



DODATEK č. 6 S-2022/95/0453
ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor č. 6/N/VHČ/2002

Článek I. - Smluvní strany

Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 – Letňany
IČO: 002 31 321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

Nájemce: **Vetdoktor s.r.o.**
Sídlo: Prostřední 66, 251 01 Březí
IČO: 07721994
Jednatel: **MVDr. Norbertem Nemesem, jednatelem**
(dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

*Na základě usnesení RMČ č. 398/26/22 ze dne 31.8.2022 se Smluvní strany dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č.6/N/VHČ/2002 ze dne 1.3.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2002, dodatku č. 2 ze dne 31.1.2007, dodatku č. 3 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 4 ze dne 21.6.2018 a dodatku č. 5 ze dne 11.3.2019(dále jen jako „**Smlouva**“) takto:*

Článek II. – Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zrušení stávajícího znění odst. 5.1. článku V. smlouvy a jeho nahrazení tímto novým zněním:

Nové znění článku V., bod 5.1.

Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.9.2032.

Nájem může pronajímatel písemně vypovědět, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi, a to pouze tehdy:

- je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle této smlouvy po dobu delší než 3 měsíce,
- porušuje-li nájemce ujednání této smlouvy,

Nájem může kterákoli ze smluvních stran písemně vypovědět rovněž z důvodů uvedených v zákoně.

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají platná a účinná.
2. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž Nájemce obdrží po jednom vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
3. Tento dodatek je pro Smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se Zákonem o registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Pronajímatel, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku. Nájemce bude Pronajímatelem písemně informován o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDACTED]. Pokud Nájemce neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty Nájemce povinen ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto dodatku Nájemce povinen písemně informovat Pronajímatele ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDACTED].
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

