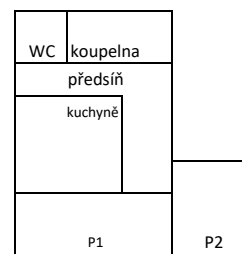


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Kamarytova
 Číslo popisné: 1597
 Č. prostoru: 8
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře



Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	60	69	71	68			16	10	294	20	5880
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	60	69	71	68			16	10	294	15	4410
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	60	69	71	68			16	10	294	45	13230
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	3								3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	250	2500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	80								80	40	3200
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	500	2500
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	5								5	400	2000
R1.		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	7,5	550	4125
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	400	1600
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	21	18	20	17					76	450	34200
21.	Dodávka PVC	m2	21	18	20	17					87,4	650	56810
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	21	18	20	17					76	60	4560
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	20	20	20					80	80	6400
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	20							40	40	1600
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	21	18							39	150	5850
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	500	2000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláště-výška do 25m	kpl	4								4	450	1800
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							4	1	5	500	2500
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0

37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			21	18					39	300	11700
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0

39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	400	1600
R4.	Dřevěný rošt na poštářích	m2			21	18						39	400	15600
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			21	18						39	250	9750
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								4	1	5	350	1750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							4	1	5	150	750	
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							4	1	5	150	750	
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	1500	6000
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		8						14	10	32	350	11200
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										36,8		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1	2			0
60.	Vyrovnání povrchu zdíva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2							14	10	24	150	3600	
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	750	3000
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1			1	1	6	1800	10800	
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1				1	1	5		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1			1	1	6	350	2100	
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	soubor										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	2500	2500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	1500	6000
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0		0
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	2									2	2000	4000

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	1	3	1	1				1	1	8	550	4400
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								3		3	550	1650
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s Tl tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	450	1800
84.	Vyzdvíka ze skleněných tvárníc	kpl		2								2	1500	3000
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	4	4	2	2				2	2	16	150	2400
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10				10	10	60	180	10800
88.	Omítka ryh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	120	480
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	4	4	2	2				2	2	16	150	2400
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2										0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	80									80	120	9600
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	450	1800
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2		3								3	400	1200
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3								3	1	4	250	1000
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		8						14		22	100	2200
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks	2	2	2	2				2	2	12	150	1800
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	3	3	3	3				3	3	18	250	4500
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	450	1800
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2									2	500	1000
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm			3								0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích											0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace											0		0
114.	Bourání SDK příček											0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	1500	1500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	2									2	5000	10000
119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2500	2500

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1		1	
123.	Ocelová vana	ks								1		1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	19000	19000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	5000	5000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem												bez DPH	338 545,00 Kč

Popis:

Nová elektroinstalace, vč. rozvaděče a přívodu z rozvaděče, revize; nové rozvody vody a odpadů; nové zařizovací předměty, obklady, dlažby, PVC; vytrhat parkety, doplnit OSB + roznášecí rošt; opravy omítek, zazdít zděře; v kuchyni zúžit luxferový pás, aby šla montovat KL, horní řadu ponechat, vyměnit za nové; nové prahy a dveře, zárubně vč. dozdívek a překladů; nová výmlaba, nátěr zárubní; seřadit okna a dveře; úklid.

DPH 50 781,75 Kč

CELKEM 389 326,75 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis