

Směnná smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	19-1442991379/0800

(dále jen jako „první směřující“ nebo „město Veselí nad Moravou“)

a

Název:	Obec Hroznová Lhota
IČO:	00284912
Sídlo:	č.p. 170, 696 63 Hroznová Lhota
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jitka Vašicová, starostka

(dále jen jako „druhý směřující“ nebo „obec Hroznová Lhota“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Město Veselí nad Moravou je vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:
 - p. č. 4599/1, orná půda, o výměře 1321 m² v k.ú. Hroznová Lhota, zapsaného na LV 1890 pro obec Hroznová Lhota,
 - p. č. 8354, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2377 m²; p. č. 7245, orná půda, o výměře 3324 m²; p. č. 8355, trvalý travní porost, o výměře 464 m²; p. č. 8286, trvalý travní porost, o výměře 1582 m² a p. č. 8287, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2291 m², vše v k.ú. Veselí-Předměstí, vše zapsáno na LV 10001 pro obec Veselí nad Moravou, vše vedeno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „**Předmět směny č. 1**“).

2. Obec Hroznová Lhota je vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:
 - p. č. 8367/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 10835 m², v k.ú. Veselí-Předměstí, zapsaného na LV 4383 pro obec Veselí nad Moravou,
 - p. č. 537/23, zahrada, o výměře 377 m² a p. č. 537/232, vinice, o výměře 246 m², v k.ú. Hroznová Lhota, zapsaných na LV 10001 pro obec Hroznová Lhota, všechny pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (vše dále jen „**Předmět směny č. 2**“).
3. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevodily shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněny s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Město Veselí nad Moravou bezúplatně směňuje Předmět směny č. 1 s obcí Hroznová Lhota za Předmět směny č. 2.

Směňované hmotné nemovité věci, které představují Předmět směny č. 1, jsou vedeny v majetkové evidenci města Veselí nad Moravou v celkové částce 312.182,23 Kč.
2. Obec Hroznová Lhota bezúplatně směňuje Předmět směny č. 2 s městem Veselí nad Moravou za Předmět směny č. 1.
3. Město Veselí nad Moravou přijímá do vlastnictví Předmět směny č. 2.
4. Obec Hroznová Lhota přijímá do vlastnictví Předmět směny č. 1.
5. Vzájemná směna pozemků bude provedena bezúplatně. Hodnota hmotných nemovitých věcí, které představují Předmět směny č. 1 a Předmět směny č. 2, byla stanovena dohodou smluvních stran shodně na částku 312.182,23 Kč.
6. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny ve lhůtě do 30 dní ode dne převodu vlastnického práva dle ust. čl. III. odst. 9.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že uskutečněním směny dle čl. II. této smlouvy budou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě navzájem v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim stav pozemků, které tvoří předměty směny, dobře znám a že je směňují ve stavu, v jakém se nachází. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty směny převádějí bez právních vad a neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.
2. Záměr města Veselí nad Moravou ke směně pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Veselí nad Moravou ve dnech 10.08.2022 až 26.08.2022.
3. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na jeho 17. zasedání konaném dne 1.9.2022 usnesením č. 8/17/ZMV/2022 a bylo

postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Záměr obce Hroznová Lhota ke směně pozemků podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Hroznová Lhota od 23.08.2022 do 12.09.2022.
5. Tato směna pozemků byla schválena Zastupitelstvem obce Hroznová Lhota na jeho 19. zasedání konaném dne 12.09.2022 usnesením č. 19/2/2 a bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 5 vyhotovení, z nichž dvě obdrží město Veselí nad Moravou, dvě obec Hroznová Lhota a jedno příslušný Katastrální úřad.
7. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou na základě vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
9. Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směňovaným pozemkům na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá město Veselí nad Moravou.
10. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí a pro obec Hroznová Lhota a katastrální území Hroznová Lhota.
11. Poplatky spojené se směnou a poplatky za vkladové řízení uhradí žadatel o směnu – obec Hroznová Lhota.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

ve Veselí nad Moravou dne 26.09.2022

v Hroznové Lhotě dne 26.09.2022

První směňující:

Druhý směňující:

.....
město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města

.....
obec Hroznová Lhota.
Ing. Jitka Vašicová
starostka obce