

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6358004219, uzavřené dne 25.07.2019, ve znění Dodatku č. 1,

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupena:

bankovní spojení:
variabilní symbol: 6358004219
adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Statutární město Třinec

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313 (DPH neuplatňuje)
zastoupeno:
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování písemností:
tel.
e-mail:
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

V souvislosti se zapsáním geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2446-5/2020 do katastru nemovitosti, dochází ke změně předmětu nájmu, když původní předmět nájmu pozemek par. č. 2246/13 byl výše uvedeným GP rozdělen na dva nově vzniklé pozemky, a to pozemek p. č. 2246/73 a p. č. 2246/74, k. ú. Třinec. Rovněž z důvodu změny regulované ceny dle Cenového věstníku MF č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021 dochází k úpravě výše nájemného. Na základě těchto skutečností se smluvní strany dohodly na změně nájemní smlouvy:

A) Článek I. – Předmět nájmu – ruší se znění odst. 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. 2246/73 a p. č. 2246/74, v obci Třinec, k. ú. Třinec, (č. ČSÚ 770892), zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 11 (dále jen „předmět nájmu“)

p. č.: 2246/73	inventární číslo dle SAP: IC6000422177	přenechaná výměra: 328,00 m ²
p. č.: 2246/74	inventární číslo dle SAP: IC6000422178	přenechaná výměra: 307,00 m ²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

B) Článek III. – Nájemné – ruší se znění odst. 1. a odst. 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

19 685,00 Kč/rok bez DPH
(slovy: devatenáct tisíc šest set osmdesát pět korun českých)

dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 03. prosince 2021, účinným od 01. 01. 2022.

Měsíční nájemné činí **1 640,41 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p. č. 2246/73	31,00	328,00	10 168,00
p. č. 2246/74	31,00	307,00	9 517,00
Celkem	31,00	635,00	19 685,00

Celkové roční nájemné ve výši 19 685,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku, na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6358004219, na základě splátkového kalendáře.

První periodická splátka nájemného za období od 01.01.2023 do 31. 12. 2023 ve výši 19 685,00 Kč je splatná dne 15. 01. 2023.

Vzhledem k tomu, že nájemce již řádně uhradil nájemné dle Dodatku č. 1 za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 na základě daňového dokladu (splátkového kalendáře - evidenční číslo 6358004219/2022-1) a k úpravě ceny nájemného, a s tím souvisejícím zvýšení nájemného, dochází v průběhu tohoto období, tj. od 01.10.2022, vznikne rozdíl na nájemném v celkové výši 479,39 Kč, který vyplývá z následujícího výpočtu:

období od 01.01.2022 do 30.09.2022 (273 dní)

$$17.780,00 \text{ Kč/rok} : 365 = 48,71 \text{ Kč/den} \times 273 \text{ dní} = 13 297,83 \text{ Kč}$$

období od 01.10.2022 o 31.12.2022 (92 dní)

$$19 685 \text{ Kč/rok} : 365 = 53,93 \text{ Kč/den} \times 92 \text{ dní} = 4 961,56 \text{ Kč}$$

Celkové nájemné za období od 01.01.2022 do 31.12.2022: 18 259,39 Kč

Jelikož nájemce za období od 01.01.2022 do 31.12.2022 uhradil nájemné v plné výši 17 780,00 Kč, avšak dle výpočtu nájemného stanoveného v souladu s tímto dodatkem měl uhradit částku ve výši 18 259,39 Kč, vznikl tak rozdíl na nájemném ve výši 479,39 Kč. Smluvní strany berou na vědomí, že nedoplatek nájemného za období od 01.10.2022 do 31.12.2022 ve výši 479,39 Kč uhradí nájemce na základě samostatné fakury, která bude pronajímatelem vystavena do 14 dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení výše uvedené smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s citovaným zákonem uveřejní pronajímatel.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.10.2022 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Dodatek č. 2 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek č. 2 nebude do 01.10.2022 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.

5. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada města Třince svým usnesením č. 2022/3976 ze dne 19.09.2022.

V Ostravě dne **27-09-2022**

26. 09. 2022
V Třinci dne

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:
Statutární město Třinec