

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě o nájmu nemovité věci ze dne 1. 3. 2016,**  
**ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 2. 2021**

---

*Smluvní strany:*

**Obec Svrkyně**

IČO: 006 40 743

Svrkyně 94, 252 64 Velké přílepy

starosta Bc. František Šafránek

účet č. 35620111/0100, vedený u KB, a.s.

(dále jen „Pronajímatel“)

*a*

**DEFSTAV, s.r.o.**

IČO: 248 20 962

sídlem Lucemburská 1578/3, Praha 3 - Vinohrady, 130 00

zastoupena: Ondřej Němec a Jaroslav Hejra, jednatele

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. C 177401

účet č. 248209625/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

*a*

**DEFBETON s.r.o.**

IČO: 276 17 238

sídlem Lucemburská 1578/3, Praha 3 - Vinohrady, 130 00

zastoupena: Ondřej Němec a Jaroslav Hejra, jednatele

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. C 119214

účet č. 27617238/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „Nový nájemce“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento*

**dodatek č. 2**

*ke Smlouvě o nájmu nemovité věci ze dne 1. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 2. 2021*

*(dále jen „tento dodatek“)*

## I.

Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že spolu dne 1. 3. 2016 uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovitých věcí jejímž předmětem je dlouhodobý nájem pozemků ve výlučném vlastnictví Pronajímatele, kterými jsou:

- a) **pozemek parc. č. 71**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 483 m<sup>2</sup>,
- b) **pozemek parc. č. 72**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 624 m<sup>2</sup>,
- c) **pozemek parc. č. 73/1**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 7906 m<sup>2</sup>,
- d) **pozemek parc. č. 73/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1776 m<sup>2</sup>,
- e) **pozemek parc. č. 78/9**, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 44 m<sup>2</sup>,

které jsou uvedeny na LV č. 10001, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, obec Svrkyně, k.ú. Svrkyně, kdy tyto pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 109-03/2006 pro RWE GasNet, s.r.o. (Z-56/2010-210) a věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy, v rozsahu dle GP 168-27/2013 pro ČEZ Distribuce, a.s. (V-119/2014-210), která je *přílohou č. 1* tohoto dodatku,

a to ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 2. 2021, kterým došlo mj. k novému vymezení předmětu nájmu, kdy předmětem nájmu jsou ke dni uzavření tohoto dodatku tyto pozemky:

- a) **pozemek parc. č. 73/1**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 7906 m<sup>2</sup>,
- b) **pozemek parc. č. 73/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1776 m<sup>2</sup>,
- c) **pozemek parc. č. 78/9**, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 44 m<sup>2</sup>,

které jsou uvedeny na LV č. 10001, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, obec Svrkyně, k.ú. Svrkyně, kdy tyto pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 109-03/2006 pro RWE GasNet, s.r.o. (Z-56/2010-210) a věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy, v rozsahu dle GP 168-27/2013 pro ČEZ Distribuce, a.s. (V-119/2014-210), který je *přílohou č. 2* tohoto dodatku;

(Smlouva o nájmu nemovitých věcí ze dne 1. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 2. 2021 dále jako „**Smlouva o nájmu**“).

## II.

Pronajímatel a Nájemce se dohodly na vložení nového odst. 20 čl. v VII Smlouvy o nájmu, jehož znění je následující:

*Pronajímatel souhlasí s realizací dotačního projektu v rámci Národního plánu obnovy, Aktivity/výzvy: „Cirkulární řešení v podnicích – I. výzva“, projektu: „Recyklace betonu Noutonice“ identifikace žádosti (HESH) 1Q6sloP. Předmětem dotačního projektu je instalace nové linky na výrobu betonu a výrobků z betonu včetně recyklace betonových zbytků.*

### III.

Smluvní strany se tak dohodly, že veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu (postoupené smlouvy), vč. nového ujednání dle čl. II. tohoto dodatku, Nájemce jako postupitel postupuje (převádí) na Nového nájemce jako postupníka. Nový nájemce práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu, vč. nového ujednání dle čl. II. tohoto dodatku přijímá a vstupuje tak v plném rozsahu do práv a povinností Nájemce ze Smlouvy o nájmu, vč. nového ujednání dle čl. II. tohoto dodatku. Pronajímatel jako postoupená strana s postoupením souhlasí.

### IV.

1. Účastníci shodně konstatují, že ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, kdy po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.
3. Tento dodatek je uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Příloha č. 1: Smlouva o nájmu ze dne 1. 3. 2019

Příloha č. 2: Dodatek č. 1 ze dne 15. 2. 2021

Ve Svrkyni dne 14. 9......2022

Pronajímatel:



**Obec Svrkyně**  
Bc. František Šafránek, starosta


Nájemce:



**DEFSTAV, s.r.o.**

Ondřej Němec, Jaroslav Hejra (jednatelé)

Nový Nájemce:



**DEFBETON s.r.o.**

Ondřej Němec, Jaroslav Hejra (jednatelé)