

Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě ze dne 11.09.2013

(dále jen „Dodatek č. 2“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Název: **Město Bystřice nad Pernštejnem**
Zastoupené: Ing. Karlem Pačiskou, starostou
Sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ: 002 94 136
DIČ: CZ00294136
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 9005 – 723751/0100
(dále jen „Zadavatel/Objednatel/Pronajímatel“)

a
Název: **H + H TECHNIKA, spol s r.o.**
Zastoupený: Milošem Halasem, jednatelem
Sídlo: Netušilova 1602/20, 614 00 Brno
IČ: 494 36 686
DIČ: CZ49436686
Bankovní spojení: ČSOB Pobočka Brno, Milady Horákové 2
číslo účtu: 382 422 443/0300
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7531
(dále jen „Koncesionář/Zhotovitel/Nájemce“)

(Zadavatel/Objednatel/Pronajímatel a Koncesionář/Zhotovitel/Nájemce jsou dále společně označováni též jako „Smluvní strany“ nebo jako „Strany“ a každý z nich samostatně jako „Strana“)

Článek 1.

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11.09.2013 koncesní smlouvu, jejímž předmětem byla výstavba a provozování zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem (dále jen „**Koncesní smlouva**“).
- 1.2. V posledním období došlo vlivem pandemie onemocnění Covid-19, jakož i vlivem dalších nepředvídatelných geopolitických vlivů, zejména v podobě války na Ukrajině, ke skokovému nárůstu cen energií a dalším zásadním změnám v ekonomické sféře. Koncesionář, jako provozovatel zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem, se tak ocitl v situaci, kdy provozem zimního stadionu není schopen pokrýt ani minimální náklady na jeho provoz a je nucen provoz dotovat ze svých prostředků. Tento stav je dlouhodobě neudržitelný a je tak ohrožen provoz zimního stadionu a s tím i veřejný zájem na jeho fungování.
- 1.3. Podle ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku platí, že dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovy jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou.
- 1.4. Jelikož jde v daném případě o neočekávaný, překvapivý vývoj charakteru vyšší moci, který nebylo možno zjistit dříve, přistoupily Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 222 odstavec (3),(4),(5),(6) zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, i s přihlédnutím k veřejnému zájmu na zachování provozu zimního stadionu v Bystřici nad Pernštejnem k jednání o změně podmínek uzavřené Koncesní smlouvy tak, aby se zohlednily výše popsané změny a byla obnovena rovnováha, ke které původní rozložení práv a povinností v původní Koncesní smlouvě směřovalo.

Článek 2.

- 2.1. Účinností tohoto Dodatku č. 2 se Zadavatel zavazuje uhradit Koncesionáři kompenzaci

podílu na zvýšených provozních nákladech poměřovaných jednotkovou konečnou cenou elektrické energie v případě, že jednotková konečná cena za dodávku elektrické energie pro zimní stadion v příslušném měsíci převyšuje částku 4.570,--Kč/MWh bez DPH. Podíl Zadavatele na nákladech bude činit 90 % z částky převyšující částku 4.570,--Kč/MWh bez DPH, maximálně do výše 10.000,--Kč/MWh bez DPH. V případě, že po dobu platnosti tohoto dodatku jednotková konečná cena elektrické energie pro zimní stadion překročí částku 10.000,--Kč/MWh bez DPH, zavazují se smluvní strany zahájit další jednání o kompenzaci podílu na zvýšených provozních nákladech Koncesionáře. Maximální výše finanční kompenzace po dobu platnosti Dodatku č. 2 může činit celkem 1,500.000,--Kč.

- 2.2. Dojde-li k naplnění podmínky podle článku 2.1 tohoto Dodatku č. 2, zavazuje se Zadavatel poskytnout měsíčně koncesionáři finanční kompenzaci nákladů, jejíž výše bude stanovena podle čl. 2 odst. 2.1. Koncesionář předloží zadavateli vždy do 20. dne následujícího kalendářního měsíce příslušné podklady pro úhradu finanční kompenzace nákladů za kalendářní měsíc předchozí.

Článek 3.

- 3.1. Ostatní ustanovení Koncesní smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že tento Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v celém jeho rozsahu výslovně souhlasí.
- 3.4. Tento Dodatek č. 2 je uzavírán na dobu určitou, a to ode dne nabytí jeho účinnosti do 31.03.2023.
- 3.5. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.6. Tento Dodatek č. 2 ke Koncesní smlouvě ze dne 11.09.2013 byl schválen na 19. zasedání Zastupitelstva Města Bystřice nad Pernštejnem konaném dne 14.09.2022, usnesením č. 22-19-11.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 21.09.2022

za Zadavatele

Ing. Karel Pačiska
starosta

za Koncesionáře

Miloš Halas
jednatel