

POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekt ŽST Praha hl. n. je ve smyslu § 4, odst. 1, písm. a) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění (dále jen zákon o PO), považován se zvýšeným požárním nebezpečím.

Nájemce, jakožto provozovatel, se smluvně zavazuje, že jím užívané prostory včetně části společných prostor (chodby) objektu bude využívat pouze za účelem uvedeným v nájemní smlouvě a v užívaných prostorách objektu je povinen:

- plnit povinnosti na úseku požární ochrany (dále jen PO) ve všech prostorách objektu, které bude užívat k provozování činnosti, v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů PO,
- uhradit případné pokuty za neplnění povinností uvedených v platných obecně závazných právních předpisech v oblasti PO a veškeré škody, vzniklé neplněním těchto povinností, odstranit na vlastní náklady,
- seznámit se, se způsobem zajišťování PO v uvedeném objektu, zejména pak se zpracovanou dokumentací požární ochrany – např. Požární poplachové směrnice, Požární řád, Požární evakuační plán, DZP a s umístěním hasicích přístrojů a hydrantů,
- odstranit zjištěné závady při preventivních kontrolách PO v užívaných prostorách, které způsobil svým jednáním či činností na základě upozornění pronajímatele.

Základní povinnosti nájemce, vyplývající z platných ustanovení obecně závazných právních předpisů PO a resortních předpisů souvisejících se zajišťováním PO včetně platných řídicích aktů vydaných Správou železnic, státní organizace (dále jen SZ), v užívaných prostorách objektu, jsou zejména:

- určení osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO v užívaných prostorách objektu v souladu se zněním § 2 odst. 2 zákona o PO,
- udržování v užívaných prostorách a v jejich těsné blízkosti volnosti únikových cest a volného přístupu k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, uzávěrům vody, plynu, topení, věcným prostředkům požární ochrany a k požárně bezpečnostnímu zařízení,
- v případě vzniku požáru v užívaném prostoru podle platných požárních poplachových směrnic, zajistit oznámení této situace na ohlašovnu požáru: dispečerské pracoviště Praha hl. n.
 - **mobil: xxx, pevná linka: xxx**, která na základě tohoto oznámení vyhláší požární poplach,
- označování užívaných prostor v objektu příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy, pokud to vyžaduje charakter provozované činnosti **nájemce**,
- zajištění možnosti provést kontrolu dodržování předpisů o PO, v užívaných prostorách, oprávněným zaměstnancům pronajímatele (preventivnímu požární ochrany a OZO v oblasti PO SŽ, Oblastního ředitelství Praha),
- zajištění možnosti provedení kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany orgánu státního požárního dozoru, poskytnutí požadovaných dokladů, dokumentace a informací vztahujících se k zabezpečování požární ochrany v užívaných prostorách, v souladu s výše uvedeným zákonem o PO a ve stanovených lhůtách splnit jím uložená opatření,
- včas hlásit správci změny, které se týkají zpracované základní dokumentace PO (např. změna telefonního čísla odpovědné osoby odběratele na úseku PO, změny v dokumentaci o začlenění provozované činnosti),
- bezodkladně oznamovat územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru každý požár vzniklý při činnostech, které odběratel provozuje, nebo v prostorách, které užívá a následně o této skutečnosti informovat správce ohlašovnou požáru je:
 - Pro objekt Praha hl. n. je dispečerské pracoviště **tel.: xxx, xxx** (viz zveřejněné požární poplachové směrnice),

- nájemce zpracovává příslušnou dokumentaci PO, v souladu s obecně závaznými právními předpisy PO, pro užívané prostory, se zřetelem na vykonávanou činnost.
- nájemce si vybavuje užívané prostory dostatečným množstvím a vhodným druhem věcných prostředků požární ochrany v souladu s Požárně bezpečnostním řešením objektu či jinou obdobnou dokumentací s ohledem na charakter provozované činnosti, a zajišťuje kontroly jejich provozuschopnosti.

Pronajímatel, jakožto vlastník budovy, se smluvně zavazuje, že v uvedeném objektu bude zajišťovat požární ochranu ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o PO pouze ve společných prostorách.

Tato činnost bude zajišťována prostřednictvím odborně způsobilých osob v oblasti PO OR Praha, oprávněných osob a vybraných firem. Jedná se o následující činnosti:

- kontrola provozuschopnosti věcných prostředků PO ve společných prostorách (hasicí přístroje),
- kontrola provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení (zařízení pro zásobování požární vodou, EPS, nouzové osvětlení, zařízení pro omezení šíření požáru),

Pronajímatel prohlašuje, že objekt ŽST je jako celek vybaven věcnými prostředky PO (hasicí přístroje), požárně bezpečnostním zařízením (např. hydranty, elektrickou požární signalizací, nouzovým osvětlením) a bezpečnostními tabulkami.

Pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení na předmětu užívání, zajistí si nájemce, na své náklady, zhodnocení požárního nebezpečí a navržená opatření předloží k vyjádření pronajímateli.