



**STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA**  
elektrotechniky a informačních technologií,  
**DOBRUŠKA**

✉ info@spselitdobruska.cz  
☎ +420 773 684 544  
+420 494 623 891  
🌐 www.spselitdobruska.cz  
📍 Čs. odboje 670, 51801 Dobruška

*Pronajímatel:*

**Střední průmyslová škola elektrotechniky a informačních technologií,**  
Dobruška, Čs. odboje 670  
zastoupená Ing. Milanem Maršíkem, ředitelem školy  
IČO: 60884746  
Bankovní spojení: KB Dobruška, č. účtu: 19-2152770257/0100 a

*Nájemce:*

**TJ Sokol, oddíl badmintonu, Tyršova 585,** Dobruška,  
Zastoupen Petrem Švábem, předsedou oddílu  
IČO: 578941

uzavřeli tento

## **Dodatek smlouvy o pronájmu nebytových prostor**

### **I. Předmět a účel, doba nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci tělocvičnu v přístavbě školy č.p. 670 v ulici Čs. odboje v Dobrušce včetně prostor sociálního zařízení.

Sportovní akce nájemce budou probíhat

**Od 1.9. do 29.9. 2022** v úterý od 17,00 hod. do 20,00 hod.  
ve čtvrtek od 17,00 od 20,30 hod.

**Od 4.10. 2022 do 15.6. 2023** v úterý od 17,00 hod. do 20.00 hod.

s možností jednostranného rozvázání smluvního vztahu s jednoměsíční výpovědní dobou. Pronajímatel vykonává k výše uvedené nemovitosti správu, proto dává výše uvedené prostory nájemci do nájmu. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a že jej od pronajímatele do nájmu přijímá.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že předmět nájmu bude spoluzívat pronajímatel.

Pronajaté nebytové prostory jsou určeny k užívání pro sportovní účely, zajišťované nájemcem. Ten proto výslovně prohlašuje, že předmět nájmu bude využívat pouze k tomuto účelu.

## II. Nájemné

Výše nájemného pokrývá provozní náklady spojené s využíváním nebytových prostor. Výše *čistého nájemného za celé období činí 40% fakturované částky.*

Kromě toho nájemce uhradí pronajímateli *za služby* spojené s užíváním nebytového prostoru (úklid, údržba, stočné, vybavení nebytového prostoru – sportovní zařízení).

Celková částka k úhradě za **rok 2022** činí **34250- Kč. Za rok 2023** fakturujeme částku **36 000,-**. Obě platby budou uhrazeny na základě školou vystavených faktur.

Účtuje se 500,- Kč za hodinu tréninku.

## III. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen dbát, aby na pronajaté věci nevznikla škoda, odpovídá za případnou škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobil. Je-li možné a účelné, je povinen nahradit škodu uvedením věci do původního stavu. V případě, že došlo k poškození nebo nadměrnému opotřebením pronajaté věci v důsledku jejího zneužití, odpovídá nájemce i za škody, způsobené osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup.

Změny na věci je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele. Je povinen oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má na svůj náklad provést pronajímateli, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne.

Vzhledem k mimořádným opatřením proti šíření COVID-19 se nájemce zavazuje, že provede svépomocí při svých cvičebních jednotkách dezinfekci klik, vypínačů apod. Využití sprch potlačí na minimum, zajistí větrání, zamezí nekontrolovatelnému pohybu osob při vlastním cvičení (např. zamknutím venkovních dveří apod.).

Nájemce je povinen zabezpečit pohotovostní lékárníčku vlastní péčí, pronajímatel toto nezajišťuje. V případě ohrožení zdraví využijte pomoci na níže uvedených číslech:

Integrovaný záchranný systém: 112

Zdravotní záchranná služba: 155

Hasiči: 150

Policie: 158

Případné závady hlásit:

- Správci tělocvičny: Mgr. Milan Pohl (776373831) nebo na
- Sekretariátu školy: (773684544, 494623891)

## IV. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytnutí je s nájmem spojeno.

**V.**  
**Prohlášení účastníků**

Nedílnou součástí této smlouvy je dodržování Provozního řádu tělocvičny.  
Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem tělocvičny SPŠ el.it. Dobruška o pronájmu sportovního zařízení školy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že ji uzavřeli na základě své svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za pronajímatele

Za nájemce

Ing. Milan Maršík, ředitel

Petr Šváb, předseda oddílu

Dne: 1. 9. 2022