

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2022/13/0702

uzavřená podle ust. § 2079 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

## Roman Hruška

bytem: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

## Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba

se sídlem: Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

zastoupen: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## Článek I

### Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – budovy občanského vybavení č. p. 6150 stojící na pozemku p. č. 1079/4, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1659 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také jen „budova“ či „předmět převodu“).

2. Vlastníkem pozemku pod budovou p. č. 1079/4, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, je statutární město Ostrava. Kupující prohlašuje, že je na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, oprávněn s výše uvedeným pozemkem p. č. 1079/4 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, hospodařit.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů seznámily ve vztahu k pozemkům s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námítky.

## Článek II

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává budovu specifikovanou v čl. I odst. 1. této smlouvy do vlastnictví kupujícího a kupující budovu za sjednanou kupní cenu do vlastnictví kupuje a stává se tedy jejím vlastníkem.
2. Budova je převáděna se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tyto doposud prodávající užíval či k jejímuž užívání byl prodávající či jeho právní předchůdci oprávněni.

## Článek III

### Kupní cena a další náklady spojené s prodejem

1. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena za převod budovy bude činit **320.000 Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých) a k její úhradě dojde tak, že kupující uhradí kupní cenu do 15 (patnácti) pracovních dnů po zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího v katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Kupní cena byla mezi smluvními stranami dohodnuta na základě ocenění předmětu převodu soudním znalcem [REDACTED], který ve svém znaleckém posudku

č. 1110-115/2022 ze dne 30. 8. 2022 stanovil cenu budovy v místě a čase obvyklou ke dni 30. 8. 2022 na částku ve výši 320.000 Kč.

3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu kupujícím, a to ve lhůtě do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **Článek IV**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že na budově nevážnou žádná práva třetích osob, žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, exekuce a jiné povinnosti či omezení vlastnického práva (viz výpis z katastru nemovitostí v příloze č. 1 této smlouvy) a dále ani užívací práva ve prospěch třetích osob (výpůjčka, nájem, apod.).
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezcizí budovu a nezatíží ji zástavním právem, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem.

Prodávající zároveň také prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani na jeho majetek nebyla nařízena exekuce (ani nepravomocně) a neexistuje ani žádné jiné omezení jeho dispozičního oprávnění k předmětu převodu.

3. Prodávající se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy předmět převodu nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezcizí a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, nájemním právem, zástavním právem, apod.).
4. Vlastnické právo k budově se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, kdy vlastnictví k budově přechází na kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou po celou

dobu vázány svými ujednáními v této smlouvě bez ohledu na okamžik vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být neprodleně podán nový návrh na vklad vlastnického práva k budově.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, nebo pravomocně zastaví vkladové řízení, uzavřít ve vzájemné součinnosti nejpozději ve lhůtě 4 měsíců od pravomocného skončení vkladového řízení novou kupní smlouvu věcně shodného obsahu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad na výzvu ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem doplnit.
7. Smluvní strany se dohodly, že ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího v této smlouvě jako nepravdivé, nebo prodávající poruší svou povinnost vyplývající z tohoto článku, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i bez předchozího upozornění prodávajícího. Zároveň je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

## **Článek V**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající předá budovu kupujícímu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, a to řádně vyklizenou a včetně všech klíčů. Za kupujícího převáděnou budovu převezme odbor bytového hospodářství a údržby budov, pan [REDACTED], tel. č. [REDACTED]. O předání a převzetí bude sepsán protokol, v němž bude zachycen stav předmětu převodu a budou v něm zachyceny stavy měřidel. Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou nezbytnou součinnost potřebnou k tomu, aby prodávající mohl ukončit smlouvy na dodávku médií (elektřiny apod.) do předmětu převodu a aby kupující mohl uzavřít smlouvy na dodávky médií.

2. Prodávající prohlašuje, že za dobu od předání a převzetí budovy do doby právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí se vzdává a nebude po kupujícím požadovat plnění z titulu užívání předmětu převodu bez právního důvodu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní v registru kupující, přičemž doklad o uveřejnění smlouvy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že si je vědom toho, že kupující je nucen pro vstup do smluvního vztahu založeného touto smlouvou a pro splnění této smlouvy [zákonný důvod čl. 6 odst. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679/EU (dále jen „GDPR“)], jakož i pro splnění povinností vyplývajících pro kupujícího z obecně závazných právních předpisů [zákonný důvod čl. 6 odst. c) GDPR], zpracovávat osobní údaje týkající se prodávajícího. Účelem tohoto zpracování je plnění práv a povinností kupujícího. Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba, jakož i o právech prodávajícího jako subjektu údajů a způsobech jejich uplatnění jsou dostupné na webové stránce <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.
5. Veškeré předchozí ústní a písemné smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy pozbývají s účinností této smlouvy platnosti.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro účely provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O předmětu této smlouvy, tj. o koupi budovy občanského vybavení č. p. 6150 stojící na pozemku p. č. 1079/4 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 323/ZMOb1822/22 ze dne 6. 9. 2022.
8. K záměru úplatného nabytí budovy občanského vybavení č. p. 6150 stojící na pozemku p. č. 1079/4 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, vydala předchozí souhlas Rada města Ostravy dne 2. 11. 2021 usnesením č. 07909/RM1822/122.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí ke dni 26. 9. 2022

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Prodávající

Za kupujícího

.....  
Roman Hruška

.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2022 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715174 Poruba

List vlastnictví: 1659

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hruška Roman, [REDACTED]

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Poruba, č.p. 6150

obč.vyb.

1079/4, LV 1919

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Nový Jičín, [REDACTED]  
[REDACTED] Ex-1219/2005 -29 ze dne 19.09.2006. Právní moc ke dni 21.10.2006.

Z-25151/2006-807

Pro: Hruška Roman, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.09.2022 08:42:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD