



MMOPP00FM762

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU POD GARÁŽÍ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol pro úhradu nájemného 9049012354
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [redacted]
- dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Markéta Lichvárová
Datum narození: [redacted] 1996
Bytem: Opava, [redacted]
- dále také jen „nájemce“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 2542/16 o výměře 17 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Na předmětném pozemku stojí garáž ve vlastnictví nájemce.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu předmětný pozemek (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu přijímá do užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat výhradně jako plochu zastavěnou garáží, za užívání platit pronajimateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek IV. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit pronajimateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 595,- Kč ročně, tj. 35,- Kč/m²/rok. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně.
2. V případě trvání nájmu pouze po část kalendářního roku se výše nájemného poměrně krátí tak, že za každý započatý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajimateli 1/12 ročního nájemného.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné ročně tak, že nájemné za kalendářní rok je splatné vždy do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí. V případě však, že smlouva byla uzavřena později než v měsíci únoru, je nájemné za kalendářní rok, v němž byla smlouva uzavřena, splatné do jednoho měsíce ode dne uzavření smlouvy. Osvobozené plnění se považuje za uskutečněné dnem přenechání předmětu nájmu do užívání nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve, v následujících letech osvobozené plnění nastává k 31. 3. daného kalendářního roku.

- Nájemce je povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v článku I. této smlouvy (nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení) nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele; v obou případech je nájemce povinen platbu označit variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy.
- V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek V. Doba nájmu a skončení nájmu

- Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to s účinností ode dne uzavření této smlouvy.
- Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.

Článek VI. Zvláštní ustanovení

- Nájemce je oprávněn v nezbytně nutném rozsahu a způsobem, který neomezí uživatele ostatních garáží, bezúplatně užívat přístupové cesty, nacházející se v daném garážišti a sloužící napojení jednotlivých garáží na veřejnou komunikaci.
- Nájemce je společně a nerozdílně s ostatními uživateli garáží v daném garážišti povinen na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu těchto přístupových cest. V rámci této běžné údržby je nájemce povinen zejména neprodleně odstraňovat odpad a nečistoty z přístupových cest, včetně odklízení sněhu. Případné znečištění přístupových cest je pronajímatel oprávněn odstranit na náklady nájemce; nájemce se zavazuje náklady s tím spojené pronajímateli nahradit.

Článek VII. Dohoda o změně výše nájemného

- Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájemného tak, aby výše nájemného byla v souladu s platným rozhodnutím Rady Statutárního města Opavy, s platným rozhodnutím Zastupitelstva Statutárního města Opavy, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- Změnu výše nájemného musí pronajímatel nájemci oznámit písemným oznámením, které bude obsahovat novou výši nájemného, den účinnosti změny výše nájemného a odůvodnění změny výše nájemného (dále také jen „Oznámení“).
- Oznámení doručí pronajímatel nájemci alespoň 2 měsíce přede dnem účinnosti změny výše nájemného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě pochybností platí, že poštovní zásilka obsahující Oznámení odeslaná na adresu nájemce uvedenou v článku I. této smlouvy, resp. na jinou adresu, kterou nájemce pronajímateli písemně sdělí a označí ji za svou doručovací adresu, se považuje za doručenu 3. (třetího) pracovního dne po dni jejího předání k poštovní přepravě.
- Po doručení Oznámení je nájemce oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny výše nájemného. Výpověď musí být v takovém případě doručena pronajímateli nejpozději jeden měsíc přede dnem účinnosti změny výše nájemného; není-li nejpozději tohoto dne výpověď pronajímateli doručena, nájemce ztrácí právo smlouvu dle tohoto odstavce vypovědět.
- Nájemce se zavazuje ode dne účinnosti změny výše nájemného platit pronajímateli nájemné v nové výši.
- Nájemce prohlašuje, že pečlivě zvážil všechny důsledky ujednání obsaženého v tomto článku, které zakládá právo pronajímatele jednostranným úkonem měnit výši nájemného, a s vědomím těchto důsledků tuto smlouvu uzavírá.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
- Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 9. 2015 do 29. 9. 2015 pod pořadovým číslem 636/15.
- Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 2. 12. 2015 usnesením číslo 909/27 RM 15 odst. 2 písm. a).

31. 12. 2015

V Opavě dne

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

vedoucí odboru majetku města



V dne 20. 12. 2015

Nájemce:

[Redacted signature]

Markéta Lichvárová