

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě pronajímatele č. 034-N-4310/07 ze dne 30. 1. 2007,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 1. 2011 (dále jen „Smlouva“)

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3, PSČ 110 00

zastoupena ředitelem: JUDr. Jiřím Malým

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
(dále též jen „pronajímatel“)

a

CERIDIAN s.r.o.

se sídlem V Zámčích 76, Praha 8 - Bohnice, PSČ 181 00

zastoupena jednatelem: p. Vlastimilem Berkmanem

IČ: 28425529

DIČ: CZ28425529

Bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140584
(dále též jen „nájemce“ a společně také jen „smluvní strany“)

Pronajímatel se stal ke dni 17.03.2017 výlučným vlastníkem objektu čistírny odpadních vod situovaného na pozemku parc. č. 741/9 v k. ú. Bohnice, obec Praha (dále jen „ČOV“). Ke stavbě ČOV, včetně připojení objektů ve vlastnictví pronajímatele, byl vydán kolaudační souhlas rozhodnutím Městské části Praha 8 - Úřad městské části dne 4. 10. 2016 pod sp. zn. MCP8 114353/2016/OV.Bor.

Vzhledem k tomu, že nájemcem užívaná nemovitost č. p. 76, jakožto součást pozemku parc. č. 746 v k.ú. Bohnice, **je připojena k předmětné ČOV a využívá ji k likvidaci produkovaných odpadních vod**, dohodly se smluvní strany uzavřít tento smluvní dodatek.

A

1.1. Smluvní strany se dohodly na změně textu čl. II. Nájemné, poplatky za služby a platební podmínky. Nový text zní:

- Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí ročně 537 723,96 Kč (slovy Pětsetřicetsedmtisícsetdvacet tři korun českých). K této částce bude připočtena DPH ve výši podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*
- Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy ve druhém měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí, přičemž výše každé splátky se bude rovnat ¼ ročního nájemného.*
- Náklady spojené s likvidací odpadních vod a provozem ČOV dle čl. III. odst. 3, budou nájemci vyúčtovány čtvrtletně a nájemcem hrazeny na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy ve druhém měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí.*

4. *Daňové doklady budou vystavovány s dobou splatnosti 14 dnů od doručení a musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.*
5. *Pronajímatel je oprávněn jednou ročně zvýšit nájemné podle indexu inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem, přičemž indexem inflace se rozumí index růstu spotřebitelských cen.*
6. *Smluvní strany se dohodly, že úpravu výše nájemného podle předchozího odstavce může pronajímatel uskutečnit písemným oznámením zaslaným nájemci, přičemž změna se stane účinnou prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení nájemci. Oznámení se dnem doručení stává nedílnou součástí této smlouvy. V pochybnostech se pro účely této smlouvy má za to, že oznámení bylo doručeno třetího dne následujícího po jeho prokazatelném odeslání.*
7. *Nájemce má právo žádat poměrnou slevu z nájemného po dobu, po kterou nebude moci předmět nájmu užívat v plném rozsahu z důvodů ležících na straně pronajímatele.*

1.2. Smluvní strany se dále dohodly na změně textu čl. III. odst. 3 Smlouvy. Nový text zní:

3. *Nájemce si zajistí svým jménem a na svůj účet dodávku el. energie, plynu, vody a odvoz a likvidaci odpadu. Nájemce je oprávněn využívat rozvody sítí pro elektronická media v budově, avšak připojení si je povinen zajistit svým jménem a na svůj účet.*

Likvidace odpadních vod bude prováděna prostřednictvím ČOV ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel čtvrtletně přeúčtuje nájemci poměrnou část veškerých nákladů spojených s likvidací odpadních vod a s provozem ČOV za uplynulé období.

Podíl na uvedených nákladech bude stanoven poměrně dle stavu patních vodoměrů na jednotlivých, k ČOV připojených objektech. Za tímto účelem nájemce provede a nahlásí nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí pronajímateli odečet stavu patního vodoměru na jím užívaném objektu. Hlášení stavu bude doloženo fotografií obsahující datum pořízení a zasláno na elektronickou adresu [redacted] a [redacted].

Nájemce se zavazuje takto řádně vyúčtované služby uhradit.

B

2.1. Ostatní ustanovení uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 1. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 1. 2011 se uzavřením tohoto smluvního dodatku nemění.

2.2. Pronajímatel je v souladu s ust. § 2 odst. 1 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, subjektem povinným uveřejňovat uzavřené soukromoprávní smlouvy. Nájemce s uveřejněním tohoto dodatku, včetně předcházejících právních dokumentů, způsobem a v rozsahu dle výše uvedeného zákona souhlasí. Pronajímatel se zavazuje zajistit splnění této povinnosti v zákonem stanovené lhůtě a nájemce o tom neprodleně vyzkoumět.

Oznámení o splnění povinnosti, včetně kopie potvrzení o zveřejnění tohoto dodatku a jemu předcházejících právních dokumentů, bude nájemci zaslána na elektronickou adresu [redacted] nejpozději do 5 pracovních dnů od uveřejnění v registru smluv.

2.3. Tento smluvní dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavřením, tzn. dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti pak dnem uveřejnění v registru smluv.

2.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Příloha

Soupis látek a materiálů nevhodných k likvidaci na ČOV

V Praze dne

V Praze dne

.....
JUDr. Jiří Malý
ředitel

.....
Vlastimil Berkman
jednatel

Provozní řád ČOV

Pro správné fungování a maximální životnost ČOV je zakázáno do ČOV vlévat a vypouštět:

- zbytky kyselin, louhu
- vodu z kondenzačních kotlů a jiných kotlů topení
- vysoce koncentrované organické látky jako např. zbytky jídel, ovoce, zeleniny, odpad z kuchyňského drtiče apod.
- toxické látky: rozpouštědla, barvy, ředidla, hořlaviny, přípravky na ochranu rostlin, motorový olej atd.
- léky, jedy
- nerozložitelný materiál jako pleny, kancelářský papír, novinový papír, hygienické vložky, vlhčené papírové ubrousky, obalový materiál, fólie, impregnovaný papír, cigaretové nedopalky, atd.
- živočišné tuky a rostlinné oleje
- čisticí a desinfekční prostředky (např. SAVO, Domestos, Asanox, Doloros, Bref Duo Aktive, Devil, Tiret Profesional, Cilit DUO apod.) obsahující chlornan sodný, který způsobuje zpomalení aktivity aktivního kalu.

V případě porušení provozního řádu se uživatel ČOV vystavuje postihu Kč 3 500,00 za každé jednotlivé porušení.