

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Jiří Škubal

Sídlo: Bořanovická 895, 250 65 Bašť

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Praze oddíl

IČO: 75415852

DIČ: CZ8907280514

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Úpravy a modernizace 8 bytových jednotek – Praha 3 - III“ (dále jen „VZMR“) v tomto rozsahu:

Biskupcova 1889/48, byt č. 4 (1+1, 40,03m²)

- a) celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- b) zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- c) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- d) zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Habrová 2658/10, byt č. 3 (1+1, 33,50m²)

- a) celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- b) zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- c) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- d) zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Koněvova 667/122, byt č. 6 (2+1, 69,60m²)

- a) celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- b) zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- c) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- d) zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Ostromečská 395/5, byt č. 12 (2+1, 67,50m²)

- a) celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- b) zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- c) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- d) zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Ostromečská 436/7, byt č. 16 (1+kk, 44,51m²)

- a) celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- b) zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- c) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- d) zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Táboritská 16/24, byt č. 3 (2+kk, 44,39m²)

- a) celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- b) zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- c) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- d) zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Táboritská 16/24, byt č. 19 (2+kk, 47,76m²)

- a) celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- b) zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- c) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- d) zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

Táboritská 17/26, byt č. 69 (2+kk, 44,60m²)

- a) celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
- b) zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
- c) zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
- d) zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz suti v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu

(dále i jako „dílo“)

2. Přesný rozsah prací je uveden v projektové dokumentaci díla, kterou zpracoval FL APS s.r.o., Ječná 2, Praha 2.
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:
 - a) zahájení prací: **od předání staveniště**
 - b) ukončení prací: **do 100 kalendářních dnů od předání staveniště**
2. Zhotovitel se zavazuje převzít protokolárně staveniště od objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo. O předání staveniště bude vyhotoven zápis/protokol, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
3. Dnem zahájení prací na díle dle této smlouvy se rozumí první den následující po protokolárním převzetí staveniště nebo první den následující po dni, kdy zhotovitel z důvodu na své straně staveniště včas nepřevzal.

III. Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu této smlouvy.

Biskupcova 1889/48, byt č. 4	424.470,09 Kč
Habrová 2658/10, byt č. 3	414.300,56 Kč
Koněvova 667/122, byt č. 6	687.161,47 Kč
Ostromečská 395/5, byt č. 12	681.188,33 Kč
Ostromečská 436/7, byt č. 16	424.943,98 Kč
Táboritská 16/24, byt č. 3	472.999,37 Kč
Táboritská 16/24, byt č. 19	472.999,37 Kč
Táboritská 17/26, byt č. 69	472.999,37 Kč
Celkem bez DPH	4.051.062,54 Kč
DPH 15 %	607.659,38 Kč
Celkem včetně DPH	4.658.721,92 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává jako nejvýše přípustná. Úprava ceny může být provedena písemně dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na změnu požadavků objednatele na rozsah prací nebo při zákonné změně DPH.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce CZ-CPA platné od 1. 1. 2015 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI. této smlouvy.

IV. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo svědomitě, řádně a s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se dílo provést vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi, příslušnými oprávněními a povoleními, jakož i pracovní kapacitou, k řádnému a včasnému provedení díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen obstarat provedení díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění (vč. veškerých potřebných povolení pro cizince).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy. Nedodržení těchto povinností zhotovitele je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy dle čl. VIII. této smlouvy.
5. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
6. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, pokud to dle charakteru díla vyžadují právní předpisy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě. Objednatel, popř. oprávněný zástupce objednatele, má právo činit zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatel.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 11:00 hod., dále od 14:00 hod. do 17:00 hod.
10. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla a dále označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
11. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
12. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu

V. Záruka za dílo

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné zjevné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po úplném odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel bezodkladně uhradit.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele a TDS. Konečná faktura bude obsahovat rekapitulaci dílčích faktur a TDS odsouhlasený celkový soupis prací za celé dílo. Dílčí faktury je zhotovitel oprávněn vystavit 1x do měsíce.
2. Každý byt/jednotka bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
3. Pokud před uhrazením některé z faktur vyjdou najevo vady příslušných částí díla dle této smlouvy, na základě jejichž provedení bude taková faktura zhotovitelem vystavena, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Po odstranění příslušné vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za takovou vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou dle čl. VI., odst. 6 této smlouvy.
4. Konečná faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2015.
5. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů zhotovitel uvede na daňovém

dokladu sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

7. Pokud dojde k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
9. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.
12. Faktura bude zaslána na adresu: MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu PDF na adresu: podatelna@praha3.cz.
13. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury dle této smlouvy má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VII. Pojištění díla a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a to do výše 5.000.000,-Kč. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatel bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:
 - a. je zřejmé, že zhotovitel nedodrží, popř. nemůže dodržet termín provedení díla sjednaného dle čl. II. této smlouvy, popř. pokud zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění díla na dobu delší než 10 kalendářních dnů a účastníci se nedohodnou jinak.
 - b. zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, popř. provádí dílo v rozporu s platnými právními předpisy či technickými normami,

- c. zhotovitel neodstraní vady provádění díla zjištěné a vytknuté objednatelem, a to ve sjednané lhůtě (popř. v přiměřené lhůtě, není-li lhůta sjednána),
 - d. bude se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení,
 - e. bude zhotovitel pravomocně shledán vinným ze spáchání trestného činu.
2. Obě smluvní strany dále mohou odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy dle ustanovení § 2002 občanského zákoníku.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. To neplatí pro případ uvedený v čl. IX. odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VI. této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smlouvu lze doplňovat či měnit formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
6. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504

občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu

- Přílohy:
- 1) Cenová nabídka
 - 2) Harmonogram postupu prací
 - 3) Všeobecné podmínky o zhotovení stavebních prací

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Za Městskou část Praha 3

RNDr. Jan Materna Ph.D.
pověřený radní

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 5. 9. 2022 č. 667

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10-2022
Stavba: **Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - ul.Koněvova 122 č. j. 6**

KSO:
Místo: ul.Koněvova 122

CC-CZ:
Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 3

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			687 161,47
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	687 161,47	103 074,22

Cena s DPH	v	CZK	790 235,69
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 10-2022

Stavba: Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul.Koněvova 122 č. j. 6

Místo: ul.Koněvova 122

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		687 161,47	790 235,69
SO01	Rekonstrukce	687 161,47	790 235,69

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11-2022
Stavba: **Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - ul.Biskupcova 48 č. j. 4**

KSO:
Místo: ul.Biskupcova 48

CC-CZ:
Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 3

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			424 470,09
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	424 470,09	63 670,51

Cena s DPH	v	CZK	488 140,60
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11-2022

Stavba: Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul.Biskupcova 48 č. j. 4

Místo: ul.Biskupcova 48

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		424 470,09	488 140,60
SO01	Rekonstrukce	424 470,09	488 140,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Habrová 6 č. j. 8

Objekt:

SO01 - Rekonstrukce

KSO:

Místo: ul. Habrová 6

CC-CZ:

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 3

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jiří Škubal, Bořanovická 895-Bašt, 250 65 Bašt

IČ:

75415852

DIČ:

CZ8907280514

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

414 300,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	414 300,56	15,00%	62 145,08

Cena s DPH

v CZK

476 445,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Habrová 6 č. j. 8

Objekt:

SO01 - Rekonstrukce

Místo: ul. Habrová 6

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč: Jiří Škubal, Bořanovická 895-Bašt', 250 65 Bašt'

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

414 300,56

HSV - Práce a dodávky HSV	53 436,09
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 827,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 612,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 101,99
997 - Přesun sutě	13 274,45
998 - Přesun hmot	619,60
PSV - Práce a dodávky PSV	360 864,47
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 073,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 934,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 172,50
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	20 800,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	27 850,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 000,00
741 - Elektroinstalace	91 438,00
751 - Vzduchotechnika	9 800,00
766 - Konstrukce truhlářské	63 600,00
767 - Konstrukce zámečnické	6 215,00
771 - Podlahy z dlaždic	10 101,80
776 - Podlahy povlakové	46 511,91
781 - Dokončovací práce - obklady	24 229,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 701,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 436,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Habrová 6 č. j. 8

Objekt:

SO01 - Rekonstrukce

Místo: ul. Habrová 6

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč: Jiří Škubal, Bořanovická 895-Bašt', 250 65 Bašt'

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

414 300,56

D	HSV		Práce a dodávky HSV				53 436,09
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				12 827,75
1	K	342272215	Příčka z porobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu do tl 75 mm	m2	3,575	850,00	3 038,75
2	K	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tvárcí na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	9,789	1 000,00	9 789,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 612,30
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,620	400,00	3 048,00
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	21,728	100,00	2 172,80
5	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	25,966	250,00	6 491,50
6	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	400,00	400,00
7	M	55331348	<i>zárubeň ocelová pro porobeton 100 700 L/P</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 500,00</i>	<i>1 500,00</i>
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 101,99
8	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2	m2	12,221	30,00	366,63
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	33,210	150,00	4 981,50
10	K	962031132R	Vybourání podezdívky pod sprchovou vaničkou	m2	0,500	100,00	50,00
11	K	962084121	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 50 mm - umakart + SDK	m2	11,126	110,00	1 223,86
12	K	974032134	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárcí hl do 50 mm š 150 mm	m	3,200	150,00	480,00
13	K	X07	Dodávka a montáž revizních dvířek D03 700x800	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
14	K	X12	Dodávka a montáž revizních dvířek k sifonu vany	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
15	K	X13	Stavební úprava pro novou novou vanu - vyzdění	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
16	K	X29	Průběžný úklid společných prostor v BD	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D	997		Přesun sutě				13 274,45
17	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	2,231	3 000,00	6 693,00
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,231	300,00	669,30
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,310	15,00	334,65
20	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného	t	2,231	2 500,00	5 577,50
D	998		Přesun hmot				619,60
21	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,549	400,00	619,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				360 864,47
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 073,45
22	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	2,980	100,00	298,00
23	M	58581002R	<i>stěrka hydroizolační</i>	<i>kg</i>	<i>8,940</i>	<i>150,00</i>	<i>1 341,00</i>
24	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	13,691	100,00	1 369,10
25	M	58581002R	<i>stěrka hydroizolační</i>	<i>kg</i>	<i>41,073</i>	<i>150,00</i>	<i>6 160,95</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	7,460	75,00	559,50
27	M	28355020R	páska pružná těsnící š 80mm	m	7,460	65,00	484,90
28	K	711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlaha - stěna	kus	6,000	45,00	270,00
29	M	28355020	páska pružná těsnící š 80mm	m	6,000	65,00	390,00
30	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	150,000	5,00	750,00
31	K	998711292	Příplatek k přesunu hmot procentní 711 za zvětšený přesun do 100 m	%	150,000	3,00	450,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 934,50

32	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,300	15,00	64,50
33	K	721173723R	Potrubí kanalizační z PP-HT DN 50 vč. pomocného materiálu	m	4,300	400,00	1 720,00
34	K	X17	Napojení nové kanalizace na stávající stoupačku	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
35	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	50,000	2,00	100,00
36	K	998721292	Příplatek k přesunu hmot procentní 721 za zvětšený přesun do 100 m	%	50,000	1,00	50,00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 10 172,50

37	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	8,750	50,00	437,50
38	K	722174023R	Potrubí vodovodní plastové PPR svařované PP-R d25-2,3 vč. pomocného materiálu	m	8,750	300,00	2 625,00
39	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	4,250	90,00	382,50
40	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	4,500	95,00	427,50
41	K	X15	napojení nového rozvodu vody na stoupačku	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
42	K	X16	Dodávka a montáž vodoměru	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
43	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	100,000	5,00	500,00
44	K	998722292	Příplatek k přesunu hmot procentní 722 za zvětšený přesun do 100 m	%	100,000	3,00	300,00

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 20 800,00

45	K	P01	Dodávka a montáž měděného potrubí plynu vč. uzavíracího ventilu	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
46	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	100,000	5,00	500,00
47	K	998723292	Příplatek k přesunu hmot procentní 723 za zvětšený přesun do 100 m	%	100,000	3,00	300,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 27 850,00

48	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	250,00	250,00
49	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící vč. armatury specifikace dle PD	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
50	K	725210821	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
51	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu 500x400 vč. sifonu a armatur	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
52	K	725240812R	Demontáž vaniček sprchových vč. výtokových armatur a stěn	soubor	1,000	150,00	150,00
53	K	725222113	Vana samonosná s výtokovými armaturami se zápachovou uzávěrkou 1500x700	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
54	K	725310823R	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách vč. výtokových armatur	soubor	1,000	100,00	100,00
55	K	725311121R	Dřez nerezový vč. výtokových armatur	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
56	K	725813112R	Ventil rohový pračkový vč. zápachové uzávěry	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
57	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	100,00	100,00
58	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	100,00	200,00
59	K	725821325	Baterie dřezová stojánková specifikace dle PD	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
60	K	725822612R	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
61	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem specifikace dle PD	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
62	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	100,000	5,00	500,00
63	K	998725292	Příplatek k přesunu hmot procentní 725 za zvětšený přesun do 100 m	%	100,000	3,00	300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 000,00
64	K	X11	Repase stávajících radiátorů vč. přívodního potrubí v rosahu dle PD	soubor	2,000	4 500,00	9 000,00
D		741	Elektroinstalace				91 438,00
65	K	741390962R	Demontáž el. sporáku vč. varné desky a digestoře	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
66	K	EI01	Elektromontáže viz. samostatný soupis prací	soubor	1,000	80 438,00	80 438,00
67	K	X10	Dodávka a montáž kombinovaného sporáku s troubou specifikace dle PD	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
D		751	Vzduchotechnika				9 800,00
68	K	X06	Dodávka a montáž ventilátoru s doběhem a časovým spínačem do stěny - připojení na stávající potrubí VZT	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
69	K	X09	Dodávka a montáž digestoře specifikace dle PD	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
70	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	%	100,000	5,00	500,00
71	K	998751291	Příplatek k přesunu hmot procentní 751 za zvětšený přesun do 500 m	%	100,000	3,00	300,00
D		766	Konstrukce truhlářské				63 600,00
72	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000	50,00	200,00
73	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	250,00	2 000,00
74	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	100,00	100,00
75	M	61187456	<i>práh dveřní dřevěný bukový</i>	kus	1,000	500,00	500,00
76	K	766812840R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,2 m vč. skříněk	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
77	K	X01	Demontáž dřevěného nábytku	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
78	K	X02	Demontáž garníže	kus	2,000	500,00	1 000,00
79	K	X03	Dodávka a montáž nových vstupních dveří 850x1950 dle. PD vč. servisu závěsu, výměny stávajícího kování	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
80	K	X04	Repase dveřního křídla D04 700x1970 v rosahu dle PD	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
81	K	X05	Dodávka a kompletace vnitřních dveří 700x1970specifikace dle PD D02	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
82	K	X08	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. horních skříněk specifikace dle PD T01	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
83	K	X22	Dodávka a montáž zabudované skříně 1290x2500x600 T02	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
84	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	100,000	5,00	500,00
85	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	100,000	3,00	300,00
D		767	Konstrukce zámečnické				6 215,00
86	K	767132811	Demontáž příček nebo předstěn šroubovaných	m2	2,410	1 500,00	3 615,00
87	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
88	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	200,000	5,00	1 000,00
89	K	998767292	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 100 m	%	200,000	3,00	600,00
D		771	Podlahy z dlaždic				10 101,80
90	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	2,950	50,00	147,50
91	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem vč. spárování	m2	2,980	500,00	1 490,00
92	M	59761003	<i>dlaždice keramické koupelňové výběr dle investora</i>	m2	3,278	300,00	983,40
93	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,980	55,00	163,90
94	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	2,980	250,00	745,00
95	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	41,720	100,00	4 172,00
96	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	300,000	5,00	1 500,00
97	K	998771292	Příplatek k přesunu hmot procentní 771 za zvětšený přesun do 100 m	%	300,000	3,00	900,00
D		776	Podlahy povlakové				46 511,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	776141111	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	29,750	300,00	8 925,00
99	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	29,930	150,00	4 489,50
100	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	29,750	200,00	5 950,00
101	M	28411000R	Podlahovina PVC tl. 1,4 mm 2320kg/m2 - výběr dle investora	m2	32,725	400,00	13 090,00
102	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,590	15,00	473,85
103	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	31,410	150,00	4 711,50
104	M	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15 x 50 mm	m	32,038	70,00	2 242,66
105	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,200	150,00	330,00
106	M	5534311R	profil přechodový Al	m	2,266	400,00	906,40
107	K	776991821	Odstanění lepidla ručně z podlah	m2	29,930	100,00	2 993,00
108	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	300,000	5,00	1 500,00
109	K	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	300,000	3,00	900,00

D 781 Dokončovací práce - obklady 24 229,12

110	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	7,479	90,00	673,11
111	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem vč spárování	m2	15,511	600,00	9 306,60
112	M	59761001	obkládačky keramické vzor dle PD	m2	17,062	400,00	6 824,80
113	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	17,660	150,00	2 649,00
114	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,150	150,00	1 522,50
115	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	15,511	55,00	853,11
116	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	300,000	5,00	1 500,00
117	K	998781292	Příplatek k přesunu hmot procentní 781 za zvětšený přesun do 100 m	%	300,000	3,00	900,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 2 701,60

118	K	783306811R	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním - zárubně	m2	3,064	100,00	306,40
119	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,992	250,00	998,00
120	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,992	350,00	1 397,20

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 22 436,59

121	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	107,713	100,00	10 771,30
122	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,110	10,00	61,10
123	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	6,416	5,00	32,08
124	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	115,721	35,00	4 050,24
125	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,721	65,00	7 521,87

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 13-2022
Stavba: **Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul.Táboritská 24 č. j. 3**

KSO:
Místo: ul.Táboritská 24

CC-CZ:
Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 3

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				472 999,37
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00		0,00
DPH snížená	15,00%	472 999,37		70 949,91

Cena s DPH	v	CZK		543 949,28
-------------------	----------	------------	--	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 13-2022

Stavba: Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Táboritká 24 č. j. 3

Místo: ul. Táboritká 24

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		472 999,37	543 949,28
SO01	Rekonstrukce	472 999,37	543 949,28

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 14-2022
Stavba: **Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul.Táboritská 24 č. j. 19**

KSO:
Místo: ul.Táboritská 24

CC-CZ:
Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 3

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Jiří Škubal, Bořanovická 895-Bašť, 250 65 Bašť

IČ: 75415852
DIČ: CZ8907280514

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				472 999,37
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	472 999,37	70 949,91

Cena s DPH	v	CZK	543 949,28
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 14-2022

Stavba: Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul.Táboritská 24 č. j. 19

Místo: ul.Táboritská 24

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč: Jiří Škubal, Bořanovická 895-Bašt', 250 65 Bašt'

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		472 999,37	543 949,28
SO01	Rekonstrukce	472 999,37	543 949,28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Táboritká 26 č. j. 69

Objekt:

SO01 - Rekonstrukce

KSO:

Místo: ul. Táboritká 26

CC-CZ:

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 3

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Jiří Škubal, Bořanovická 895-Bašt, 250 65 Bašt

IČ:

75415852

DIČ:

CZ8907280514

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

472 999,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	472 999,37	15,00%	70 949,91

Cena s DPH

v CZK

543 949,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Táboritká 26 č. j. 69

Objekt:

SO01 - Rekonstrukce

Místo:

ul. Táboritká 26

Datum:

17. 7. 2022

Zadavatel:

Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč:

Jiří Škubal, Bořanovická 895-Bašť, 250 65 Bašť

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

472 999,37

HSV - Práce a dodávky HSV	86 033,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	18 764,01
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 605,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 100,40
997 - Přesun sutě	22 623,60
998 - Přesun hmot	940,31
PSV - Práce a dodávky PSV	386 965,85
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	26 701,80
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 707,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 642,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	32 730,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 500,00
741 - Elektroinstalace	125 500,00
751 - Vzduchotechnika	6 300,00
766 - Konstrukce truhlářské	57 955,00
767 - Konstrukce zámečnické	1 173,30
771 - Podlahy z dlaždic	8 801,00
776 - Podlahy povlakové	50 441,73
781 - Dokončovací práce - obklady	22 342,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 416,93
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 754,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Táboritká 26 č. j. 69

Objekt:

SO01 - Rekonstrukce

Místo: ul. Táboritká 26

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč: Jiří Škubal, Bořanovická 895-Bašt', 250 65 Bašt'

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

472 999,37

D	HSV		Práce a dodávky HSV				86 033,52
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				18 764,01
1	K	342272215	Příčka z pórobetonových hladkých tvárců na tenkovrstvou maltu do tl 70 mm	m2	1,834	971,00	1 780,81
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárců na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	13,064	1 300,00	16 983,20
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				23 605,20
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,720	550,00	5 346,00
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	17,900	175,00	3 132,50
5	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	30,362	350,00	10 626,70
6	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	400,00	800,00
7	M	55331348	<i>zárubeň ocelová pro porobeton 100 700 L/P</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>1 850,00</i>	<i>3 700,00</i>
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 100,40
8	K	952901104	Čištění budov omytí oken nebo balkonových dveří vč. lodžii plochy přes 2,5m2	m2	6,000	50,00	300,00
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	36,100	180,00	6 498,00
10	K	962031132R	Vybourání podezdívky pod vanou	m2	0,600	200,00	120,00
11	K	962084121	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 50 mm - umakart	m2	22,972	200,00	4 594,40
12	K	974032134	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárců hl do 50 mm š 150 mm	m	4,800	185,00	888,00
13	K	X07	Dodávka a montáž revizních dvířek D03 800x800	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
14	K	X12	Dodávka a montáž revizních dvířek k sifonu vany	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
15	K	X13	Stavební úprava pro novou novou vanu - vyzdění	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
D	997		Přesun sutě				22 623,60
16	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	3,327	3 500,00	11 644,50
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,327	500,00	1 663,50
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	33,270	30,00	998,10
19	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	3,327	2 500,00	8 317,50
D	998		Přesun hmot				940,31
20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,919	490,00	940,31
D	PSV		Práce a dodávky PSV				386 965,85
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				26 701,80
21	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 2 vrstvy	m2	3,100	350,00	1 085,00
22	M	58581002R	<i>stěrka hydroizolační</i>	<i>kg</i>	<i>7,750</i>	<i>250,00</i>	<i>1 937,50</i>
23	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svisle na zdivu, 2 vrstvy	m2	15,173	450,00	6 827,85
24	M	58581002R	<i>stěrka hydroizolační</i>	<i>kg</i>	<i>37,933</i>	<i>250,00</i>	<i>9 483,25</i>
25	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	22,490	95,00	2 136,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	M	28355020R	páska pružná těsnící š 80mm	m	22,490	85,00	1 911,65
27	K	711199102	Provedení těsnícího koutu pro vnější nebo vnitřní roh spáry podlaha - stěna	kus	8,000	75,00	600,00
28	M	28355020	páska pružná těsnící š 80mm	m	8,000	90,00	720,00
29	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	100,000	10,00	1 000,00
30	K	998711292	Příplatek k přesunu hmot procentní 711 za zvětšený přesun do 100 m	%	100,000	10,00	1 000,00
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							4 707,00
31	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,900	30,00	87,00
32	K	721173723R	Potrubí kanalizační z PP-HT DN 50 vč. pomocného materiálu	m	3,600	450,00	1 620,00
33	K	X17	Napojení nové kanalizace na stávající stoupačku	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00
34	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	50,000	5,00	250,00
35	K	998721292	Příplatek k přesunu hmot procentní 721 za zvětšený přesun do 100 m	%	50,000	3,00	150,00
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							13 642,00
36	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	6,700	150,00	1 005,00
37	K	722174023R	Potrubí vodovodní plastové PPR svařované PP-R d25-2,3 vč. pomocného materiálu	m	8,100	500,00	4 050,00
38	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	4,200	130,00	546,00
39	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 45 mm	m	3,900	190,00	741,00
40	K	X15	napojení nového rozvodu vody na stoupačku	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
41	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	100,000	5,00	500,00
42	K	998722292	Příplatek k přesunu hmot procentní 722 za zvětšený přesun do 100 m	%	100,000	3,00	300,00
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							32 730,00
43	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	300,00	300,00
44	K	725112002	Klozet keramický standardní samostatně stojící vč. armatury specifikace dle PD	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
45	K	725210821	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubor	1,000	230,00	230,00
46	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu 450x350 vč. sifonu a armatur	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
47	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	250,00	250,00
48	K	725222113	Vana samonosná s výtokovými armaturami se zápachovou uzávěrkou 1200x700	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
49	K	725310823R	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách vč. výtokových armatur	soubor	1,000	550,00	550,00
50	K	725311121R	Dřez nerezový vč. výtokových armatur	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
51	K	725813112R	Ventil rohový pračkový vč. zápachové uzávěry	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
52	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	200,00	400,00
53	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	200,00	200,00
54	K	725821325	Baterie dřezová stojánková specifikace dle PD	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
55	K	725822612R	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
56	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem specifikace dle PD	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
57	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	100,000	5,00	500,00
58	K	998725292	Příplatek k přesunu hmot procentní 725 za zvětšený přesun do 100 m	%	100,000	3,00	300,00
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							6 500,00
59	K	X11	Repase stávajících radiátorů vč. přívodního potrubí v rosahu dle PD	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
D 741 Elektroinstalace							125 500,00
60	K	741390962R	Demontáž stávající digestoře	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
61	K	EI01	Elektromontáže viz. samostatný soupis prací	soubor	1,000	115 000,00	115 000,00
62	K	X10	Dodávka a montáž kombinovaného sporáku s troubou specifikace dle PD	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
D 751 Vzduchotechnika							6 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	X09	Dodávka a montáž digestoře specifikace dle PD	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
64	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	%	100,000	5,00	500,00
65	K	998751291	Příplatek k přesunu hmot procentní 751 za zvětšený přesun do 500 m	%	100,000	3,00	300,00

D 766 Konstrukce truhlářské 57 955,00

66	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	50,00	100,00
67	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m ²	kus	8,000	45,00	360,00
68	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	145,00	145,00
69	M	61187456	<i>práh dveřní dřevěný bukový</i>	kus	1,000	450,00	450,00
70	K	766812840R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,5 m vč. skříněk a sporáku	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
71	K	X01	Demontáž dřevěného nábytku	soubor	1,000	700,00	700,00
72	K	X02	Demontáž garníže	kus	2,000	200,00	400,00
73	K	X03	Dodávka a montáž nových vstupních dveří 800x1970 dle. PD vč. servisu závěsu, výměny stávajícího kování	kus	1,000	9 500,00	9 500,00
74	K	X04	Dodávka dveřního křídla D04 800x1970 v rosahu dle PD	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
75	K	X05	Dodávka a kompletace vnitřních dveří 700x1970 specifikace dle PD D02	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
76	K	X08	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. horních skříněk specifikace dle PD	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
77	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	500,000	5,00	2 500,00
78	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	500,000	3,00	1 500,00

D 767 Konstrukce zámečnické 1 173,30

79	K	767132811	Demontáž příček nebo předstěn šroubovaných	m ²	2,474	450,00	1 113,30
80	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	20,000	2,00	40,00
81	K	998767292	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 100 m	%	20,000	1,00	20,00

D 771 Podlahy z dlaždic 8 801,00

82	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem vč. spárování	m ²	3,100	850,00	2 635,00
83	M	59761003	<i>dlaždice keramické koupelňové výběr dle investora</i>	m ²	3,410	450,00	1 534,50
84	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m ²	3,100	75,00	232,50
85	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m ²	3,100	310,00	961,00
86	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m ²	43,400	70,00	3 038,00
87	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	50,000	5,00	250,00
88	K	998771292	Příplatek k přesunu hmot procentní 771 za zvětšený přesun do 100 m	%	50,000	3,00	150,00

D 776 Podlahy povlakové 50 441,73

89	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m ²	33,000	250,00	8 250,00
90	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m ²	36,100	150,00	5 415,00
91	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m ²	33,000	290,00	9 570,00
92	M	28411000R	<i>Podlahovina PVC tl. 1,4 mm 2320kg/m² - výběr dle investora</i>	m ²	35,640	400,00	14 256,00
93	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,500	15,00	472,50
94	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	30,120	110,00	3 313,20
95	M	28411006	<i>lišta soklová PVC samolepící 15 x 50 mm</i>	m	30,722	65,00	1 996,93
96	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,200	300,00	660,00
97	M	5534311R	<i>profil přechodový Al</i>	m	2,266	350,00	793,10
98	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m ²	36,100	150,00	5 415,00
99	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	100,000	2,00	200,00
100	K	998776292	Příplatek k přesunu hmot procentní 776 za zvětšený přesun do 100 m	%	100,000	1,00	100,00

D 781 Dokončovací práce - obklady 22 342,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	0,910	85,00	77,35
102	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem vč spárování	m2	17,794	650,00	11 566,10
103	M	59761001	obkládačky keramické vzor dle PD	m2	19,573	330,00	6 459,09
104	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	7,040	200,00	1 408,00
105	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,280	150,00	1 242,00
106	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,794	50,00	889,70
107	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	100,000	5,00	500,00
108	K	998781292	Příplatek k přesunu hmot procentní 781 za zvětšený přesun do 100 m	%	100,000	2,00	200,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 1 416,93

109	K	783306811R	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním - zárubně	m2	2,133	150,00	319,95
110	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,989	135,00	538,52
111	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,989	140,00	558,46

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 28 754,85

112	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	134,840	40,00	5 393,60
113	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,000	10,00	60,00
114	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	6,300	5,00	31,50
115	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	141,518	25,00	3 537,95
116	K	784131013	Odstranění lepených tapet ze stěn výšky do 3,80 m	m2	93,000	60,00	5 580,00
117	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	141,518	100,00	14 151,80

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16-2022
Stavba: **Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Ostromečská 5 č. j. 12**

KSO:
Místo: ul. Ostromečská 5

CC-CZ:
Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 3

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			681 188,33
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	681 188,33	102 178,25

Cena s DPH	v	CZK	783 366,58
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 16-2022

Stavba: Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Ostromečská 5 č. j. 12

Místo: ul. Ostromečská 5

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		681 188,33	783 366,58
SO01	Rekonstrukce	681 188,33	783 366,58

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17-2022
Stavba: **Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Ostromečská 7 č. j. 16**

KSO:
Místo: ul. Ostromečská 7

CC-CZ:
Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel:
Městská část Praha 3

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			424 943,98
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	424 943,98	63 741,60

Cena s DPH	v	CZK	488 685,58
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17-2022

Stavba: Stavební úpravy a modernizace 80 bytů v objektech v Praze 3 - II - ul. Ostromečská 7 č. j. 16

Místo: ul. Ostromečská 7

Datum: 17. 7. 2022

Zadavatel: Městská část Praha 3

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		424 943,98	488 685,58
SO01	Rekonstrukce	424 943,98	488 685,58

	Projektový blok									
	1-10 DEN STAVBY	11-20 DEN STAVBY	21-30 DEN STAVBY	31--40 DEN STAVBY	41-50 DEN STAVBY	51-60 DEN STAVBY	61-70 DEN STAVBY	71-80 DEN STAVBY	81-90 DEN STAVBY	91-100 DEN STAVBY
Bytové jednotky č.	zařízení staveniště	zednické práce	instalátorské práce	elektroinstalační práce	podlahářské práce	vzduchotechnika	malířské práce	lakýrnické práce	truhlářské práce	dokončovací práce
Biskupcova 1889/48, bytová jednotka č. 4	X	X	0	X	0	X	0	X	0	X
Habrová 2658/10, bytová jednotka č. 3	X	X	0	X	0	X	0	X	0	X
Koněvova 667/122, bytová jednotka č. 6	X	X	0	X	0	X	0	X	0	X
Ostromečská 395/5, bytová jednotka č. 12	X	X	0	X	0	X	0	X	0	X
Ostromečská 436/7, bytová jednotka č. 16	0	0	X	0	X	0	X	0	X	0
Táboritká 16/24, bytová jednotka č. 3	0	0	X	0	X	0	X	0	X	0
Táboritká 16/24, bytová jednotka č. 19	0	0	X	0	X	0	X	0	X	0
Táboritká 17/26, bytová jednotka č. 69	0	0	X	0	X	0	X	0	X	0

Poznámka:

X = první skupina pracovníků

0 = druhá skupina pracovníků

Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

1. Všeobecná ustanovení

- 1.1 Tyto všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací (dále jen „podmínky“) jsou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a uzavřením smlouvy a podpisem podmínek jsou smluvní strany (dále jen „strany“) podmínkami vázány.
- 1.2 Podmínky regulují právní postavení stran; v případě odlišné úpravy postavení stran podle smlouvy a podle podmínek platí ustanovení smlouvy. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními zákona a obchodními zvyklostmi.
- 1.3 Jakékoli všeobecné obchodní podmínky nebo jiné obchodní podmínky zhotovitele mohou vedle těchto podmínek platit pouze v případě, že k takovému následku směřující právní jednání ze strany objednatele je učiněno výslovně a v písemné formě. Pokud v takovém případě obsahují odlišnou úpravu takové obchodní podmínky zhotovitele a tyto podmínky, mají přednost tyto podmínky.

2. Zhotovení díla

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy a podpisem podmínek překontroloval podklady a dokumenty uvedené ve smlouvě a obstarané objednatelem a výslovně prohlašuje, že podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno. K podkladům a dokumentům, které budou zhotoviteli předány v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje vyjádřit do 14 dnů od jejich obdržení v případě, že se nevyjádří, platí, že tyto podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu uvedeném ve smlouvě a podle podkladů podle předchozího odstavce a dle pokynů objednatele. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem při zachování všech jeho požadovaných vlastností.
- 2.3 V případě, že je zhotovitel oprávněn ke zhotovení díla použít poddodavatele, nezavazuje ho zhotovení části díla poddodavatelem jakékoliv zodpovědnosti za takto zhotovenou část díla vůči objednateli.
- 2.4 Řádné zhotovení díla zahrnuje především:
 - kompletní dodávku, montáž a dopravu všech věcí a zařízení, včetně jejich uvedení do provozu, a provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu jednotlivých věcí (zařízení) a výrobců, to vše dle objednatelem schválených a zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu a zařízení), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech objednatele, musí být objednatelem předem písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za provedenou a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít;
 - obstarání a dopravu potřebných strojů, zařízení a dalších věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;

- věcnou a časovou koordinaci provádění stavby, provádění všech opatření nezbytných k plnění smlouvou sjednaných termínů a dodržení sjednané jakosti (standardu) stavby;
- provedení všech nezbytných geodetických prací, geodetické práce zahrnují zejména podrobné vytýčení staveniště včetně zaměření všech vytyčovacíh bodů, zaměřování stavby v průběhu jejího provádění a zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů a jejich stabilizaci pro účel kolaudačního řízení; geodetické práce zahrnují rovněž odbornou péči o tyto směrové a výškové body po celou dobu provádění stavby až do předání vyklizeného staveniště objednateli; zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemného uspořádání všech částí stavby; kontrola jakéhokoliv vyměření nebo jakékoli osy nebo úrovně objednatelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jejich přesnost a správnost;
- zabezpečení ostrahy stavby a předaného staveniště a jeho zařízení, jakož i skladování a úschova všech věcí, které objednatel v souvislosti s prováděním stavby obstaral a zhotoviteli předal, a to až do doby předání a převzetí vyklizeného staveniště objednatelem;
- vybudování objektů zařízení staveniště nezbytných pro provedení stavby v souladu s objednatelem schváleným projektem zařízení staveniště (bude-li takového projektu zapotřebí) a potřebami provádění stavby; ostrahu, provoz a údržbu a následnou likvidaci objektů zařízení staveniště, předávání vymezené části staveniště (pracovišť) jednotlivým poddodavatelům a dalším oprávněným osobám, dodržování režimu užívání a vyklizení staveniště a jeho zařízení v souladu se smlouvou;
- poskytování nezbytně nutných podkladů, konzultací, technické pomoci, přístupu k výkresům a výrobním údajům a jiné potřebné součinnosti, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to jak objednateli tak i třetím osobám, které objednateli poskytují plnění v souvislosti s prováděním stavby (zejm. technický dozor investora a autorský dozor);
- projednání a zabezpečení objednatelem podle smlouvy neobstarávaných nezbytných rozhodnutí (povolení) souvisejících s prováděním stavby, zejm. povolení vjezdů a výjezdů ze staveniště a povolení a rozhodnutí souvisejících se změnami realizovanými v průběhu provádění stavby (pokud je podle smlouvy neobstarává objednatel), povolení záborů, překopů apod., a to včetně úhrady všech poplatků pro účel získání takových povolení a pro účel výkonu práv podle takových povolení; povolení obstarávaná objednatelem jsou ve smlouvě výslovně uvedena;
- organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí stavby za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů a provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a funkčnost stavby resp. jejích jednotlivých částí, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, imise a jiné); předmět, obsah, termíny a další náležitosti provádění zkoušek musí odpovídat požadavkům právních předpisů a objednatele a požadavkům stavebního úřadu pro účel kolaudace stavby;
- ověření parametrů stavby může být dle potřeby provedeno zkušebním provozem, který se sjednává v délce jednoho měsíce ode dne, kdy dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít ke dni zahájení zkušebního provozu žádné vady a nedodělky a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace; zkušebním provozem se rozumí provoz za účelem prokázání, že stavba je schopna běžného provozu bez jiných než běžných údržbových zásahů. O potřebnosti zkušebního provozu rozhodne

objednatel, přičemž takové rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně nejméně 14 dní přede dnem očekávaného zahájení zkušebního provozu. V případě, že během jednoměsíčního zkušebního provozu nebude prokázáno plnění sjednaných technických ukazatelů a hodnot, je zhotovitel povinen na svůj náklad provést takové úpravy zařízení, aby těchto hodnot bylo dosaženo. Po dobu zkušebního provozu bude objednatel zajišťovat běžný provoz stavby v souladu se zhotovitelem předanými manuály jednotlivých zařízení. O výsledku zkušebního provozu sepíše smluvní strany zápis. Tímto ujednáním nejsou dotčena ujednání o odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ujednání ohledně sjednané záruky za jakost; bude-li pro uvedení stavby do provozu nezbytné udělení výjimek, tvoří jejich obstarání rovněž předmět díla;

- zpracování kompletní dokumentace týkající se provozu a údržby stavby (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení stavby. Předmět, obsah, termíny a další náležitosti této dokumentace musí odpovídat požadavkům právních předpisů a stavebního úřadu, popř. dotčených orgánů veřejné správy a dotčených osob, jsou-li tyto požadavky zavazující;
- potřebnou součinnost při jednáních s orgány státní správy (např. kontrol, odsouhlasení vzorků ze strany PÚPP apod.);
- zdokumentování současného technického stavu sousedních objektů a průběžné sledování jejich stavu po dobu provádění stavby;
- poskytnutí veškerých věcí dle smlouvy, podkladů, technické a projektové dokumentace a souvisejících dokumentů - dodávky dílů prvního vybavení a dodání náhradních dílů pro první vybavení strojů a zařízení;
- zaškolení objednatele resp. uživatelů (tj. osob, které objednatel za uživatele označí). Zhotovitel je povinen zaškolit zaměstnance objednatele, resp. další osoby určené objednatelem, kteří budou provozovat a udržívat zařízení tvořící stavbu. Zaškolení proběhne v plném rozsahu požadovaném podle platných právních předpisů, technických či jiných aplikovatelných norem a podle výrobcem předepsaných postupů pro obsluhu zařízení. K zaškolení objednatel zajistí kvalifikované osoby; nároky na kvalifikační předpoklady budou podrobně popsány v provozních řádech. Podkladem pro provádění zaškolení budou manuály, provozní řády, výkresy skutečného provedení a projektu pro provedení stavby; zaškolení objednatele resp. uživatelů bude provedeno před předáním do zkušebního provozu, provádí-li se, jinak před předáním díla objednateli. Provádí-li se zkušební provoz, bude zhotovitel v jeho průběhu objednateli poskytovat veškerou požadovanou součinnost;
- zprostředkování záručního a pozáručního servisu strojů a zařízení, jež jsou součástí díla, návrhy servisních smluv na servis, údržbu a provoz technologických součástí stavby, včetně upozornění, že pro konkrétní části díla je servis schopen poskytnout pouze jeden dodavatel na území ČR;
- provedení regulace chodu technologických zařízení, a to vždy na předchozí výzvu objednatele a po dobu čtyř měsíců ode dne dokončení díla ve smyslu čl. 11.1 podmínek, tj. mimo jiné předání a převzetí stavby;
- poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby, a to na základě plné moci, kterou objednatel zhotoviteli případně pro tento případ udělí (a to včetně vypracování a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a všech příloh a dokladů požadovaných příslušným stavebním úřadem, jakož i spolupůsobení při kolaudačním řízení); objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli pro splnění této povinnosti

zhotovitele veškerou potřebnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat (zejm. poskytnout zhotoviteli dostupné informace, podklady atp.);

- provedení prací a plnění, které vyplývají z požadavků objednatele, jakož i požadavků orgánů a osob uplatněných v rámci kolaudačního řízení podle předchozího bodu podmínek; tento závazek zhotovitele zahrnuje rovněž poskytnutí plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla. Plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla, poskytne zhotovitel objednateli za cenu určenou způsobem uvedeným ve smlouvě anebo jedná-li se o plnění, pro které není ve smlouvě způsob určení ceny uveden, za cenu sjednanou či obvyklou;
- poskytnutí všech dalších ve smlouvě sjednaných plnění, která jsou nezbytná pro provedení díla anebo s jejím provedením souvisí (např. likvidace přebytečného materiálu, a to včetně odvozu a likvidace odpadů v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, jakož i odvoz a likvidace vytěžené nadbytečné zeminy vzniklé při výkopových pracích).

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu, který je uvedený ve smlouvě.
- 3.2 V případě rozhodnutí objednatele o potřebnosti zkušebního provozu zhotovitel předá dílo objednateli do zkušebního provozu nejpozději do data uvedeného ve smlouvě; není-li uvedeno jinak, má se zato, že zkušební provoz trvá jeden měsíc. Zhotovitel se zavazuje stavbu řádně dokončit a dílo provést a předat objednateli nejpozději do data uvedeného ve smlouvě.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět postupně v termínech a lhůtách uvedených pro jednotlivé činnosti ve smlouvě nebo ve zhotovitelem vypracovaném a před podpisem smlouvy upřesněném harmonogramu uvedeném ve smlouvě, resp. její příloze (případně dle harmonogramu upraveného za trvání smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel je povinen sledovat dodržování harmonogramu. V případě potřeby je povinen navrhnout a přijímat opatření pro jeho dodržování, jakož i předkládat objednateli písemně zdůvodněné návrhy na jeho úpravu. Objednatel je povinen se k těmto návrhům vyjádřit do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy je mu takový návrh doručen. Pokud návrh vyžaduje zvláštní odborné posouzení, je objednatel povinen vyjádřit se v rozumné delší lhůtě.
- 3.5 V případě, že bude objednatel v prodlení s předáváním podkladů a dokumentů, které má zhotoviteli podle smlouvy předat (ustanovení čl. 2.1 podmínek tím není dotčeno), prodlužuje se příslušný termín/lhůta dle harmonogramu, na jehož splnění má prodlení objednatele přímý vliv, o příslušný počet dní takového prodlení objednatele.
- 3.6 I v případě prodloužení termínů/lhůt dle předcházejícího bodu podmínek se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení díla.
- 3.7 Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená nebo stanovená opatření je zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5ti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.

Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů/lehůt, k jejichž splnění je zhotovitel smlouvou zavázán.

- 3.8 V případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle smlouvy z důvodů na jeho straně po dobu delší než 30 dnů je objednatel oprávněn odstoupit od kterékoliv části smlouvy tak, že dojde k vynětí objednatel stanovené části díla z předmětu díla, tedy předmět díla bude jednostranně objednatel omezen. Objednatel je dále oprávněn provést vyňatou část díla prostřednictvím jiné osoby než zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen poskytovat této osobě veškerou potřebnou součinnost při provádění příslušné části díla, zejm. umožnit této osobě vstup a výstup ze staveniště, používání společného zařízení staveniště a staveništních médií a poskytnout jí potřebnou součinnost pro včlenění části díla prováděné touto osobou do stavby.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je uvedena ve smlouvě. V případě pochybností se má za to, že se jedná o cenu bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 V případě, že zhotovitel je plátcem DPH a dílo bude jednak spočívat v poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 a jednak bude spadat pod případy, kdy objednatel není podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen, bude daň z přidané hodnoty placena v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Do faktury (daňového dokladu) je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty).
- 4.3. V případech, kdy u placení daně z přidané hodnoty nebude s ohledem na předmět díla uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, a zhotovitel bude plátcem DPH, jsou smluvní strany povinny:
- Zhotovitel, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným

číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).

- V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátec, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
 - Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 4.4 Dohodnutá cena je cenou sjednanou pevnou částkou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce, nezbytné skladování či úschovy a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- 4.5 Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- 4.6 Je-li ve smlouvě sjednáno právo požadovat částečné plnění ceny za dílo (dále jen „záloha“), vzniká nárok na zaplacení zálohy splněním všech sjednaných podmínek. V případě pochybností objednatele o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu je zhotovitel povinen dodat objednateli potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady. Záloha na cenu díla je splatná uplynutím doby splatnosti stanovené v zálohové faktuře doručení objednateli, přičemž doba splatnosti této faktury nesmí být kratší než 30 dní. V zálohové faktuře musí být vedle náležitostí, které jinak obsahuje daňový doklad, dále specifikovány důvod a výše zálohy, jejíhož zaplacení se zhotovitel domáhá. Objednatel je zálohovou fakturu, která postrádá některou z uvedených náležitostí, oprávněn vrátit zhotoviteli. Objednatel není v prodlení se zaplacením zálohy na cenu za dílo, pokud mu zhotovitel řádně nepodal potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu nebo zálohová faktura nemá sjednané náležitosti. Pokud objednatel zálohu na cenu díla zaplatil a vyjde najevo, že nárok na zálohu zhotoviteli v době vystavení zálohové faktury ještě nevznikl, je zhotovitel povinen objednateli vrátit částku odpovídající zaplacené záloze do 3 dnů od výzvy objednatele k navrácení zálohy.
- 4.7 Cena díla je splatná do 30 dnů od jeho předání a převzetí jako bezvadného objednatelem, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručенého daňového dokladu. Na cenu díla budou zúčtovány zaplacené zálohy. V případě, že objednatel má podle smlouvy nárok na zádržné, bude cena díla zaplacena bez části odpovídající zádržnému.
- 4.8 Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou zálohy, dílčí faktury nebo faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek

uvedených na těchto dokladech. Za den provedení úhrady se považuje datum odepsání částky z účtu objednatele.

5. Kontrola provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelských prací.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru investora a autorského dozoru. Jména pracovníků provádějících technický dozor investora a autorský dozor budou zapsána ve stavebním deníku.
- 5.3 Zhotovitel zajistí, že k vykonání kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv v pracovní době (včetně případných prodloužených, víkendových anebo nočních směn) přístup na staveniště a v dohodnuté anebo objednatelem požadované době i do dílen a skladů; kde se věci určené k provedení stavby vyrábějí nebo jsou skladovány či uschovány.
- 5.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v objednatelém určené lhůtě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo s použitím věcí, jejichž vlastnosti neodpovídají smlouvě, je zhotovitel povinen (neurčí-li objednatel jinak) takové věci v objednatelém požadované lhůtě ze staveniště odstranit. V případě, že tyto materiály a jiné věci byly již zabudovány do předmětu díla, je zhotovitel povinen v objednatelém požadované přiměřené lhůtě nahradit tyto věci novými věcmi splňujícími požadavky, které na ně kladou právní předpisy, příslušné technické normy a smlouva. Neučiní-li tak zhotovitel, provede jejich odstranění objednatel resp. jím pověřená osoba s tím, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady, které mu tímto postupem vznikly.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně provádět namátkovou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, kontrolu prováděných zkoušek a kontrolu zakrývaných prací. Prováděním těchto kontrol objednatel žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za zhotovitelem prováděné dílo.

6. Průběžné kontroly

- 6.1 Účelem průběžné kontroly prováděných prací je ověření, zda je postup prací zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel, jeho pracovníci či poddodavatelé jsou povinni objednateli, resp. jím pověřeným osobám, za tímto účelem poskytnout jakoukoliv potřebnou součinnost.
- 6.2 Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s:
 - a) kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě;
 - b) příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými předpisy či odbornými standardy;
 - c) pokyny objednatele (resp. jím pověřených osob, zejména technického dozoru) pro stavbu.
- 6.3 Pracovníci technického dozoru investora mají během pracovní doby zhotovitele právo přístupu na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou materiály určené k provádění stavby vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány či uschovány a skladovány a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude objednateli zajištěn.

- 6.4 Technický dozor investora je oprávněn k prohlídce a zkouškám materiálů a zařízení dodávaných podle této smlouvy. Technickému dozoru musí být též kdykoli na vyžádání umožněn přístup ke stavební či jakékoliv jiné související dokumentaci, včetně stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude poskytnut.
- 6.5 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem vyzve technický dozor investora k účasti na provádění zkoušek. Pokud se technický dozor investora nebo jeho odpovědný zástupce nedostaví ve sjednaném termínu, může zhotovitel, neobdrží-li jiný pokyn od technického dozoru investora, zkoušku provést, přičemž tyto zkoušky budou mít platnost, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen předat technickému dozoru investora ověřené výsledky zkoušek, jakmile je obdrží. Pokud se technický dozor investora zkoušek neúčastní a nedal-li jiný pokyn, je povinen tyto výsledky akceptovat jako přesné.
- 6.6 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem informuje objednatele o uplynutí lhůty stanovené ve stavebním deníku nebo jiné stavební či související dokumentaci k vykonání jakéhokoli práva objednatele podle těchto podmínek či podle smlouvy, které se takovým uplynutím doby prekluduje (zaniká).
- 6.7 Technický dozor investora je oprávněn, mimo jiné, písemně zápisem do stavebního deníku nařídit:
- odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou v rozporu s podmínkami smlouvy anebo u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně dodavatele ze staveniště, a to i v případě, že takováto věc se již stala součástí zhotovovaného díla;
 - nahrazení těchto materiálů a zařízení bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízeními;
 - odstranění a nové provedení prací pokud materiály, zařízení nebo odborné řemeslné práce nejsou v souladu se smlouvou.

7. Kontroly zakrývaných prací

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle popisu ve stavební dokumentaci v dalším postupu zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to před jejich zakrytím. Stejně právo si objednatel vyhrazuje u prací, které se stanou přístupnými jen velmi obtížně (s vynaložením většího než běžného úsilí).
- 7.2 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň sedm pracovních dní předem. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tj. i negativní, o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty i ohledně těchto částí stavby.
- 7.3 Pro případ, že se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí a který nebude kratší než 1 den, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by objednatel s jejich zakrytím souhlasil.
- 7.4 Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 1 dne po provedení jejich kontroly, a to písemně, formou zápisu do stavebního deníku případně s odkazem na příslušný protokol.
- 7.5 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části stavby v souladu s těmito podmínkami, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt a umožnit tak objednateli

provedení kontroly, a to na vlastní náklady zhotovitele, nedohodnou-li si strany jiný způsob kompenzace pro objednatele, např. v oblasti slev či prodloužení záručních dob. Uplatnění tohoto práva nemá jakýkoliv vliv na plnění termínu dokončení díla.

- 7.6 Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na plnění termínů/lhůt dle smlouvy, prodlužují se v takovém případě příslušné termíny/lhůty o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.
- 7.7 V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou podle předcházejícího odstavce podmínky zjištěny vady díla, které jdou k tíži zhotovitele, nárok na prodloužení termínů/lhůt nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.

8. Záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené podklady objednatele, smlouvou či technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování, materiálu a pokynům pro stavbu.
- 8.2 Délka záruky za jakost je stanovena ve smlouvě.
- 8.3 Pro uplatnění práv objednatele ze záruky za jakost se užití obdobně ustanovení těchto podmínek o uplatnění práv z vadného plnění.

9. Práva z vadného plnění

- 9.1 Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady jeho plnění bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s tím, že má právo:
- půjde-li o vady způsobující nepodstatné porušení smlouvy, na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků, a to opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí předmětu plnění, dodáním nedodaných částí předmětu plnění anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla;
 - půjde-li o vady způsobující podstatné porušení smlouvy má objednatel, vedle nároků shora uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- 9.2 Uplatnění práv z vadného plnění uskuteční objednatel u zhotovitele písemně, přičemž podle svých možností vadu popíše a podle svých možností uvede požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstranění oznámené vady (v průběhu záruční doby nejpozději do 10ti dnů od doručení reklamace objednatelem), pokud strany nedohodnou jiný termín.
- 9.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby nároku z titulu uplatnění práv z vadného plnění. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen do 5ti dnů ode dne obdržení oznámení vady zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda vadu uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním.

- 9.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla na vlastní náklad a nebezpečí a v co nejkratší možné době od doručení oznámení vady objednatelem (tak, aby neomezoval uživatele objektu), pokud objednatel nepožaduje jinak anebo pokud nevyplyne jinak ze stanoviska orgánů státní správy, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že odstraňování vad bude vyžadovat spoluúčast objednatele, náleží objednateli úhrada vynaložených nákladů. Nejkratší technicky možná lhůta pro odstranění vady se stanoví podle povahy a rozsahu vady, času nutného na obstarání materiálu a času nutného na samotné odstranění vady, včetně nutných technologických přestávek.
- 9.5 V případě, že zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
- 9.6 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a zároveň méně než činí obvyklá záruční doba pro tento druh zboží (plnění). Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro část díla, na které se vada vyskytla.
- 9.7 Neodstraní-li zhotovitel oznámené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem podle smlouvy či dohody stran, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím této lhůty, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil; právo objednatele účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.8 Práva a povinnosti z titulu vad díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jeho jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto vady způsobil porušením svých povinností. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním stavby a nedodržováním provozních předpisů, pokud zhotovitel objednatele, resp. jím určené osoby, s takovými provozními předpisy řádně seznámil.
- 9.10 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují oznámené vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění těchto vad.

10. Stavební deník a některá ustanovení o provádění díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
- 10.2 Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 10.3 Úvodní listy obsahují:

- Základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů
 - Identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení
 - Přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků
 - Seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby
 - Seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků
 - Přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení
- 10.4 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž jeden je určen pro objednatele; objednatel bude průpisy v průběhu provádění díla postupně přebírat na základě předchozí výzvy zhotovitele objednateli. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Zhotovitel zajistí, že denní záznamy budou čitelně zapisovány a podepsány stavbyvedoucím, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.
- 10.5 V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do sedmi pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Domněnka souhlasu podle předchozí věty se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 10.6 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být kdykoliv k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností, a to v místě provádění díla.
- 10.7 Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započatí provádění díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob; případně je objednatel povinen na takovéto skutečnosti zhotovitele upozornit. Současně s předáním staveniště umožní objednatel zhotoviteli, aby se vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí napojil na inženýrské sítě poskytující média (uzavřel se správcí sítí – vodovod, kanalizace, elektro atd. – smlouvy o dodávkách). V případě, že příslušné smlouvy ohledně využívání inženýrských sítí jsou uzavřeny na účet objednatele, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré odběry, které z inženýrských sítí v průběhu zhotovování díla zhotovitel odebral.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele či jím pověřené osoby na nevhodnost jejich pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v projektové dokumentaci budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu se smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele zhotovitelem není zhotovitel v prodlení; závazek zhotovitele ve smyslu bodu 3.6. těchto podmínek trvá. Jestliže objednatel trvá na tom, aby dílo bylo zhotovováno ve smyslu původních pokynů či dokumentace a je-li takovýto postup proveditelný, je zhotovitel povinen jej provést, přičemž případné vady či škody způsobené tímto postupem jdou k tíži objednatele. Není-li objednatel vyžadovaný postup proveditelný či byl-li by v rozporu

s aplikovatelnými právními předpisy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a po tuto dobu není v prodlení. Trvá-li přerušování prací déle než tři měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

11. Dokončení díla

11.1 Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít vady a nedodělky, bude úspěšně ukončen případný zkušební provoz, a bude-li ohledně stavby vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním a převzetím všech jeho částí a předáním a převzetím vyklizeného staveniště objednatelem. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, který nastane jako poslední.

12. Předání a převzetí díla

12.1 Zhotovitel předá objednateli dílo najednou jako celek, ne však dříve, než bude objednatelem a zhotovitelem konstatováno, že stavba je ve stavu, který nebrání jejímu běžnému užívání.

12.2 K převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 10 dnů předem. Přijímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude o něm pořízen předávací protokol.

12.3 Při přijímacím řízení stavby zhotovitel dále objednateli odevzdá veškeré doklady o provedení sjednaných anebo právními předpisy předepsaných zkoušek, resp. komplexního vyzkoušení a případný seznam všech předaných náhradních dílů pro zařízení, průkaz o provedeném zaškolení obsluhy objednatele, resp. uživatelů a další povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady o prověření zakrývaných prací a dalších částí stavby zakrytých v průběhu prací, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí předávané stavby, objednatelem a orgány státní správy požadované provozní řády a manuály všech technických a technologických zařízení, povinnou a obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých strojů a zařízení (atesty, certifikáty, revizní zprávy apod.), průkazy o splnění technických požadavků podle příslušných právních předpisů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, dokumentaci potřebnou pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a zařízení a další případné doklady (návody, záruční listy apod.) jakož i deníky (stavební, popř. montážní), zprávy o provedení výchozí revize elektrického či jiného zařízení, jakož i další objednatelem důvodně požadované listiny.

12.4 Objednatel je oprávněn stavbu převzít i v případě, že při jejím předání budou zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užívání. V takovém případě se však pro účel smlouvy nepovažuje dílo za dokončené.

12.5 Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

- přesnou identifikaci předávajícího a přijímacího, a to s uvedením názvu/jména, sídla, IČO,
- označení osob jednajících za přijímacího a předávajícího uvedením jména a funkce,
- uvedení dalších účastníků přijímacího řízení,
- zhodnocení jakosti stavby,
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodou o opatřeních a lhůtách k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
- záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích,

- stanovisko zhotovitele i objednatele ke všem věcem, ve kterých nedošlo k dohodě,
 - prohlášení objednatele, že stavbu přejímá,
 - soupis předávaných listin,
 - datum a místo ukončení přejímacího řízení,
 - soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením a seznam ostatních předávaných dokladů),
 - vlastnoruční podpis osob jednajících za přejímacího a předávajícího.
- 12.6 Jestliže objednatel odmítne část díla resp. stavbu převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel část díla resp. stavbu převzít, se přejímací řízení opakuje.

12.7 Protokol o předání a převzetí části díla resp. stavby podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak).

13. Nebezpečí škody a odpovědnost za věci a dílo

13.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla, jakož i na věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, zhotoviteli je předal a zhotovitel je objednateli nevrátil.

13.2. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem až do převzetí celé stavby a staveniště objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na převzatém staveništi a jeho zařízení, dočasně zabraných plochách pro účely provádění stavby, stávajících porostech a věcech umístěných na těchto plochách nebo pod nimi.

13.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli věci, které mají být objednateli podle smlouvy vráceny, nese zhotovitel nebezpečí škody na těchto věcech až do doby jejich vrácení.

13.4. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové škody, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen takovou škodu neprodleně odstranit způsobem požadovaným objednatelem, a to na náklad objednatele.

13.5. Zhotovitel odpovídá za jakékoli újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé újmy nahradit a je-li to možné, uvést příslušnou věc v původní stav.

13.6. Nestanoví-li smlouva jinak, je zhotovitel povinen uzavřít a po celou dobu platnosti smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu kryjící jeho odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností, popř. další ve smlouvě uvedenou újmu. Uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Pro případ provedení změny stavby před dokončením projektant nebo objednatel v předstihu připraví výčet změn provádění stavby (požadovaných víceprací a odpočet prací, které nebudou

provedeny). Zhotovitel tento výčet prací ocení a objednatel jej schválí před zahájením dotčených prací.

- 14.2 Sankce za vadné nebo nevhodné plnění zhotovitele jsou uvedeny ve smlouvě.
- 14.3 Strany vylučují, aby při jakémkoliv přijímání nabídky nebo návrhu mezi nimi došlo k přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, byť by tímto nebyly podstatně změněny podmínky nabídky.
- 14.4 Strany rovněž vylučují, aby jakákoliv dohoda uzavřená mezi stranami v jiné než písemné formě měla obsah uvedený v písemném potvrzení této dohody, pokud se písemné potvrzení jakkoliv liší od obsahu uzavřené dohody, byť by odchylky písemného potvrzení měnily skutečně ujednaný obsah dohody nepodstatným způsobem.
- 14.5 Je-li v těchto podmínkách stanovena povinnost některé strany „zajistit“ dosažení určitého výsledku, zavazuje se tím příslušná strana k tomu, že ona nebo třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a pokud k tomu nedojde, nahradí taková strana škodu, která tímto porušením povinnosti vznikne druhé straně ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 14.6 Strany výslovně prohlašují, že (i) vzájemná plnění, která si poskytují na základě smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 ObčZ, a pro případ, že by měl být hrubý nepoměr zjištěn, strany se výslovně vzdávají svých práv ve smyslu § 1794 odst. 2 ObčZ. Strany dále výslovně prohlašují, že (ii) ustanovení smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, neslouží zájmům jiné osoby než stranám, ve smyslu § 2913 odst. 1 ObčZ.