

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1198 Dodatek 2-677	2011 LST	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 1. 2012

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené:

Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka

IČ:

00297852

DIČ:

CZ00297852

bankovní spojení:

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

BOFRASTAVEB CZ, s.r.o.

se sídlem:

Kopaná 1399, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupen:

Ing. arch. Františkem Bordovským

IČ:

27819761

DIČ:

CZ27819761

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

(dále jen „nájemce“)

se v souvislosti se skutečností, že se nájemce opět stal plátcem DPH, ve spojení s čl. VIII. odst. 1 smlouvy, dohodli na dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8. 1. 2012, takto:

I.

Tímto dodatkem se s účinností od 1. 4. 2017 v čl. IV. smlouvy „Cena nájmu“ nahrazuje odst. 1 a 2 tímto zněním:

1. Cena nájmu činí **352,88 Kč/m²/rok bez DPH.**

Celková cena nájemného činí **17.644,00 Kč/výměra/rok bez DPH.** Cena je stanovena dohodou, k ceně nájmu bude připočtena DPH dle sazby platné k datu zdanitelného plnění.

2. Nájemné bude spláceno nájemcem **v rovnoměrných čtvrtletních splátkách**, a to **s účinností od 1. 4. 2017 na základě splátkového kalendáře**, který je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů daňovým dokladem. **Splatnost jednotlivých splátek nájemného se stanovuje vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.** Splátkový kalendář bude nájemci zaslán vždy na daný kalendářní rok do 5. února daného kalendářního roku. **Variabilní symbol pro platbu nájemného je 9166119811.**

II.

1. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností tohoto dodatku, a to v období **od 1. 4. 2017** do data podpisu dodatku se řídí tímto dodatkem.
3. **Splátkový kalendář na období od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017** bude nájemci zaslán do 30. dnů od data podpisu tohoto dodatku.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
5. Dodatek nájemní smlouvy č. 2 byl sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 26. 4. 2017

...
 Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
 za pronajímatele 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka, DIČ CZ00297852

...
 za nájemce
 Ing. arch. František Bordovský