

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/1397/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:


I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: Ing. Hanou Mazochovou, náměstkyní primátora, na základě
pověření usnesení Rady města Přerova č. 3315/89/6/2022 ze
dne 14. července 2022
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

 odbor řízení projektů a investic, oddělení investic

tel: 

e-mail: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. IMJ stavby s.r.o.

Se sídlem: Svisle 15/21698, Přerov 750 02

Zastoupena:

ve věcech smlouvy

ve věcech technických

ve věcech stavby

IČ:  01966146


DIČ: CZ 01966146

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 115-7115850277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 74238

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:


(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno formou dotace z **programu 117 74 Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit pro podprogram: 117D741 Ukrajina – změny dokončených staveb, stavební úpravy budov** a zavazuje se dodržovat veškerá pravidla a podmínky, které z výše uvedeného dotačního programu vyplývají.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Rozšíření ubytovacích kapacit v nouzovém bydlení**“ – **Část 3.: Rozšíření ubytovacích kapacit v nouzovém bydlení v bytovém domě Jižní čtvrtí II/13** (dále jen „dílo“), v rozsahu dle:
 - průvodní zpráva – technický popis oprav, výkresy rozmístění el. instalace
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr a
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

- e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - f) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - g) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - h) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - i) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - j) zabezpečení bezpečného pohybu chodců přes, a podél staveniště,
 - k) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - l) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - m) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - n) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatelem poskytnutá průvodní zpráva – technický popis oprav, výkres rozmístění el. instalace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, a pravidly a podmínkami dotačního programu dle čl. II odst. 6 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště

Ukončení realizace díla: do 75 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je: Jižní čtvrť II/13, 750 02 Přerov, č.p. 2534, bytová jednotka č. 13, 31, 37, 48
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušování prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušování prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním

k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.

7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

Cena bez DPH	1 018 054,19 Kč
Sazba DPH	15 %

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude podle § 29 zákona o DPH zhotovitelem vystaven s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v průvodní zprávě – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; **2 desetinná místa**

nepřevyšší maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s §21 odst. 4 z. č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce/projektu „**Rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení**“ – **Část 3.: Rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení v bytovém domě Jižní čtvrť II/13**“
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami.
6. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

 - a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.

7. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
8. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Doručení faktur se provede, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s průvodní zprávou – technickým popisem oprav, výkresem rozmístění el. instalace, smlouvou nebo pokyny objednatele.
13. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení průvodní zprávy – technického popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace dle čl. III odst. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9,

10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.


VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, průvodní zprávě – technickému popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zasláné objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zasláná e-mailem na 

2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen půdorysnou plochou bytových jednotek. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v průvodní zprávě – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, při realizaci předmětu díla dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů nebo obalový systém pro opakované použití
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného

díla,

- e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v průvodní zprávě – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné průvodní zprávy – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle průvodní zprávy – technického popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho,

že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.

12. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
14. V případě zjištění rozporu podkladů předložených objednatelem se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s osobou objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických, a to bezodkladně.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
17. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
18. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
19. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
20. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli

změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

21. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
22. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistit pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
23. Nesplnění povinností dle odst. 21 a 22 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) [REDACTED]
 - b) adresu: Svisle 15/2198, Přerov, 750 02Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **5 000 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv na požadovanou pojištění při podpisu této smlouvy.

XV.
Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,00 Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a doklady dle čl. X odst. 7 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 10 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 19 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelům určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
9. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 20 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuta je splatná do 10kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom,

zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými

zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr

Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací

Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma

5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
- zadávacích podkladech pro zadávací řízení
 - nabídce zhotovitele
 - schválené průvodní zprávě – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace
 - zápisu o předání a převzetí staveniště
 - dotačním programu a podmínkách poskytnutí dotace dle čl. II odst. 6 této smlouvy
- jimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.
10. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7,8 a 9 tohoto článku smlouvy.
11. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu

k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

13. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
14. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 92. schůzi konané dne 8. září 2022, usnesením č. 3445/92/6/2022 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově

V Přerově

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Hana Mazochová,
náměstkyně primátora

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2022-13-21** **Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48**

Objednatel: **Statutární město Přerov** IČO: **00301825**
Bratrská 709/34 DIČ: **CZ00301825**
75002 Přerov-Přerov I-Město

Zhotovitel: **IMJ stavby s.r.o.** IČO: **1966146**
Svisle 2198/15 DIČ: **CZ01966146**
750 02 Přerov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	232 116,28
PSV	544 929,67
MON	241 008,18
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 018 054,13

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 018 054,19 CZK
Snížená DPH	15 %	152 708,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,19 CZK

Cena celkem s DPH **1 170 762,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Rekonstrukce bytu č. 13	243 288,38	0,00	36 493,26	279 781,63	24
2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů	243 288,38	0,00	36 493,26	279 781,63	24
2	Rekonstrukce bytu č. 31	263 044,69	0,00	39 456,70	302 501,39	26
2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů	263 044,69	0,00	39 456,70	302 501,39	26
3	Rekonstrukce bytu č. 37	238 627,82	0,00	35 794,17	274 421,99	23
2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů	238 627,82	0,00	35 794,17	274 421,99	23
4	Rekonstrukce bytu č. 48	273 093,31	0,00	40 964,00	314 057,31	27
2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů	273 093,31	0,00	40 964,00	314 057,31	27
Celkem za stavbu		1 018 054,19	0,00	152 708,13	1 170 762,32	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			124 038,58	12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			45 960,89	5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 332,74	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 687,87	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 096,20	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			65 371,20	6
730	Ústřední vytápění	PSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			49 431,19	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			194 182,70	19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			30 406,58	3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			7 296,56	1

776	Podlahy povlakové	PSV			104 630,79	10
781	Obklady keramické	PSV			20 167,27	2
783	Nátěry	PSV			37 521,76	4
784	Malby	PSV			35 921,62	4
M21	Elektromontáže	MON			190 008,18	19
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	MON			51 000,00	5
Cena celkem					1 018 054,13	100

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 833,76		
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	29,34000	106,60	3 127,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	72,30000	128,20	9 268,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	72,30000	146,70	10 606,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
4	611471413T00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	29,34000	266,90	7 830,85	Vlastní	Indiv
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 193,72		
5	632418110RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm např. Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	27,11000	412,90	11 193,72	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		obývací pokoj : 14,9		14,90000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 084,10		
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,19000	122,10	3 564,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
7	955102102	Demontáž a dodávka + montáž plastové větrací mřížky se sítí proti hmyzu 200x200 mm dle výběru investora, předběžná cena,	ks	2,00000	260,00	520,00	Vlastní	Indiv
		koupelna + WC : 2		2,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 476,25		
8	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - odstranění starého lepidla	m2	27,12000	118,50	3 213,72	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
9	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	70,00	210,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
10	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,40000	14,60	49,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,4		3,40000				
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,70	74,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Předsíň vstupní 80/197 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC 60/197 : 1		1,00000				
12	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,85000	118,70	338,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 2,85		2,85000				
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,13149	15,50	79,54	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		keramika : 0,25516*14		3,57224				
		ostatní : (0,56701-0,25516)*5		1,55925				
14	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,31194	1 200,00	374,33	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odpočet keramiky : 0,5671-0,25516		0,31194				
15	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,25516	1 200,00	306,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ker. obklad : 2,85*0,068		0,19380				
		ker.sokl : 3,4*0,0004		0,00136				
		ker. dlažba : 3,0*0,02		0,06000				
16	961566023	Odstranění držáku sprchy nad vanou + zaparvení děr po hmoždinkách	komplet	1,00000	150,00	150,00	Vlastní	Indiv
17	966966100T00	Vyklizení bytu před stavební úpravou	komplet	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
18	968095002R01	Demontáž nástěnné police	ks	2,00000	34,90	69,80	Vlastní	Indiv
		kuchyně : 2		2,00000				
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,62701	633,80	397,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,62701	481,70	302,03	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
21	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,62701	262,40	164,53	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
22	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,25402	125,60	157,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
23	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,62701	127,60	80,01	RTS 22/ I	RTS 22/ I
24	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,62701	13,50	8,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 533,80		
25	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,50871	1 010,00	2 533,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						16 436,80		
26	720721725	Voda, kanalizace a zařizovací předměty - viz. příloha	soubor	1,00000	16 436,80	16 436,80	Vlastní	Indiv
Díl: 730 Ústřední vytápění						0,00		
27	7304731001T00	NEOBSAZENO - NENACEŇOVAT	soubor	1,00000		0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						48 156,14		
28	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	540,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní 60/197 : 1		1,00000				
29	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
		předsíň 80/197 : 1		1,00000				
30	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	42,30	169,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
31	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	121,00	363,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
32	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	129,30	129,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
33	766812113R00	Dodávka + montáž kuchyňských linky s nerez dřeze, délky 2,6 m , vč. horních skříněk s osvětlením, digestoře bez odtahu, plnové vatné desky a vestavěné trouby dle výběru investorem, předběžná cena - NENACEŇOVAT	komplet	1,00000		0,00	RTS 22/ I	Indiv
		kuchyně : 1		1,00000				
34	766812820R00	Demontáž torza kuchyňské linky	kus	1,00000	318,10	318,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1		1,00000				
35	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	190,50	190,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň 1,6x0,6x2,5 : 1		1,00000				
36	61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 60x197 bílé, vč. kování pro WC,dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
37	61160112R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé, dle výběru investora, předběžná cena, včetně kování LK	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	RTS 22/ I	Indiv
		Kuchyně Levé : 1		1,00000				
		Obývací pokoj Pravé : 1		1,00000				
38	61165392R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm levé, lamin., kukátko, vložka FAB kování LK bezpečnostní dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	RTS 22/ I	Indiv
		Předsíň : 1		1,00000				
39	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	174,80	174,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
40	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm, vč.lakování	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1		1,00000				
		obývací pokoj : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
41	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	337,50	337,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 1	1,00000			
42	615220320	Vestavěná skříň dřevěná dvoudveřová 1600x600x2500 mm, dle výběru investora, předběžní cena	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
				předsíň : 1	1,00000			
43	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20000	58 012,34	696,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
44	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,24860	763,10	189,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
45	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,24860	1 267,60	315,13	RTS 22/ I	RTS 22/ I
46	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,24860	481,70	119,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,24300	15,50	19,27	RTS 22/ I	RTS 22/ I
48	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,24860	1 800,00	447,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
49	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,24860	290,40	72,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
50	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,49720	138,90	69,06	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 314,89		
51	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby např.penetrační nátěr Primer G	m2	3,00000	50,00	150,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0	3,00000			
52	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm např. Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	3,40000	214,20	728,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,4	3,40000			
53	771575107RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm např. Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	3,00000	691,50	2 074,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předsíň : 3,0		3,00000				
54	59764202R	Dlažba keramická protiskluzná matná 200x200x9 mm,dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,30000	350,00	1 155,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0*1,1		3,30000				
55	59764241R	Dlažba keramická matná sokl 200x80x9 mm, dle výběru investora, předběžná cena,	kus	70,00000	121,20	8 484,00	RTS 22/ I	Indiv
		předsíň : (3,4*1,1)/0,2		18,70000				
		0,3		0,30000				
56	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,50000	13 147,43	723,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				27 185,74		
57	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	24,12000	51,60	1 244,59	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
58	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč dodávky materiálu pro penetraci	m2	24,12000	62,00	1 495,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
59	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	28,40000	14,60	414,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,5		2,50000				
		kuchyně : 11		11,00000				
		obývací pokoj : 14,9		14,90000				
60	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	25,90000	94,00	2 434,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11,0		11,00000				
		obývací pokoj : 14,9		14,90000				
61	776511820R00	Odstranění PVC lepených	m2	27,11000	107,70	2 919,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,9		14,90000				
62	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	24,11000	289,40	6 977,43	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,9		14,90000				
63	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	23,00000	53,00	1 219,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		23		23,00000				
64	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm dle výběru investora, předběžná cena, 1,5 x 12 m	m2	26,52100	380,00	10 077,98	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21*1,1		10,13100				
		obývací pokoj : 14,9*1,1		16,39000				
65	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00000	27 016,35	270,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I
66	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,02938	763,10	22,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
67	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,02938	1 267,60	37,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
68	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,02938	481,70	14,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,41135	15,50	6,38	RTS 22/ I	RTS 22/ I
70	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,02938	1 200,00	35,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
71	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,02938	290,40	8,53	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
72	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,05876	138,90	8,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 781		Obklady keramické				5 586,19		
73	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně vyrovnávací stěrky	m2	2,85000	676,00	1 926,60	RTS 22/ I	Indiv
		kuchyně : 2,85		2,85000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
74	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,85000	62,00	176,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
včetně dodávky materiálu.								
kuchyně : 2,85 2,85000								
75	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm např. Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	2,85000	650,00	1 852,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
kuchyně : 2,85 2,85000								
76	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	2,85000	60,60	172,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
kuchyně : 2,85 2,85000								
77	597813661R	Obkládačka 20x25 bílá dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,13500	300,00	940,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
kuchyně : 2,85*1,1 3,13500								
78	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	47,00000	1 100,39	517,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry				8 060,94		
79	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	4,60000	318,40	1 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
předsíň 80/197 : 1,25 1,25000								
kuchyně 80/197 : 1,15 1,15000								
obývací pokoj 80/197 : 1,15 1,15000								
koupelna + WC : 1,05 1,05000								
80	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	12,00000	391,70	4 700,40	RTS 22/ I	RTS 22/ I
kuchyně : 4,0 4,00000								
obývací pokoj : 8,0 8,00000								
81	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	10,00000	4,40	44,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
koupelna + WC : 10 10,00000								
82	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	3,50000	63,80	223,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
kuchyně : 1,5+1,0 2,50000								
obývací pokoj : 1,0 1,00000								
83	783242500	Nátěr světlíku 1x z + 2 x syntetický krycí	m2	1,50000	318,40	477,60	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Kuchyně : 1,5*0,5		0,75000				
		koupelna : 1,5*0,5		0,75000				
84	783424340R01	Antikoroziní nátěr teplovod.poztrubí	m	10,00000	87,50	875,00	Vlastní	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
85	783904811R01	Odrezevění teplovodního potrubí	m	10,00000	27,60	276,00	Vlastní	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
Díl: 784		Malby				8 923,99		
86	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	101,64000	23,50	2 388,54	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
87	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	101,64000	26,60	2 703,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
88	784195212R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	101,64000	37,70	3 831,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
Díl: M21		Elektromontáže				47 502,00		
89	21000000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00000	47 502,06	47 502,06	Vlastní	Indiv
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 000,00		
90	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	RTS 22/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	243 288,32
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 13
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 822,56		
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	29,31000	106,60	3 124,45	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	72,30000	128,20	9 268,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	72,30000	146,70	10 606,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
4	611471413T00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	29,31000	266,90	7 822,84	Vlastní	Indiv
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 777,87		
5	631572111R00	Doplnění násypů pískem neupraveným o ploše nad 2m2	m3	0,37200	1 592,50	592,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,88*0,025		0,37200				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	632418110RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm, vyrovnání + přestěrkování např. Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	27,09000	412,90	11 185,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I

předsíň : 3,0 3,00000
kuchyně : 9,21 9,21000
obývací pokoj : 14,88 14,88000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 080,44		
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,16000	122,10	3 560,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I	

předsíň : 2,85 2,85000
kuchyně : 9,21 9,21000
obývací pokoj : 14,88 14,88000
koupelna + WC : 2,22 2,22000

8	955102102	Demontáž a dodávka + montáž plastové větrací mřížky se sítí proti hmyzu 200x200 mm dle výběru investora, předběžná cena,	ks	2,00000	260,00	520,00	Vlastní	Indiv
---	-----------	--	----	---------	--------	--------	---------	-------

koupelna + WC : 2 2,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí						7 800,53		
9	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - odstranění starého lepidla	m2	9,21000	118,50	1 091,39	RTS 22/ I	RTS 22/ I	

Kuchyně : 9,21 9,21000

10	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	70,00	210,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	---	----	---------	-------	--------	-----------	-----------

předsíň : 3,0 3,00000

11	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,40000	14,60	49,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	-------	-------	-----------	-----------

předsíň : 3,4 3,40000

12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,70	74,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------	-----------	-----------

Předsíň vstupní 80/197 : 1 1,00000
kuchyně vnitřní 80/197 : 1 1,00000

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC 60/197 : 1		1,00000				
13	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,85000	118,70	338,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 2,85		2,85000				
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,15249	15,50	64,36	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		keramika : 0,25516*14		3,57224				
		ostatní : (0,37121-0,25516)*5		0,58025				
15	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,11605	1 200,00	139,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odpočet keramiky : 0,37121-0,25516		0,11605				
16	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,25516	1 200,00	306,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ker.dlažba : 3,0*0,02		0,06000				
		ker. sokl : 3,4*0,0004		0,00136				
		ker. obklad : 2,85*0,068		0,19380				
17	966966100T00	Vyklizení bytu před stavební úpravou	komplet	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní	Indiv
18	979054441R01	Očištění vybouraných dřevěných podlah vč. polštářů pro zpětné použití	m2	14,88000	44,60	663,65	Vlastní	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,37121	1 267,60	470,55	RTS 22/ I	RTS 22/ I
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,74241	633,80	470,54	RTS 22/ I	RTS 22/ I
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,37121	481,70	178,81	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
22	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,37121	262,40	97,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
23	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,74241	125,60	93,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
24	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,37121	127,60	47,37	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
25	979093111R00	Uložení suťi na skládku bez zhutnění	t	0,37121	13,50	5,01	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 983,88		
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,95434	1 010,00	2 983,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				16 436,80		
27	720721725	Voda, kanalizace a zařizovací předměty - viz. příloha	soubor	1,00000	16 436,80	16 436,80	Vlastní	Indiv
Díl: 730		Ústřední vytápění				0,00		
28	7304731001T00	NEOBSAZENO - NENACEŇOVAT	soubor	1,00000		0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 762		Konstrukce tesařské				24 707,55		
29	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	29,76000	136,40	4 059,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací 2x : 14,88*2</i>		<i>29,76000</i>				
30	762521104R00	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna, budou použita stávající prkna po očištění	m2	14,88000	131,70	1 959,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací pokoj :</i>						
		<i>zětná montáž : 14,88</i>		<i>14,88000</i>				
31	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, budou použity stávající polštáře po očištění	m2	14,88000	146,40	2 178,43	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací pokoj :</i>						
		<i>zětná montáž : 14,88</i>		<i>14,88000</i>				
32	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm, pro zpětné použití	m2	14,88000	80,80	1 202,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací pokoj : 14,88</i>		<i>14,88000</i>				
33	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,09219	146,20	159,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací 2x : 14,88*0,022*2*1,1</i>		<i>0,72019</i>				
		<i>14,88*0,025</i>		<i>0,37200</i>				
34	60726122R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	32,73600	427,00	13 978,27	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací 2x : 14,88*2*1,1</i>		<i>32,73600</i>				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
	35	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5,60000	20 891,16	1 169,91	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				48 716,70			
	36	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	540,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
			obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
			koupelna + WC vnitřní 60/197 : 1		1,00000				
	37	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
			předsíň 80/197 : 1		1,00000				
	38	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	42,30	169,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			předsíň š.80 : 1		1,00000				
			kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
			obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
			koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
	39	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	121,00	363,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
			obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
			koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
	40	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	129,30	129,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			předsíň š.80 : 1		1,00000				
	41	766812113R00	Dodávka + ontáž kuchyňské linky s nerez dřeze, délky 2,6m , vč. horních skříněk s osvětlením, digestoře bez odtahu, plnová vatné desky a vestavěné el.troubydle výběru investorem, předběžná cena - NENACEŇOVAT	komplet	1,00000		0,00	RTS 22/ I	Indiv
			kuchyně : 1		1,00000				
	42	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	190,50	190,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předsíň 1,6x0,68x2,5 : 1		1,00000				
43	61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 60x197 bílé, vč. kování pro WC,dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
44	61160112R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé, dle výběru investora, předběžná cena, včetně kování LK	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	RTS 22/ I	Indiv
		Kuchyně Levé : 1		1,00000				
		Obývací pokoj Pravé : 1		1,00000				
45	61165392R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm levé, lamin., kukátko, vložka FAB kování LK bezpečnostní dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	RTS 22/ I	Indiv
		Předsíň : 1		1,00000				
46	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	174,80	174,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
47	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm, vč.lakování	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1		1,00000				
		obývací pokoj : 1		1,00000				
48	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	337,50	337,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 1		1,00000				
49	615220320	Vestavěná skříň dřevěná dvoudveřová 1450x600x2500 mm, dle výběru investora, předběžná cena	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
		předsíň : 1		1,00000				
50	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20000	58 246,24	698,95	RTS 22/ I	RTS 22/ I
51	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,38544	763,10	2,94	RTS 22/ I	RTS 22/ I
52	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,38544	1 267,60	488,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
53	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,77088	633,80	488,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
54	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,38544	481,70	185,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,92720	15,50	29,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
56	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,38544	1 800,00	693,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
57	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,38544	290,40	111,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
58	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,77088	138,90	107,08	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 763,16		
59	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby např.penetrační nátěr Primer G	m2	3,00000	50,00	150,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0	3,00000			
60	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm např. Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	3,40000	214,20	728,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,4	3,40000			
61	771575107RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm např. Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	3,00000	691,50	2 074,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0	3,00000			
62	59764202R	Dlažba keramická protiskluzná matná 200x200x9 mm,dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,30000	350,00	1 155,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0*1,1	3,30000			
63	59764241R	Dlažba keramická matná sokl 200x80x9 mm, dle výběru investora, předběžná cena,	kus	19,00000	121,20	2 302,80	RTS 22/ I	Indiv
				předsíň : (3,4*1,1)/0,2	18,70000			
				0,3	0,30000			
64	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,50000	6 410,58	352,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				3 267,70		
65	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	14,88000	92,30	1 373,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
66	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,29760	763,10	227,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
67	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,29760	1 267,60	377,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
68	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,59520	633,80	377,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
69	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,29760	481,70	143,35	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,16640	15,50	64,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
71	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,29760	290,40	86,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
72	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,59520	138,90	82,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I
73	979990183R00	Poplatek za uložení suti - vlysy, plovoucí podlahy, parkety, skupina odpadu 200307	t	0,29760	1 800,00	535,68	Vlastní	RTS 22/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				25 005,96		
74	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	24,09000	51,60	1 243,04	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
75	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč dodávky materiálu pro penetraci	m2	24,09000	62,00	1 493,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
76	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	11,00000	14,60	160,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11		11,00000				
77	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	27,70000	94,00	2 603,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 11		11,00000				
		obývací pokoj : 5,2+3,55+3,55+4,4		16,70000				
78	776511820R00	Odstranění PVC lepených	m2	9,21000	107,70	991,92	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
79	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	24,09000	289,40	6 971,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
80	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	22,00000	53,00	1 166,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		22		22,00000				
81	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm dle výběru investora, předběžná cena, 1,5 x 12 m	m2	26,49900	380,00	10 069,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21*1,1		10,13100				
		obývací pokoj : 14,88*1,1		16,36800				
82	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00000	24 758,38	247,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
83	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,01009	763,10	7,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
84	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,01009	1 267,60	12,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
85	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,02018	633,80	12,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
86	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01009	481,70	4,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,14126	15,50	2,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
88	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,01009	1 200,00	12,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
89	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,01009	290,40	2,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
90	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,02018	138,90	2,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 781		Obklady keramické				4 969,77		
91	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně vyrovnávací stěrky <i>kuchyně : 2,85</i>	m2	2,85000	500,00	1 425,00	RTS 22/ I	Indiv
92	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady <i>včetně dodávky materiálu. kuchyně : 2,85</i>	m2	2,85000	62,00	176,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
93	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm např. Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmoty) <i>kuchyně : 2,85</i>	m2	2,85000	650,00	1 852,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
94	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2 <i>kuchyně : 2,85</i>	m2	2,85000	60,60	172,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
95	597813661R	Obkládačka 20x25 bílá dle výběru investora, předběžná cena, <i>kuchyně : 2,85*1,1</i>	m2	3,13500	350,00	1 097,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
96	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,70000	5 225,76	245,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry				6 288,34		
97	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email <i>předsíň 80/197 : 1,25 kuchyně 80/197 : 1,15 obývací pokoj 80/197 : 1,15 koupelna + WC : 1,05</i>	m2	4,60000	318,40	1 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
98	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email <i>kuchyně : 3,0 obývací pokoj : 6,0</i>	m2	9,00000	391,70	3 525,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
99	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm <i>koupelna + WC : 5</i>	m	5,00000	4,40	22,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
100	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x kuchyně : 1,5+1,0 obývací pokoj : 1,0	m	3,50000	63,80	223,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
101	783242500	Nátěr světlíku 1x z + 2 x syntetický krycí Kuchyně : 1,5*0,5 koupelna : 1,5*0,5	m2	1,50000	318,40	477,60	Vlastní	Indiv
102	783424340R01	Antikorozní nátěr teplovod.poztrubí koupelna + WC : 5	m	5,00000	87,50	437,50	Vlastní	RTS 22/ I
103	783904811R01	Odrezivění teplovodního potrubí koupelna + WC : 5	m	5,00000	27,60	138,00	Vlastní	RTS 22/ I
Díl: 784 Malby						8 921,37		
104	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stropy : předsíň : 3,0 kuchyně : 9,21 obývací pokoj : 14,88 koupelna + WC : 2,22 stěny : předsíň : 9,5 kuchyně : 24,0 obývací pokoj : 36,8 koupelna + WC : 2,0	m2	101,61000	23,50	2 387,84	RTS 22/ I	RTS 22/ I
105	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x stropy : předsíň : 3,0 kuchyně : 9,21 obývací pokoj : 14,88	m2	101,61000	26,60	2 702,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
106	784195212R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	101,61000	37,70	3 830,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
Díl: M21		Elektromontáže				47 502,06		
107	21000000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00000	47 502,06	47 502,06	Vlastní	Indiv
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 000,00		
108	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00	RTS 22/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem						263 044,69
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 31
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 833,76		
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	29,34000	106,60	3 127,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	72,30000	128,20	9 268,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	72,30000	146,70	10 606,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
4	611471413T00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	29,34000	266,90	7 830,85	Vlastní	Indiv
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 197,85		
5	632418110RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm např. Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	27,12000	412,90	11 197,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				4 084,10		
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,19000	122,10	3 564,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
7	955102102	Demontáž a dodávka + montáž plastové větrací mřížky se sítí proti hmyzu 200x200 mm dle výběru investora, předběžná cena,	ks	2,00000	260,00	520,00	Vlastní	Indiv
		koupelna + WC : 2		2,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 669,92		
8	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - odstranění starého lepidla	m2	27,12000	118,50	3 213,72	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
9	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	70,00	210,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
10	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,40000	14,60	49,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,4		3,40000				
11	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,70	74,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Předsíň vstupní 80/197 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC 60/197 : 1		1,00000				
12	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	1,35000	32,00	43,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 1,35		1,35000				
13	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,85000	118,70	338,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 2,85		2,85000				
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,38254	15,50	83,43	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		keramika : 0,25516*14		3,57224				
		ostatní : (0,61722-0,25516)*5		1,81030				
15	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,36206	1 200,00	434,47	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odpočet keramiky : 0,61722-0,25516		0,36206				
16	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,25516	1 200,00	306,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ker.dlažba : 3,0*0,02		0,06000				
		ker. obklad : 2,85*0,068		0,19380				
		ker.sokl : 3,4*0,0004		0,00136				
17	961566011	Odstranění závěsu nad vanou + zaparvení děr po hmoždinkách	komplet	1,00000	150,00	150,00	Vlastní	Indiv
18	966966100T00	Vyklizení bytu před stavební úpravou	komplet	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní	Indiv
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,61722	1 267,60	782,39	RTS 22/ I	RTS 22/ I
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,23443	633,80	782,38	RTS 22/ I	RTS 22/ I
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,61722	481,70	297,31	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
22	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,61722	262,40	161,96	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
23	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,23443	125,60	155,04	RTS 22/ I	RTS 22/ I
24	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,61722	127,60	78,76	RTS 22/ I	RTS 22/ I
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,61722	13,50	8,33	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 533,98		

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,50889	1 010,00	2 533,98	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						16 248,80		
27	720721725	Voda, kanalizace a zařizovací předměty - viz. příloha	soubor	1,00000	16 248,80	16 248,80	Vlastní	Indiv
Díl: 730 Ústřední vytápění						0,00		
28	7304731001T00	NEOBSAZENO - NENACEŇOVAT	soubor	1,00000		0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						47 321,14		
29	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	540,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní 60/197 : 1		1,00000				
30	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
		předsíň 80/197 : 1		1,00000				
31	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	42,30	169,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
32	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	121,00	363,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
33	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	129,30	129,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
34	766812113R00	Dodávka + montáž kuchyňských linky s nerez dřeze, délky 2,6 m , vč. horních skříněk s osvětlením, digestoře bez odtahu, plnové vatné desky a vestavěné trouby dle výběru investorem, předběžná cena - NENACEŇOVAT	komplet	1,00000		0,00	RTS 22/ I	Indiv
kuchyně : 1				1,00000				
35	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	190,50	190,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
předsíň 1,6x0,68x2,5 : 1				1,00000				
36	61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 60x197 bílé, vč. kování pro WC,dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
koupelna + WC : 1				1,00000				
37	61160112R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé, dle výběru investora, předběžná cena, včetně kování LK	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	RTS 22/ I	Indiv
Kuchyně Levé : 1				1,00000				
Obývací pokoj Pravé : 1				1,00000				
38	61165392R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm levé, lamin., kukátko, vložka FAB kování LK bezpečnostní dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	RTS 22/ I	Indiv
Předsíň : 1				1,00000				
39	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	174,80	174,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
koupelna + WC : 1				1,00000				
40	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm, vč.lakování	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
kuchyně : 1				1,00000				
obývací pokoj : 1				1,00000				
41	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	337,50	337,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
předsíň : 1				1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
42	615220320	Vestavná skříň dřevěná dvoudveřová 1600x600x2500 mm, dle výběru investora, předběžná cena	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
				předsíň : 1	1,00000			
43	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20000	56 641,44	679,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
44	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,11760	763,10	89,74	RTS 22/ I	RTS 22/ I
45	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,11760	1 267,60	149,07	RTS 22/ I	RTS 22/ I
46	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,23520	633,80	149,07	RTS 22/ I	RTS 22/ I
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,11760	481,70	56,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,58800	15,50	9,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
49	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,11760	1 800,00	211,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
50	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,11760	290,40	34,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
51	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,23520	138,90	32,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 565,37		
52	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby např.penetrační nátěr Primer G	m2	3,00000	50,00	150,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0	3,00000			
53	771575107RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm např. Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	3,00000	691,50	2 074,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0	3,00000			
54	59764202R	Dlažba keramická protiskluzná matná 200x200x9 mm,dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,30000	350,00	1 155,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0*1,1	3,30000			
55	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,50000	3 379,50	185,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				27 159,10		

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
56	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	24,11000	51,60	1 244,08	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,9		14,90000				
57	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč dodávky materiálu pro penetraci	m2	24,12000	62,00	1 495,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
58	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	28,41000	14,60	414,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,5		2,50000				
		kuchyně : 11		11,00000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
59	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	24,11000	94,00	2 266,34	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,9		14,90000				
60	776511820R00	Odstranění PVC lepených	m2	27,11000	107,70	2 919,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,9		14,90000				
61	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	24,11000	289,40	6 977,43	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,9		14,90000				
62	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	25,00000	53,00	1 325,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		25		25,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
63	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm dle výběru investora, předběžná cena, 1,5 x 12 m	m2	26,52100	380,00	10 077,98	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21*1,1		10,13100				
		obývací pokoj : 14,9*1,1		16,39000				
64	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00000	26 890,20	268,90	RTS 22/ I	RTS 22/ I
65	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,02938	763,10	22,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
66	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,02938	1 267,60	37,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
67	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,05877	633,80	37,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
68	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,02938	481,70	14,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
69	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,41136	15,50	6,38	RTS 22/ I	RTS 22/ I
70	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,02938	1 200,00	35,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
71	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,02938	290,40	8,53	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
72	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,05877	138,90	8,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 781		Obklady keramické				4 805,65		
73	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně vyrovnávací stěrky	m2	2,85000	500,00	1 425,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 2,85		2,85000				
74	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,85000	62,00	176,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		včetně dodávky materiálu.						
		kuchyně : 2,85		2,85000				
75	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm např. Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	2,85000	650,00	1 852,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 2,85		2,85000				
76	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	2,85000	60,60	172,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 2,85		2,85000				
77	597813661R	Obkládačka 20x25 bílá dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,13500	300,00	940,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 2,85*1,1		3,13500				
78	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,70000	5 069,01	238,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry				11 782,09		
79	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	4,60000	318,40	1 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsiň 80/197 : 1,25		1,25000				
		kuchyně 80/197 : 1,15		1,15000				
		obývací pokoj 80/197 : 1,15		1,15000				
		koupelna + WC : 1,05		1,05000				
80	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	21,50000	391,70	8 421,55	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 8,0		8,00000				
		obývací pokoj : 13,5		13,50000				
81	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	10,00000	4,40	44,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
82	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	3,50000	63,80	223,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1,5+1,0		2,50000				
		obývací pokoj : 1,0		1,00000				
83	783242500	Nátěr světlíku 1x z + 2 x syntetický krycí	m2	1,50000	318,40	477,60	Vlastní	Indiv
		Kuchyně : 1,5*0,5		0,75000				
		koupelna : 1,5*0,5		0,75000				
84	783424340R01	Antikoroziční nátěr teplovod.poztrubí	m	10,00000	87,50	875,00	Vlastní	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
85	783904811R01	Odrezištění teplovodního potrubí	m	10,00000	27,60	276,00	Vlastní	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
Díl: 784		Malby				8 923,99		
86	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	101,64000	23,50	2 388,54	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
87	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	101,64000	26,60	2 703,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
88	784195212R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	101,64000	37,70	3 831,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 2,0		2,00000				
Díl: M21 Elektromontáže						47 502,06		
89	21000000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00000	47 502,06	47 502,06	Vlastní	Indiv
Díl: VRN Vedlejší rozpočtové náklady						12 000,00		
90	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	RTS 22/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	238 627,82
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						31 548,50		
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	29,34000	106,60	3 127,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
předsíň : 3,0 3,00000								
kuchyně : 9,21 9,21000								
obývací pokoj : 14,91 14,91000								
koupelna + WC : 2,22 2,22000								
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	74,90000	128,20	9 602,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
předsíň : 9,5 9,50000								
kuchyně : 24,0 24,00000								
obývací pokoj : 36,8 36,80000								
koupelna + WC : 4,6 4,60000								
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	74,90000	146,70	10 987,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
předsíň : 9,5 9,50000								
kuchyně : 24,0 24,00000								
obývací pokoj : 36,8 36,80000								
koupelna + WC : 4,6 4,60000								
4	611471413T00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	29,34000	266,90	7 830,85	Vlastní	Indiv
předsíň : 3,0 3,00000								
kuchyně : 9,21 9,21000								
obývací pokoj : 14,91 14,91000								
koupelna + WC : 2,22 2,22000								
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						11 791,45		
5	631572111R00	Doplnění násypů pískem neupraveným o ploše nad 2m2	m3	0,37275	1 592,50	593,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
obývací pokoj : 14,91*0,025 0,37275								

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	632418110RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm např. Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	27,12000	412,90	11 197,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			4 084,10		
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,19000	122,10	3 564,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
8	955102102	Demontáž a dodávka + montáž plastové větrací mřížky se sítí proti hmyzu 200x200 mm dle výběru investora, předběžná cena,	ks	2,00000	260,00	520,00	Vlastní	Indiv
		koupelna + WC : 2		2,00000				
Díl: 96			Bourání konstrukcí			8 741,17		
9	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - odstranění starého lepidla	m2	9,21000	118,50	1 091,39	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Kuchyně : 9,21		9,21000				
10	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	70,00	210,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
11	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,40000	14,60	49,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,4		3,40000				
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,70	74,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Předsíň vstupní 80/197 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		koupelna + WC 60/197 : 1		1,00000				
13	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,85000	118,70	338,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 2,85		2,85000				
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,15249	15,50	64,36	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		keramika : 0,25516*14		3,57224				
		ostatní : (0,37121-0,25516)*5		0,58025				
15	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,11605	1 200,00	139,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odpočet keramiky : 0,37121-0,25516		0,11605				
16	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,25516	1 200,00	306,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ker.dlažba : 3,0*0,02		0,06000				
		ker. sokl : 3,4*0,0004		0,00136				
		ker. obklad : 2,85*0,068		0,19380				
17	966966100T00	Vyklízení bytu před stavební úpravou	komplet	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní	Indiv
18	979054441R01	Očištění vybouraných dřevěných podlah vč. polštářů pro zpětné použití	m2	14,91000	44,60	664,99	Vlastní	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,37121	1 267,60	470,55	RTS 22/ I	RTS 22/ I
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,74241	1 899,00	1 409,84	RTS 22/ I	RTS 22/ I
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,37121	481,70	178,81	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
22	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,37121	262,40	97,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
23	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,74241	125,60	93,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
24	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,37121	127,60	47,37	RTS 22/ I	RTS 22/ I
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,37121	13,50	5,01	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 044,54		
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,01440	1 010,00	3 044,54	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				16 248,80		
27	720721725	Voda, kanalizace a zařizovací předměty - viz. příloha	soubor	1,00000	16 248,80	16 248,80	Vlastní	Indiv
Díl: 730		Ústřední vytápění				0,00		
28	7304731001T00	NEOBSAZENO - NENACEŇOVAT	soubor	1,00000		0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 762		Konstrukce tesařské				24 723,64		
29	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	29,82000	136,40	4 067,45	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací 2x : 14,91*2		29,82000				
30	762521104R00	Položení podlah nehotobovaných na sraz, hrubá prkna, budou použita stávající prkna po očištění	m2	14,91000	131,70	1 963,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj :						
		zětná montáž : 14,91		14,91000				
31	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, budou použity stávající polštáře po očištění	m2	14,91000	146,40	2 182,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj :						
		zětná montáž : 14,91		14,91000				
32	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm, pro zpětné použití	m2	14,91000	80,80	1 204,73	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
33	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,09439	146,20	160,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací 2x : 14,91*0,022*2*1,1		0,72164				
		14,91*0,025		0,37275				
34	60726122R	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	32,80200	427,00	14 006,45	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací 2x : 14,91*2*1,1		32,80200				
35	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5,60000	20 331,15	1 138,54	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrt' II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrt' II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						49 988,73		
36	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	540,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní 60/197 : 1		1,00000				
37	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
		předsíň 80/197 : 1		1,00000				
38	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	42,30	169,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
39	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	121,00	363,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
40	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	129,30	129,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				
41	766812113R00	Dodávka + ontáž kuchyňské linky s nerez dřeze, délky 1,8m , vč. horních skříněk s osvětlením, digestoře bezt odtahu, plnové vatné desky dle výběru investorem, předběžná cena - NENACEŇOVAT	komplet	1,00000		0,00	RTS 22/ I	Indiv
		kuchyně : 1		1,00000				
42	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	190,50	190,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň 1,6x0,68x2,5 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
43	61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 60x197 bílé, vč. kování pro WC, dle výběru investora, předběžná cena, <i>koupelna + WC : 1</i>	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
44	61160112R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé, dle výběru investora, předběžná cena, včetně kování LK <i>Kuchyně Levé : 1</i> <i>Obývací pokoj Pravé : 1</i>	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	RTS 22/ I	Indiv
45	61165392R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm levé, lamin., kukátko, vložka FAB kování LK bezpečnostní dle výběru investora, předběžná cena, <i>Předsíň : 1</i>	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	RTS 22/ I	Indiv
46	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, vč. lakování <i>koupelna + WC : 1</i>	kus	1,00000	174,80	174,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
47	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm, vč. lakování <i>kuchyně : 1</i> <i>obývací pokoj : 1</i>	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
48	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, vč. lakování <i>předsíň : 1</i>	kus	1,00000	337,50	337,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
49	615220320	Vestavěná skříň dřevěná dvoudveřová 1450x650x2500 mm, dle výběru investora, předběžná cena <i>předsíň : 1</i>	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
50	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20000	58 312,30	699,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
51	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,38598	763,10	294,54	RTS 22/ I	RTS 22/ I
52	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,38598	1 267,60	489,27	RTS 22/ I	RTS 22/ I
53	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,77196	1 899,00	1 465,95	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
54	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,38598	481,70	185,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,92990	15,50	29,91	RTS 22/ I	RTS 22/ I
56	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,38598	1 800,00	694,76	RTS 22/ I	RTS 22/ I
57	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,38598	290,40	112,09	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
58	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,77196	138,90	107,23	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 763,16		
59	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby např. penetrační nátěr Primer G	m2	3,00000	50,00	150,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0	3,00000			
60	771475014RU1	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm např. Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	3,40000	214,20	728,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,4	3,40000			
61	771575107RT6	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm např. Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	3,00000	691,50	2 074,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0	3,00000			
62	59764202R	Dlažba keramická protiskluzná matná 200x200x9 mm, dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,30000	350,00	1 155,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0*1,1	3,30000			
63	59764241R	Dlažba keramická matná sokl 200x80x9 mm, dle výběru investora, předběžná cena,	kus	19,00000	121,20	2 302,80	RTS 22/ I	Indiv
				předsíň : (3,4*1,1)/0,2	18,70000			
				0,3	0,30000			
64	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,50000	6 410,58	352,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				4 028,86		

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
65	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	14,91000	92,30	1 376,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				obývací pokoj : 14,91				
				14,91000				
66	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,29820	763,10	227,56	RTS 22/ I	RTS 22/ I
67	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,29820	1 267,60	378,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
68	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,59640	1 899,00	1 132,56	RTS 22/ I	RTS 22/ I
69	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,29820	481,70	143,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,17480	15,50	64,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
71	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,29820	290,40	86,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
72	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,59640	138,90	82,84	RTS 22/ I	RTS 22/ I
73	979990183R00	Poplatek za uložení suti - vlysy, plovoucí podlahy, parkety, skupina odpadu 200307	t	0,29820	1 800,00	536,76	Vlastní	RTS 22/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				25 279,98		
74	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	24,12000	51,60	1 244,59	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 9,21				
				9,21000				
				obývací pokoj : 14,91				
				14,91000				
75	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč dodávky materiálu pro penetraci	m2	24,12000	62,00	1 495,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 9,21				
				9,21000				
				obývací pokoj : 14,91				
				14,91000				
76	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	11,00000	14,60	160,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 11				
				11,00000				
77	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	27,80000	94,00	2 613,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 11				
				11,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		obývací pokoj : 5,2+5,2+3,2+3,2		16,80000				
78	776511820R00	Odstranění PVC lepených	m2	9,21000	107,70	991,92	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
79	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	24,12000	289,40	6 980,33	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
80	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	26,00000	53,00	1 378,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		26		26,00000				
81	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm dle výběru investora, předběžná cena, 1,5 x 12 m	m2	26,53200	380,00	10 082,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21*1,1		10,13100				
		obývací pokoj : 14,91*1,1		16,40100				
82	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00000	25 004,41	250,04	RTS 22/ I	RTS 22/ I
83	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,01009	763,10	7,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
84	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,01009	1 267,60	12,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
85	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,02018	1 899,00	38,32	RTS 22/ I	RTS 22/ I
86	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01009	481,70	4,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,14126	15,50	2,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
88	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,01009	1 200,00	12,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
89	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,01009	290,40	2,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
90	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,02018	138,90	2,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 781		Obklady keramické				4 805,65		

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
91	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně vyrovnávací stěrky <i>kuchyně : 2,85</i>	m2	2,85000	500,00	1 425,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				2,85000				
92	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady <i>včetně dodávky materiálu.</i> <i>kuchyně : 2,85</i>	m2	2,85000	62,00	176,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				2,85000				
93	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm např. Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmot)	m2	2,85000	650,00	1 852,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>kuchyně : 2,85</i>		2,85000				
94	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2 <i>kuchyně : 2,85</i>	m2	2,85000	60,60	172,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				2,85000				
95	597813661R	Obkládačka 20x25 bílá dle výběru investora, předběžná cena, <i>kuchyně : 2,85*1,1</i>	m2	3,13500	300,00	940,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				3,13500				
96	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,70000	5 069,01	238,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry				11 390,39		
97	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email <i>předsíň 80/197 : 1,25</i> <i>kuchyně 80/197 : 1,15</i> <i>obývací pokoj 80/197 : 1,15</i> <i>koupelna + WC : 1,05</i>	m2	4,60000	318,40	1 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				1,25000				
				1,15000				
				1,15000				
				1,05000				
98	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email <i>kuchyně : 7,0</i> <i>obývací pokoj : 13,5</i>	m2	20,50000	391,70	8 029,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				7,00000				
				13,50000				
99	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm <i>koupelna + WC : 10</i>	m	10,00000	4,40	44,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				10,00000				
100	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	3,50000	63,80	223,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 1,5*1,0		2,50000				
		obývací pokoj : 1,0		1,00000				
101	783242500	Nátěr světlíku 1x z + 2 x syntetický krycí	m2	1,50000	318,40	477,60	Vlastní	Indiv
		Kuchyně : 1,5*0,5		0,75000				
		koupelna : 1,5*0,5		0,75000				
102	783424340R01	Antikorozní nátěr teplovod.poztrubí	m	10,00000	87,50	875,00	Vlastní	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
103	783904811R01	Odrezivění teplovodního potrubí	m	10,00000	27,60	276,00	Vlastní	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
Díl: 784		Malby				9 152,27		
104	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	104,24000	23,50	2 449,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
105	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	104,24000	26,60	2 772,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
106	784195212R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	104,24000	37,70	3 929,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,91		14,91000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
Díl: M21		Elektromontáže				47 502,06		
107	21000000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00000	47 502,06	47 502,06	Vlastní	Indiv
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				14 000,00		
108	005121 R	Zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00	RTS 22/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení stavenišť.

Celkem	273 093,31
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů č. 13, 31, 37 a 48
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 48
R:	2022-13-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 13, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

pro veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky: **„ROZŠÍŘENÍ UBYTOVACÍ KAPACITY V NOUZOVÉM BYDLENÍ“**

Účastník:

Název: *IMJ stavby s.r.o.*

Sídlo: **Svisle 15/2198, Přerov, 750 02**

IČ: *01966146*

Prohlašuji, že v ke dni odevzdání cenové nabídky nejsou známi poddodavatelé veřejné zakázky.

Podpis: