

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 , DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEMAX Šitbořice, a.s.**

sídlo: Brněnská 577, 691 76 Šitbořice

IČ: 25327330, DIČ: CZ 25327330

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2208

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Radomír Zelinka – předseda představenstva a Milan Němeček – člen představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: 210663187/0300

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 240N20/59**

### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č.1 této smlouvy ve vlastnictví státu vedenými na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihozápadní územní úřad Katastrálního pracoviště Hustopeče. Příloha č. 1 je spolu s orientačními zákresy pozemků ze systému LPIS, z nichž je užívána jen část, nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I (příloze č.1) této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby**

### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,



- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) *formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky*,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojená s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) **platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.**

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2021** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.
- 7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.



## ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou **ve výši 9312,-Kč**  
(slovy: devěttisíctřistadvánáct korun českých)
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2021 včetně činí **6965,-Kč**  
(slovy: šesttisícdevětsetšedesát pět korun českých) a **bude uhrazeno k 1. 10. 2021.**

Výpočet:  $9312 : 365 = 25,512$  Kč/den, období:  $273 \text{ dní} \times 25,512 \text{ Kč/den} = 6964,86 = 6965$

- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **110015-3723001/0710**, **variabilní symbol 24012059.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 24012059.

- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům *nebo některému z nich*, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## ČI. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## ČI. VII

- 1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům nebo některým z nich, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

### ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

### ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

### ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

### ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

### ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30.12.2020



ZEMAX Šitbořice,  
a.s.  
Brněnská 577  
691 76 Šitbořice  
IČ: 253 27 330, DIČ: CZ25327330

BYT ÚRAD  
Jihomoravský kraj

057/0A

Ing. Pavel Zajíček  
vedoucí pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

Radomír Zelinka - předseda představenstva  
ZEMAX Šitbořice s.r.o.

Milan Němeček – člen představenstva  
ZEMAX Šitbořice s.r.o.

Propachtovatel

Pachtýř

za správnost: Ing. Jana Křížová

**Příloha č.1 pachtovní smlouvy č. 240N20/59 předmět pachtu, roční pachtovné**

Variabilní symbol: 24012059 Uzavřeno: Roční pacht: 9 312 Kč

Datum tisku: 16.12.2020 Účinná od:

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ZEMAX Šitbořice, a.s.	Brněnská 577, 69176 Šitbořice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Diváky</b>											
část pozemku	143		2	14	10002	pc/ha	107 800,00	5	2,2		1,18
	3803		2	2	10002	pc/ha	107 800,00	5 003	2,2		1 186,51
Celkem za katastr								5 008			1 187,69
<b>Katastr: Nikolčice</b>											
	264	1	5	0	10002	pc/ha	115 500,00	2 224	2,2		565,11
	272		5	0	10002	pc/ha	115 500,00	2 474	2,2		628,64
	2134	23	2	2	10002	pc/ha	115 500,00	2 891	2,2		734,60
	2134	56	2	2	10002	pc/ha	115 500,00	2 516	2,2		639,31
část pozemku	2134	70	2	2	10002	pc/ha	115 500,00	925	2,2		235,04
část pozemku	2134	71	2	2	10002	pc/ha	115 500,00	843	2,2		214,20
	2907		5	0	10002	pc/ha	115 500,00	2 428	2,2		616,95
	2908		5	0	10002	pc/ha	115 500,00	668	2,2		169,73
	3035	2	5	0	10002	pc/ha	115 500,00	6 237	2,2		1 584,82
část pozemku	3725	2	5	0	10002	pc/ha	115 500,00	3 625	2,2		921,11
	3727		5	0	10002	pc/ha	115 500,00	3 758	2,2		954,90
	3729		5	0	10002	pc/ha	115 500,00	1 110	2,2		282,05
Celkem za katastr								29 699			7 546,46
<b>Katastr: Šitbořice</b>											
	3673		2	2	10002	pc/ha	121 400,00	2 156	2,2		575,82
část pozemku	4202		2	14	10002	pc/ha	121 400,00	7	2,2		1,86
Celkem za katastr								2 163			577,68
<b>Celkem</b>								<b>36 870</b>			<b>9 312</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>



Formát hlášení  Vyhledat v Registru subjektů

626139/11 2032 5215 0.5312  
 OPD: 626139/11 (590-1180) 26.10.2020 UZ  
 Zřizovatel: Prerovské Křesťanské hnutí Datum: Věk: v: d: m: s: 427

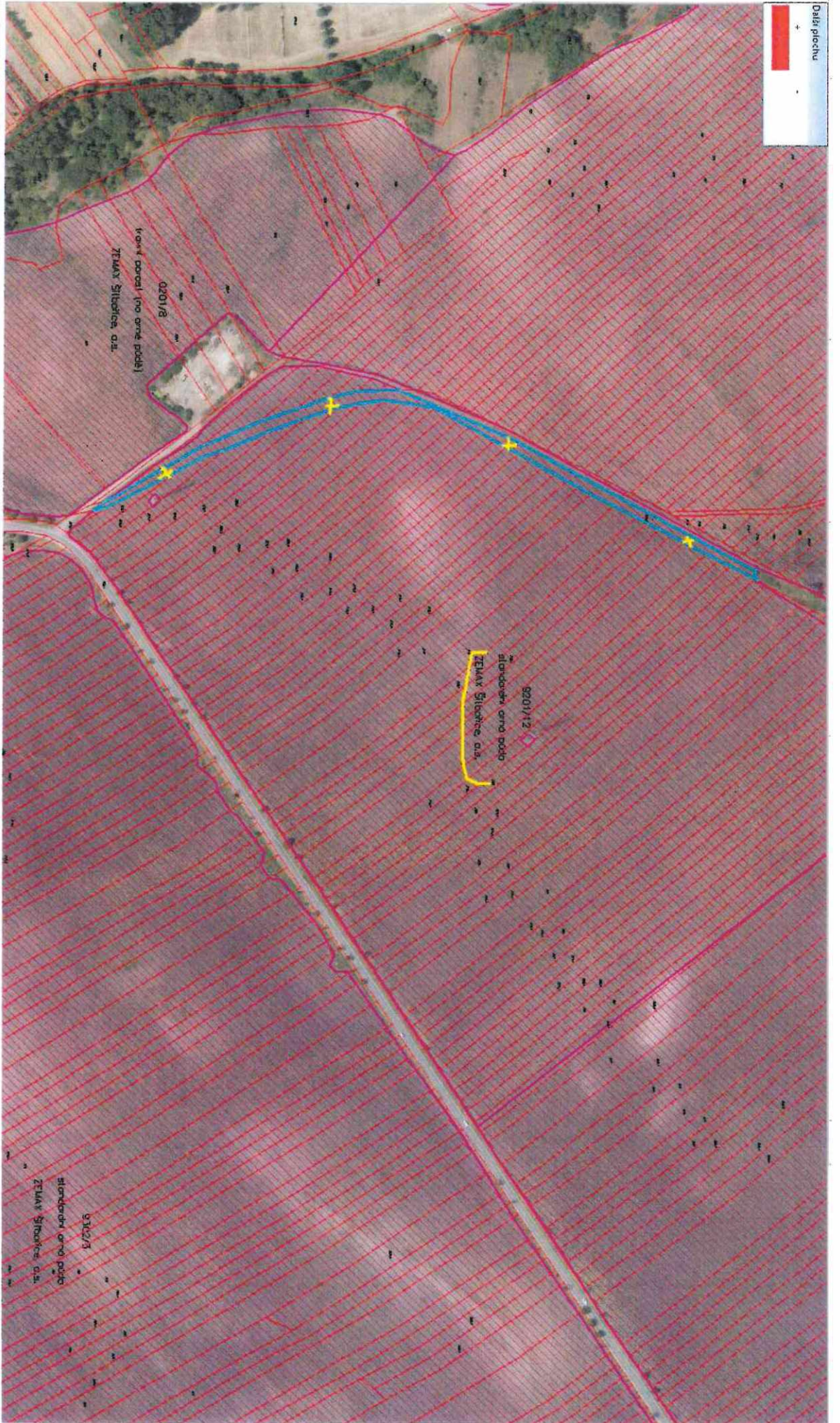
Prerovské KU: 626139 Výměra [ha] 30,43  
 Název: Dvůrky

Prerovské s akt. parcelami DRH s dalšími vlastnickými k datu posl. Importu z Č...  
 KU Par. č. Výměra (i Vým. dílů) LV Vlastník Pod

KU	Par. č.	Výměra (i Vým. dílů)	LV	Vlastník	Pod
626139	104	66	72	154 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	105	874	798	598 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	1053	205	2	295 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	107	505	479	879 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	108	582	557	787 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	109	895	862	322 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	110	3277	3107	60 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	111	3304	2044	810 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	114	211	181	810 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	115	184	67	810 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	143	231	5	1000C Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	143	231	5	10002 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4445	3704	31	10001 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4457	326	211	10001 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4488	4752	4700	523 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4489	2316	2314	538 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4490	2676	2674	322 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4491	1996	1996	791 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4492	1631	1628	355 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4493	4313	4283	12 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4494	3160	3160	598 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4495	3010	3010	706 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4496	2841	2630	598 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4497	2888	2652	10002 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4497	2888	2652	10002 Ahojovské zemědělské družstvo	
626139	4498	2900	2900	11152 Ahojovské zemědělské družstvo	







zřizovan vjprctvu: Lm: 4 body  
 plocha = 3825,1 m2  
 další plochu ?

ZEMAX Stiborice, a.s.

PK 9905/2

100m



rychlé hledání

Vyhledat v Registru subjektů

7001/4 0102 7101/5 6002/1

DPB: 7001/4 (586-1180)

26.10.2020

UZ

Základní Podrobně Katastr Historie Dotace Včely v okolí Nové eroze NS AZZ

Překryvy KÚ:

Název	Kód	Výměra [ha]	Dle centroidu
Těšany	766674	0,13	●
Šitbořice	762687	92,14	●

Překryvy s akt. parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posl. Importu z Č...

KÚ	Par. č.	Výměra (a	Vým. přeř.	LV	Vlastník	Podíl
762687	4199	12	12	64	Anonymizovaný údaj	
762687	4194	11	11	64	Anonymizovaný údaj	
762687	4195	26	26	64	Anonymizovaný údaj	
762687	4199	47	6	997	Anonymizovaný údaj	
762687	4200	22	22	997	Anonymizovaný údaj	
762687	4201	27	27	10002	Anonymizovaný údaj	
762687	4201	27	27	10002	Anonymizovaný údaj	
762687	4202	52	7	10002	Anonymizovaný údaj	
762687	4202	52	7	10002	Anonymizovaný údaj	
762687	4205	50	6	505	Anonymizovaný údaj	
762687	4206	28	28	505	Anonymizovaný údaj	
762687	4207	42	42	1718	Anonymizovaný údaj	
762687	4208	68	7	1718	Anonymizovaný údaj	
762687	4212	43	43	64	Anonymizovaný údaj	
762687	4213	54	54	786	Anonymizovaný údaj	
762687	4213	54	54	789	Anonymizovaný údaj	
762687	4214	66	6	789	Anonymizovaný údaj	
762687	4214	66	6	789	Anonymizovaný údaj	
762687	4218	46	46	64	Anonymizovaný údaj	
762687	4219	52	52	1477	Anonymizovaný údaj	
762687	4219	52	52	1477	Anonymizovaný údaj	
762687	4219	52	52	1477	Anonymizovaný údaj	
762687	4220	56	4	1477	Anonymizovaný údaj	
762687	4220	56	4	1477	Anonymizovaný údaj	
762687	4220	56	4	1477	Anonymizovaný údaj	
762687	4224	61	61	64	Anonymizovaný údaj	

Aktualizovat překryvy s DKM Hromadné zjištění údajů o vlastnictví

Scale = 1 : 125

5 m

-588822 46135 -1180700 61730

