

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

#### **Město Pacov**

se sídlem: Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
jednající: Ing. Lukášem Vlčkem – starostou, Tomášem Kocourem - mistostarostou  
právní forma: 801 - obec  
IČ: 00248789  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pacov  
Číslo účtu:  
Telefon: 565 455 111  
Fax: 565 455 155  
E-mail: podatelna@mestopacov.cz  
web: www.mestopacov.cz

dále jen **objednatel**

### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma: Stavneko, s.r.o.  
se sídlem: Za Starou Farou 1155, 395 01 Pacov  
spisová značka: C24262 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČ: 04552997  
DIČ: CZ04552997  
Zastoupený:  
Jaroslavem Nekovářem - jednatelem  
bankovní spojení: česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, změnových listů, odsouhlasování soupisů provedených prací k fakturám, potvrzování protokolů o předání a převzetí konstrukcí nebo stavebních prací, které budou následnou stavební činností zakryty a potvrzování protokolů o předání a převzetí stavebního díla nebo jeho ucelených etap zastupují:

zhotovitele:

Jaroslav Nekovář ve věcech smluvních i technických

objednatel: Ing. Lukáš Vlček – ve věcech smluvních, Tomáš Kocour – ve věcech technických

## II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo: „**Rekonstrukce sociálního zařízení v budově radnice a stavební úpravy v budově ZUŠ v Pacově**“. Předmět díla je blíže specifikován rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.
2. Dílo bude provedeno podle:
  - příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD
  - a nabídky zhotovitele ze dne 21.7.2016.
3. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů, revizí, zkoušek, atestů použitých výrobků a materiálů.
4. Závazek k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
  - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich protokolární předání vlastníkům,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - zajištění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
  - provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
  - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky,
  - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
  - provádění průkazných zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně výchozích atestů, průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních a jejich doložení k předání a převzetí díla,
5. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla platnými technickými

normami - rozumí se ČSN.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů RTS a.s. Brno event. ÚRS, a.s. a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu doзору k odsouhlasení.
7. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla a které jsou nezbytné pro provedení díla. Potřeba provedení takových prací a dodávek bude zhotovitelem oznámena objednateli, přičemž jejich provedení musí být objednatelům výslovně a prokazatelně schváleno. Zhotovitel případné dodatečné práce a dodávky ocení, přičemž se zavazuje, že při ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy tj. dodatečné stavební práce budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). V případě odsouhlasení provedení dodatečných stavebních prací objednatelům bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě vč. soupisu dodatečných stavebních prací a jejich ocenění.
8. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v součinnosti s požadavky objednatele, s možnostmi prostředí a v souladu s event. dalšími požadavky objednatele, které vyplynou v průběhu realizace díla.

### III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději pátý pracovní den po převzetí staveniště od objednatele dle ustanovení VII.2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat dokončené objednateli takto:

- nejpozději do 20.8.2016 stavební úpravy v budově ZUŠ Pacov
  - nejpozději do 23.9.2016 sociální zařízení v budově radnice
3. Podmínkou zahájení stavebních prací je předání všech podkladů specifikovaných v této smlouvě zhotoviteli, tj. zejména protokolárně předané staveniště nejpozději v termínu dle této smlouvy.
  4. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.
  5. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
  6. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že dnem dokončení díla je den podpisu zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí. Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
  7. Místem plnění je kraj Vysočina, město Pacov, k.ú. Pacov, město Pacov, budova radnice a budova ZUŠ.

#### IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

<i>Celk. cena za rekonstrukci soc. zařízení - radnice bez DPH</i> .....	599 428,-- Kč
<i>Celk. cena za stavební úpravy - ZUŠ bez DPH</i> .....	304 004,-- Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b> .....	<b>903 432,-- Kč</b>
<b>Sazba DPH</b> .....	<b>21 %</b>
<b>DPH</b> .....	<b>189 721,-- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b> .....	<b>1 093 153,-- Kč</b>

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Uplatní se režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny – v případě přenesené daňové povinnosti vyfakturuje v tomto případě zhotovitel cenu sníženou o DPH.

3. Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tom případě bude cena změněna v souladu s platnými předpisy.
4. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.
5. Překročení výše nabídkové ceny v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny a v tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
6. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v oceněném výkaze výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
7. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury se splatností 30 dní. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. jednorázově, po předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. díla bez vad a nedodělků).
8. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí řádně zhotoveného díla zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a položkový rozpočet. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neplatná.
9. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
11. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
12. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
13. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne

běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.

14. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
15. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
16. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
17. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku. Cena díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.

## **V VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU**

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým subdodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

## **VI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel zajistí komplexní zabezpečení díla a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a s § 6 a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku a to po celou dobu provádění díla.
3. Kromě zápisů podle předchozího odstavce se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
4. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.

5. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
6. V místě plnění objednatel neposkytuje pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
7. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně a ještě zápisem ve stavebním deníku objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrýtky uhradí objednatel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
10. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy s odbornou péčí prověřil místo (resp. i ostatní podmínky a okolnosti), kde má být dílo provedeno, a vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

## VII STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel bez písemného protokolárního předání a převzetí staveniště nesmí zahájit jakékoliv stavební práce na objektu dle čl. II této smlouvy.
4. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, která opravňuje zhotovitele k odstoupení od této smlouvy.
5. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.

7. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru.
8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
9. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
10. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
11. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
12. K termínu stanovenému k vyklizení a předání staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání spolu obě strany sepíší písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání stavby nebo ve stanoveném termínu, nebudou-li vady a nedodělky. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovu bude považován za nedodělek díla.

## **VIII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou.
6. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Vady zjištěné při předání díla objednateli je zhotovitel rovněž povinen odstranit do 15 dnů po jejich oznámení či po podpisu předávacího protokolu, bude-li zhotovitel předání díla objednateli přítomen. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni na své náklady přizvat k předání a převzetí díla jakoukoli osobu, jejíž účast pokládají za nezbytnou. Zhotovitel i objednatel jsou



v průběhu předání a převzetí díla oprávněni provádět zvukový nebo obrazový nebo zvukověobrazový záznam, příp. fotografie.

8. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis, který bude obsahovat:
  - údaje o objednateli, zhotoviteli
  - stručný popis díla
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa provádění díla
  - seznam předaných dokladů (čl. II.3.) (Tyto doklady budou předány zhotovitelem objednateli nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení)
  - seznam vad a nedodělků s uvedením způsobu jejich odstranění
9. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel protokol o předání a převzetí dodávek, doklady o likvidaci vzniklých odpadů a doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy a to v českém jazyce, v listinné i digitální podobě na CD.
10. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
11. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména: zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení) a/nebo ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

## **IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost a bezvadnost. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení

odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

5. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
8. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
10. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou havarijní vadu nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci. Sporné případy reklamací budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dohodnout smírného řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném řešení, může kterákoli ze smluvních stran podat žalobu k soudu.
13. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno jméno zástupců smluvních stran, datum uplatnění a číslo jednacích reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.

14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace nebo v jiném písemně dohodnutém termínu nebo neodstraní-li reklamovanou vadu do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje, veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 15 kalendářních dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS a.s. Brno (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně RTS a.s. Brno a nebude-li cena uvedena v těchto katalogích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
15. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.
16. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
17. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
18. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III.2. ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 2 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy a dále za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel uzavře smlouvu na realizaci díla se subdodavatelem, který nebyl písemně odsouhlasen objednatelem.

7. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu.
8. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
9. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
10. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
11. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
13. Smluvní strana, která porušila povinnost, je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když druhé smluvní straně v důsledku porušení povinnosti nevznikne škoda.
14. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
15. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
16. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

## **XI Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů,avšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.

3. Pokud zhotovitel ne zahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo pokud probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

## XII POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik při působení vyšší moci.
2. Zhotovitel předložil při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě včetně možných škod pracovníků zhotovitele, přičemž výše pojistné částky činí min. 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
4. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

## XIII PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavebních prací a dodávek odborně způsobilým stavbyvedoucím dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a § 153 odst. 1,2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré odborné prováděné stavební práce budou provádět pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů profesně způsobilými pracovníky s příslušnou kvalifikací.
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit objednateli odbornou způsobilost stavbyvedoucího a profesní způsobilost pracovníků na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.

6. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
7. Zhotovitel předal při podpisu smlouvy objednateli položkový rozpočet ve 4 vyhotoveních.
8. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, objednatel stanovuje, že technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
9. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat apod.

#### **XIV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoliv část této smlouvy a kterákoliv informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud výše hodnoty plnění na základě této smlouvy, (příp. včetně dodatků) bez daně z přidané hodnoty bude vyšší než 50 000,-- Kč podléhá tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
8. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod.

prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem.

9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

#### XV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Pacově dne <u>24. 8.</u> 2016	V Pacově dne <u>24. 8.</u> 2016
Za objednatele:	Za zhotovitele:
Ing. Lukáš Vlček	Jaroslav Nekovář
starosta	jednatel
<b>M Ě S T O</b> PACOV 14	<b>Stavneko, s.r.o.</b> Za Starou Farou 1155, 395 01 Pacov DIČ: CZ04552997

Stavneko, s.c.  
La Sion Road, 1155, 388 St. Pious  
Dici. 03045299



## ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>01</b>	<b>Název</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>		Rekonstrukce sociálního zařízení MÚ Pacov	SKP	
<b>01</b>			Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>		Rekonstrukce sociálního zařízení MÚ Pacov	Počet jednotek	
			Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>		
	HSV celkem	119 627	Ztižené výrobní podmínky	11 310
Z	PSV celkem	413 990	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	31 880	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	565 498	Zařízení staveniště	22 620
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		565 498	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		599 428	Ostatní náklady celkem	33 930
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %			0 Kč
DPH	15,0 %			0 Kč
Základ pro DPH	21,0 %			599 428 Kč
DPH	21,0 %			125 880 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>725 308 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	<b>01</b>	Rekonstrukce sociálního zařízení MÚ Pacov	Rozpočet :	01
Objekt :	<b>01</b>		Název	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	15 972	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	49 022	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	6 235	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 031	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	2 231	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	36 637	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 500	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	17 081	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	222 648	0	0	0
731 Ústřední vytápění	0	40 000	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	3 586	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	2 353	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 712	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	44 453	0	0	0
781 Obklady keramické	0	70 308	0	0	0
783 Nátěry	0	5 122	0	0	0
784 Malby	0	6 728	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	31 880	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>119 627</b>	<b>413 990</b>	<b>0</b>	<b>31 880</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		2,0	565 498	11 310
Oborová přírážka			565 498	0
Přesun stavebních kapacit			565 498	0
Mimostaveništní doprava			565 498	0
Zařízení staveniště		4,0	565 498	22 620
Provoz investora			565 498	0
Kompletační činnost (IČD)			565 498	0
Rezerva rozpočtu			565 498	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>33 930</b>



## Rozpočet

Stavba :	01 Rekonstrukce soc. zař. MÚ Pacov	Rozpočet: 01	
Objekt :	01		Název

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	349010260	Zazdívká systému geberit - Ytong 7.5 cm	kpl	6,00	1 625,00	9 750,00
2	342255023	Příčky z desek Ytong tl. 7.5 cm - dělicí příčka WC ženy	m2	3,38	574,00	1 937,25
3	358123412	Zazdívky otvorů v nosných zdech - zazdění okna na WC ženy vč. povrchové úpravy	kpl	1,00	4 285,00	4 285,00
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>15 972,25</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
1	612473181	Vnitřní omítka zdíva vápenocementová ze suchých směsí zdíva hladká pod obklad	m2	48,00	223,00	10 704,00
2	612856213	Doplnění omítky vnitřní štukové	m2	15,75	82,00	1 291,50
3	611471413	Úprava stěn a stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	111,19	161,00	17 901,59
4	611481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	111,19	172,00	19 124,68
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>49 021,77</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
1	639124658	Vyrovňovací stěrka pro vyrovnání povrchu podlahy před montáží nové dlažby	m2	28,60	218,00	6 234,80
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>6 234,80</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
1	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,60	71,00	2 030,60
	<b>Celkem za</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>2 030,60</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
1	959999001	Dělicí příčky z desek DTDL (laminátová dřevotřísková deska) s laminátovým povrchem, typové, barva bílá, pololesk/polomat, hrany barva, sestava vč. dveří - WC ženy-dodávka investor	kpl	1,00		
2	959999002	Dělicí příčky z desek DTDL (laminátová dřevotřísková deska) s laminátovým povrchem, typové, barva bílá, pololesk/polomat, hrany barva, sestava vč. dveří - WC muži-dodávka investor	kpl	1,00		
3	959999003	Dělicí příčky z desek DTDL (laminátová dřevotřísková deska) s laminátovým povrchem, typové, barva bílá, pololesk/polomat, hrany barva - pisoárové dělicí příčky-dodávka investor	kpl	1,00		
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,60	78,00	2 230,80
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>2 230,80</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
1	965013243	Bourání příček cihelných, tl. do 15 cm	m2	33,46	142,00	4 751,32
2	965091814	Odsekání obkladů keramických tl. do 1 cm, nad 1 m2	m2	63,75	65,00	4 143,75
3	965081813	Bourání dlaždic keramických tl. do 1 cm, nad 1 m2	m2	27,94	61,00	1 704,34
4	968125946	Otlučení omítek vnitřních vápenných nebo vápenocementových	m2	63,75	59,00	3 761,25
5	986415231	Oškrábání omítek stěn a stropů	m2	111,19	2,00	222,38
6	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	6,00	31,00	186,00
7	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní jednokřídlových dveří, š. do 1 m	kus	6,00	341,00	2 046,00
8	969199001	Vybourání okénka na WC ženy	kus	1,00	246,00	246,00
9	969010102	Demontáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kpl	3,00	389,00	1 167,00
10	969010103	Demontáž zařizovacích předmětů - WC kombi	kpl	6,00	514,00	3 084,00
11	969010104	Demontáž zařizovacích předmětů - baterie	kpl	3,00	83,00	249,00
12	969010105	Demontáž zařizovacích předmětů - pisoáry	kpl	4,00	394,00	1 576,00
13	969010106	Demontáž stávajícího osvětlení	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
14	999010101	Vnitrostavební oprava a přesuny suti	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00

15	999010102	Odvoz a likvidace suti, vč. poplatku za skládku	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>36 637,04</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
1	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 500,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
1	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	28,60	31,00	886,60
2	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	28,60	548,00	15 672,80
3	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	165,59	3,15	521,62
<b>Celkem za</b>		<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>17 081,02</b>
<b>Díl:</b>	<b>720</b>	<b>Zdravotnická instalace</b>				
1	720562121	Montáž umyvadel keramických	kus	3,00	1 289,00	3 867,00
2	720 01	Umyvadlo 85x48,5 cm s otvorem pro baterii, včetně sifonu se systémem click-clack - WC muži	kus	1,00	6 974,00	6 974,00
3	720 02	Umyvadlo 60x45 cm s otvorem pro baterii, včetně sifonu se systémem click-clack - WC ženy	kus	1,00	2 348,00	2 348,00
4	72002	Umyvadlo s otvorem pro baterii, včetně sifonu se systémem click-clack - WC ženy inv.	kus	1,00	1 968,00	1 968,00
5	720698451	Montáž klozetových mís závěsných vč. systému geberit	kus	6,00	1 426,00	8 556,00
6	720 03	Závěsné WC, hluboké splachování	kus	6,00	2 165,00	12 990,00
7	720 04	Závěsný systém pro WC Geberit	kus	6,00	5 000,00	30 000,00
8	720 05	Sedátko závěsné, nerezové panty	kus	6,00	623,00	3 738,00
9	720 06	WC INV Ovládací deska chromová GEBERIT pochrom. matná	kus	6,00	1 769,00	10 614,00
10	720145874	Montáž pisoárů	kus	3,00	1 247,00	3 741,00
11	720 07	Urínál se senzor. 24V Bílá	kus	3,00	3 869,00	11 607,00
12	720847112	Montáž baterií umyvadlových, vanových, dřez. a bidet. ostat. typů	kus	3,00	315,00	945,00
13	720 08	Baterie umyvadlová stojánková páková	kus	3,00	1 648,00	4 944,00
14	720 09	D+M zásobník ručníků lesklý nerez, kovový zámek, průhled pro kontrolu naplnění	kus	2,00	1 642,00	3 284,00
15	720 10	D+M tryskový osoušeč rukou, nerez	kus	2,00	15 698,00	31 396,00
16	720 11	Dávkač na tekuté mýdlo	kus	2,00	1 526,00	3 052,00
17	720 12	D+M držák na toaletní papír	kus	6,00	1 423,00	8 538,00
18	720 13	WC sada	kus	6,00	1 354,00	8 124,00
19	720 14	Odpadkový koš nerezový	kus	2,00	3 169,00	6 338,00
20	720 15	Zrcadlo vlepené v rámci obkladu cca 1390x1210mm	kus	2,00	2 352,00	4 704,00
21	U 720	Úpravy stávajících rozvodů ZTI	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00
22	P 720	Stavební přípomoci pro ZTI	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
23	VZT 01	D+M vzduchotechnického potrubí-včetně koncových prvku	kpl	1,00	14 120,00	14 120,00
24	P 720	Stavební přípomoci pro VZT	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotnická instalace</b>				<b>222 648,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>731</b>	<b>Ústřední vytápění</b>				
1	U 731	Úpravy stávajících rozvodů UT	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00
2	P 731	Stavební přípomoci pro UT	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>731 Ústřední vytápění</b>				<b>40 000,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
1	763011341	SDK podhled bez TI	m2	5,42	623,00	3 376,66
2	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstr., výšky do 24 m	%	33,77	6,20	209,35
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>3 586,01</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
1	766661112	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otvíravých do ocelové zárubně 1křídlových š do 0,8 m	kus	2,00	297,00	594,00
2	61162712	Dveře vn plně 80x197 Standard L/P	kus	2,00	362,00	724,00
3	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	2,00	78,00	156,00
4	61187396	Práh buk dl 82 šíř 10	kus	2,00	425,00	850,00

5	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	23,24	1,25	29,05
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>2 353,05</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
1	642942611	Osazení dveřní zárubně kovové do 2.5 m2 MPP	kus	2,00	488,00	976,00
2	55331271	Zárubeň ocel typ USD bezpořodrážkové 80/197	kus	2,00	356,00	712,00
3	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	16,88	1,42	23,97
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 711,97</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
1	771445014	Obklad soklíků hutných, rovných, v.do 100 mm vč. spárování	m	7,40	131,00	969,40
2	597642410	Dlažba - sokl - dodávka	m	7,77	226,00	1 756,02
3	771575109	Montáž podlah keram.,hlačké, velkoformátové. vč. spárování	m2	28,60	487,00	13 928,20
4	597642030	Velkoformátová dlažba 60x60cm	m2	30,03	825,00	24 774,75
5	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	414,28	7,30	3 024,27
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>44 452,64</b>
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				
1	781415014	Montáž obkladů stěn, porovinových, mozaikových, vč.přípravy podkladu a spárování	m2	48,00	514,00	24 672,00
2	597813565	Skleněná mozaika čirá	m2	50,40	857,00	43 192,80
3	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	678,65	3,60	2 443,13
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				<b>70 307,93</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
1	783098001	Nátěr oken, vč. přípravy podkladu a případných oprav	kus	4,00	625,00	2 500,00
2	783195261	Nátěr dveří, vč. přípravy podkladu	m2	9,20	285,00	2 622,00
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>5 122,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
1	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	126,94	16,00	2 031,04
2	784195412	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	126,94	37,00	4 696,78
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>6 727,82</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
1	210 01	Úpravy stávajících rozvodu elektroinstalace, vypínačů atp.	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
2	210 02	D+M LED pásky	m	14,64	125,00	1 829,38
3	210 03	D+M krycí profil pro montáž LED pásku	m	14,64	345,00	5 050,80
4	210 04	Stavební přípomocce pro EI	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>31 880,18</b>





## ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>01</b>	<b>Název</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>		Propojení šatny 214 s učebnou 215 ,hudebna	SKP	
<b>01</b>			Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>		ZUŠ Pacov	Počet jednotek	
			Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	165 772	Ztížené výrobní podmínky	5 736
Z	PSV celkem	103 304	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	17 720	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	286 796	Zařízení staveniště	11 472
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		286 796	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		304 004	Ostatní náklady celkem	17 208
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0	%		0 Kč
DPH	15,0	%		0 Kč
Základ pro DPH	21,0	%		304 004 Kč
DPH	21,0	%		63 841 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>367 845 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	01	Propojení šatny 214 s učebnou 215 ,hudebna	Rozpočet :	01
Objekt :	01	ZUŠ Pacov	Název	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	83 629	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	21 181	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 147	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	8 153	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	4 168	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	27 295	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	7 200	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	64 110	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	4 028	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	29 882	0	0	0
784 Malby	0	5 284	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	17 720	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>165 772</b>	<b>103 304</b>	<b>0</b>	<b>17 720</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky		2,0	286 796	5 736
Oborová přírážka			286 796	0
Přesun stavebních kapacit			286 796	0
Mimostaveništní doprava			286 796	0
Zařízení staveniště		4,0	286 796	11 472
Provoz investora			286 796	0
Kompletační činnost (IČD)			286 796	0
Rezerva rozpočtu			286 796	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>17 208</b>



## Rozpočet

Stavba :	01	Rozpočet: 01	
Objekt :	01	Název	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342272536	Příčky z PPP Ytong, 150mm, 550kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	2,62	531,00	1 391,22
2	317142324	Překlady Ytong 1250x145x65mm	kus	1,00	371,00	371,00
3	319246135	Zazdívká kominových průduchů, vč. vybrání sazí, vyčištění a přípravy	kpl	1,00	1 826,00	1 826,00
4	326512001	Dočasně zajištění stěny - podpěrná konstrukce - montáž. vč. vysekání kapes, doklínování a konečné demontáže	kpl	1,00	9 852,00	9 852,00
5	326512002	Tyč ocelová HEA, označení průřezu 120	t	0,18	25 200,00	4 536,00
6	326512003	Tyč ocelová HEB, označení průřezu 180	t	0,36	25 120,00	9 043,20
7	326512004	Profil ocelový jekl 100/5	t	0,17	23 648,00	4 020,16
8	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků I, U	t	1,27	6 845,00	8 693,15
9	133844150	Tyč ocelová I, označení průřezu 260	t	1,12	23 470,00	26 286,40
10	133844151	Tyč ocelová U, označení průřezu 160	t	0,15	23 560,00	3 534,00
11	133990002	D+M roznášecí deska. 400 x 400 mm, vč. přikotvení k podlaze	kpl	2,00	2 348,00	4 696,00
12	311294516	Vyzdívká pilířů z cihel, šířka zdiva 450 mm	m <sup>3</sup>	2,25	4 169,00	9 380,25
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>83 629,38</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	623541895	Oprava omítek vápenných nebo vápenocementových do 10% plochy	m <sup>2</sup>	64,50	115,00	7 417,50
2	612473181	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí	m <sup>2</sup>	35,20	218,00	7 673,60
3	611471413	Úprava stěn a stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m <sup>2</sup>	35,20	173,00	6 089,60
<b>Celkem za</b>		<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>21 180,70</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
1	639124658	Vyrovnávací stěrka pod nové podlahy	m <sup>2</sup>	45,30	231,00	10 464,30
2	639685659	Příprava a penetrování podkladu pod podlahové krytiny. vč. příp. přebroušení	m <sup>2</sup>	45,30	42,00	1 902,60
3	631312711	Doplnění dosavadních mazanin z betonu prostého C25/30 tl do 100 mm	m <sup>3</sup>	0,50	3 561,00	1 780,50
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>14 147,40</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
1	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m <sup>2</sup>	45,30	42,00	1 902,60
2	949001	Jeřáb pro manipulaci s ocelovými profily	kpl	1,00	6 250,00	6 250,00
<b>Celkem za</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>8 152,60</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	45,30	92,00	4 167,60
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 167,60</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
1	965013243	Vysekání kapes ve zdivu z cihel plných pro osazení ocelových profilů tl. do 225 mm, v. 280 mm	m	16,00	171,00	2 736,00
2	978315426	Bourání zdiva z cihel plných plochy nad 10 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	9,28	1 524,00	14 142,72
3	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných dveřních křidel	kus	2,00	41,00	82,00
4	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní	kus	1,00	423,00	423,00
5	969010102	Demontáž zařízení předmětů - umyvadlo	kpl	1,00	241,00	241,00
6	969010104	Demontáž zařízení předmětů - baterie	kpl	2,00	85,00	170,00
7	999010101	Vnitrostaveništní doprava a přesuny suti	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
8	999010102	Odvoz a likvidace suti, vč. poplatku za skládku	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>27 294,72</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
1	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	kpl	1,00	7 200,00	7 200,00
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 200,00</b>



<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
1	763945821	Rozebrání minerálních podhledů pro opětovnou montáž, vč. uskladnění kazet	m2	35,90	72,00	2 584,80
2	763245128	Zpětná montáž minerálních podhledů, vč. vyčištění a přípravy stávající nosné konstrukce	m2	35,90	174,00	6 246,60
3	763124356	Dodávka a montáž SDK podhledů minerálních, vč. nosné konstrukce	m2	9,40	698,00	6 561,20
4	763999001	Montáž a dodávka nosné konstrukce pro osazení desek akustického obkladu stěn	m2	15,00	625,00	9 375,00
5	763999002	Montáž akustického obkladu	m2	15,00	455,00	6 825,00
6	763999003	Dodávka akustického obkladu	m2	15,00	1 723,00	25 845,00
7	763999004	Provizorní protiprachová zástěna v chodbě, š. 1780 mm, vč. SDK dveří	kpl	1,00	3 284,00	3 284,00
8	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstr., výšky do 24 m	kg	5,58	607,22	3 388,29
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>64 109,89</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
1	76601	Montáž a dodávka obložkové zárubně	kus	1,00	3 258,00	3 258,00
2	76602	Nátěr dveří	kus	1,00	726,00	726,00
3	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kg	1,10	39,84	43,82
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>4 027,82</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
1	776511810	Odstranění PVC a kobercu lepených bez podložky	m2	35,90	24,00	861,60
2	776511810	Dodávka a položení nového koberce	m2	45,30	638,00	28 901,40
3	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	kg	0,40	297,63	119,05
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>29 882,05</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
1	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	99,70	16,00	1 595,20
2	784195412	Malba tekutá, 2 x na omítku	m2	99,70	37,00	3 688,90
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>5 284,10</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
1	210 00	Demontáž svítidel zářivkových	kus	2,00	121,00	242,00
2	210 01	Úpravy stávajících rozvodů elektroinstalace	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
3	211 01	D+M svítidlo zářivkové vestavní do kazetového podhledu	kus	3,00	1 826,00	5 478,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>17 720,00</b>

