



SMM 10/2022 KS
SD/00662/2022

Smlouva směnná o převodu nemovitosti

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená mezi

Městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako *Stranou první*

a

paní Janou Orlovou

r. č. 90xxxx/xxxx

bytem xxxxxxxxxx xx, xxx xx Tábor - Měšice

jako *Stranou druhou*

a

panem Josefem Pecháčkem

r. č. 30xxxx/xxx

bytem xxxxxxxxxx xx, xxx xx Tábor - Měšice

jako *Stranou třetí*

I.

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 831, trvalý travní porost, v k. ú. Měšice u Tábora. Vlastnické právo je zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Měšice u Tábora.
2. Strana druhá a Strana třetí prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví každá id. ½ podílu k pozemku parc. č. 829, trvalý travní porost, v k. ú. Měšice u Tábora. Spoluvlastnické právo Strany druhé a Strany třetí je zapsáno na listu vlastnictví č. 5490 pro k. ú. Měšice u Tábora.
3. Geometrickým plánem č. 2954-720/2022 ověřeným Katastrálním úřadem dne 14. 6. 2022 pod č. PGP 844/2022-308 byl z pozemku parc. č. 831 oddělen díl „b“ o výměře 128 m², který je nově přisloučen do parc. č. 829 a dále byl z pozemku parc. č. 829 oddělen díl „c“ o výměře 96 m², který je nově přisloučen do parc. č. 831, vše v k. ú. Měšice u Tábora.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na směně pozemků tak, že Strana první směňuje díl „b“ se Stranou druhou a Stranou třetí za díl „c“, vše v k. ú. Měšice u Tábora.
2. Na základě této směny tak Strana druhá a Strana třetí přijímají do podílového spoluvlastnictví, každá v rozsahu id. ½, díl „b“ o výměře 128 m², který byl oddělen z parc. č. 831 a nově přisloučen do parc. č. 829 v k. ú. Měšice u Tábora.
3. Strana první pak přijímá do svého výhradního vlastnictví díl „c“ o výměře 96 m², který byl oddělen z parc. č. 829 a nově přisloučen do parc. č. 831 v k. ú. Měšice u Tábora.
4. Všechny strany prohlašují, že hodnota směňovaných pozemků činí 882 Kč/m², tj. hodnota dílu „b“ činí 112.896 Kč a hodnota dílu „c“ činí 84.672 Kč. Všechny strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí. Tato cena je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích cenou v místě a čase obvyklou.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že směna je prováděna **s doplatkem ve výši 28.224 Kč ve prospěch Strany první**. Všechny strany prohlašují, že s takto stanovenou výší doplatku souhlasí. Doplatek je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích cenou v místě a čase obvyklou. Všechny strany prohlašují, že kupní cena je splacena v plné výši ke dni podpisu této smlouvy na účet Strany první vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000560**, přičemž Strana druhá uhradila za svůj podíl částku 14.112 Kč a Strana třetí uhradila za svůj podíl částku 14.112 Kč.

III.

1. Smluvní strany se tímto výslovně navzájem upozorňují, že ve směňovaných pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemcích vážnou podle příslušných právních předpisů. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, není zřízeno smluvní předkupní, nájemní ani jiné užívací právo a že tedy žádná ze stran žádná nepřejímá.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí znám, že si nemovitosti prohlédly a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují, že nebudou do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu druhé smluvní strany žádné úkony, kterými by předměty směny jakkoli omezily nebo zatížily.
5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost při řízení o povolení vkladu vlastnického práva a odstraňovat případné vady řízení. V případě, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy by byl pravomocně zamítnut, jsou účastníci povinni vrátit si bez zbytečného odkladu již poskytnutá plnění, nedohodnou-li se písemně jinak.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy a náklady spojené s vypracováním geometrického plánu hradí Strana první a správní poplatek za řízení u katastrálního úřadu v hodnotě 2.000 Kč hradí společně Strany druhá a třetí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitostí přejde na ně až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.

V.

1. Strana první prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla směna uvedených nemovitostí schválena Zastupitelstvem města Tábora usnesením č. 844/33/2022 ze dne 27. 6. 2022. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 2. 5. 2022 do 27. 6. 2022.

2. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

1. Strana druhá a Strana třetí prohlašují, že jsou seznámeny s právem i povinností Strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Strana druhá i Strana třetí berou na vědomí úmysl a cíl Strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
3. Strana druhá a Strana třetí prohlašují, že byly informovány o tom, že Strana první je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Strana první, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit všem ostatním stranám.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž Strana první obdrží 3 vyhotovení, Strana druhá a Strana třetí každá 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Jana Orlová

.....
Josef Pecháček

V Táboře dne

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města