



MURSP00EC4G0

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### **Město Rosice**

se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupená: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 00282481

DIČ: CZ00282481

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **BMS SERVIS, s.r.o.**

se sídlem: Vídeňská 186/118, 619 00 Brno-Přízřenice

zastoupená: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

spisová značka: C vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 277 23 364

DIČ: CZ 277 23 364

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektové práce v rozsahu studie proveditelnosti a posouzení technického řešení (dále také jako „dílo“ nebo „studie“), jejichž cílem je posouzení možnosti realizace instalace fotovoltaických panelů a stanovení optimálního výkonu fotovoltaické elektrárny (dále také „FVE“), s následným doporučením k realizaci na základě ekonomické efektivity navrženého řešení na vybraných objektech města Rosice.  
Pro studii jsou vybrány objekty města: Mateřská škola Husova čtvrt' 1070, Mateřská škola Smetanova 964, Administrativní budova Tyršova 75, Tělocvična ZŠ Palackého nám. 291, Penzion pro seniory Kaštanová 1223
2. Studie proveditelnosti bude zpracována ve struktuře:
  - 2.1 analýza výchozího stavu energetického hospodářství v rozměru právě vybrané budovy (popis spotřeby, energetických opatření apod.),
  - 2.2 analýza a popis podmínek nutných pro implementaci a instalaci FVE v dané budově splněných a chybějících, analýza rizik projektu,
  - 2.3 popis uživatelů a využitelnosti FVE včetně definice špiček maximálního a minimálního využití FVE, nabíjecích cyklů případného bateriového úložiště, či do úložiště pro ohřev teplé užitkové vody (TUV) apod., prověřena bude možnost případného sdílení energie v případě sdílené „komunitní“ energetiky s ostatními městskými objekty.

2.4 zjednodušená finanční a ekonomická analýza pro všechny objekty, propočet návratnosti variant řešení FVE s využitím dotace a bez dotace,

2.6 popis technického a technologického řešení projektu pro jednotlivé objekty:

- účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení s návrhem nejvhodnějšího řešení dle potřeb předmětné budovy,

- specifikace nutných stavebních úprav souvisejících technickým řešením implementace technologie,

- rozdělení na dílčí technologické celky,

- předběžné statické posouzení schopnosti budov nést na střechách FVE

2.8 konzultace navrhovaného řešení s příslušnými stavebními úřady a specifikace příslušného stavebně správního řízení potřebného a požadovaného pro navrhované technické řešení,

2.9 zajištění stanoviska EGD včetně podmínek pro připojení,

2.10 představení finálního řešení orgánům města a dalším zúčastněným stranám.

3. Studie bude zahrnovat:

- posouzení vhodnosti zvolených objektů pro instalaci fotovoltaických panelů z hlediska typu střechy, orientace, zastínění apod.

- návrh technických parametrů a naddimenzování instalovaného výkonu FVE pro konkrétní objekt

- návrh stavební a technologické části (členění na SO) pro jednotlivé objekty, předpokládané lhůty realizace

- návrh umístění FVE na konkrétní střešní konstrukci daného objektu

- návrh ekonomických parametrů instalace FVE na jednotlivých objektech - investice, úspora, návratnost, potřebná plocha pro instalaci FVE, počet panelů FVE, navržený sklon panelů, energetický zisk FVE v MWh a zisk FVE v Kč

- posouzení dalšího využití produkce FVE v místě (např. i bateriové úložiště) tak, aby se případné přetoky do distribuční sítě limitně blížily k nule

- návrh ekonomických parametrů instalace na jednotlivých objektech s možností čerpání podpory z Modernizačního fondu / Operačního programu Životní prostředí (dále jen MF / OPŽP) za dodržení specifických dotačních podmínek / bez podpory z MF/OPŽP

- návrh nejvhodnějšího postupu směřujícího k zahájení projektové přípravy

4. Přehled předpokládaných činností, které budou při zpracování studie provedeny:

- Fyzické prohlídky objektů a míst s fotodokumentací jednotlivých objektů

- Analýza podmínek slunečního svitu a s ohledem na tyto návrh optimálního umístění FVE

- Průzkum střech statikem a ke každému objektu vyjádření statika k únosnosti konstrukce střechy pro možnost instalace FVE

- Průzkum objektů elektrotechnikem a ke každému objektu stanovení možných míst napojení do stávajících rozvaděčů / kapacity / rezervované příkony apod.

5. Nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

6. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.

7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele, lokalita projektovaného díla a sídlo objednatele.
2. Časový harmonogram provedení díla:  
Ukončení prací: dva měsíce od podpisu smlouvy.
3. Za termín dokončení díla se považuje datum podpisu z předávacího řízení, který podepíše objednatel i zhotovitel.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v ustanovení III. 2. této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.

#### **IV. Cena díla**

1. Zhotovitel a objednatel si sjednali tuto cenu díla za jednotlivé etapy díla:

- Mateřská škola Husova čtvrt 1070 – 24.500,- Kč bez DPH
- Mateřská škola Smetanova 964 - - 24.500,- Kč bez DPH
- Administrativní budova Tyršova 75 – 24.500,- Kč bez DPH
- Tělocvična ZŠ Palackého nám. 291 – 24.500,- Kč bez DPH
- Pension pro seniory Kaštanová 1223 665 01 – 24.500,- Kč bez DPH

**Cena celkem bez DPH: 122.500 Kč**

2. Cena za dílo je uvedena v Kč bez DPH. Zhotovitel účtuje k ceně díla (jednotlivé části) příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena zahrnuje veškerá plnění, která jsou předmětem díla, včetně všech povinností, které z této smlouvy pro zhotovitele plynou.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré licenční poplatky, které jsou s dílem spojeny.
5. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
6. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě.
7. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

2. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS:6abbzec
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.

## **VI. Práva a povinnosti stran při provádění díla**

### **Povinnosti zhotovitele:**

1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech koordinačních jednání týkající se předmětu díla
2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se konzultace s objednatelem, a to na výzvu objednatele, ve smluveném termínu a na smluveném místě. Při konzultaci zhotovitel seznámí objednatele s dosavadním průběhem provádění díla, které doloží předložením náležitých písemných dokladů
3. Zhotovitel si ve vlastním zájmu bude archivovat veškerou korespondenci a materiály získané v souvislosti s prováděním díla
4. Zhotovitel je povinen na požádání předat bez zbytečného odkladu fotokopie dokumentů doposud získaných při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré okolnosti, které zjistil při plnění díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, a počínat si tak aby minimalizoval finanční náročnost stavby
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla dle pokynů objednatele. Provádění předmětu smlouvy bude prováděno v koordinaci s objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nesprávnost jeho pokynu, a to v písemné formě.
7. Zhotovitel je povinen sjednat si před započítím provádění díla pojištění v rozsahu těchto rizik: Odpovědnost autorizovaného inženýra a technika za škodu vzniklou jinému na zdraví či životu, na věci jejím poškozením, zničení nebo ztrátou, ve formě finanční škody v souvislosti s odbornou činností v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a při dodržení těchto limitů pojistného plnění do 5 000 000 Kč,- bez DPH a toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla, ledaže se týká části autorského dozoru.
8. Zhotovitel je povinen dílo provádět při zohlednění nejnovějších poznatků vědy a techniky tak, aby stavba, která bude na základě díla prováděna, splňovala sjednané parametry touto smlouvou, parametry stanovené technickými normami, a zároveň byla navržena varianta, která bude pro objednatele ekonomicky výhodná a efektivní.
9. Povinnost a součinnost objednatele při provádění díla
10. Objednatel je povinen v případě změny nebo doplnku požadavku na investiční výstavbu o těchto skutečnostech bezodkladně informovat zhotovitele.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požádat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
12. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2592 a § 2594. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

#### **VI. Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti dle této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a to i za zvýšeného úsilí či se zvýšenými náklady, a dále, že by v době vzniku závazku z této smlouvy tuto překážku předvídala. Vyšší mocí není překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti dle této smlouvy, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

#### **VII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže splňuje veškeré dohodnuté parametry i náležitosti sjednané touto smlouvou, stanovené příslušnými technickými normami a právními předpisy a je v úplné podobě protokolárně převzato bez důvodných výhrad.
2. Je sjednáno předání části díla. Jednotlivé dílčí části díla budou předány v termínech dle této smlouvy vždy v kompletním a bezvadném provedení. V případě, že nebude část díla kompletní nebo bezvadná, není objednatel povinen ji převzít.
3. U díla předávaného v digitální formě je povinen zhotovitel předat data v nezavirované podobě.
4. převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude zejména obsahovat: Identifikační údaje o díle a jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh a případný výčet vad či výhrad k dílu. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.
6. Za objednatele je oprávněn dílo převzít:  
[REDACTED]
7. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat:  
[REDACTED]

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 10 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delším než 10 dnů,
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
  - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací s jejich oceněním. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provedení díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli časově neomezenou (trvalou) licenci k užití díla pro účely, pro které bylo dílo vyhotoveno a pro které je obvykle užíváno.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním svých povinností dle této smlouvy o dílo dozvěděl o objednateli, jeho činnosti, díle, záměrech či plánech, a které mají zůstat utajeny. V pochybnostech se má za to, že určitá skutečnost má být utajena, ledaže zhotovitel obdržel od objednatele předchozí písemné potvrzení o tom, že může uvedenou skutečnost zveřejnit. Povinnost mlčenlivosti zavazuje zhotovitele i po zániku této smlouvy a vztahuje se i na všechna předšmluvní jednání.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 19.9.2022 usnesením č. *24/2024/97/2.*

V Rosicích dne *20. 09. 2022*

V Rosicích dne *27. 9. 2022*

Za objednatele:

