

**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 10. 12. 2001,
ve znění pozdějších dodatků č. 1 ze dne 17. 1. 2002, dodatku č. 2 ze dne 24. 8. 2012,
dodatku č. 3 ze dne 5. 1. 2018**

město Beroun, IČO: 00233129
se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
„jako pronajímatel“

a

RADIO RELAX s.r.o., IČO: 48953873
se sídlem: Cyrila Boudy 8, 272 01 Kladno
zastoupená: Ivanem Zábojem, jednatelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 31238
„jako nájemce“

I.

Dne 10. 12. 2001 pronajímatel s nájemcem uzavřel nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel pronajal nájemci část objektu rozhledny na Městské hoře v Berouně, umístěné na pozemku p.č. st. 1056 v k.ú. Beroun, za účelem umístění technického zařízení tj. 1 m² včetně antény pro rozhlasové vysílání společnosti RADIO RELAX s.r.o. Následně byl k této smlouvě dne 17. 1. 2002 uzavřen dodatek č. 1, dne 24. 8. 2012 dodatek č. 2 a dne 5.1.2018 dodatek č. 3. Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou, s šesti měsíční výpovědní dobou.

II.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy ze dne 10. 12. 2001, ve znění dodatků č. 1 – 3 **ke dni 30. 9. 2022.**

III.

Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že ke dni ukončení 30. 9. 2022 vznikl nájemci přeplatek na nájemném ve výši 15 551 Kč (slovy patnáct tisíc pět set jedna koruna česká). Tento přeplatek bude zaslán pronajímatelem pod variabilním symbolem 9166000277 na účet nájemce xxxxxxxxxxxxxxxx v termínu, nejpozději do 31. 10. 2022.

Dále bere nájemce na vědomí, že mu bude k úhradě zaslána faktura za spotřebovanou el. energii ke dni 30. 9. 2022, a tuto se zavazuje uhradit dle podmínek faktury.

IV.

Nájemce se zavazuje pronajatou část rozhledny vyklidit (demontovat zařízení) nejpozději poslední den před uplynutím skončení nájmu uvedeném v čl. II. této dohody.

V.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 385/104/RM/2022 ze dne 21. 9. 2022. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této dohody se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, ne však dříve jak 1. 10. 2022.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Berouně dne: 29. 9. 2022

V Kladně dne: 29. 9. 2022

.....
město Beroun
RNDr. Soňa Chalupová, starostka města

.....
RADIO RELAX s.r.o.
Ivan Záboj, jednatel