

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/1037/2016

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
zastoupeno Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 14. 12. 2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
b) technických: Ing. Jana Salamonová, vedoucí odd. provozu a údržby majetku  
Nataša Hübnerová, zaměstnanec Odboru majetkového

telefon: 596 387 111

fax:

e-mail:

[jana.salamonova@karvina.cz](mailto:jana.salamonova@karvina.cz)

[natasa.hubnerova@karvina.cz](mailto:natasa.hubnerova@karvina.cz)

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná

číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen objednatel)

a

### 1.2 Stanislav Lupieňski

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
zastoupena: Stanislav Lupieňski, majitel firmy

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: Stanislav Lupieňski, stavbyvedoucí

se sídlem: Rudé armády 910/2, Karviná – Mizerov, 734 01

IČ: 13620240

DIČ: CZ6402280335

telefon: 602532215

fax: 596343760

e-mail: [stanislav@lupienki.cz](mailto:stanislav@lupienki.cz), [kancelar@lupienki.cz](mailto:kancelar@lupienki.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

č. účtu: 14147791/0100

(dále jen zhotovitel)

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Sanace vlhkosti klenby RKK v Karviné - Fryštátě**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou MARPO s.r.o. z 11-12/2015 pod č. 3019 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla

do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu), zde případně vypsát konkrétní podmínky
- r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
- s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“ (vzor tabule je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy),
- w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
- b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,

- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
  - 2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla je zhotovitel povinen provést v souladu s platnou Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné. Součástí zaměření budou i další objekty povrchové situace (např. zeleň, dopravní značení, kontejnerová stání, lavičky, koše, herní prvky, umělecká díla, sušáky, klepáče, veřejné osvětlení apod. v případě potřeby možno text v závorce doplnit či upravit) umístěné na dotčených nemovitostech, současně budou vyznačeny veškeré stavbou odstraněné objekty (objekty povrchové situace, technická infrastruktura apod.).
  - 2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
  - 2.7 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
  - 2.8 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
  - 2.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
  - 2.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
  - 2.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
  - 2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
  - 2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
  - 2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
  - 2.15 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci

zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátorem BOZP – „koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) neprodleně informovat e-mailem a dále zápisem do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavatelé umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### 3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezačnou ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést **v termínu do 100 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

4.8 Místem plnění je Masarykovo náměstí 9/7, parc.č. 110/1 a 241/1 k.ú. Karviná – město.

## 5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	3 022 734,98 Kč
DPH 21 %	634 774,35 Kč
<b>Cena vč.DPH</b>	<b>3 657 509,33 Kč</b>

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.7 Změna ceny:

- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
- v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

- 5.10 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným

standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem / projektantem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## **9. Stavební deník**

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se

týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepsá zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do



rozhodnutí soudu.

- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## **12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000,-- Kč za každý den prodlení.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly

nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

- 13.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními. Tato smlouva však nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 13.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 13.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet
  2. Vzor tabule – označení staveniště

V Karviné dne 9.5.2017  
za objednatele

V Karviné dne 5.5.2017  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
oprávněná k podpisu na základě pověření

.....  
Stanislav Lupieński  
majitel firmy

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Sanace klenby	JKSO	
Název objektu	1.1. - Sanace vlhkosti	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval		Stanislav Lupieňski	
	Rozpočet číslo	Dne	
		19.04.2017	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	256 130,87	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	2 766 604,11	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		3 022 734,98	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

**Projektant, Zhotovitel, Objednatel**



Stanslav Lupieňski  
stavební firma  
Rudé armády 910  
734 01 Karviná - Mizerov

IČO: 13620240

DIČ: CZ6402280335

**D Celkem bez DPH 3 022 734,98**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	3 022 734,98	634 774,35

**Cena s DPH 3 657 509,33**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Sanace Klenby  
Objekt: 1.1. - Sanace vlhkostí

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Místo:

Zpracoval: Stanislav Lupieňski  
Datum: 19.04.2017

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
HSV	práce a dodávky HSV	110 354,07	2 624 609,52	2 734 963,59	0,000	0,000
1	zemní práce	83 922,24	574 957,67	658 879,91	0,000	0,000
2	zakládání	1 727,03	327 785,46	329 512,49	0,000	0,000
4	vodorovné konstrukce	0,00	3 220,00	3 220,00	0,000	0,000
5	komunikace pozemní	0,00	178 223,92	178 223,92	0,000	0,000
6	úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 605,00	55 082,95	56 687,95	0,000	0,000
8	trubní vedení	0,00	30 601,71	30 601,71	0,000	0,000
9	ostatní konstrukce a práce, bourání	23 099,80	858 767,65	881 867,45	0,000	0,000
997	přesun sutě	0,00	264 700,07	264 700,07	0,000	0,000
998	přesun hmot	0,00	331 270,09	331 270,09	0,000	0,000
PSV	práce a dodávky PSV	145 776,80	117 384,59	263 161,39	0,000	0,000
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00	32 672,65	32 672,65	0,000	0,000
742	Elektromontáže - rozvodný systém	0,00	26 800,00	26 800,00	0,000	0,000
762	konstrukce tesařské	0,00	1 805,14	1 805,14	0,000	0,000
772	podlahy z kamene	145 776,80	56 106,80	201 883,60	0,000	0,000
VRN	vedlejší rozpočtové náklady	0,00	24 610,00	24 610,00	0,000	0,000
VRN1	průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00	8 560,00	8 560,00	0,000	0,000
VRN3	zařízení staveniště	0,00	10 700,00	10 700,00	0,000	0,000
VRN7	Provozní vlivy	0,00	5 350,00	5 350,00	0,000	0,000
	<b>Celkem</b>	<b>256 130,87</b>	<b>2 766 604,11</b>	<b>3 022 734,98</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>



Stanislav Lupieňski (2)  
stavební firma  
Rudé armády 910  
734 01 Karviná - Mizerov

IČO: 13620240

DIČ: CZ6402280335

# ROZPOČET

**Stavba: Sanace klenby**  
**Objekt: 1.1. - Sanace vlhkosti**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: Stanislav Lupieřski

Datum: 19.04.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**2 734 963,59      0,000**

**658 879,91      0,000**

1	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	29 200	36,80	1 074,56	0,000
2	113106111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši z mozaiky - pro další použití	m2	96,003	52,40	5 030,56	0,000
3	113107170	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	96,003	129,00	12 384,39	0,000
4	113107171	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	96 003	155,00	14 880,47	0,000
5	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	21,000	86,70	1 820,70	0,000
6	115101000R	Ochrana výkopu proti přitékání srážkové vody pomocí čerpadla	kpl	1,000	10 700,00	10 700,00	0,000
7	119001000R	Dočasné zajištění okolních konstrukcí budovy	kpl	1,000	37 500,00	37 500,00	0,000
8	121112112	Sejmutí ornice tl vrstvy přes 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m - pod zelení	m3	8,760	342,00	2 995,92	0,000
9	131201102R	Postupné hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	205 695	535,00	110 046,83	0,000
10	131201109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	205 695	21,40	4 401,87	0,000
11	133302011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 4, plocha výkopu do 4 m2	m3	0,864	1 320,00	1 140,48	0,000
12	133302019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 4	m3	0,864	21,40	18,49	0,000
13	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4	m3	40 489	1 740,00	70 450,86	0,000
14	151101000	Odstranění příložného pažení a vzepření stěn rýh hl do 4 m	m2	80,475	74,90	6 027,58	0,000
15	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	80,475	74,90	6 027,58	0,000
16	151101401	Zřízení vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	80,475	86,70	6 977,18	0,000
17	151401601	Přepažování vzepření při pažení příložném hl do 4 m	m2	80,475	61,00	4 908,98	0,000
18	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	65 351	79,20	5 175,80	0,000
19	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	261 404	71,70	18 742,67	0,000
20	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	65 351	268,00	17 514,07	0,000
21	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	980,265	21,40	20 977,67	0,000
22	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	65,351	158,00	10 325,46	0,000
23	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)	t	130,702	375,00	49 013,25	0,000
24	175101201R	Obsypání objektu jílem - dle PD a TZ	m3	65,351	1 610,00	105 215,11	0,000
25	583999000R	Jíl se střední plasticitou - dle PD a TZ	t	130,720	642,00	83 922,24	0,000
26	175101999R	Obsypání klenb sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	140,344	214,00	30 033,62	0,000
27	181301105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 - pod zeleň	m2	29,200	86,70	2 531,64	0,000
28	182101000R	Zajištění vykopané jámy vysvahováním	m2	31,962	107,00	3 419,93	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
29	184103000R	Výsadba keřů se zřízením zářezů vzdálenost zářezů do 1 m vč. nových keřů	m2	29,200	535,00	15 622,00	0,000

**329 512,49 0,000**

30	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m	m2	28,070	35,30	990,87	0,000
31	693110	geotextilie 300 g/m2	m2	32,281	53,50	1 727,03	0,000
32	212752212R	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop vč. systémového příslušenství	m	34,600	214,00	7 404,40	0,000
33	212755211R	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 50 mm vč. systémového příslušenství bez lože	m	88,450	32,10	2 839,25	0,000
34	266R00	D+M bentonitová rohož - dle PD a TZ	m2	295,842	1 070,00	316 550,94	0,000

**3 220,00 0,000**

35	434191421R	Zpětná montáž schodišťových stupňů kamenných 1200 x 300 mm	kus	2,000	1 610,00	3 220,00	0,000
----	------------	--	-----	-------	----------	----------	-------

**178 223,92 0,000**

36	567114111R	Podklad z podkladového betonu tř. PB I (C 25/30) tl 100 mm	m2	96,003	375,00	36 001,13	0,000
37	567134111R	Podklad z podkladového betonu tř. PB I (C25/30) tl 200 mm	m2	96,003	696,00	66 818,09	0,000
38	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	19,201	55,60	1 067,58	0,000
39	919716111R	Výztuž cementobetonového krytu ze svařovaných sítí KARI	t	0,291	26 200,00	7 624,20	0,000
40	591441111R	Zpětná montáž dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací lože z MC	m2	96,003	640,00	61 441,92	0,000
41	916241113R	Zpětná montáž obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	21,000	251,00	5 271,00	0,000

**56 687,95 0,000**

42	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku se zhuťněním	m3	33,741	1 080,00	36 440,28	0,000
43	635111421R	Násyp pod kamennou dlažbu z písku	m3	11,247	1 610,00	18 107,67	0,000
44	644941111R	Osazování nerezových mřížek velikosti do 150 x 150 mm včetně ukotvení do líce kamenné stěny na drenážky DN - 50	kus	5,000	107,00	535,00	0,000
45	553414000	mřížka větrací nerezová 150 x 150	kus	5,000	321,00	1 605,00	0,000

**30 601,71 0,000**

46	895170000R	D+M - přečerpávací plastová stanice s vodotěsnou nádrží s ponorným čerpadlem - dle PD a TZ	kus	1,000	26 800,00	26 800,00	0,000
47	247571000R	Obsypání přečerpávací jímky štěrkopískem	m3	0,553	1 070,00	591,71	0,000
48	631311000R	Armovaná betonová deska pod přečerpávací jímku D 600 mm	kpl	1,000	3 210,00	3 210,00	0,000

**881 867,45 0,000**

49	919726000R	D+M geotextilií pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	246,535	107,00	26 379,25	0,000
50	953731000R	Odvětrání svislé troubami nerezovými DN do 160 mm vč. větracích komínků - dle detailu	kus	2,000	3 210,00	6 420,00	0,000
51	953755000R	Ovodoňovací vodorovné keramické trouby DN do 100 mm	m	2,650	193,00	511,45	0,000
52	962032200R	Postupné bourání cihelných vyzdívek na MC	m3	2,683	1 070,00	2 870,81	0,000
53	975073000R	Podchycení hlavní klenby - zkontrolování, případné doplnění výdřevy, demontáž výdřevy	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00	0,000
54	975073999R	Montáž + demontáž zakružené bednění klenby - prostor 2	kpl	1,000	107 000,00	107 000,00	0,000
55	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	2,650	2 760,00	7 314,00	0,000
56	977151224	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	m	1,100	7 300,00	8 030,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
57	979024442	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků chodníkových	m	21,000	23,50	493,50	0,000
58	979071000R	Očištění dlažebních kostek mozaikových	m2	96,003	30,00	2 880,09	0,000
59	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	144,917	152,00	22 027,38	0,000
60	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	144,917	116,00	16 810,37	0,000
61	985132111	Očištění ploch líce kleneb, stěn a podhledů tlakovou vodou	m2	188,322	172,00	32 391,38	0,000
62	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	188,322	134,00	25 235,15	0,000
63	985142212	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl přes 40 mm dl do 12 m/m2	m2	333,239	1 110,00	369 895,29	0,000
64	985221000R	Nové vyzdívky z kamene na hydraulickou maltu	m3	6,542	7 490,00	48 999,58	0,000
65	583810000R	MORAVSKÁ DROBA	t	9,813	2 354,00	23 099,80	0,000
66	985221013	Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití přes 3 m3	m3	5,636	535,00	3 015,26	0,000
67	985221112R	Doplnění zdiva kamenem na hydraulickou maltu se spárami dl do 12 m/m2	m3	5,636	8 990,00	50 667,64	0,000
68	985221999R	Rozebrání části kamenné zídky + zpětné doplnění zídky	m3	0,314	3 750,00	1 177,50	0,000
69	985232000R	Hlubkové spárování zdiva hydraulickou maltou s přísadou románského cementu spára hl do 80 mm dl do 12 m/m2	m2	333,239	364,00	121 299,00	0,000
						<b>264 700,07</b>	<b>0,000</b>
70	997013001	Vyklizení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	26,325	4 280,00	112 671,00	0,000
71	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	156,731	488,00	76 484,73	0,000
72	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	156,731	482,00	75 544,34	0,000
						<b>331 270,09</b>	<b>0,000</b>
73	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	377,731	877,00	331 270,09	0,000
						<b>263 161,39</b>	<b>0,000</b>
						<b>32 672,65</b>	<b>0,000</b>
74	721111000R	Demontáž + montáž dešťové kanalizace + dešťové vpusti - dle PD a TZ	kpl	1,000	28 900,00	28 900,00	0,000
75	721141000R	D+M tlaková kanalizace DN 40 - napojená na stávající splaškovou kanalizaci objektu	m	15,000	214,00	3 210,00	0,000
76	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	313,000	1,80	562,65	0,000
						<b>26 800,00</b>	<b>0,000</b>
77	742R00	D+M elektroinstalace dle PD a TZ - odvětrání suterénu - ventilátor včetně vlhkostního čidla, napojení nových spotřebičů na stáv. rozvody	kpl	1,000	26 800,00	26 800,00	0,000
						<b>1 805,14</b>	<b>0,000</b>
78	762521811	Demontáž podlah bez poštětů z prken tloušťky do 32 mm	m2	56,235	32,10	1 805,14	0,000
						<b>201 883,60</b>	<b>0,000</b>
79	772521150R	Kladení dlažby z kamene z pravoúhlých desek a dlaždic tl. do 50 mm (včetně prostoru 3 a části půdorysu pod	m2	65,500	740,00	48 470,00	0,000
80	583810940R	kamenná dlažba - pískovec, tl. 5 cm (Moravská Droba)	m2	68,120	2 140,00	145 776,80	0,000
81	998772201	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	%	1 898,190	4,02	7 636,80	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
						<b>24 610,00</b>	<b>0,000</b>
						<b>8 560,00</b>	<b>0,000</b>
83	012103000R	Geodetické práce před výstavbou - vytyčení poloh tras veškerých podzemních vedení a zařízení včetně zřízení sond	kpl	1,000	7 490,00	7 490,00	0,000
84	013254000R	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - DSPS včetně fotodokumentace	kpl	1,000	1 070,00	1 070,00	0,000
						<b>10 700,00</b>	<b>0,000</b>
85	030001000	Zařízení staveniště včetně deponií, mezideponií, likvidace staveniště a uvedení všech ploch do původního stavu	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00	0,000
86	031103001R	Zajištění splnění podmínek vyplývajících z vydaných rozhodnutí a povolení	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00	0,000
						<b>5 350,00</b>	<b>0,000</b>
95	071103000R	Zajištění přístupů do objektu knihovnu při sanačních pracích - dle TZ a PD	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00	0,000
<b>Celkem</b>						<b>3 022 734,98</b>	<b>0,000</b>



**KARVINA**

... město, které se mění

**STAVÍME PRO VÁS!**