č. **223/9** o výměře 19 m², vše v k. ú. Český Krumlov.
3. Prodávající prodává touto smlouvou nově vzniklé pozemky parc. č. **207/5** (ost. plocha, zeleň), parc. č. **223/8** (ost. plocha, ost. komunikace) a parc. č. **223/9** (ost. plocha, ost. komunikace), vše v k. ú. Český Krumlov, a kupující tyto nemovitosti do svého vlastnictví kupuje za dohodnutou kupní cenu uvedenou v odstavci 4. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za převáděné nemovitosti z odst. 3. dohodnutou cenu ve výši **2 156 159,50 Kč** (slovy: dva miliony sto padesát šest tisíc sto padesát devět korun českých padesát haléřů). Základ daně činí **1 781 950 Kč** a DPH ve výši 21 % činí 374 209 Kč. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami na číslo účtu 19-221241/0100, VS 9921000060
5. Prodej pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 0026/ZM4/2022 ze dne 28.4.2022 po zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města v zákonné lhůtě v době od 9. 3. 2022 do 25. 3. 2022.
6. Kupující prohlašuje, že si předmět kupní smlouvy prohlédl, jeho stav je mu znám a prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné závady ani jiné právní povinnosti, zejména, že není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.
7. Náklady vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově podá město Český Krumlov, a to nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy prodávající obdrží na svůj účet č. ú. 19-221241/0100, VS 9921000060 celou kupní cenu.
8. Tato smlouva podléhá zveřejnění v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Českém Krumlově.
11. Obě smluvní strany souhlasí, aby ve smyslu této smlouvy byly zapsány v katastru nemovitostí příslušné změny. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

12. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení, když k řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí bude předloženo jedno vyhotovení.

v Č. Krumlově, dne 27. 9. 2022

v Č. Praze, dne 12. 8. 2022

.....
Mgr. Dalibor Carda
starosta

.....
Ing. Pavel Pražák