

## DODATEK č. 2

### k pachtovní smlouvě č. 117 N 15/39

#### Smluvní strany:

#### **Česká republika- Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

**Českolipská farma s.r.o.**

IČ:

273 26 454

sídlo:

Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,

MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněn k jednání, na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.2 ke speciální pachtovní smlouvě č. 117N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě žádosti/ souhlasu pachtýře ze dne 27.4.2017, se **zužuje** předmět speciální pachtovní smlouvy o tuto nemovitou věc:

*s platností od 27.4.2017*

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Česká Lípa	Žizníkov	KN	701/18	793	orná půda*

*\*Pozemek neodpovídá svému druhu- je součástí prostoru dráhy, kam mají přístup pouze oprávněné osoby!*

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního 3,7 % pachtovného** na částku **31.289,- Kč** (slovy: třicetjednatisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).

**K 1. 10. 2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **31.304,- Kč** (slovy: třicetjednatisíc tři sta čtyři korun českých).

**Přílohou č. 1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č. 2** je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 27.4.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
státní pozemkový úřad pro Liberecký kraj  
pobočka Česká Lípa  
nábřeží 2362  
470 01 Česká Lípa

.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*

Českolipská farma s.r.o.  
Městská třída 116

.....  
Českolipská farma s.r.o.  
MVDr. Ing. Anton Herman - zmocněn,  
na základě plné moci  
*pachtýř*

.....  
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

## Výpočet pachtu pro smlouvu č. 117N15/39

Datum tisku: 27.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Žizníkov</b>						
701 18 0	2	793	1.1.2016	27.4.2017	208	85,61
<b>793</b>						<b>85,61</b>
<b>793</b>						<b>85,61</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Česká Lípa</b>						
5 825 85 0	2	4 233	1.1.2016		365	775,27
5 825 526 0	2	702	1.1.2016		365	128,57
<b>4 935</b>						<b>903,84</b>
<b>Janov u Nového Boru</b>						
623 1 0	2	27 033	1.1.2016		365	6 621,46
<b>27 033</b>						<b>6 621,46</b>
<b>Skalice u České Lípy</b>						
673 2 0	2	1 245	1.1.2016		365	204,99
783 3 0	2	1 146	1.1.2016		365	188,69
903 1 0	2	16 313	1.1.2016		365	2 685,94
<b>18 704</b>						<b>3 079,62</b>
<b>Žizníkov</b>						
503 3 0	2	6 029	1.1.2016		365	1 142,13
520 9 0	2	370	1.4.2017		183	35,14
572 3 0	2	185	1.1.2016		365	35,05
572 12 0	2	121	1.1.2016		365	22,92
621 12 0	2	48	1.1.2016		365	9,09
701 1 0	2	78 479	1.1.2016		365	14 867,06
701 32 0	2	15 655	1.1.2016		365	2 965,68
701 46 0	2	7 918	1.1.2016		365	1 499,99
858 12 0	2	379	1.4.2017		183	36,00
<b>109 184</b>						<b>20 613,06</b>
<b>159 856</b>						<b>31 217,98</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>31 303,59</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 117N15/39**

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 11711539

Uzavřeno: 16.12.2015

Roční pacht:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 27.4.2017

Účinná od: 1.1.2016

31 289 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Česká Lípa</b>										
	5 825	85	0	2	2	10 002	49 500	4 233	3,7	775,27
	5 825	526	0	2	2	10 002	49 500	702	3,7	128,57
								<b>4 935</b>		<b>903,84</b>
<b>Janov u Nového Boru</b>										
část	623	1	0	2	2	10 002	66 200	27 033	3,7	6 621,46
								<b>27 033</b>		<b>6 621,46</b>
<b>Skalice u České Lípy</b>										
	673	2	0	2	7	10 002	44 500	1 245	3,7	204,99
	783	3	0	2	7	10 002	44 500	1 146	3,7	188,69
	903	1	0	2	7	10 002	44 500	16 313	3,7	2 685,94
								<b>18 704</b>		<b>3 079,62</b>
<b>Žizníkov</b>										
	503	3	0	2	7	10 002	51 200	6 029	3,7	1 142,13
	520	9	0	2	7	10 002	51 200	370	3,7	70,09
	572	3	0	2	7	10 002	51 200	185	3,7	35,05
	572	12	0	2	7	10 002	51 200	121	3,7	22,92
	621	12	0	2	2	10 002	51 200	48	3,7	9,09
	701	1	0	2	2	10 002	51 200	78 479	3,7	14 867,06
	701	32	0	2	2	10 002	51 200	15 655	3,7	2 965,68
	701	46	0	2	2	10 002	51 200	7 918	3,7	1 499,99
	858	12	0	2	2	10 002	51 200	379	3,7	71,80
								<b>109 184</b>		<b>20 683,81</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>159 856</b>		<b>31 289 Kč</b>