

Město Lanškroun,
se sídlem Nám. Jana Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČ: 00279102, DIČ: CZ699003828, číslo účtu: 19-2725611/0100
zastoupeno starostou města panem **Mgr. Radimem Vetchým**
Dat. Schránka - 27tbq25
Email: olga.krajcova@lanskroun.eu

(/společně/ dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená

společností **K energo, s.r.o.** se sídlem Nádražní 346, 563 01 Lanškroun
IČ: 274 94 683, DIČ: CZ27494683
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka
22374,
zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30.1.2017:

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-2014025 /VB/ 3

Lanškroun, L.D.Energy-smyčka KVN, rozv.VN
(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25
odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/ů parc. č. **456/2** – trvalý travní porost a parc. č. **456/4, 456/5, 1768/1, 3677/23, 3677/24, 3718/5** - ostatní plocha v k.ú. Lanškroun, obec Lanškroun, okr. Ústí nad Orlicí, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení vn**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3505-768/2016, schváleném 8. 3. 2017, č. 335/2017. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu (dle ceníku) ve výši 152 m x 100 Kč/bm, **celkem 15 200,- Kč** (slovy: **patnáct tisíc dvě stě korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
1. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. **IV-12-2014025/**
a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

- Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
- Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce LANŠKROUN, č.j. 194/PM/2017 ze dne 24. 4. 2017

přílohy:

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Plné moci strany oprávněné

- 2 -05- 2017

V dne



V České Třebové dne 27.3.2017

Radim Váňh

**za Město Lanškroun
Povinný**

Kenergo s.r.o. ®
Nádražní 346/001 Lanškroun
IČO: 27494683, DIČ: CZ27494683

**ČEZ Distribuce, a.s.
Oprávněná
Miroslav Kobza
Zmocněný zástupce**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
456/2										456/2		10001			
456/4										456/4		10001			
456/5										456/5		10001			
1600/4										1600/4		5238			
1600/6										1600/6		5239			
1600/17										1600/17		5239			
1600/18										1600/18		5239			
1604/1										1604/1		5102			
1604/3										1604/3		5239			
1604/26										1604/26		5239			
1700/6										1700/6		5239			
1768/1										1768/1		10001			
3677/23										3677/23		10001			
3677/24										3677/24		10001			
3718/5										3718/5		10001			

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec	Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000
	Dne: 28. února 2017 Číslo: 257/2017	Dne: 13-03-2017 Číslo: 257/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Michal Kadlec Geodézie Č. Třebová Za Lávkou 332, Česká Třebová IČ: 701 44 575	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3505 - 768/2016	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Michal Pecháček PGP-335/2017-611 2017.03.08 11:24:08 CET	 Michal Kadlec
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Lanškroun		
Kat. území: Lanškroun		
Mapový list: Moravská Třebová 5-0/31,33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv. Poznámka
76-197	590026.03	1081438.54	4
96-35	589914.90	1081550.77	4
96-37	589891.09	1081540.09	4
465-107	589867.79	1081536.11	4
465-183	589940.90	1081476.83	4
465-189	589878.32	1081520.72	4
465-196	589880.84	1081526.55	4
465-199	589969.98	1081458.76	4
465-201	589990.97	1081451.30	4
465-203	589995.60	1081449.25	4
465-215	590015.06	1081438.65	4
793-83	589942.96	1081482.58	3
800-37	589894.81	1081550.97	4
1363-28	589886.41	1081523.95	3
3058-4	590021.13	1081440.34	4
3058-8	589917.69	1081553.48	3
3058-17	589918.56	1081544.92	4
3058-18	589916.69	1081553.96	4
3366-8	590020.18	1081439.13	3
3366-10	589995.35	1081446.37	3
3366-26	589961.65	1081461.84	3
3366-28	589955.28	1081462.21	3
3366-34	589950.90	1081469.16	3
3366-51	590007.15	1081443.34	3
3366-54	590003.84	1081439.78	3
3366-58	590006.59	1081442.37	3
3366-60	590020.56	1081440.55	4
3366-61	590008.23	1081445.07	4
3366-62	589946.36	1081473.33	4
3366-63	589938.76	1081480.21	3
3366-67	590006.99	1081443.05	4
3366-68	590019.92	1081435.62	4
76	590028.52	1081441.73	3
77	590029.00	1081443.02	3
78	590027.89	1081442.69	3
79	590027.30	1081442.53	3
80	590027.54	1081443.19	3
81	590026.76	1081443.01	3
82	590025.05	1081441.95	3
83	590025.51	1081441.53	3
84	590024.62	1081439.74	3
85	590024.06	1081439.96	3
86	590023.89	1081439.33	4
87	590024.45	1081439.12	4
88	590024.39	1081438.90	3
89	590023.77	1081438.90	3
90	590024.75	1081437.54	3
91	590023.99	1081438.06	3
92	590024.01	1081437.41	3
93	590023.72	1081436.83	3
94	590024.00	1081436.05	3
95	590021.25	1081437.31	3
96	590021.49	1081437.87	3
97	590019.90	1081437.87	4
98	590020.01	1081438.47	4
99	590020.14	1081439.00	4
100	590020.30	1081439.59	4
101	590021.83	1081438.91	3
102	590021.59	1081438.35	3
103	590016.33	1081441.35	3
104	590016.11	1081440.79	3
105	590015.75	1081440.22	3
106	590015.53	1081439.66	3
107	590008.11	1081442.44	4
108	590006.90	1081442.89	4
109	590007.19	1081443.41	4
110	590007.58	1081444.02	4
111	590007.89	1081444.53	4
112	590004.31	1081444.51	4
113	589999.48	1081445.67	3
114	589999.70	1081446.23	3
115	589999.97	1081446.87	4
116	589998.90	1081447.93	3
117	589990.52	1081450.69	3
118	589991.01	1081449.03	3
119	589991.23	1081449.59	3
120	589981.48	1081453.03	3
121	589981.68	1081453.61	3
122	589982.29	1081453.76	3
123	589980.07	1081453.39	3
124	589976.99	1081454.80	3
125	589973.79	1081456.63	3
126	589970.39	1081458.00	3
127	589969.33	1081458.32	3
128	589967.33	1081459.23	4
129	589963.11	1081459.32	3
130	589967.82	1081456.42	3
131	589968.06	1081457.07	3
132	589955.83	1081462.65	3
133	589954.52	1081463.45	3
134	589954.16	1081462.97	3
135	589952.33	1081464.58	3
136	589952.73	1081465.02	3
137	589949.37	1081467.32	3
138	589949.89	1081467.66	3

139	589948.00	1081470.98	3
140	589948.48	1081471.38	4
141	589942.96	1081475.51	4
142	589939.81	1081479.26	4
143	589939.37	1081478.74	3
144	589939.30	1081480.52	3
145	589939.13	1081480.94	3
146	589938.63	1081480.58	3
147	589934.99	1081483.56	3
148	589935.35	1081484.04	3
149	589928.24	1081488.49	3
150	589928.65	1081488.93	3
151	589922.59	1081492.77	3
152	589922.91	1081493.27	3
153	589915.62	1081496.61	3
154	589915.90	1081497.15	3
155	589913.40	1081497.72	3
156	589913.72	1081498.22	3
157	589911.54	1081499.97	3
158	589911.18	1081499.49	3
159	589900.12	1081507.39	3
160	589900.48	1081507.87	3
161	589895.71	1081510.59	3
162	589896.05	1081511.09	3
163	589893.00	1081512.45	3
164	589893.34	1081512.95	3
165	589890.89	1081513.80	3
166	589891.19	1081514.32	3
167	589887.27	1081515.82	3
168	589887.67	1081516.28	3
169	589885.10	1081518.65	3
170	589885.54	1081519.07	3
171	589881.13	1081521.84	4
172	589881.77	1081522.10	4
173	589878.57	1081523.90	3
174	589879.07	1081524.28	3
175	589878.13	1081526.46	3
176	589877.53	1081526.32	3
177	589877.33	1081529.12	4
178	589877.97	1081528.65	4
179	589877.86	1081530.16	3
180	589877.28	1081529.88	3
181	589872.51	1081534.04	3
182	589873.01	1081534.40	3
183	589871.79	1081537.03	3
184	589871.17	1081536.95	3
185	589872.17	1081539.49	3
186	589871.63	1081539.89	3
187	589877.58	1081542.83	3
188	589877.84	1081542.29	3
189	589890.93	1081548.01	3
190	589890.69	1081548.55	3
191	589894.30	1081549.49	4
192	589894.57	1081550.26	4
193	589900.48	1081552.87	3
194	589900.74	1081552.33	3
195	589904.12	1081554.02	3
196	589903.94	1081554.60	3
197	589905.47	1081554.81	3
198	589905.37	1081554.19	3
199	589908.42	1081552.80	3
200	589908.68	1081553.34	3
201	589910.94	1081551.46	3
202	589911.12	1081552.04	3
203	589912.67	1081551.83	3
204	589912.61	1081551.23	3
205	589915.12	1081551.16	4
206	589914.83	1081551.76	3
207	589917.93	1081551.08	4
208	589915.54	1081551.91	4
209	589917.80	1081552.39	4
210	589926.62	1081552.37	3
211	589926.48	1081553.68	3
212	589926.58	1081553.02	3
213	589938.20	1081553.41	3
214	589938.12	1081554.01	3
215	589938.02	1081554.44	3
216	589937.96	1081555.04	3
217	589942.91	1081554.24	3
218	589942.88	1081554.85	3
219	589942.76	1081555.44	3
220	589946.49	1081554.56	3
221	589946.32	1081555.79	3
222	589948.35	1081556.29	3
223	589948.70	1081554.99	3
224	589961.06	1081460.24	3
3545-1	590028.13	1081443.32	3
3545-2	590027.65	1081442.04	3

3677/45

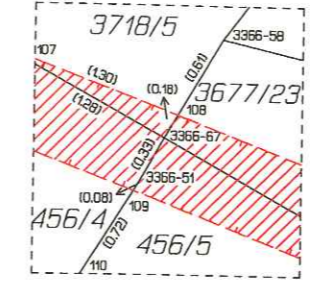
3718/6

456/1

11
456/2

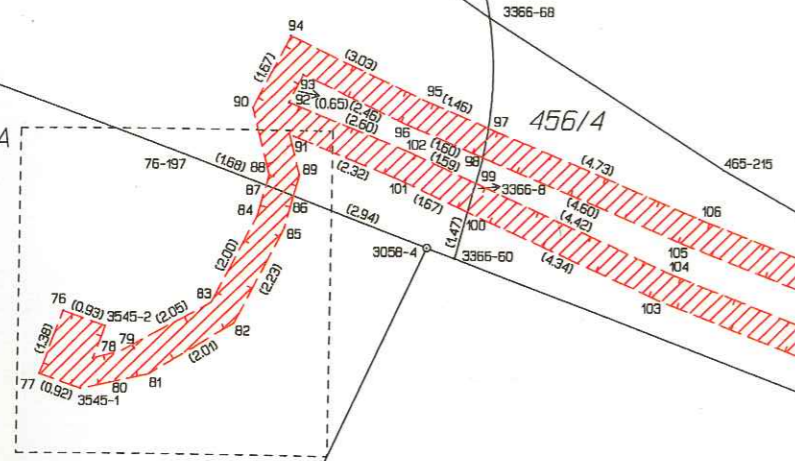
3718/5

Detail B

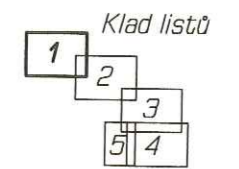


3718/53

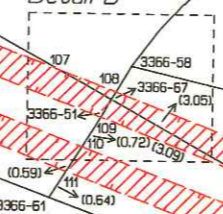
Detail A



3718/1



Detail B



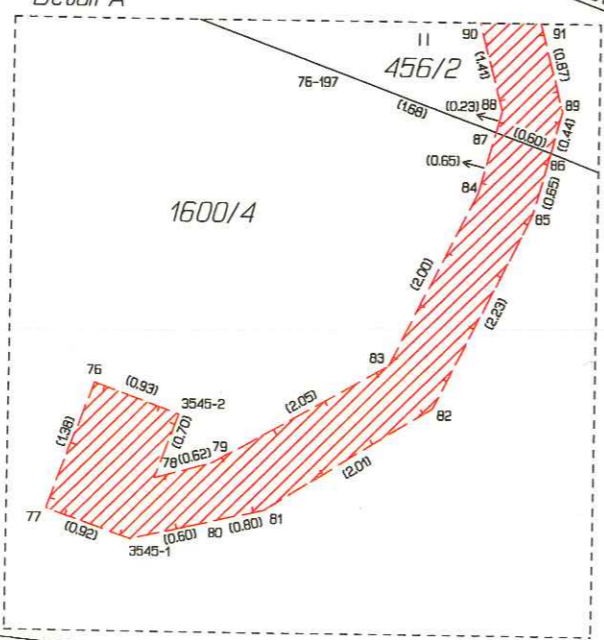
3718/54

3677/24

3677/23

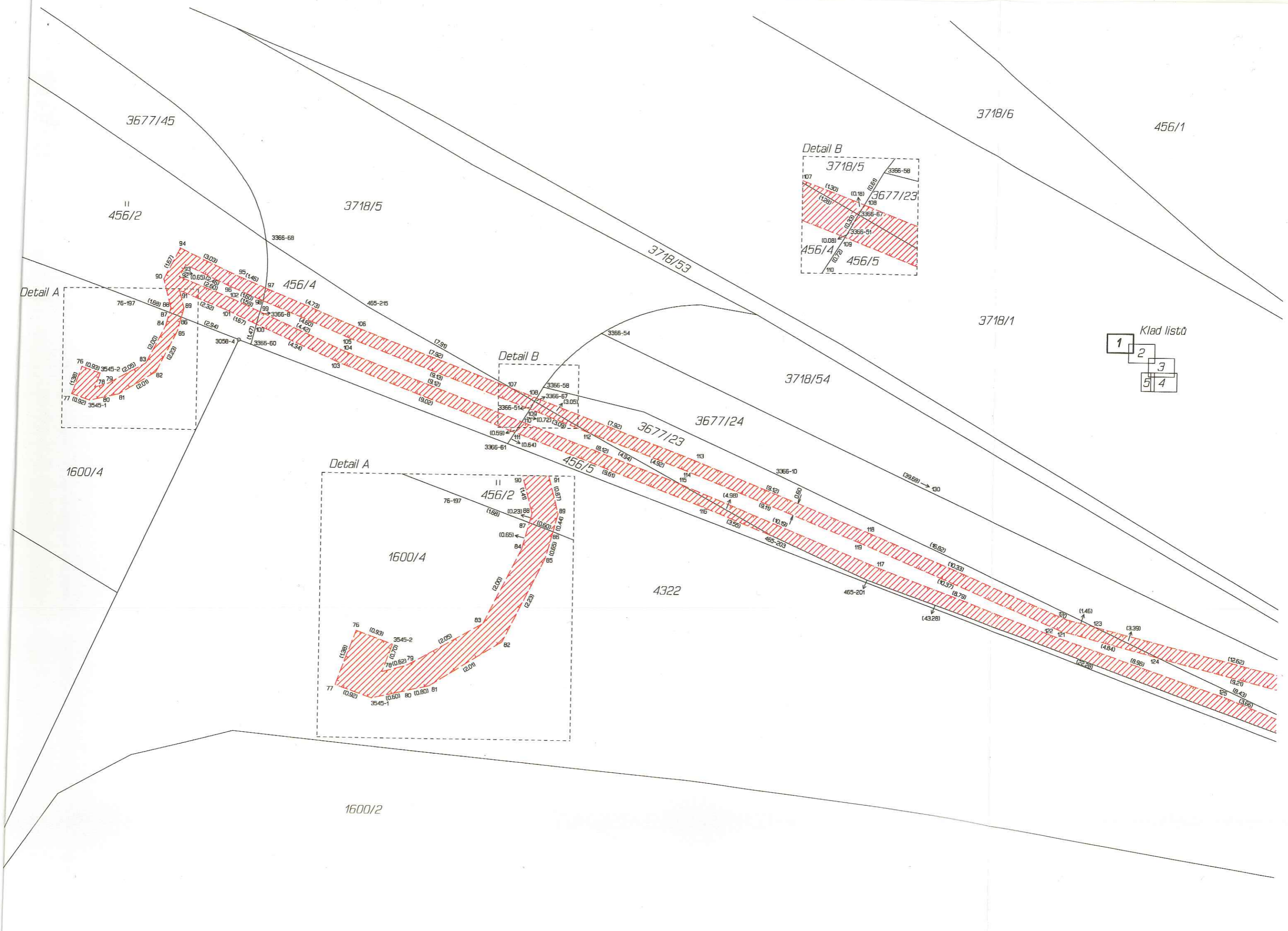
1600/4

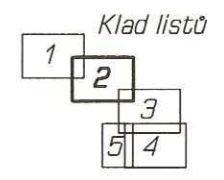
Detail A

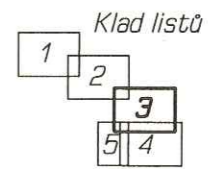
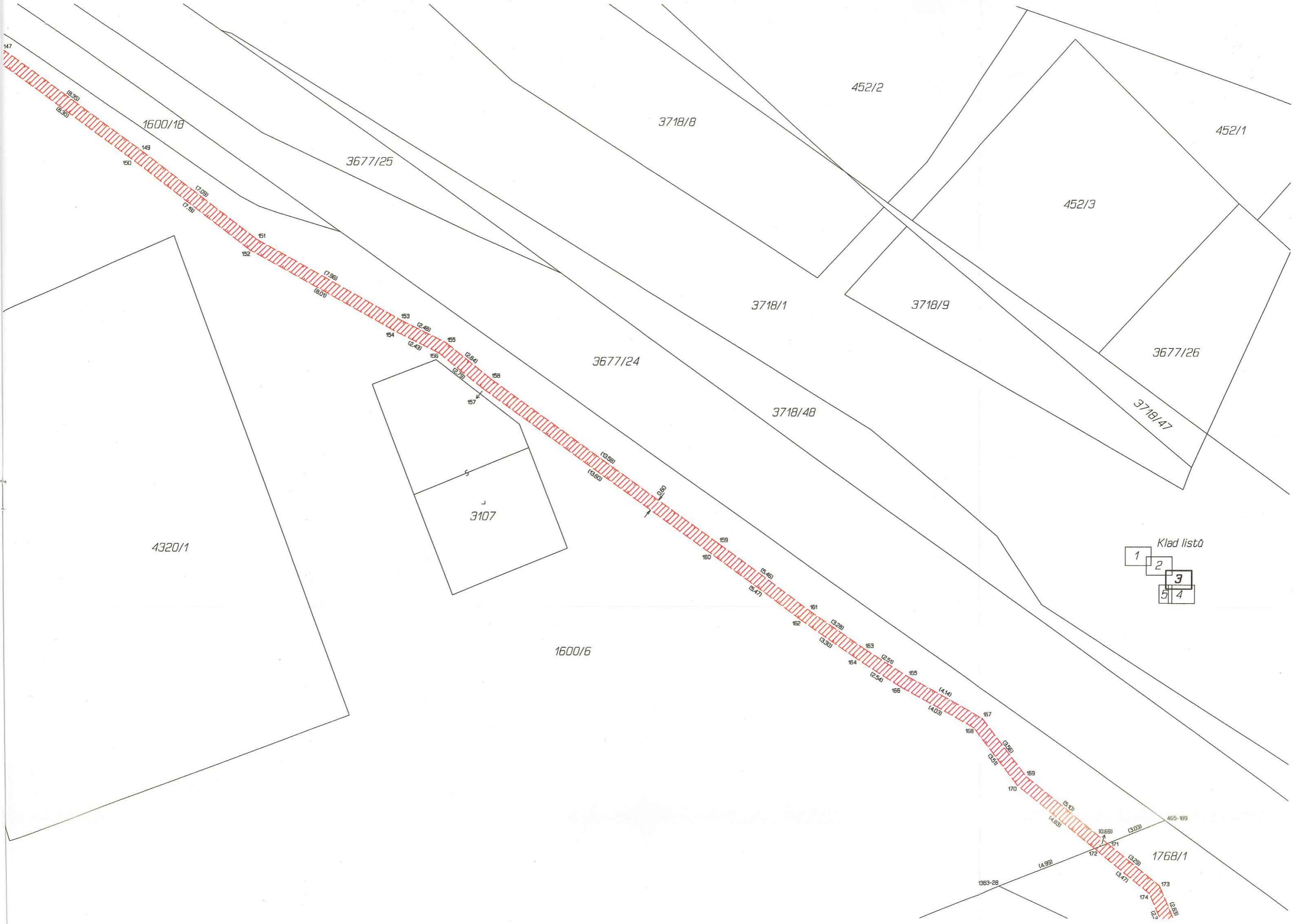


4322

1600/2







1600/18

3677/25

3718/8

452/2

452/1

452/3

3718/1

3718/9

3677/26

3677/24

3718/48

3718/47

3107

4320/1

1600/6

1768/1

1363-28

147

(8.25)
(8.30)

149
150

(7.09)
(7.89)

151
152

(7.95)
(8.01)

153
154

(2.45)
(2.43)

155
156

(2.84)
(2.79)

(3.85)
(3.82)

157
158

(3.80)
(3.47)

159
160

(5.46)
(5.47)

161
162

(3.28)
(3.32)

163
164

(2.51)
(2.58)

165
166

(4.14)
(4.03)

167
168

(3.59)
(3.57)

169
170

(5.10)
(4.89)

171
172

(0.69)
(3.03)

173
174

(3.29)
(3.47)

175
176

(2.59)
(2.59)

1600/6

1600/2

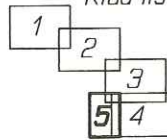
4071

1600/2

1604/27

4072

Klad listů



1604/1

