

Smlouva o umožnění odběru služeb spojených s užíváním detašovaného pracoviště ZŠ – Baráčnická rychta

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha - Šeberov

se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 – Šeberov

zastoupená starostkou Ing. Petrou Venturovou

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.

████████████████████
IČ: 00241717

(dále jen „půjčitel“)

a

Príspevková organizace

Základní škola, Praha 4, V Ladech 5

se sídlem V Ladech 6, 149 00 Praha 4 – Šeberov

zastoupená ředitelem Mgr. et Bc. Jaroslavem Štreštíkem

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.

████████████████████
IČ: 60447354

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o umožnění odběru služeb spojených s užíváním prostor

I.

1. Půjčitel je správcem nemovitostí, a to pozemku par. č. 982, zastavěná plocha a nádvoří a stavby č. popisné 805, postavená na pozemku parcelní číslo 982, vše v katastrálním území Šeberov. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví 1019 pro katastrální území Šeberov, obec Praha.

2. Půjčitel na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku ze dne 15. 9. 2022 půjčil předmět výpůjčky uvedený v odst. 1. tohoto článku vypůjčitelu k bezplatnému užívání na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace.

3. Půjčitel se zavazuje zajišťovat vypůjčitelu služby spojené s užíváním prostor (dále jen „služby“), tj. dodávky plynu, elektrické energie, vody vč. odvodu odpadních vod, odvoz a likvidace komunálního odpadu.

4. Vypůjčitel se zavazuje hradit za zajištěné služby půjčitelem náklady s tím spojené.

II.

1. Dodávku plynu bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené hradit podle skutečného odběru zjištěného na základě samostatného měřidla.
2. Dodávku elektrické energie bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené hradit podle skutečného odběru zjištěného na základě samostatného měřidla.
3. Dodávku vody, odvod odpadních vod bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené hradit podle skutečného odběru zjištěného na základě samostatného měřidla.
4. Odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel na základě fakturace dodavatele Pražské služby, a.s.

III.

1. Na náhradu nákladů spojených s odběrem plynu, elektřiny a vody bude vypůjčitel půjčiteli poskytovat čtvrtletní zálohy dle předpisu záloh, který je přílohou této smlouvy.
2. Úhrada nákladů za odvoz a likvidaci komunálního odpadu bude prováděna 1x ročně dle fakturace dodavatele. Za rok 2022 již byla celková částka uhrazena, Půjčitel uhradí poměrnou část za rok 2022 dle předpisu záloh, který je přílohou této smlouvy.

IV.

1. Čtvrtletní zálohy na služby (plyn, elektřina, voda) jsou splatné bezhotovostně na účet půjčitele uvedený ve smluvní identifikaci, pod variabilním symbolem uvedeným v předpisu záloh.
2. Platba za odvoz a likvidaci komunálního odpadu je splatná bezhotovostně na účet půjčitele uvedený ve smluvní identifikaci, pod variabilním symbolem uvedeným v předpisu záloh.
3. Předpisy záloh jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Započne-li nebo skončí-li výpůjčka v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží půjčiteli pouze poměrná část záloh.
5. Půjčitel je povinen skutečné náklady za ceny služeb vypůjčitelu každoročně vyúčtovat a provést vyrovnání případných přeplatků a nedoplatků. Vyúčtování jednotlivých služeb doručí půjčitel vypůjčitelu vždy po skončení zúčtovacího období pro jednotlivé služby nejpozději do 21 dnů od obdržení vyúčtování od jednotlivých dodavatelů. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování nákladů služeb doručí vypůjčitel půjčitelu do 15 dnů od dne doručení vyúčtování. Vypůjčitel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování. Půjčitel je na výzvu vypůjčitele povinen vypůjčitelu bezodkladně předložit veškeré podklady, ze kterých vycházel při provedení vyúčtování.
6. Případný nedoplatek uhradí vypůjčitel na účet půjčitele uvedený ve smluvní identifikaci do 14 dnů po obdržení vyúčtování od Půjčitele. Případný přeplatek uhradí půjčitel na účet vypůjčitele uvedený ve smluvní identifikaci do 14 dnů po předání vyúčtování vypůjčitelu.
7. Bezprostředně po vyúčtování předá půjčitel vypůjčitelu nový předpis záloh pro platbu na další zúčtovací období.

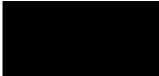
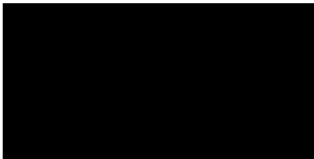
V.

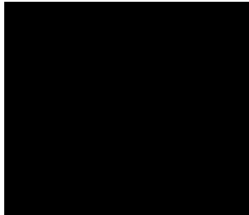
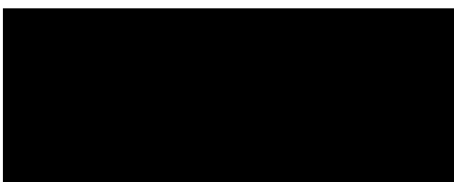
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, avšak nejdéle na dobu existence příspěvkové organizace.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dní počínaje dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky mohou být činěny pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí vypůjčitel.
6. Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1. 9. 2022


.....
Ing. Petra Venturová
starostka



.....
Mgr. et Bc. Jaroslav Štreščík
ředitel


Příloha č. 1

Předpis záloh na služby spojené s užíváním detašovaného pracoviště ZŠ - Baráčnická rychta

Období: 1. 9. 2022 - 31. 12. 2022:

	datum splatnosti	částka	variabilní symbol
plyn	15.10.2022	4 200,00	5001892
elektřina	15.10.2022	9 440,00	11031908
voda	15.10.2022	880,00	1000108242
odpad	15.10.2022	1 052,00	60447354

Úhradu jednotlivých předpisů záloh provádějte na č. účtu:
9021-2000692309/0800