

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/1396/2022
Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: Ing. Hanou Mazochovou, náměstkyní primátora, na základě
pověření usnesení Rady města Přerova č. 3315/89/6/2022 ze
dne 14. července 2022
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted] odbor řízení projektů a investic, oddělení investic

tel: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. IMJ stavby s.r.o.

Se sídlem: Svisle 15/21698, Přerov 750 02
Zastoupena: [redacted]
ve věcech smlouvy
ve věcech technických
ve věcech stavby
IČ: 01966146
DIČ: CZ 01966146
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115-7115850277/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 74238

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno formou dotace z **programu 117 74 Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit pro podprogram: 117D741 Ukrajina – změny dokončených staveb, stavební úpravy budov** a zavazuje se dodržovat veškerá pravidla a podmínky, které z výše uvedeného dotačního programu vyplývají.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„Rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení“ – Část 2: Rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení v bytovém domě Jižní čtvrť II/5** (dále jen „dílo“), v rozsahu dle:
 - průvodní zpráva – technický popis oprav, výkresy rozmístění el. instalace
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr a
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
2. Součástí díla je také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním

- plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - f) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
 - g) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - h) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - i) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - j) zabezpečení bezpečného pohybu chodců přes, a podél staveniště,
 - k) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - l) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
 - m) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
 - n) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatel poskytnutá průvodní zpráva – technický popis oprav, výkres rozmístění el. instalace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
 9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatel č. 16/2016, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, a pravidly a podmínkami dotačního programu dle čl. II odst. 6 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště

Ukončení realizace díla: do 80 kalendářních dní ode dne zahájení realizace díla

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je: Jižní čtvrť II/5, 750 02 Přerov, č.p. 2491, bytová jednotka č. 14, 18, 37, 41, 47
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit

nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.

7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

Cena bez DPH	1 255 003,26 Kč
Sazba DPH	15 %

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude podle § 29 zákona o DPH zhotovitelem vystaven s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v průvodní zprávě – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevyšují maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; **2 desetinná místa**

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s §21 odst. 4 z. č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce/projektu **„Rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení“ – Část 2: Rozšíření ubytovací kapacity v nouzovém bydlení v bytovém domě Jižní čtvrt 11/5“**
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami.
6. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

 - a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
7. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
8. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá

závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Doručení faktur se provede, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s průvodní zprávou – technickým popisem oprav, výkresem rozmístění el. instalace, smlouvou nebo pokyny objednatele.
13. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení průvodní zprávy – technického popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace dle čl. III odst. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.


VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, průvodní zprávě – technickému popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.

Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na: 
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen půdorysnou plochou bytových jednotek. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v průvodní zprávě – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X.

Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, při realizaci předmětu díla dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů nebo obalový systém pro opakované použití
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatелеm.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná

skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v průvodní zprávě – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné průvodní zprávy – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle průvodní zprávy – technického popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 6. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
 7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 12. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady

objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
14. V případě zjištění rozporu podkladů předložených objednatelem se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s osobou objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických, a to bezodkladně.
15. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
16. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
17. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
18. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
19. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
20. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
21. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení

závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.

22. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.
23. Nesplnění povinností dle odst. 21 a 22 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud

jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) [REDACTED] nebo
 - b) adresu: Svisle 15/2198, Přerov, 750 02Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **5 000 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,00 Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započítání prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník a doklady dle čl. X odst. 7 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 10 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 19 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelům určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
9. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 20 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. l) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
12. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuta je splatná do 10kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,

- c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
 4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro zadávací řízení
 - nabídce zhotovitele
 - schválené průvodní zprávě – technickém popisu oprav, výkresu rozmístění el. instalace
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění

této smlouvy vázány.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.
10. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (pododavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7,8 a 8 tohoto článku smlouvy.
11. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
13. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
14. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně

zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 92. schůzi konané dne 8. září 2022, usnesením č. 3445/92/6/2022 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově

V Přerově

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Hana Mazochová,
náměstkyně primátora

.....

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2022-12-21** **Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47**

Objednatel: **Statutární město Přerov** IČO: **00301825**
Bratrská 709/34 DIČ: **CZ00301825**
75002 Přerov-Přerov I-Město

Zhotovitel: **IMJ stavby s.r.o.** IČO: **1966146**
Svisle 2198/15 DIČ: **CZ01966146**
750 02 Přerov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	290 278,38
PSV	661 214,58
MON	303 510,30
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 255 003,26

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	1 279 277,10 CZK
Snížená DPH	15 %	191 892,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,10 CZK

Cena celkem s DPH **1 471 169,00 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Rekonstrukce bytu č. 14	264 655,29	0,00	39 698,29	304 353,58	21
2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů	264 655,29	0,00	39 698,29	304 353,58	21
2	Rekonstrukce bytu č. 18	235 967,68	0,00	35 395,15	271 362,83	18
2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů	235 967,68	0,00	35 395,15	271 362,83	18
3	Rekonstrukce bytu č. 37	269 079,44	0,00	40 361,92	309 441,35	21
2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů	269 079,44	0,00	40 361,92	309 441,35	21
4	Rekonstrukce bytu č. 41	243 571,78	0,00	36 535,77	280 107,55	19
2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů	243 571,78	0,00	36 535,77	280 107,55	19
5	Rekonstrukce bytu č. 47	266 002,91	0,00	39 900,44	305 903,35	21
2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů	266 002,91	0,00	39 900,44	305 903,35	21
Celkem za stavbu		1 279 277,10	0,00	191 891,57	1 471 168,67	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			154 385,45	12
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			61 603,54	5
64	Výplně otvorů	HSV			1 999,40	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			20 265,44	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			37 524,81	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 499,74	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			93 568,00	7
730	Ústřední vytápění	PSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			48 547,68	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			243 235,07	19

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			30 029,75	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			8 722,95	1
775	Podlahy vlysové, parketové, lamelové a plovoucí	PSV			2 440,87	0
776	Podlahy povlakové	PSV			122 979,75	10
781	Obklady keramické	PSV			28 447,90	2
783	Nátěry	PSV			38 455,80	3
784	Malby	PSV			44 786,80	4
M21	Elektromontáže	MON			237 510,30	19
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	MON			66 000,00	5
Cena celkem					1 255 003,26	100

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				29 177,49		
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	28,88000	106,60	3 078,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 2,85			2,85000			
		kuchyně : 9,21			9,21000			
		obývací pokoj : 14,6			14,60000			
		koupelna + WC : 2,22			2,22000			
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	66,90000	128,20	8 576,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 9,5			9,50000			
		kuchyně : 16,0			16,00000			
		obývací pokoj : 36,8			36,80000			
		koupelna + WC : 4,6			4,60000			
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	66,90000	146,70	9 814,23	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 9,5			9,50000			
		kuchyně : 16,0			16,00000			
		obývací pokoj : 36,8			36,80000			
		koupelna + WC : 4,6			4,60000			
4	611471413T00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	28,88000	266,90	7 708,07	Vlastní	Indiv
		předsíň : 2,85			2,85000			
		kuchyně : 9,21			9,21000			
		obývací pokoj : 14,6			14,60000			
		koupelna + WC : 2,22			2,22000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 371,26		
5	631572111R00	Doplnění násypů pískem neupraveným o ploše nad 2m2	m3	0,36500	1 592,50	581,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,6*0,025			0,36500			

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	632418110RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm, vyrovnání + přestěrkování např. Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	26,20000	450,00	11 790,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 8,75		8,75000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
Díl: 64 Výplně otvorů						999,70		
7	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	999,70	999,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						4 046,25		
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,88000	122,10	3 526,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
9	955102102	Demontáž a dodávka + montáž plastové větrací mřížky se sítí proti hmyzu 200x200 mm dle výběru investora, předběžná cena,	ks	2,00000	260,00	520,00	Vlastní	Indiv
		koupelna + WC : 2		2,00000				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						8 298,56		
10	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - odstranění starého lepidla	m2	8,75000	118,50	1 036,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Kuchyně : 8,75		8,75000				
11	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,85000	70,00	199,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
12	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,40000	14,60	49,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předsín : 3,4		3,40000				
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,70	74,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Předsín vstupní 80/197 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC 60/197 : 1		1,00000				
14	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,30000	426,50	554,45	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC 65/197 : 0,65*2,0		1,30000				
15	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,36000	118,70	517,53	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 4,36		4,36000				
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,01301	15,50	93,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		keramika : 0,35484*14		4,96776				
		ostatní : (0,56389-0,35484)*5		1,04525				
17	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,20905	1 200,00	250,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odpočet keramiky : 0,56389-0,35484		0,20905				
18	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,35484	1 200,00	425,81	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ker.dlažba : 2,85*0,02		0,05700				
		ker. sokl : 3,4*0,0004		0,00136				
		ker. obklad : 4,36*0,068		0,29648				
19	961500400	Demontáž pradelních šňůr vč. zapravení děr po hmoždinkách	komplet	1,00000	1 200,00	1 200,00	Vlastní	Indiv
		koupelna + WC : 1		1,00000				
20	966966100T00	Vyklizení bytu před stavební úpravou	komplet	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
21	979054441R01	Očištění vybouraných dřevěných podlah vč. polštářů pro zpětné použití	m2	14,60000	44,60	651,16	Vlastní	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,56389	1 267,60	714,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,56389	481,70	271,63	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
24	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,56389	290,40	163,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
25	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,12778	138,90	156,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
26	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,56389	763,10	430,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
27	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,56389	13,50	7,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 862,15		
28	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,83381	1 010,00	2 862,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						16 248,80		
29	720721725	Voda, kanalizace a zařizovací předměty - viz. příloha	soubor	1,00000	16 248,80	16 248,80	Vlastní	Indiv
Díl: 730 Ústřední vytápění						0,00		
30	7304731001T00	NEOBSAZENO - NENACENO VAT	soubor	1,00000		0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 762 Konstrukce tesařské						24 273,84		
31	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	29,20000	136,40	3 982,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				obývací 2x : 14,6*2	29,20000			
32	762521104R00	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna, budou použita stávající prkna po očištění	m2	14,60000	131,70	1 922,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				obývací pokoj :				
				zětná montáž : 14,6	14,60000			
33	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, budou použity stávající polštáře po očištění	m2	14,60000	146,40	2 137,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				obývací pokoj :				
				zětná montáž : 14,6	14,60000			
34	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	14,60000	80,80	1 179,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
35	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,07164	146,20	156,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací 2x : 14,6*0,022*2*1,1		0,70664				
		14,6*0,025		0,36500				
36	60726122R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	32,12000	429,00	13 779,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací 2x : 14,6*2*1,1		32,12000				
37	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5,60000	19 908,43	1 114,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				48 488,91		
38	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	540,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní 60/197 : 1		1,00000				
39	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
		předsíň 80/197 : 1		1,00000				
40	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	42,30	169,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
41	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	121,00	363,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
42	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	129,30	129,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
43	766812113R00	Dodávka + ontáž kuchyňské linky s nerez dřeze, délky 1,8m , vč. horních skříněk s osvětlením, digestoře bezt odtahu, plnové vatné desky dle výběru investorem, předběžná cena - NENACENO VAT	komplet	1,00000		0,00	RTS 22/ I	Indiv
kuchyně : 1				1,00000				
44	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	190,50	190,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
předsíň 1,6x0,68x2,5 : 1				1,00000				
45	61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 60x197 bílé, vč. kování pro WC, dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
koupelna + WC : 1				1,00000				
46	61160112R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé, dle výběru investora, předběžná cena, včetně kování LK	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Kuchyně Levé : 1				1,00000				
Obývací pokoj Pravé : 1				1,00000				
47	61165392R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm levé, lamin., kukátko, vložka FAB kování LK bezpečnostní dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	RTS 22/ I	Indiv
Předsíň : 1				1,00000				
48	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	174,80	174,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
koupelna + WC : 1				1,00000				
49	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm, vč.lakování	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
kuchyně : 1				1,00000				
obývací pokoj : 1				1,00000				
50	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	337,50	337,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
předsíň : 1				1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
51	615220320	Vestavěná skříň dřevěná dvoudveřová 1600x680x2500 mm, dle výběru investora, předběžná cena	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
				předsíň : 1	1,00000			
52	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20000	57 795,37	693,54	RTS 22/ I	RTS 22/ I
53	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,38040	763,10	290,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
54	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,38040	1 267,60	482,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,38040	481,70	183,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,90200	15,50	29,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
57	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,38040	1 800,00	684,72	RTS 22/ I	RTS 22/ I
58	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,38040	290,40	110,47	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
59	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,76080	138,90	105,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 609,12		
60	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby např.penetrační nátěr Primer G	m2	2,85000	50,00	142,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 2,85	2,85000			
61	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm např. Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	3,40000	214,20	728,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,4	3,40000			
62	771575107RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm např. Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	2,85000	691,50	1 970,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 2,85	2,85000			
63	59764202R	Dlažba keramická protiskluzná matná 200x200x9 mm,dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,13500	350,00	1 097,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		<i>předsíň : 2,85*1,1</i>		<i>3,13500</i>				
64	59764241R	Dlažba keramická matná sokl 200x80x9 mm, dle výběru investora, předběžná cena,	kus	19,00000	121,20	2 302,80	RTS 22/ I	Indiv
		<i>předsíň : (3,4*1,1)/0,2</i>		<i>18,70000</i>				
		<i>0,3</i>		<i>0,30000</i>				
65	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,50000	6 682,08	367,51	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				2 660,89		
66	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	14,60000	92,30	1 347,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací pokoj : 14,6</i>		<i>14,60000</i>				
67	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,29200	763,10	222,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
68	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,29200	1 267,60	370,14	RTS 22/ I	RTS 22/ I
69	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,29200	481,70	140,66	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>						
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,08800	15,50	63,36	RTS 22/ I	RTS 22/ I
71	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,29200	290,40	84,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.</i>						
72	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,58400	138,90	81,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I
73	979990183R00	Poplatek za uložení suti - vlysy, plovoucí podlahy, parkety, skupina odpadu 200307	t	0,29200	1 200,00	350,40	Vlastní	RTS 22/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				23 635,88		
74	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	23,35000	51,60	1 204,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>kuchyně : 8,75</i>		<i>8,75000</i>				
		<i>obývací pokoj : 14,6</i>		<i>14,60000</i>				
75	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč dodávky materiálu pro penetraci	m2	23,35000	62,00	1 447,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>kuchyně : 8,75</i>		<i>8,75000</i>				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
76	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	11,00000	14,60	160,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11		11,00000				
77	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	23,80000	94,00	2 237,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11		11,00000				
		obývací pokoj : 4,2+4,2+2,2+2,2		12,80000				
78	776511820R00	Odstranění PVC lepených	m2	8,75000	107,70	942,38	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 8,75		8,75000				
79	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položené - PVC ve specifikaci	m2	23,35000	289,40	6 757,49	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 8,75		8,75000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
80	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	16,00000	53,00	848,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		16		16,00000				
81	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm dle výběru investora, předběžná cena, 1,5 x 12 m	m2	25,68500	380,00	9 760,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 8,75*1,1		9,62500				
		obývací pokoj : 14,6*1,1		16,06000				
82	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00000	23 401,86	234,02	RTS 22/ I	RTS 22/ I
83	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,00963	763,10	7,35	RTS 22/ I	RTS 22/ I
84	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,00963	1 267,60	12,21	RTS 22/ I	RTS 22/ I
85	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00963	481,70	4,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
86	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,13482	15,50	2,09	RTS 22/ I	RTS 22/ I
87	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,00963	1 200,00	11,56	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
88	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,00963	290,40	2,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
89	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,01926	138,90	2,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 781		Obklady keramické				10 555,14		
90	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně vyrovnávací stěrky	m2	4,36000	500,00	2 180,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 4,36	4,36000			
91	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,36000	50,00	218,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
včetně dodávky materiálu.								
				kuchyně : 4,36	4,36000			
92	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm např. Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	4,36000	650,00	2 834,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 4,36	4,36000			
93	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2	m2	4,36000	60,60	264,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 4,36	4,36000			
94	597813661R	Obkládačka 20x25 bílá dle výběru investora, předběžná cena,	m2	4,79600	300,00	1 438,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 4,36*1,1	4,79600			
95	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	0,47000	7 702,38	3 620,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry				4 515,74		
96	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	4,60000	318,40	1 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň 80/197 : 1,25	1,25000			
				kuchyně 80/197 : 1,15	1,15000			
				obývací pokoj 80/197 : 1,15	1,15000			
				koupelna + WC : 1,05	1,05000			
97	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	6,00000	391,70	2 350,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 3,0		3,00000				
		obývací pokoj : 3,0		3,00000				
98	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	3,50000	63,80	223,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1,5+1,0		2,50000				
		obývací pokoj : 1,0		1,00000				
99	783242500	Nátěr světlíku 1x z + 2 x syntetický krycí	m2	1,50000	318,40	477,60	Vlastní	Indiv
		Kuchyně : 1,5*0,5		0,75000				
		koupelna : 1,5*0,5		0,75000				
Díl: 784		Malby				8 409,49		
100	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	95,78000	23,50	2 250,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsín :						
		strop : 2,85		2,85000				
		stěny : 9,5		9,50000				
		kuchyně :						
		strop : 9,21		9,21000				
		stěny : 16		16,00000				
		obývací pokoj :						
		strop : 14,6		14,60000				
		stěny : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC :						
		strop : 2,22		2,22000				
		stěny : 4,6		4,60000				
101	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	95,78000	26,60	2 547,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsín :						
		strop : 2,85		2,85000				
		stěny : 9,5		9,50000				
		kuchyně :						

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		strop : 9,21		9,21000				
		stěny : 16		16,00000				
		obývací pokoj :						
		strop : 14,6		14,60000				
		stěny : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC :						
		strop : 2,22		2,22000				
		stěny : 4,6		4,60000				
102	784195212R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	95,78000	37,70	3 610,91	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíní :						
		strop : 2,85		2,85000				
		stěny : 9,5		9,50000				
		kuchyně :						
		strop : 9,21		9,21000				
		stěny : 16		16,00000				
		obývací pokoj :						
		strop : 14,6		14,60000				
		stěny : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC :						
		strop : 2,22		2,22000				
		stěny : 4,6		4,60000				
Díl: M21		Elektromontáže				47 502,06		
103	21000000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00000	47 502,06	47 502,06	Vlastní	Indiv
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				14 000,00		
104	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00	RTS 22/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	1	Rekonstrukce bytu č. 14
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Celkem						264 655,29		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				31 481,27		
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	29,16000	106,60	3 108,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	74,90000	128,20	9 602,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	74,90000	146,70	10 987,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
4	611471413T00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	29,16000	266,90	7 782,80	Vlastní	Indiv
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 704,26		
5	631572111R00	Doplnění násypů pískem neupraveným o ploše nad 2m2	m3	0,36500	1 592,50	581,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,6*0,025		0,36500				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	632418110RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm, vyrovnání + přestěrkování např. Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	26,94000	450,00	12 123,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I

předsíň : 2,85 2,85000
kuchyně : 9,21 9,21000
obývací pokoj : 14,88 14,88000

Díl: 64		Výplně otvorů					999,70		
7	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000	999,70	999,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I	
		koupelna + WC : 1			1,00000				

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					4 080,44		
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,16000	122,10	3 560,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I	
		předsíň : 2,85 2,85000			2,85000				
		kuchyně : 9,21 9,21000			9,21000				
		obývací pokoj : 14,88 14,88000			14,88000				
		koupelna + WC : 2,22 2,22000			2,22000				

9	955102102	Demontáž a dodávka + montáž plastové větrací mřížky se sítí proti hmyzu 200x200 mm dle výběru investora, předběžná cena,	ks	2,00000	260,00	520,00	Vlastní	Indiv
		koupelna + WC : 2			2,00000			

Díl: 96		Bourání konstrukcí					4 274,15		
10	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - odstranění starého lepidla	m2	9,21000	118,50	1 091,39	RTS 22/ I	RTS 22/ I	
		Kuchyně : 9,21 9,21000			9,21000				
11	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,85000	70,00	199,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I	
		předsíň : 2,85 2,85000			2,85000				
12	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,40000	14,60	49,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I	

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předsín : 3,4		3,40000				
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,70	74,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Předsín vstupní 80/197 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC 60/197 : 1		1,00000				
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	1,40000	118,70	166,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1,4		1,40000				
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,70109	15,50	41,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		keramika : 0,15356*14		2,14984				
		ostatní : (0,26381-0,15356)*5		0,55125				
16	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,11025	1 200,00	132,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odpočet keramiky : 0,26381-0,15356		0,11025				
17	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,15356	1 200,00	184,27	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ker.dlažba : 2,85*0,02		0,05700				
		ker. sokl : 3,4*0,0004		0,00136				
		ker. obklad : 1,4*0,068		0,09520				
18	966966100T00	Vyklizení bytu před stavební úpravou	komplet	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,26961	1 267,60	341,76	RTS 22/ I	RTS 22/ I
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,26961	481,70	129,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
21	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,26961	290,40	78,29	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
22	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,53921	138,90	74,90	RTS 22/ I	RTS 22/ I
23	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,26961	763,10	205,74	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
24	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,26961	13,50	3,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 058,86		
25	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3,02857	1 010,00	3 058,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						16 248,80		
26	720721725	Voda, kanalizace a zařizovací předměty - viz. příloha	soubor	1,00000	16 248,80	16 248,80	Vlastní	Indiv
Díl: 730 Ústřední vytápění						0,00		
27	7304731001T00	NEOBSAZENO - NENACEŇOVAT	soubor	1,00000		0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						47 170,28		
28	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	540,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní 60/197 : 1		1,00000				
29	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
		předsíň 80/197 : 1		1,00000				
30	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	42,30	169,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
31	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	121,00	363,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
32	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	129,30	129,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
33	766812113R00	Dodávka + montáž kuchyňských linky s nerez dřeze, délky 1,8m , vč. horních skříněk s osvětlením, digestoře bez odvodu, plynové vatné desky vestavěné trouby, dle výběru investorem, předběžná cena - NENACENO VAT	komplet	1,00000		0,00	RTS 22/ I	Indiv
kuchyně : 1				1,00000				
34	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	190,50	190,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
předsíň 1,6x0,68x2,5 : 1				1,00000				
35	61160110R	Dveře vnitřní fólie plně 1kř. 60x197 bílé, vč. kování pro WC, dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
koupelna + WC : 1				1,00000				
36	61160112R	Dveře vnitřní fólie plně 1kř. 80x197 bílé, dle výběru investora, předběžná cena, včetně kování LK	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Kuchyně , Pravé : 1				1,00000				
Obývací pokoj , Levé : 1				1,00000				
37	61165392R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm levé, lamin., kukátko, vložka FAB kování LK bezpečnostní dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	RTS 22/ I	Indiv
Předsíň : 1				1,00000				
38	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	174,80	174,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
koupelna + WC : 1				1,00000				
39	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
kuchyně : 1				1,00000				
obývací pokoj : 1				1,00000				
40	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	337,50	337,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
předsíň : 1				1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
41	615220320	Vestavěná skříň dřevěná dvoudveřová 1450x600x2500 mm, dle výběru investora, předběžná cena	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
				předsíní : 1	1,00000			
42	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20000	56 492,37	677,91	RTS 22/ I	RTS 22/ I
43	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,11760	763,10	89,74	RTS 22/ I	RTS 22/ I
44	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,11760	1 267,60	149,07	RTS 22/ I	RTS 22/ I
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,11760	481,70	56,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,58800	15,50	9,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
47	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,11760	1 800,00	211,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
48	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,11760	290,40	34,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
49	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,23520	138,90	32,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 685,45		
50	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby např.penetrační nátěr Primer G	m2	2,85000	50,00	142,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíní : 2,85	2,85000			
51	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm např. Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	3,40000	214,20	728,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíní : 3,4	3,40000			
52	771575107RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm např. Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	2,85000	691,50	1 970,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíní : 2,85	2,85000			
53	59764202R	Dlažba keramická protiskluzná matná 200x200x9 mm,dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,13500	350,00	1 097,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předsíň : 2,85*1,1		3,13500				
54	59764241R	Dlažba keramická matná sokl 200x80x9 mm, dle výběru investora, předběžná cena,	kus	19,00000	121,20	2 302,80	RTS 22/ I	Indiv
		předsíň : (3,4*1,1)/0,2		18,70000				
		0,3		0,30000				
55	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,50000	8 069,89	443,84	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 775		Podlahy vlysové, parketové, lamelové a plovoucí				2 440,87		
56	775561800R00	Demontáž podlah lamelových lepených včetně lišt	m2	14,88000	92,30	1 373,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		včetně soklových lišt a podkladní podložky.						
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
57	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,23734	763,10	181,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,23734	1 267,60	300,85	RTS 22/ I	RTS 22/ I
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,23734	481,70	114,33	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,32270	15,50	51,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
61	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,23734	290,40	68,92	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
62	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,47467	138,90	65,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I
63	979990183R00	Poplatek za uložení suti - vlysy, plovoucí podlahy, parkety, skupina odpadu 200307	t	0,23734	1 200,00	284,81	Vlastní	Indiv
Díl: 776		Podlahy povlakové				24 301,60		
64	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	24,09000	51,60	1 243,04	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
65	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč dodávky materiálu pro penepraci	m2	24,09000	62,00	1 493,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
66	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	11,00000	14,60	160,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11		11,00000				
67	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	23,80000	94,00	2 237,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11		11,00000				
		obývací pokoj : 4,2+4,2+2,2+2,2		12,80000				
68	776511820R00	Odstranění PVC lepených	m2	9,21000	107,70	991,92	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
69	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	24,09000	289,40	6 971,65	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
70	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	16,00000	53,00	848,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		16		16,00000				
71	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm dle výběru investora, předběžná cena, 1,5 x 12 m	m2	26,49900	380,00	10 069,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21*1,1		10,13100				
		obývací pokoj : 14,88*1,1		16,36800				
72	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00000	24 060,99	240,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I
73	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,01009	763,10	7,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
74	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,01009	1 267,60	12,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
75	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01009	481,70	4,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
76	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,14126	15,50	2,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
77	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,01009	1 200,00	12,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
78	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,01009	290,40	2,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
79	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,02018	138,90	2,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 781		Obklady keramické				7 631,63		
80	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně vyrovnávací stěrky kuchyně : 4,36	m2	4,36000	500,00	2 180,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					4,36000			
81	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. kuchyně : 4,36	m2	4,36000	50,00	218,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					4,36000			
82	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm např. Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota) kuchyně : 4,36	m2	4,36000	650,00	2 834,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					4,36000			
83	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2 kuchyně : 4,36	m2	4,36000	60,60	264,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					4,36000			
84	597813661R	Obkládačka 20x25 bílá dle výběru investora, předběžná cena, kuchyně : 4,36*1,1	m2	4,79600	350,00	1 678,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					4,79600			
85	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,70000	9 719,32	456,81	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry				6 251,84		
86	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email předsíň 80/197 : 1,25 kuchyně 80/197 : 1,15 obývací pokoj 80/197 : 1,15	m2	4,60000	318,40	1 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					1,25000			
					1,15000			
					1,15000			

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		koupelna + WC : 1,05		1,05000				
87	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	11,00000	391,70	4 308,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 3,0		3,00000				
		obývací pokoj : 8		8,00000				
88	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	7,50000	63,80	478,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1,5+1,0		2,50000				
		obývací pokoj : 1,0		1,00000				
		koupelna+WC : 4,0		4,00000				
Díl: 784		Malby				9 136,47		
89	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	104,06000	23,50	2 445,41	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
90	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	104,06000	26,60	2 768,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
91	784195212R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	104,06000	37,70	3 923,06	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,88		14,88000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
Díl: M21		Elektromontáže				47 502,06		
92	21000000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00000	47 502,06	47 502,06	Vlastní	Indiv
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 000,00		
93	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00	RTS 22/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	235 967,68
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	2	Rekonstrukce bytu č. 18
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				31 376,69		
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	28,88000	106,60	3 078,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	74,90000	128,20	9 602,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	74,90000	146,70	10 987,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
4	611471413T00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	28,88000	266,90	7 708,07	Vlastní	Indiv
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 371,26		
5	631572111R00	Doplnění násypů pískem neupraveným o ploše nad 2m2	m3	0,36500	1 592,50	581,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,6*0,025		0,36500				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	632418110RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm např. Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	26,20000	450,00	11 790,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 8,75		8,75000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			4 046,25		
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,88000	122,10	3 526,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
8	955102102	Demontáž a dodávka + montáž plastové větrací mřížky se sítí proti hmyzu 200x200 mm dle výběru investora, předběžná cena,	ks	2,00000	260,00	520,00	Vlastní	Indiv
		koupelna + WC : 2		2,00000				
Díl: 96			Bourání konstrukcí			8 793,22		
9	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - odstranění starého lepidla	m2	8,75000	118,50	1 036,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Kuchyně : 8,75		8,75000				
10	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,85000	70,00	199,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
11	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,40000	14,60	49,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,4		3,40000				
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,70	74,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Předsíň vstupní 80/197 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		koupelna + WC 60/197 : 1		1,00000				
13	968096002R00	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	1,50000	30,10	45,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1,5		1,50000				
14	976061111R00	Vybourání nástěných polic 2 ks.	m	6,90000	87,20	601,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj, 2 ks : 2*3,45		6,90000				
15	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	118,70	356,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 3,0		3,00000				
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,37404	15,50	83,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		keramika : 0,26236*14		3,67304				
		ostatní : (0,60256-0,26236)*5		1,70100				
17	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,34020	1 200,00	408,24	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odpočet keramiky : 0,60256-0,26236		0,34020				
18	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,26236	1 200,00	314,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ker.dlažba : 2,85*0,02		0,05700				
		ker. sokl : 3,4*0,0004		0,00136				
		ker. obklad : 3,0*0,068		0,20400				
19	966966100T00	Vyklizení bytu před stavební úpravou	komplet	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
20	979054441R01	Očištění vybouraných dřevěných podlah vč. polštářů pro zpětné použití	m2	14,60000	44,60	651,16	Vlastní	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
21	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,50376	1 267,60	638,57	RTS 22/ I	RTS 22/ I
22	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,00751	1 899,00	1 913,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,50376	481,70	242,66	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
24	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,50376	290,40	146,29	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
25	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	1,00751	138,90	139,94	RTS 22/ I	RTS 22/ I
26	979088212R00	Nakládání sutí na dopr.prostředky	t	0,50376	763,10	384,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
27	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,50376	13,50	6,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 012,06		
28	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,98224	1 010,00	3 012,06	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						16 248,80		
29	720721725	Voda, kanalizace a zařizovací předměty - viz. příloha	soubor	1,00000	16 248,80	16 248,80	Vlastní	Indiv
Díl: 730 Ústřední vytápění						0,00		
30	7304731001T00	NEOBSAZENO - NENACEŇOVAT	soubor	1,00000		0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 762 Konstrukce tesařské						24 273,84		
31	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	29,20000	136,40	3 982,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				obývací 2x : 14,6*2	29,20000			
32	762521104R00	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna, budou použita stávající prkna po očištění	m2	14,60000	131,70	1 922,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				obývací pokoj :				
				zětná montáž : 14,6	14,60000			
33	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, budou použity stávající polštáře po očištění	m2	14,60000	146,40	2 137,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				obývací pokoj :				
				zětná montáž : 14,6	14,60000			
34	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm, pro zpětné použití	m2	14,60000	80,80	1 179,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				obývací pokoj : 14,6	14,60000			
35	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,07164	146,20	156,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				obývací 2x : 14,6*0,022*2*1,1	0,70664			

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		14,6*0,025		0,36500				
36	60726122R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	32,12000	429,00	13 779,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací 2x : 14,6*2*1,1		32,12000				
37	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5,60000	19 908,43	1 114,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				50 708,67		
38	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	540,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní 60/197 : 1		1,00000				
39	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
		předsíň 80/197 : 1		1,00000				
40	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	42,30	169,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
41	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	121,00	363,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
42	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	129,30	129,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
	43 766812113R00	Dodávka + ontáž kuchyňské linky s nerez dřeze, délky 1,8m , vč. horních skříněk s osvětlením, digestoře bez odvodu, plnové vatné desky dle výběru investorem, předběžná cena - NENACENO VAT	komplet	1,00000		0,00	RTS 22/ I	Indiv
		kuchyně : 1		1,00000				
	44 766812820R00	Demontáž torza kuchyňské linky s dřezem	kus	1,00000	318,10	318,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
	45 766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	190,50	190,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň 1,6x0,68x2,5 : 1		1,00000				
	46 61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 60x197 bílé, vč. kování pro WC,dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
	47 61160112R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé, dle výběru investora, předběžná cena, včetně kování LK	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Kuchyně Levé : 1		1,00000				
		Obývací pokoj Pravé : 1		1,00000				
	48 61165392R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm levé, lamin., kukátko, vložka FAB kování LK bezpečnostní dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	RTS 22/ I	Indiv
		Předsíň : 1		1,00000				
	49 61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	174,80	174,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
	50 61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm, vč.lakování	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1		1,00000				
		obývací pokoj : 1		1,00000				
	51 61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	337,50	337,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předsíň : 1		1,00000				
52	615220320	Vestavěná skříň dřevěná dvoudveřová 1600x680x2500 mm, dle výběru investora, předběžná cena	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
		předsíň : 1		1,00000				
53	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20000	59 017,24	708,21	RTS 22/ I	RTS 22/ I
54	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,51140	763,10	390,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
55	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,51140	1 267,60	648,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
56	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,02280	1 443,00	1 475,90	RTS 22/ I	RTS 22/ I
57	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,51140	15,50	7,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,55700	15,50	39,63	RTS 22/ I	RTS 22/ I
59	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,51140	1 800,00	920,52	RTS 22/ I	RTS 22/ I
60	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,51140	290,40	148,51	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
61	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	1,02280	138,90	142,07	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 584,90		
62	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby např.penetrační nátěr Primer G	m2	2,85000	50,00	142,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
63	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm např. Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	3,40000	214,20	728,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,4		3,40000				
64	771575107RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm např. Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	2,85000	691,50	1 970,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
65	59764202R	Dlažba keramická protiskluzná matná 200x200x9 mm,dle výběru investora, předběžná cena, předsíň : 2,85*1,1	m2	3,13500	350,00	1 097,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
66	59764241R	Dlažba keramická matná sokl 200x80x9 mm, dle výběru investora, předběžná cena, předsíň : (3,4*1,1)/0,2 0,3	kus	19,00000	121,20	2 302,80	RTS 22/ I	Indiv
67	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,50000	6 241,61	343,29	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						3 031,03		
68	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt obývací pokoj : 14,6	m2	14,60000	92,30	1 347,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
69	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,29200	763,10	222,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
70	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,29200	1 267,60	370,14	RTS 22/ I	RTS 22/ I
71	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,58400	633,80	370,14	RTS 22/ I	RTS 22/ I
72	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	0,29200	481,70	140,66	RTS 22/ I	RTS 22/ I
73	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,08800	15,50	63,36	RTS 22/ I	RTS 22/ I
74	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	0,29200	290,40	84,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
75	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,58400	138,90	81,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I
76	979990183R00	Poplatek za uložení suti - vlysy, plovoucí podlahy, parkety, skupina odpadu 200307	t	0,29200	1 200,00	350,40	Vlastní	RTS 22/ I
Díl: 776 Podlahy povlakové						24 529,89		
77	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy kuchyně : 8,75 obývací pokoj : 14,6	m2	23,35000	51,60	1 204,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
78	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč. dodávky materiálu pro penepraci	m2	23,35000	62,00	1 447,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 8,75		8,75000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
79	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	11,00000	14,60	160,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11		11,00000				
80	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	25,70000	94,00	2 415,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11		11,00000				
		obývací pokoj : 14,7		14,70000				
81	776511820R00	Odstranění PVC lepených	m2	11,60000	107,70	1 249,32	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 8,75		8,75000				
82	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	23,35000	289,40	6 757,49	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 8,75		8,75000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
83	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	23,00000	53,00	1 219,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		23		23,00000				
84	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm dle výběru investora, předběžná cena, 1,5 x 12 m	m2	25,68500	380,00	9 760,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 8,75*1,1		9,62500				
		obývací pokoj : 14,6*1,1		16,06000				
85	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00000	24 287,02	242,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
86	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,01248	763,10	9,52	RTS 22/ I	RTS 22/ I
87	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,01248	1 267,60	15,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I
88	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,02496	633,80	15,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
89	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01248	481,70	6,01	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
90	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,17472	15,50	2,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
91	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,01248	1 200,00	14,98	RTS 22/ I	RTS 22/ I
92	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,01248	290,40	3,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
93	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,02496	138,90	3,47	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 781		Obklady keramické				5 056,14		
94	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně vyrovnávací stěrky kuchyně : 1,75	m2	1,75000	676,00	1 183,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				1,75000				
95	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. kuchyně : 1,75	m2	1,75000	50,00	87,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				1,75000				
96	781441906R00	Oprava obkladů keramických 300x200, vč. vysekání poškozeného obkladu	kus	2,00000	174,00	348,00	RTS 22/ I	Indiv
97	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm např. Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmot)	m2	1,75000	650,00	1 137,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				1,75000				
98	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2 kuchyně : 1,75	m2	1,75000	60,60	106,05	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				1,75000				
99	597813661R	Obkládačka 20x25 bílá dle výběru investora, předběžná cena, kuchyně : 1,75*1,1	m2	1,92500	300,00	577,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				1,92500				
100	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	0,47000	3 439,55	1 616,59	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry				8 432,74		

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
101	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email	m2	4,60000	318,40	1 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň 80/197 : 1,25		1,25000				
		kuchyně 80/197 : 1,15		1,15000				
		obývací pokoj 80/197 : 1,15		1,15000				
		koupelna + WC : 1,05		1,05000				
102	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	16,00000	391,70	6 267,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 8,0		8,00000				
		obývací pokoj : 8,0		8,00000				
103	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	3,50000	63,80	223,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1,5+1,0		2,50000				
		obývací pokoj : 1,0		1,00000				
104	783242500	Nátěr světlíku 1x z + 2 x syntetický krycí	m2	1,50000	318,40	477,60	Vlastní	Indiv
		Kuchyně : 1,5*0,5		0,75000				
		koupelna : 1,5*0,5		0,75000				
Díl: 784		Malby				9 111,89		
105	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	103,78000	23,50	2 438,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
106	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	103,78000	26,60	2 760,55	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		stropy :						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
107	784195212R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	103,78000	37,70	3 912,51	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
Díl: M21		Elektromontáže				47 502,06		
108	21000000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00000	47 502,06	47 502,06	Vlastní	Indiv
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				14 000,00		
109	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	14 000,00	14 000,00	RTS 22/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	3	Rekonstrukce bytu č. 37
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Celkem						269 079,44		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 973,31		
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	27,80000	106,60	2 963,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 13,52		13,52000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	74,90000	128,20	9 602,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	74,90000	146,70	10 987,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
4	611471413T00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	27,80000	266,90	7 419,82	Vlastní	Indiv
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 13,52		13,52000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 511,00		
5	632418110RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm, vyrovnání + přestěrkování např. Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	25,58000	450,00	11 511,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 13,52		13,52000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				4 046,25		
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,88000	122,10	3 526,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
7	955102102	Demontáž a dodávka + montáž plastové větrací mřížky se sítí proti hmyzu 200x200 mm dle výběru investora, předběžná cena,	ks	2,00000	260,00	520,00	Vlastní	Indiv
		koupelna + WC : 2		2,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8 332,35		
8	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - odstranění starého lepidla	m2	22,73000	118,50	2 693,51	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 13,52		13,52000				
9	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	2,85000	70,00	199,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,70	74,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Předsíň vstupní 80/197 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC 60/197 : 1		1,00000				
11	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	118,70	356,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 3,0		3,00000				
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,08600	15,50	78,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		keramika : 0,261*14		3,65400				
		ostatní : (0,5474-0,261)*5		1,43200				
13	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,28640	1 200,00	343,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odpočet keramiky : 0,5474-0,261		0,28640				
14	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,26100	1 200,00	313,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ker.dlažba : 2,85*0,02		0,05700				
		ker. obklad : 3,0*0,068		0,20400				
15	966966100T00	Vykližení bytu před stavební úpravou	komplet	1,00000	500,00	500,00	Vlastní	Indiv
16	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,54740	1 267,60	693,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
17	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,09480	1 899,00	2 079,03	RTS 22/ I	RTS 22/ I
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,54740	481,70	263,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
19	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,54740	290,40	158,96	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
20	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,09480	138,90	152,07	RTS 22/ I	RTS 22/ I
21	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,54740	763,10	417,72	RTS 22/ I	RTS 22/ I
22	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,54740	13,50	7,39	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 543,51		
23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,51833	1 010,00	2 543,51	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				28 384,80		
24	720721725	Voda, kanalizace a zařízeníové předměty - viz. příloha	soubor	1,00000	28 384,80	28 384,80	Vlastní	Indiv
Díl: 730		Ústřední vytápění				0,00		
25	7304731001T00	NEOBSAZENO - NENACENO VAT	soubor	1,00000		0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				47 455,54		

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
26	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	540,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní 60/197 : 1		1,00000				
27	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
		předsíň 80/197 : 1		1,00000				
28	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	42,30	169,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
29	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	121,00	363,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
		koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
30	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	129,30	129,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň š.80 : 1		1,00000				
31	766812113R00	Dodávka + montáž kuchyňské linky s nerez dřeze, délky 1,8m , vč. horních skříněk s osvětlením, digestoře beztl. odtahu, plnové vatné desky dle výběru investorem, předběžná cena - NENACEŇOVAT	komplet	1,00000		0,00	RTS 22/ I	Indiv
		kuchyně : 1		1,00000				
32	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	190,50	190,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň 1,6x0,68x2,5 : 1		1,00000				
33	61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 60x197 bílé, vč. kování pro WC, dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		koupelna + WC : 1		1,00000				
34	61160112R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé, dle výběru investora, předběžná cena, včetně kování LK	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	RTS 22/ I	Indiv
		Kuchyně Levé : 1		1,00000				
		Obývací pokoj Pravé : 1		1,00000				
35	61165392R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm levé, lamin., kukátko, vložka FAB kování LK bezpečnostní dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	RTS 22/ I	Indiv
		Předsíň : 1		1,00000				
36	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	174,80	174,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
37	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm, vč.lakování	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1		1,00000				
		obývací pokoj : 1		1,00000				
38	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	337,50	337,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 1		1,00000				
39	615220320	Vestavěná skříň dřevěná dvoudveřová 1600x680x2500 mm, dle výběru investora, předběžná cena	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
		předsíň : 1		1,00000				
40	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20000	56 550,84	678,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I
41	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,11760	763,10	89,74	RTS 22/ I	RTS 22/ I
42	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,11760	1 267,60	149,07	RTS 22/ I	RTS 22/ I
43	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,23520	1 443,00	339,39	RTS 22/ I	RTS 22/ I
44	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,11760	15,50	1,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
45	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,58800	15,50	9,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
46	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,11760	1 800,00	211,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
47	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,11760	290,40	34,15	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
48	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,23520	138,90	32,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				3 387,11		
49	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby např. penetrační nátěr Primer G	m2	2,85000	50,00	142,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 2,85	2,85000			
50	771575107RT6	Montáž podlah keram., rezné hladké, tmel, 20x20 cm např. Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	2,85000	691,50	1 970,78	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 2,85	2,85000			
51	59764202R	Dlažba keramická protiskluzná matná 200x200x9 mm, dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,13500	350,00	1 097,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 2,85*1,1	3,13500			
52	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,50000	3 210,53	176,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				25 514,91		
53	776101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem pod povlak. podlahy	m2	22,73000	51,60	1 172,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 9,21	9,21000			
				obývací pokoj : 13,52	13,52000			
54	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlak. podlahy, vč. dodávky materiálu pro penetraci	m2	22,73000	62,00	1 409,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				kuchyně : 9,21	9,21000			
				obývací pokoj : 13,52	13,52000			
55	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	25,70000	14,60	375,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 11		11,00000				
		obývací pokoj : 14,7		14,70000				
56	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	25,70000	94,00	2 415,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11		11,00000				
		obývací pokoj : 14,7		14,70000				
57	776511820R00	Odstranění PVC lepených	m2	22,73000	107,70	2 448,02	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 13,52		13,52000				
58	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	22,73000	289,40	6 578,06	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 13,52		13,52000				
59	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	23,00000	53,00	1 219,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		23		23,00000				
60	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm dle výběru investora, předběžná cena, 1,5 x 12 m	m2	25,00300	380,00	9 501,14	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21*1,1		10,13100				
		obývací pokoj : 13,52*1,1		14,87200				
61	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00000	25 262,29	252,62	RTS 22/ I	RTS 22/ I
62	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,02479	763,10	18,92	RTS 22/ I	RTS 22/ I
63	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,02479	1 267,60	31,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
64	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,04957	633,80	31,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
65	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,02479	481,70	11,94	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,34700	15,50	5,38	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
67	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,02479	1 200,00	29,75	RTS 22/ I	RTS 22/ I
68	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,02479	290,40	7,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
69	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,04957	138,90	6,89	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 781		Obklady keramické				2 276,14		
70	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně vyrovnávací stěrky kuchyně : 1,36	m2	1,36000	500,00	680,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					1,36000			
71	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. kuchyně : 1,36	m2	1,36000	50,00	68,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					1,36000			
72	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm např. Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota) kuchyně : 1,36	m2	1,36000	650,00	884,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					1,36000			
73	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2 kuchyně : 1,36	m2	1,36000	60,60	82,42	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					1,36000			
74	597813661R	Obkládačka 20x25 bílá dle výběru investora, předběžná cena, kuchyně : 1,36*1,1	m2	1,49600	300,00	448,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					1,49600			
75	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,70000	2 402,58	112,92	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry				9 627,74		
76	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email předsíň 80/197 : 1,25 kuchyně 80/197 : 1,15 obývací pokoj 80/197 : 1,15 koupelna + WC : 1,05	m2	4,60000	318,40	1 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
					1,25000			
					1,15000			
					1,15000			
					1,05000			

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
77	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	16,00000	391,70	6 267,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 8,0		8,00000				
		obývací pokoj : 8,0		8,00000				
78	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	10,00000	4,40	44,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
79	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	3,50000	63,80	223,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1,5+1,0		2,50000				
		obývací pokoj : 1,0		1,00000				
80	783242500	Nátěr světlíku 1x z + 2 x syntetický krycí	m2	1,50000	318,40	477,60	Vlastní	Indiv
		Kuchyně : 1,5*0,5		0,75000				
		koupelna : 1,5*0,5		0,75000				
81	783424340R01	Antikorozní nátěr teplovod.poztrubí	m	10,00000	87,50	875,00	Vlastní	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
82	783904811R01	Odrezivění teplovodního potrubí	m	10,00000	27,60	276,00	Vlastní	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 10		10,00000				
Díl: 784		Malby				9 017,06		
83	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	102,70000	23,50	2 413,45	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 13,52		13,52000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
84	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	102,70000	26,60	2 731,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I

stropy :

předsíň : 2,85	2,85000
kuchyně : 9,21	9,21000
obývací pokoj : 13,52	13,52000
koupelna + WC : 2,22	2,22000

stěny :

předsíň : 9,5	9,50000
kuchyně : 24,0	24,00000
obývací pokoj : 36,8	36,80000
koupelna + WC : 4,6	4,60000

85	784195212R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	102,70000	37,70	3 871,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
----	--------------	----------------------------------	----	-----------	-------	----------	-----------	-----------

stropy :

předsíň : 2,85	2,85000
kuchyně : 9,21	9,21000
obývací pokoj : 13,52	13,52000
koupelna + WC : 2,22	2,22000

stěny :

předsíň : 9,5	9,50000
kuchyně : 24,0	24,00000
obývací pokoj : 36,8	36,80000
koupelna + WC : 4,6	4,60000

Díl: M21		Elektromontáže				47 502,06		
86	21000000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00000	47 502,06	47 502,06	Vlastní	Indiv
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 000,00		
87	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00	RTS 22/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	4	Rekonstrukce bytu č. 41
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Celkem						243 571,78		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				31 376,69		
1	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	28,88000	106,60	3 078,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
2	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	74,90000	128,20	9 602,18	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
3	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	74,90000	146,70	10 987,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
4	611471413T00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	28,88000	266,90	7 708,07	Vlastní	Indiv
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				12 645,76		
5	631572111R00	Doplnění násypů pískem neupraveným o ploše nad 2m2	m3	0,36500	1 592,50	581,26	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,6*0,025		0,36500				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	632418110RT4	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 10 mm např. Nivello 30 samonivelační, vč. penetrace Grund	m2	26,81000	450,00	12 064,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			4 046,25		
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	28,88000	122,10	3 526,25	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
8	955102102	Demontáž a dodávka + montáž plastové větrací mřížky se sítí proti hmyzu 200x200 mm dle výběru investora, předběžná cena,	ks	2,00000	260,00	520,00	Vlastní	Indiv
		koupelna + WC : 2		2,00000				
Díl: 96			Bourání konstrukcí			7 826,53		
9	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm - odstranění starého lepidla	m2	9,21000	118,50	1 091,39	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Kuchyně : 9,21		9,21000				
10	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	12,20000	70,00	854,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,0		3,00000				
		kuchyně : 9,2		9,20000				
11	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,40000	14,60	49,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 3,4		3,40000				
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	18,70	74,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Předsíň vstupní 80/197 : 1		1,00000				
		kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
		koupelna + WC 60/197 : 1		1,00000				
13	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	118,70	356,10	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 3,0		3,00000				
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,86330	15,50	106,38	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		keramika : 0,4492*14		6,28880				
		ostatní : (0,5641-0,4492)*5		0,57450				
15	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,11490	1 200,00	137,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		odpočet keramiky : 0,5641-0,4492		0,11490				
16	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	0,44920	1 200,00	539,04	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		ker.dlažba : 12,2*0,02		0,24400				
		ker. sokl : 3,0*0,0004		0,00120				
		ker. obklad : 3,0*0,068		0,20400				
17	966966100T00	Vyklizení bytu před stavební úpravou	komplet	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	Indiv
18	979054441R01	Očištění vybouraných dřevěných podlah vč. polštářů pro zpětné použití	m2	14,60000	44,60	651,16	Vlastní	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
19	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,56541	1 267,60	716,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
20	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,13081	633,80	716,71	RTS 22/ I	RTS 22/ I
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,56541	481,70	272,36	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
22	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,56541	290,40	164,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
23	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	1,13081	138,90	157,07	RTS 22/ I	RTS 22/ I
24	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	0,56541	763,10	431,46	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
25	979093111R00	Uložení suťi na skládku bez zhutnění	t	0,56541	13,50	7,63	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 023,16		
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,99323	1 010,00	3 023,16	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				16 436,80		
27	720721725	Voda, kanalizace a zařizovací předměty - viz. příloha	soubor	1,00000	16 436,80	16 436,80	Vlastní	Indiv
Díl: 730		Ústřední vytápění				0,00		
28	7304731001T00	NEOBSAZENO - NENACEŇOVAT	soubor	1,00000		0,00	Vlastní	Indiv
Díl: 762		Konstrukce tesařské						
29	762512245R00	Položení podlah pod PVC šroubováním	m2	29,20000	136,40	3 982,88	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací 2x : 14,6*2</i>		<i>29,20000</i>				
30	762521104R00	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubá prkna, budou použita stávající prkna po očištění	m2	14,60000	131,70	1 922,82	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací pokoj :</i>						
		<i>zětná montáž : 14,6</i>		<i>14,60000</i>				
31	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm, budou použity stávající polštáře po očištění	m2	14,60000	146,40	2 137,44	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací pokoj :</i>						
		<i>zětná montáž : 14,6</i>		<i>14,60000</i>				
32	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm, pro zpětné použití	m2	14,60000	80,80	1 179,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací pokoj : 14,6</i>		<i>14,60000</i>				
33	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	1,07164	146,20	156,67	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací 2x : 14,6*0,022*2*1,1</i>		<i>0,70664</i>				
		<i>14,6*0,025</i>		<i>0,36500</i>				
34	60726122R	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 22 mm	m2	32,12000	429,00	13 779,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		<i>obývací 2x : 14,6*2*1,1</i>		<i>32,12000</i>				

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
	35	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	5,60000	19 908,43	1 114,87	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				49 411,67			
	36	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	3,00000	540,00	1 620,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			kuchyně vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
			obývací pokoj vnitřní 80/197 : 1		1,00000				
			koupelna + WC vnitřní 60/197 : 1		1,00000				
	37	766661412R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			Dveře s protipožární odolností do 30 minut.						
			předsíň 80/197 : 1		1,00000				
	38	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	4,00000	42,30	169,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			předsíň š.80 : 1		1,00000				
			kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
			obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
			koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
	39	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	121,00	363,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			kuchyně vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
			obývací pokoj vnitřní š. 80 : 1		1,00000				
			koupelna + WC vnitřní š. 60 : 1		1,00000				
	40	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	129,30	129,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
			předsíň š.80 : 1		1,00000				
	41	766812113R00	Dodávka + ontáž kuchyňské linky s nerez dřeze, délky 1,8m , vč. horních skříněk s osvětlením, digestoře bez t odtahu, plnové vatné desky dle výběru investorem, předběžná cena - NENACENO VAT	komplet	1,00000		0,00	RTS 22/ I	Indiv
			kuchyně : 1		1,00000				
	42	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000	190,50	190,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		předsíň 1,6x0,68x2,5 : 1		1,00000				
43	61160110R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 60x197 bílé, vč. kování pro WC,dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	3 100,00	3 100,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
44	61160112R	Dveře vnitřní fólie plné 1kř. 80x197 bílé, dle výběru investora, předběžná cena, včetně kování LK	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	RTS 22/ I	Indiv
		Kuchyně Levé : 1		1,00000				
		Obývací pokoj Pravé : 1		1,00000				
45	61165392R	Dveře požární EI30 bezpeč. tř.2 80x197 cm levé, lamin., kukátko, vložka FAB kování LK bezpečnostní dle výběru investora, předběžná cena,	kus	1,00000	13 650,00	13 650,00	RTS 22/ I	Indiv
		Předsíň : 1		1,00000				
46	61187116R	Prah dubový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	174,80	174,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		koupelna + WC : 1		1,00000				
47	61187158R	Prah dubový délka 80 cm šířka 12 cm tl. 2 cm, vč.lakování	kus	2,00000	337,50	675,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 1		1,00000				
		obývací pokoj : 1		1,00000				
48	61187161R	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm, vč. lakování	kus	1,00000	337,50	337,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		předsíň : 1		1,00000				
49	615220320	Vestavěná skříň dřevěná dvoudveřová 1600x680x2500 mm, dle výběru investora, předběžná cena	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	Vlastní	Indiv
		předsíň : 1		1,00000				
50	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,20000	57 984,51	695,81	RTS 22/ I	RTS 22/ I
51	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,38040	763,10	290,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
52	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,38040	1 267,60	482,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
53	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,76080	1 443,00	1 097,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
54	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,38040	15,50	5,90	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,90200	15,50	29,48	RTS 22/ I	RTS 22/ I
56	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	0,38040	1 800,00	684,72	RTS 22/ I	RTS 22/ I
57	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,38040	290,40	110,47	RTS 22/ I	RTS 22/ I
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
58	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,76080	138,90	105,68	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 763,16		
59	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby např.penetrační nátěr Primer G	m2	3,00000	50,00	150,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0	3,00000			
60	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm např. Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m	3,40000	214,20	728,28	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,4	3,40000			
61	771575107RT6	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm např. Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota)	m2	3,00000	691,50	2 074,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0	3,00000			
62	59764202R	Dlažba keramická protiskluzná matná 200x200x9 mm,dle výběru investora, předběžná cena,	m2	3,30000	350,00	1 155,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
				předsíň : 3,0*1,1	3,30000			
63	59764241R	Dlažba keramická matná sokl 200x80x9 mm, dle výběru investora, předběžná cena,	kus	19,00000	121,20	2 302,80	RTS 22/ I	Indiv
				předsíň : (3,4*1,1)/0,2	18,70000			
				0,3	0,30000			
64	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	5,50000	6 410,58	352,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				3 031,03		
65	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	14,60000	92,30	1 347,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
66	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,29200	763,10	222,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
67	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,29200	1 267,60	370,14	RTS 22/ I	RTS 22/ I
68	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,58400	633,80	370,14	RTS 22/ I	RTS 22/ I
69	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,29200	481,70	140,66	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,08800	15,50	63,36	RTS 22/ I	RTS 22/ I
71	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,29200	290,40	84,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
72	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,58400	138,90	81,12	RTS 22/ I	RTS 22/ I
73	979990183R00	Poplatek za uložení suti - vlysy, plovoucí podlahy, parkety, skupina odpadu 200307	t	0,29200	1 200,00	350,40	Vlastní	RTS 22/ I
Díl: 776		Podlahy povlakové				24 997,47		
74	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	23,81000	51,60	1 228,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
75	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy, vč dodávky materiálu pro penetraci	m2	23,81000	62,00	1 476,22	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
76	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	11,00000	14,60	160,60	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 11		11,00000				
77	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	27,80000	94,00	2 613,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		kuchyně : 11		11,00000				
		obývací pokoj : 5,2+5,2+3,2+3,2		16,80000				
78	776511820R00	Odstranění PVC lepených	m2	9,21000	107,70	991,92	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21		9,21000				
79	776591100RT1	Lepení podlah speciálních plastových z pásů pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	23,81000	289,40	6 890,61	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
80	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	26,00000	53,00	1 378,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		26		26,00000				
81	28412245R	Podlahovina PVC Novoflor Standard tl. 2,0 mm dle výběru investora, předběžná cena, 1,5 x 12 m	m2	26,19100	380,00	9 952,58	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		kuchyně : 9,21*1,1		10,13100				
		obývací pokoj : 14,6*1,1		16,06000				
82	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1,00000	24 756,90	247,57	RTS 22/ I	RTS 22/ I
83	979087113R00	Nakládání vybour.hmot na doprav.prostředky	t	0,01009	763,10	7,70	RTS 22/ I	RTS 22/ I
84	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,01009	1 267,60	12,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
85	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,02018	633,80	12,79	RTS 22/ I	RTS 22/ I
86	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01009	481,70	4,86	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,14126	15,50	2,19	RTS 22/ I	RTS 22/ I
88	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,01009	1 200,00	12,11	RTS 22/ I	RTS 22/ I
89	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,01009	290,40	2,93	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
90	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,02018	138,90	2,80	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 781		Obklady keramické				2 928,85		
91	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm, včetně vyrovnávací stěrky <i>kuchyně : 1,75</i>	m2	1,75000	500,00	875,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
92	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady <i>včetně dodávky materiálu.</i> <i>kuchyně : 1,75</i>	m2	1,75000	50,00	87,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
93	781475115RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x25 cm např. Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmot) <i>kuchyně : 1,75</i>	m2	1,75000	650,00	1 137,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
94	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram., za plochu do 10 m2 <i>kuchyně : 1,75</i>	m2	1,75000	60,60	106,05	RTS 22/ I	RTS 22/ I
95	597813661R	Obkládačka 20x25 bílá dle výběru investora, předběžná cena, <i>kuchyně : 1,75*1,1</i>	m2	1,92500	300,00	577,50	RTS 22/ I	RTS 22/ I
96	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	4,70000	3 091,55	145,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
Díl: 783		Nátěry				9 627,74		
97	783242002R00	Nátěr polystyrénový kovových konstr. 1+ 2x email <i>předsíň 80/197 : 1,25</i> <i>kuchyně 80/197 : 1,15</i> <i>obývací pokoj 80/197 : 1,15</i> <i>koupelna + WC : 1,05</i>	m2	4,60000	318,40	1 464,64	RTS 22/ I	RTS 22/ I
98	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email <i>kuchyně : 8,0</i> <i>obývací pokoj : 8,0</i>	m2	16,00000	391,70	6 267,20	RTS 22/ I	RTS 22/ I
99	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm <i>koupelna + WC : 10</i>	m	10,00000	4,40	44,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
100	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x kuchyně : 1,5+1,0 obývací pokoj : 1,0	m	3,50000	63,80	223,30	RTS 22/ I	RTS 22/ I
101	783242500	Nátěr světlíku 1x z + 2 x syntetický krycí Kuchyně : 1,5*0,5 koupelna : 1,5*0,5	m2	1,50000	318,40	477,60	Vlastní	Indiv
102	783424340R01	Antikorozní nátěr teplovod.poztrubí koupelna + WC : 10	m	10,00000	87,50	875,00	Vlastní	RTS 22/ I
103	783904811R01	Odrezivění teplovodního potrubí koupelna + WC : 10	m	10,00000	27,60	276,00	Vlastní	RTS 22/ I
Díl: 784		Malby				9 111,89		
104	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stropy : předsíň : 2,85 kuchyně : 9,21 obývací pokoj : 14,6 koupelna + WC : 2,22 stěny : předsíň : 9,5 kuchyně : 24,0 obývací pokoj : 36,8 koupelna + WC : 4,6	m2	103,78000	23,50	2 438,83	RTS 22/ I	RTS 22/ I
105	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x stropy : předsíň : 2,85 kuchyně : 9,21 obývací pokoj : 14,6	m2	103,78000	26,60	2 760,55	RTS 22/ I	RTS 22/ I

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
106	784195212R00	Malba , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	103,78000	37,70	3 912,51	RTS 22/ I	RTS 22/ I
		stropy :						
		předsíň : 2,85		2,85000				
		kuchyně : 9,21		9,21000				
		obývací pokoj : 14,6		14,60000				
		koupelna + WC : 2,22		2,22000				
		stěny :						
		předsíň : 9,5		9,50000				
		kuchyně : 24,0		24,00000				
		obývací pokoj : 36,8		36,80000				
		koupelna + WC : 4,6		4,60000				
Díl: M21		Elektromontáže				47 502,06		
107	21000000	Elektroinstalace - viz příloha	soubor	1,00000	47 502,06	47 502,06	Vlastní	Indiv
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 000,00		
108	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00	RTS 22/ I	Indiv

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem						241 729,07
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů č. 14, 18, 37, 41 a 47
O:	5	Rekonstrukce bytu č. 47
R:	2022-12-21	Bytový dům Jižní čtvrť II - 5, rekonstrukce bytů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

pro veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky: **„ROZŠÍŘENÍ UBYTOVACÍ KAPACITY V NOUZOVÉM BYDLENÍ“**

Účastník:

Název: *IMJ stavby s.r.o.*

Sídlo: **Svisle 15/2198, Přerov, 750 02**

IČ: *01966146*

Prohlašuji, že v ke dni odevzdání cenové nabídky nejsou známi poddodavatelé veřejné zakázky.

Podpis: