



# Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202200297/OR

číslo smlouvy zhotovitele: 7 – 1123A22

*uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod  
zastoupené: Ing. Jakubem Nekolným, starostou města  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 9294910237/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jakub Nekolný, starosta města  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Marie Přistoupilová, investiční referent  
dále jen „**objednatel**“

**a**

Zhotovitel: PORR a.s.  
se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
IČO: 43005560  
DIČ: CZ43005560  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78,  
č.ú.: 1091107720/5500  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006  
jejímž jménem jedná Petr Škvařil, prokurista PORR a.s., Dopravní a inženýrské  
stavby, Oblast Čechy – Střed a  
Ing. Martin Lukas, prokurista  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Dušan Mach  
dále jen „**zhotovitel**“

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany dohodly na  
následujícím textu smlouvy o dílo.**



## Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednateli jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Štolmíř, ul. Za Rybníkem, oprava místní komunikace**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

## Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky rekonstrukce ulice Za Rybníkem v Českém Brodě, v městské části Štolmíř a vybudování nástupního místa autobusové zastávky a nové veřejné osvětlení kompletace celé soustavy V.O., revize a měření.

1.2. Rozsah je dán zejména projektovou dokumentací **Štolmíř, ul. Za Rybníkem, údržba místní komunikace** zpracovanou Ing. Michalem Fottem ve stupni DUSP v říjnu 2020. Tato dokumentace tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Štolmíř, ul. Za Rybníkem, oprava místní komunikace**“, v obci Český Brod a k. ú. Štolmíř v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejích příloh

1.4. Dílo dále zahrnuje :

- a) veškeré atesty, prohlášení o shodě, zkušební protokoly, rozborů, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů,
- b) dokumentaci skutečného provedení díla – 2 pare pro všechny objekty,
- c) geodetické zaměření skutečného provedení 2 pare dokumentace v tištěné podobě a 1 pare dokumentace v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD, ve formátu \*.pdf, \*.dwg nebo \*.dgn,
- d) zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních pozemků z hlediska bezpečnosti navlastní náklady,
- e) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách, zajištění revizí světelných bodů,
- f) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb.,
- g) provedení všech blíže nespécifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla,
- h) likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. vedení průběžné evidence odpadů.

1.5. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení uvedené veřejné zakázky, pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený pododavatel.



## Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

1.6. Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

1.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.8. Plnění z této smlouvy bude z části financováno **Ministerstvem pro místní rozvoj, dle podmínek čerpání investiční dotace v programu Podpora místních komunikací, kód 117d8220A** Projekt bude realizován v souladu s rozhodnutím o účelovém určení prostředků státního rozpočtu (rozhodnutí).

### Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel předá kompletně dokončené dílo objednateli nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště.

2.2. Objednatel předá staveniště do 10 dnů od data podpisu smlouvy, Zhotovitel je povinen staveniště převzít.

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

### Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 5 492 800,- Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je specifikována položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky ze dne 1.9.2022 veřejné zakázky „**Štolmíř, ul. Za Rybníkem, oprava místní komunikace**“ a který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 1 153 488,- Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 6 646 288,- Kč.

3.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3.3. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.4. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že tyto položky se v nabídkovém rozpočtu nevyskytují, budou naceněny dle ceníků ÚRS.

3.5. Cena za dílo bez DPH uvedená v bodu 3.1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:

a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude



cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v energetickém posudku nebo položkovém rozpočtu. Dále také přičtením nákladů víceprací, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla. Totéž platí pro zjištěné skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. geologické údaje). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle sborníku stavebních prací URS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen podle toho, která z těchto částek bude nižší;
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

5.1. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80 % nabídkové ceny včetně DPH. Zbývajících 20 % z nabídkové ceny uhradí zadavatel po odstranění veškerých vad a nedodělků. Před protokolárním předáním a převzetím díla není dodavatel oprávněn vystavit fakturu převyšující 80 % nabídkové ceny.

4.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně; nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat



všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

Konečná (závěrečná) faktura bude obsahovat tyto náležitosti:

- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla s odpočtem již proplacených faktur,
- částka zbývající k úhradě.

4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

## **Článek V. Oprávnění zástupci objednatele**

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Ing. Jakub Nekolný, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Český Brod: Ladislav Sajver, investiční referent a TDS bude doplněno v rámci dodatku protokolu o předání staveniště.

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

## **Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele**

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: Petr Škvařil, prokurista PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Čechy – Střed a Ing. Martin Lukas

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: Dušan Mach

## **Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. V tom případě je podíl prací provedených subdodavateli



## Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

---

méně než 50 % z celkového rozsahu prací (oceněno dle rozpočtu, který je součástí této smlouvy). Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám na vlastní náklady.

7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.10. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

7.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do



dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

7.15. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

7.16. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh prací při zhotovování díla.

7.17. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách staveniště a kořenový systém stromů a keřů. Při kolizi provádění díla se stromy a keři, jejich kořenovým systémem nebo nadzemní částí je zhotovitel povinen počínat si s maximální opatrností, tak aby části stromů a keřů nepoškodil ani neporušil, případně navrhne objednateli alternativní řešení provádění díla.

7.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.19. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.20. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 08-O546687-J uzavřenou s Wiener Städtische Versicherung, AG pojišťovnou, se sídlem Schottenring 30, A-1010 Wien, Pojistná částka z tohoto pojištění činí 10 mil. EUR.

## **Článek VIII. Splnění a předání díla**

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle článku I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady,





které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie, a řádné vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu.

Požadované doklady k příjemce dokončené stavby:

- a) geodetické zaměření díla v papírové podobě (2 pare) a elektronicky,
- b) atesty, doklady o shodě použitých materiálů,
- c) stavební deník,
- d) doklady o nakládání s odpady – tzv. průběžná evidence odpadů,
- e) fotodokumentace z provedení stavby,
- f) dokumentace skutečného provedení,
- g) revizní zprávy všech elektrických zařízení po jednotlivých zapínacích bodech,

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky, nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít, nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 24 hodin od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

9.4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

9.5. V průběhu záruční doby a do doby ročního vyúčtování elektrické energie nejdříve následující po ukončení záruční doby, bude skutečná roční spotřeba elektrické energie nižší,





nebo rovna hodnotě dle technické dokumentace. Překročení této hodnoty je považováno za vadu díla. Pokud se tato vada díla vyskytne, je zhotovitel povinen odstranit ji do 15 dnů od doručení písemné reklamace.

9.6. Práva z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v článku II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů (i termínů částečného plnění) nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v bodě 2.1, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště v termínu stanoveného v bodě 2.2, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení

11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo



poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý opakovaný případ.

11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.3, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.5. Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

11.6. Smluvní pokuty uvedené v bodě tomto článku hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně, a bez ohledu na její výši.

11.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok, započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy. V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

### **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 z. č. 99/1963 Sb.

12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.



## Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

12.5. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti zhotovitele projektu finančně podpořeného z rozpočtu **Ministerstvem pro místní rozvoj, dle podmínek čerpání investiční dotace v programu Podpora místních komunikací, kód 117d8220A** a to mimo jiné i řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací dodávky v rámci projektu včetně účetnictví po dobu 10 let od ukončení akce.

12.6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

12.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

12.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

12.10. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

V Českém Brodě

V Praze

Ing. Jakub Nekolný  
starosta města  
Město Český Brod



Petr Škvařil,  
prokurista PORR a.s., Dopravní a inženýrské  
stavby, Oblast Čechy – Střed  
PORR a.s.

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení RM č. 378/2022 Datum 14. 9. 2022

Datum 19. 9. 2022 Podpis VO

Ing. Martin Lukas,  
prokurista  
PORR a.s.