

OBJEDNÁVKA

ČÍSLO: 22027

ODBĚRATEL:

město Horažďovice

Mírové náměstí 1

341 01 Horažďovice

IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. pobočka Klatovy

číslo účtu: 27 - 0821898399/0800

DODAVATEL:

Ing. Jiří Fencel

Rychtařikova 2111/22

326 00 Plzeň

IČO, DIČ: 11415011, CZ6106180113

Dodavatel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od přijetí této objednávky prověřit, že tato objednávka byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva uzavřená přijetím této objednávky účinnosti před uveřejněním objednávky, a není-li objednávka uveřejněna ani do tří měsíců od uzavření smlouvy, pozbývá smlouva platnosti od svého uzavření. Dodavatel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy, jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.

Dodavatel s odvoláním na zákon č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ prohlašuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této objednávky v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto objednávkou souvisejících.

Předmět dodávky:

Objednáváme u Vás výkon technického dozoru stavebníka na stavbě „ZŠ Blatenská – revitalizace školního areálu – I. etapa“ dle cenové nabídky ze dne 19.09.2022. Termín zahájení činnosti je dnem podpisu objednávky.

Rozsah díla: výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nad prováděním staveb v minimálním rozsahu:

1. Zajištění TDS v minimálním rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků řízení, s obsahem smluv se zhotovitelem stavby,
- aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace stavby,
- výkon občasného technického dozoru v rozsahu
 - a) příprava podkladů, odevzdání staveniště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu,
 - b) kontrola vytyčení prostorové polohy stavby,
 - c) dohled na dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu,
 - d) kontrola rozsahu prováděného díla dle požadavků daných projektovou dokumentací a smlouvou o dílo, péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje,
 - e) projednání doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní doplňky a změny předpokládat s vlastním vyjádřením objednateli,
 - f) uplatňování námětů směřujících ke zhuštění výstavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
 - g) provádění nebo navrhování opatření na odstranění závad zjištěných v dokumentaci ve spolupráci s projektantem,
 - h) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor, zejména pokud jde o soulad realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací a informování investora,
- ch) organizační zabezpečení kontrolních dnů a pořizování zápisů z nich, příprava podkladů pro rozhodování objednatele,
 - i) kontrola řádného uskladnění dodávek na staveništi,
 - j) kontrola prací a dodávek z hlediska požadovaného rozsahu, kvality a úplnosti,
 - k) sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola jejich výsledků, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - l) sledování řádného vedení stavebního deníku,
 - m) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s pracovníky poskytovatele dotace,
 - n) hlášení případných archeologických nálezů,
 - o) kontrola a převzetí těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - p) kontrola odstranění vad a nedostatků zjištěných v průběhu provádění prací, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
 - q) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo včetně upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,

- r) kontrola čerpání rozpočtu,
- s) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů pro placení a fakturaci, jejich soulad s uzavřenými smlouvami a cenovými předpisy a jejich předkládání k úhradě objednateli,
- t) kontrola plnění smluvních závazků objednatele dohodnutých s vlastníky a nájemci pozemků a staveb dotčených stavbou a se zhotovitelem stavby,
- u) kontrola plnění smluvních závazků objednatele dohodnutých s poskytovatelem dotace včetně průběžných monitorovacích zpráv a pravidel publicity,
- v) zajištění povinností investora při individuálním a komplexním vyzkoušení dokončených dodávek (pokud jsou předepsány),
- w) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby a kontrola dokladů, které doložil zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- x) organizační zabezpečení a vedení jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby, zabezpečení zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- y) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení dokončeného díla,
- z) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení prací

- informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané investorské inženýrské činnosti, včetně případných zastoupení ve sporech u obchodního soudu, případně před jinými příslušnými orgány v průběhu realizace stavby,

2. Zajištění činností po dokončení stavby v minimálním rozsahu:

- zabezpečení předepsaných prvotních záznamů a zápisů,
- příprava a kompletace podkladů potřebných pro kolaudační řízení,
- vypracování návrhu na kolaudační řízení,
- účast na kolaudačním řízení,
- spolupráce s objednatelem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudace a zajištění odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci,
- kompletace kompletní dokumentace stavby k archivaci,
- spolupráce s objednatelem při garančních kontrolách a zkouškách,
- odborná pomoc při naplňování práva z odpovědnosti za vady díla po dobu záruční doby stavby.

Dohodnutá smluvní cena:

Dle cenové nabídky ze dne 19.09.2022 v celkové předpokládané výši 197.000 Kč bez DPH (k ceně bude připočtena výše DPH)

1.	Předání staveniště zhotoviteli	1.000	Kč bez DPH
2.	Výkon technického dozoru stavebníka stavby za období v celkové výši (rozložené do měsíčních splátek, á x 25.000 Kč/měsíc)	175.000	Kč bez DPH
3.	Odevzdání a převzetí dokončené stavby objednateli bez vad a nedodělků včetně předání kompletní dokumentace objednateli (min 10% ceny)	21.000	Kč bez DPH
4.	Cena celkem	197.000	Kč bez DPH

Odpovědnost za vady

- dodavatel odpovídá po dobu šesti let od dokončení a předání díla za to, že dílo bude mít dohodnuté vlastnosti.

Platební podmínky: Splátky ceny a konečné vyúčtování budou zaplacený na základě vystaveného daňového dokladu. Fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti – ANO / NE.

Termín: od podpisu objednávky do 30.09.2023 v závislosti na realizaci stavby

Individuální příslib:

Vyřizuje:

Jitka Vokatá
odbor investic, rozvoje a majetku města
tel. 371 430 573
e-mail: vokata@muhorazdovice.cz

Potvrzuji, že jsem prověřil(a) připravovanou operaci postupem podle § 26 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a § 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb. Potvrzuji oprávněnost, nezbytnost a správnost připravované operace. Operace je v souladu s právními předpisy a bylo dosaženo optimálního vztahu mezi její hospodárností, účelností a efektivností.

kontrolu provedl příkazce operace:

Dne: 27.09.2022

kontrolu provedl správce rozpočtu:

Přijímám tuto objednávku jako nabídku na uzavření smlouvy, bez dodatků, výhrad, omezení či změn a zavazuji se podle ní objednateli plnit.

Dne:

podpis oprávněné osoby dodavatele: