



60279/A/2022-HSPP

Čj.: UZSVM/A/33544/2022-HSPP

Rámcová smlouva o poskytování expertní technické podpory a poradenských služeb při přípravě a realizaci veřejných zakázek včetně implementace smluvních standardů

ÚZSVM č. 331/2022

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná: Mgr. Tomáš Jasný, pověřeným zastupováním ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze, na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 4827021/0710
ID datové schránky: 96vaa2e

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel: Klee Consulting s.r.o.
sídlo: Olgy Havlové 2874/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 05244447
DIČ: CZ05244447
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-2928450227/0100
ID datové schránky: kc3ym8e
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto Rámcovou smlouvu o poskytování expertní technické podpory a poradenských služeb při přípravě a realizaci veřejných zakázek včetně implementace smluvních standardů" (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

1.1 Smlouva je uzavřena na veřejnou zakázku malého rozsahu vedenou pod názvem „*Poskytování expertní technické podpory a poradenských služeb při přípravě a realizaci veřejných zakázek včetně implementace smluvních standardů*“. Účelem této Smlouvy je úprava a stanovení podmínek poskytování expertních poradenských služeb po dobu účinnosti této Smlouvy, včetně stanovení způsobu poskytování těchto služeb a úhrady odměny za tyto služby.

- 1.2 Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že:
- a) se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh (dále jen „ZD“), a které stanovují požadavky na plnění předmětu Smlouvy;
 - b) splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - c) jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů, které se na plnění vztahují;
 - d) ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
 - e) se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené ve Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.
- 1.4 Základním účelem, pro který se Smlouva uzavírá, je zajištění komplexních expertních poradenských služeb pro Objednatele v průběhu realizace projektu „Praha – rekonstrukce budovy pro Úřad vlády ČR“. Veškeré v této Smlouvě uvedené požadavky na zajištění plnění musí být primárně vykládány tak, aby bylo realizací předmětu Smlouvy dosaženo zde uvedeného účelu.
- 1.5 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a ZD jsou stanovena tato výkladová pravidla:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený ZD;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení ZD;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a ZD budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je vymezení podmínek pro poskytování expertní technické podpory a poradenských služeb při přípravě a realizaci veřejných zakázek včetně implementace smluvních standardů v průběhu realizace projektu „Praha – rekonstrukce budovy pro Úřad vlády ČR“ (dále též jen „**projekt**“), a to zejména:
- a) navržení strategie a harmonogramu postupu pro zadávací řízení v rámci projektu dle charakteru plnění konkrétní veřejné zakázky,

- b) monitorování postupu projektu, identifikování problémů a rizik, včetně návrhu na jejich mitigaci či eliminaci,
- c) implementace smluvních standardů zahrnující zpracování návrhů smluvní dokumentace podle smluvních standardů FIDIC, včetně přípravy zvláštních podmínek,
- d) začlenění BIM protokolu do smluvních dokumentů,
- e) aktivní účasti na jednáních pracovních skupin zadavatele v rámci realizace projektu,
- f) spolupráce na přípravě věcného zadání a zadávacích podmínek k vybraným veřejným zakázkám v souvislosti s realizací projektu vč. spolupráce v průběhu zadávacího řízení – zahrnuje například a zejména provádění předběžných tržních konzultací, vymezení věcné části zadání vč. technických podmínek předmětu (v rozsahu podle platné právní úpravy pro zadávání veřejných zakázek), a to včetně případných požadavků zadavatele (Objednatele) na dopracování, úpravy apod., návrh požadavků na kritéria kvalifikace, kritéria hodnocení (v technické části), vymezení obsahu a struktury nabídkové ceny, odvození přiměřených lhůt plnění a dalších podmínek a požadavků souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky, písemné posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek, splnění požadavků na předmět plnění zakázky, splnění technické kvalifikace apod., podpora v rámci vyřizování dotazů (žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek), vyřizování námitek dodavatelů, a zpracování podkladů pro případné rozhodnutí zadavatele o vyloučení účastníka, vč. odborné podpory v rámci řízení vedeného u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či před správními soudy,
- g) poskytnutí dalších expertních služeb a zpracování dalších dokumentů a podkladů, které vyplývají z příslušné legislativy a/nebo o které Objednatel Poskytovatele požádá v souvislosti s přípravou a realizací projektu,

to vše souhrnně dále jen jako „**Konzultační služby**“.

- 2.2 Konzultační služby budou poskytovány především v souvislosti s nadlimitními zadávacími řízeními na výběr správce stavby (projektového manažera) a dále na výběr zhotovitele stavby metodou Design & Build. Konzultační služby budou dále poskytovány k dalším případným veřejným zakázkám souvisejícím s projektem.
- 2.3 Konzultační služby budou poskytovány na základě požadavků, které budou zadávány formou písemných dílčích objednávek Objednatele postupem a za podmínek uvedených v Článku III. této Smlouvy (dále jen „**Dílčí objednávka**“).
- 2.4 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Konzultační služby dle pokynů Objednatele v souladu s veškerými požadavky obsaženými ve Smlouvě a v Dílčí objednávce a v souladu se svou nabídkou na plnění Veřejné zakázky a Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté Konzultační služby uhradit Poskytovateli cenu stanovenou v souladu se Smlouvou a příslušnou Dílčí objednávkou.
- 2.5 Místem poskytování Konzultačních služeb je sídlo Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud to povaha Konzultační služby umožňuje a Objednatel vůči tomu nemá výhrady, je Poskytovatel oprávněn poskytovat Konzultační služby také vzdáleným přístupem nebo ve svých vlastních prostorách a výstupy Konzultační služby zasílat Objednateli některou z forem elektronické komunikace nebo předávat na datovém médiu. Vždy se bude jednat o výstupy v běžně používaných čitelných formátech (např. formát Microsoft Office), tj. podmínkou převzetí Konzultačních služeb Objednatelem bude plná čitelnost výstupu.

- 2.6 Smlouva nezakládá povinnost Objednatele odebrat jakékoliv závazné množství Konzultačních služeb od Poskytovatele nebo činit Dílčí objednávky.

Článek III. Dílčí objednávky

- 3.1 Konzultační služby budou poskytovány na základě Dílčí objednávky, která je návrhem na uzavření dílčí smlouvy (dále též jen „**prováděcí smlouva**“). Přijetím Dílčí objednávky postupem uvedeným v tomto článku Smlouvy dojde k uzavření prováděcí smlouvy, podle které je Poskytovatel povinen poskytnout požadované Konzultační služby.
- 3.2 Před vystavením Dílčí objednávky je Objednatel oprávněn sdělit Poskytovateli svůj požadavek na Konzultační služby písemně formou e-mailu, eventuálně (zejm. v případě časové tísně) telefonicky (dále jen „**Žádost**“). Nestanoví-li Objednatel v Žádosti delší lhůtu, je Poskytovatel povinen na Žádost odpovědět do **3 pracovních dnů**, a to písemně, formou e-mailu, jehož obsahem v návaznosti na obsah Žádosti bude:
- a) návrh doporučeného řešení a postupů, případně včetně lhůt pro splnění,
 - b) rozsah prací, resp. předpokládaný objem Konzultačních služeb v hodinách, uvedení alespoň jednoho člena Realizačního týmu ve smyslu čl. X. odst. 10.1 Smlouvy pro požadované Konzultační služby, a to dle charakteru Konzultační služby a
 - c) předpokládaná cena za požadavek na Konzultační služby
- (dále jen „**Nabídka**“).

Je-li v Žádosti specifikován ucelený úkol bez stanoveného množství poptávaných Konzultačních služeb, Poskytovatel v Nabídce nacení tento ucelený úkol. Při následném plnění Dílčí objednávky není Poskytovatel oprávněn překročit jím takto stanovenou cenu (tj. bude-li překročen jím stanovený objem Konzultačních služeb potřebný ke splnění uceleného úkolu, nemá nárok na zvýšení celkové ceny a je povinen tento ucelený úkol realizovat v plném rozsahu). Bude-li objem Konzultačních služeb poskytnutých v rámci uceleného úkolu nižší než Poskytovatel stanovil v Nabídce, budou Konzultační služby fakturovány ve skutečně provedeném rozsahu.

Jsou-li v Žádosti specifikovány požadované Konzultační služby bez určení jejich konkrétního množství (objemu), Poskytovatel v Nabídce stanoví jejich předpokládaný objem a budou fakturovány ve skutečně provedeném rozsahu. Odebere-li Objednatel větší objem Konzultačních služeb, budou fakturovány ve skutečně provedeném rozsahu, avšak pouze za předpokladu, že Poskytovatel před vyčerpáním v Nabídce stanoveného objemu Konzultačních služeb písemně vyrozumí Objednatele a Objednatel udělí výslovný souhlas s pokračováním poskytování Konzultačních služeb nad tento stanovený objem.

- 3.3 Objednatel je oprávněn Poskytovateli Nabídku vrátit k doplnění nebo přepracování spolu se zdůvodněním.
- 3.4 Dílčí objednávka musí obsahovat minimálně:
- a) číslo Smlouvy a Dílčí objednávky,
 - b) identifikační údaje Objednatele vč. údajů kontaktní osoby,
 - c) předmět Konzultační služby – popis (specifikace) objednané Konzultační služby,
 - d) lhůta pro dodání Konzultační služby (termín, případně dílčí termíny plnění Konzultační služby) a způsob předávání materiálů, dokumentů a výstupů,

- e) požadované množství Konzultační služby, které bude přesně specifikováno Objednatelům nebo stanoveno dle Nabídky,
- f) informaci, zda bude cena Konzultačních služeb uhrazena po provedení celého předmětu Dílčí objednávky na základě výkazu poskytnutých Konzultačních služeb za celý předmět Dílčí objednávky, anebo měsíčně zpětně na základě výkazu poskytnutých Konzultačních služeb za kalendářní měsíc.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaslat Poskytovateli Dílčí objednávku e-mailem na e-mailovou adresu Poskytovatele.
- 3.6 Objednatel je oprávněn změnit způsob zasílání Dílčích objednávek Poskytovateli, musí však o každé změně vyrozumět písemně Poskytovatele. Změna způsobu zasílání Dílčích objednávek je vůči Poskytovateli účinná okamžikem, kdy o ní byl písemně vyrozuměn.
- 3.7 Poskytovatel se zavazuje nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne obdržení Dílčí objednávky, nestanoví-li Objednatel lhůtu delší, Dílčí objednávku písemně potvrdit formou e-mailu, případně (dle požadavku Objednatele) formou datové zprávy do datové schránky Objednatele. V případě pochybností o obsahu Dílčí objednávky je Poskytovatel oprávněn si ve stejné lhůtě stejnou formou vyžádat od Objednatele doplňující informace, přičemž do doby doručení odpovědi Objednatele se přerušuje lhůta pro potvrzení Dílčí objednávky.
- 3.8 Prováděcí smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**RegSml**“). Uveřejnění prováděcí smlouvy v registru smluv v souladu s RegSml zajistí Objednatel. To neplatí v případě prováděcí smlouvy, jejíž celková cena bude nižší než 50.000,- Kč bez DPH; ta nabývá účinnosti dnem uzavření prováděcí smlouvy.
- 3.9 Poskytovatel se zavazuje vést evidenci poskytnutých Konzultačních služeb na základě Smlouvy. Poskytovatel je povinen kdykoliv za trvání účinnosti Smlouvy poskytnout požadované informace z uvedené evidence Objednateli, a to **do 5 pracovních dnů** ode dne doručení jeho žádosti.

Článek IV. Odměna a platební podmínky

- 4.1 Cena za hodinu poskytování Konzultačních služeb dle této Smlouvy je stanovena ve výši 4 200,- Kč bez DPH, DPH 21 % činí 882,- Kč, tj. 5 082,- Kč vč. DPH za jednu hodinu poskytnutých Konzultačních služeb. Cena uvedená v předchozí větě je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s poskytováním Konzultačních služeb (zejména náklady za telefon, administrativní náklady, poštovné, náklady spojené s kopírováním a tiskem, cestovné, ztrátu času na cestě apod.).
- 4.2 Celková cena poskytnutých Konzultačních služeb dle této Smlouvy, tj. všech plnění na základě prováděcích smluv, nepřesáhne částku **2.000.000,- Kč bez DPH**. Objednatel není povinen celou tuto částku vyčerpat. Pro účely Smlouvy se vyčerpáním celkové částky rozumí okamžik, kdy součet dílčích částek bez DPH, které Objednatel uhradil Poskytovateli za poskytnutí Konzultačních služeb dle Smlouvy, je roven výše uvedené celkové částce, anebo je v konkrétní situaci zjevné, že uzavřením další prováděcí smlouvy by došlo k jejímu překročení.
- 4.3 Odměna za Konzultační služby poskytnuté dle příslušné prováděcí smlouvy bude hrazena

na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem. Faktura vystavená na základě této Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku. Faktura musí obsahovat číslo této Smlouvy a příslušné Dílčí objednávky. Přílohou každé faktury bude výkaz poskytnutých Konzultačních služeb za celý předmět Dílčí objednávky, nebo za příslušný kalendářní měsíc, a to dle informace v Dílčí objednávce (dále jen „Výkaz plnění“). Výkaz plnění musí být schválený Objednatel a musí obsahovat popis a časový rozsah poskytnutých Konzultačních služeb a další náležitosti dle článku V. Smlouvy. Nedohodnou-li se strany v rámci Dílčí objednávky výslovně jinak, bude časový rozsah ve Výkazu plnění uváděn v hodinách, bude-li však časový objem konkrétní Konzultační služby menší nežli 30 minut, bude uváděn v půlhodinách.

- 4.4 Splatnost faktury činí 28 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli v souladu s článkem X. odst. 10.3 případně způsobem požadovaným Objednatel v Dílčí objednávce. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit k přepracování a doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku doručení řádně opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 4.5 Poslední faktura v kalendářním roce musí být Objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenu v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Poskytovatel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel není v takových případech v prodlení.
- 4.6 Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými a účinnými daňovými předpisy. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 4.7 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.8 Změna ceny uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.9 Je-li Poskytovatel plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 4.10 až 4.13 tohoto článku.
- 4.10 Poskytovatel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Poskytovatel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 4.11 Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je Poskytovatel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 4.12 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Poskytovatele, nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto

skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Poskytovatele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Poskytovatelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.

- 4.13 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Poskytovatele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Poskytovatele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

Článek V. Způsob předávání Konzultačních služeb

- 5.1 Poskytovatel je povinen poskytovat Konzultační služby dle pokynů Objednatele, řádně a včas reagovat na písemné či telefonické požadavky a dotazy Objednatele, a to ve lhůtách stanovených Objednatelem. Lhůtu stanoví Objednatel v Dílčí objednávce dle náročnosti požadované Konzultační služby, resp. v návaznosti na Nabídku. Způsob předávání materiálů, dokumentů a výstupů (souhrnně též jen „výstupy“) bude stanoven v Dílčí objednávce.
- 5.2 Objednatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele doplnění nebo úpravu výstupu předaného v rámci Konzultačních služeb dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen na žádost Objednatele svůj výstup opravit či doplnit, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než **2 pracovní dny**; bude-li to nezbytné, zejména vzhledem ke lhůtám vyplývajícím pro Objednatele z příslušných právních předpisů či při závažném ohrožení postupu projektu, je Objednatel ve výjimečných případech oprávněn stanovit i kratší lhůtu.
- 5.3 Poskytovatel bude před vystavením faktury předkládat kontaktním osobám uvedeným v čl. X. odst. 10.4 Smlouvy ke schválení Výkaz plnění, který bude přílohou jednotlivých faktur, s uvedením skutečně poskytnutých Konzultačních služeb a jednotlivých úkonů provedených v rámci Konzultační služby a počtu čerpaných hodin, v členění dle Dílčí objednávky.
- 5.4 Poskytovatel je povinen postupovat při poskytování Konzultačních služeb podle této Smlouvy s odbornou péčí, v požadované kvalitě a v dohodnutých termínech. Poskytovatel se zavazuje při poskytování Konzultačních služeb chránit a prosazovat oprávněné zájmy Objednatele a řídit se jeho pokyny. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jeho pokynů. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že při plnění předmětu této Smlouvy postupuje jako odborník ve smyslu § 2950 Občanského zákoníku a že má dostatek vědomostí a dovedností pro poskytování Konzultačních služeb dle této Smlouvy.
- 5.5 Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování Konzultačních služeb dle této Smlouvy bude respektovat organizační pravidla a bezpečnostní zásady Objednatele, se kterými ho Objednatel seznámí.
- 5.6 Objednatel se zavazuje podávat Poskytovateli včas úplné a pravdivé informace a předkládat mu veškeré podklady potřebné k řádnému poskytování Konzultačních služeb podle této Smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost k naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.7 Po celou dobu poskytování Konzultačních služeb dle této Smlouvy je Poskytovatel povinen zajistit komunikaci s Objednatelem v českém jazyce, rovněž veškeré vytvořené dokumenty a výstupy budou sepsány v českém jazyce.

Článek VI.

Další práva a povinnosti Smluvních stran, povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti Smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění vyplývajícího z pojistné smlouvy, který nesmí být nižší než **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Poskytovatel předložil Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) či obdobný doklad o trvání pojištění (dále jen „**Pojistná smlouva**“) před uzavřením Smlouvy. Poskytovatel je povinen předat Pojistnou smlouvu dále na vyžádání Objednatele kdykoliv v průběhu účinnosti Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 pracovních dnů** od doručení písemné žádosti Objednatele. V případě, že činností Poskytovatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním odpovědnosti, bude Poskytovatel povinen škodu uhradit z vlastních prostředků.
- 6.2 Poskytovatel se zavazuje dodržovat podmínky férových pracovních podmínek blíže vymezených v Memorandu o férových podmínkách v dodavatelském řetězci, které tvoří přílohu č. 3 ZD Veřejné zakázky (dále jen „**Memorandum**“). Podpis Memoranda Poskytovatelem a jím identifikovanými poddodavateli byl předpokladem uzavření této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění závazků plynoucích ze Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 6.5 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli při plnění předmětu Smlouvy přiměřenou součinnost, kterou lze na Objednateli spravedlivě požadovat s ohledem na plnění předmětu Smlouvy, a to na základě písemné, odůvodněné a určité žádosti Poskytovatele o poskytnutí součinnosti. V případě, že žádost Poskytovatele nesplňuje uvedené podmínky, není Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 6.6 Informace, které se Smluvní strany dozvědí v souvislosti s poskytováním Konzultačních služeb dle této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“).
- 6.7 Smluvní strany se tímto zavazují, že nesdělí Důvěrné informace třetí osobě, budou s nimi nakládat jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti, a učiní veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- Důvěrné informace mají být Objednatelem zpřístupněny na základě právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
 - Důvěrné informace druhé Smluvní strany sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti,
 - Důvěrné informace druhé Smluvní strany sdělí poddodavatelům, je-li to nezbytné k plnění Smlouvy a zavážou-li se takové osoby mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany;
 - se takové Důvěrné informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než

porušením povinností vyplývajících z tohoto článku Smlouvy,

- e) se jedná o Důvěrné informace, k nimž Objednatel nabyl oprávnění dle smlouvy nevylučující poskytnutí Důvěrných informací třetím osobám, nebo
 - f) Smluvní strana dá ke zpřístupnění konkrétní vlastní Důvěrné informace souhlas.
- 6.8 Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení tohoto smluvního vztahu mezi Smluvními stranami.
- 6.9 Za účelem vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Objednatel je oprávněn využít veškeré výstupy Poskytovatele předané v rámci Konzultačních služeb Objednateli bez jakéhokoli omezení, a to i v budoucnu. Objednatel je oprávněn výstupy uveřejňovat, upravovat, rozmnožovat, zapracovávat do jiných dokumentů apod., a to i prostřednictvím třetích osob.
- 6.10 Poskytovatel si je při plnění této Smlouvy vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů týkajících se ochrany a zpracování osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se ochrany a zpracování osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zpracovává-li Poskytovatel osobní údaje, je povinen vést písemné záznamy o činnostech zpracování a na vyžádání je poskytnout Objednateli nebo dozorovému orgánu a v případě porušení zabezpečení osobních údajů je povinen neprodleně informovat Objednatele tak, aby Objednatel mohl splnit oznamovací a/nebo ohlašovací povinnost ve lhůtách stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
- 6.11 Poskytovatel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

Článek VII.

Vlastnická práva a licenční ujednání

- 7.1 Vlastnická práva a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným výstupům Konzultačních služeb předaných Poskytovatelem Objednateli v souvislosti s poskytováním Konzultačních služeb přechází na Objednatele dnem jejich předání Objednateli.
- 7.2 Vzniklo-li nebo vznikne-li při poskytování Konzultačních služeb dle této Smlouvy plnění, které ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), může naplňovat znaky autorského díla či být považováno za autorské dílo ve smyslu Autorského zákona, je tímto k takovým plněním (výstupům) uděleno Poskytovatelem Objednateli množstevně a teritoriálně neomezené výhradní právo k užití takového díla (výhradní licence) s právem změnit jej v plném rozsahu, jakkoli do něj zasahovat za jakýmkoli účelem, a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel je oprávněn dané autorské dílo užít v původní nebo jinak zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání autorských práv k dílu užít dílo k jakémukoliv účelu, výstupy dle této Smlouvy zveřejňovat, upravovat, měnit, zařazovat do souborných děl, rozmnožovat a rozšiřovat, a to vcelku nebo

jako část jiného díla, a to v neomezeném rozsahu, a to i prostřednictvím třetích osob.

- 7.3 Výhradní licenci se pro účely této Smlouvy rozumí výhradní výlučné oprávnění Objednatele výstupy dle této Smlouvy užít v původní i změněné podobě, v neomezeném územním, množstevním rozsahu, v míře neomezené počtem uživatelů nebo mírou užívání, pro jakýkoliv způsob užití a k jakémukoliv účelu, v časovém rozsahu na dobu trvání majetkových autorských práv. Objednatel je oprávněn postoupit výhradní licenci zčásti, v celku anebo udělit podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, s čímž Poskytovatel výslovně souhlasí. Poskytovatel není oprávněn poskytnout výstupy vzniklé při poskytování Konzultačních služeb dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Při porušení této povinnosti má Objednatel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla.
- 7.4 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že odměna za udělení licence dle této Smlouvy a za potřebné dokumentace dle této Smlouvy je zahrnuta v ceně Konzultačních služeb uvedené v článku IV. této Smlouvy. Objednatel není povinen nabytá oprávnění dle tohoto článku využít.
- 7.5 Poskytovatel prohlašuje, že poskytování Konzultačních služeb a plnění dle této Smlouvy ani jeho část nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě Poskytovatel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho Objednateli vzniknou včetně povinnosti nahradit vzniklou škodu a nemajetkovou újmu.

Článek VIII.

Sankce, náhrada škody

- 8.1 Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury Poskytovatele úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 V případě, že Poskytovatel nezašle Objednateli Nabídku ve lhůtě dle čl. III. odst. 3.2 Smlouvy, nebo nepotvrdí Dílčí objednávku ve lhůtě dle čl. III. odst. 3.7 Smlouvy, nebo neposkytne Konzultační služby ve lhůtě stanovené v Dílčí objednávce ve smyslu čl. III. odst. 3.4 Smlouvy, neposkytne Konzultační služby prostřednictvím členů Realizačního týmu ve smyslu čl. X. odst. 10.1 Smlouvy nebo bude v prodlení s doplněním či opravou předaného výstupu dle čl. V. odst. 5.2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
- 8.3 V případě, že Poskytovatel neposkytne informace z evidence poskytnutých Konzultačních služeb ve lhůtě dle čl. III. odst. 3.9 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ.
- 8.4 V případě, že Poskytovatel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**. V případě, že Poskytovatel neposkytne dokumentaci prokazující splnění této povinnosti ve lhůtě dle čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

- 8.5 V případě porušení závazku mlčenlivosti, ochrany Důvěrných informací či povinností Poskytovatele souvisejících s ochranou či zpracováním osobních údajů dle čl. VI. Smlouvy, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.6 Pokud by došlo k nesprávnému postupu Objednatele z důvodu opomenutí či chyby Poskytovatele při poskytování Konzultačních služeb dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli uhrazení smluvní pokuty ve výši rovnající se sankci uložené rozhodnutím příslušného orgánu státní správy nebo jiným orgánem veřejné moci.
- 8.7 Poskytovatel se zavazuje za porušení povinností uvedených v Memorandu uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.8 Zaplacením smluvní pokuty či uplatněním slevy z ceny není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty či slevy z ceny v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 8.9 Smluvní pokuty, úrok z prodlení i nárok na náhradu škody jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení příslušné výzvy povinné Smluvní straně.

Článek IX. Doba trvání a ukončení Smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby vyčerpání celkové ceny ve smyslu v čl. IV. odst. 4.2 Smlouvy.
- 9.2 Kromě uplynutí doby uvedené v odstavci 9.1 tohoto článku lze Smlouvu ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí.
- 9.3 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 Občanského zákoníku zejména v těchto případech:
- a) porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatelem podle ustanovení čl. VI. Smlouvy;
 - b) prodlení Poskytovatele s poskytnutím Konzultační služby o více jak 15 kalendářních dní;
 - c) jakékoliv porušení povinnosti Poskytovatele vyplývající ze Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečné lhůtě, kterou Objednatel Poskytovateli poskytne. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je dostatečná, pokud činí alespoň 14 kalendářních dní.
- 9.5 Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 Občanského zákoníku zejména jestliže je Objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů.
- 9.6 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené

plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Poskytovateli. Objednatel se zavazuje, že cenu za Konzultační služby poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

- 9.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Poskytovatel vstoupí do likvidace nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
- 9.8 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně.
- 9.9 V případě předčasného ukončení Smlouvy Poskytovatel předá Objednateli veškeré provedené činnosti a výstupy vzniklé po dobu trvání této Smlouvy.
- 9.10 Poskytovatel je povinen písemně upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod hrozících Objednateli nedokončením činnosti dle této Smlouvy.
- 9.11 Odstoupením od této Smlouvy nebo výpovědí některé ze Smluvních stran nezaniká Poskytovateli právo na úhradu poměrné ceny za doposud provedené Konzultační služby směřující k naplnění účelu této Smlouvy. Při předčasném ukončení této Smlouvy budou vzájemné závazky a pohledávky vypořádány písemnou dohodou Smluvních stran, a to nejpozději do **30 kalendářních dní** od ukončení této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany na vypořádání, vypořádají se dle pravidel vyplývajících z Občanského zákoníku.

Článek X.

Kontaktní osoby, Realizační tým a komunikace Smluvních stran

- 10.1 Poskytovatel se zavazuje zabezpečovat plnění předmětu Smlouvy, resp. příslušné Dílčí objednávky, prostřednictvím osob, kterými prokázal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku splnění kvalifikačních požadavků (dále jen „členové Realizačního týmu“) a zároveň při plnění Dílčí objednávky alespoň prostřednictvím člena Realizačního týmu, kterého uvedl v Nabídce. Členy Realizačního týmu jsou:

Vedoucí Realizačního týmu:

XXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXX

Mail: XXXXXXXXXXX

Expert implementace smluvních standardů:

XXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXX

Mail: XXXXXXXXXXX

Expert BIM a Design and Build:

XXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXX

Mail: XXXXXXXXXXX

Expert veřejných zakázek:

XXXXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXX

Mail:XXXXXXXXXXXX

V případě změny člena Realizačního týmu je Poskytovatel povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele. Nová osoba člena Realizačního týmu musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce v minimálním rozsahu, který splňovala původní osoba člena Realizačního týmu, což je Poskytovatel povinen Objednateli doložit odpovídajícími dokumenty stanovenými v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. V případě, že se jedná o člena Realizačního týmu, který byl hodnocen v rámci hodnocení nabídky, musí tato nová osoba disponovat zkušenostmi (praxí) nad rámec požadované minimální kvalifikace, a to alespoň v rozsahu dle přiděleného počtu bodů danému členovi Realizačního týmu ve výběrovém řízení Veřejné zakázky, přičemž Poskytovatel je povinen uvedené zkušenosti řádně doložit.

- 10.2 Smluvní strany dále jmenují oprávněné osoby, které budou Smluvní stranu zastupovat v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy (dále jen „**Kontaktní osoby**“). Kontaktní osoby nejsou oprávněny tuto Smlouvu měnit, doplňovat ani ukončit, nejsou-li zároveň statutárními orgány.
- 10.3 Jakékoli oznámení, žádost, faktura, či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi Smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou, či elektronickou poštou, a to na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si Smluvní strany vzájemně písemně oznámí. Pokud je oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 10.4 Kontaktními osobami za Objednatele pro plnění této Smlouvy (včetně předání a převzetí výstupů a schvalování Výkazů plnění) jsou:

Ing. Lenka Knytlová
ředitelka odboru Hospodářsko správního, ÚP v hl. m. Praze
Tel.: 225 776 165 Mobil: XXXXXXXXXXXX
Mail: lenka.knytlova@uzscm.cz

Ing. arch Martina Šírerová
referentka oddělení Dislokace
Tel.:225 776 985
Mail: martina.sirerova@uzsvm.cz

- 10.5 Kontaktními osobami za Poskytovatele pro plnění této Smlouvy jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXXXXX
Mail: XXXXXXXXXXXX

- 10.6 Případnou změnu Kontaktních osob oznámí Smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně druhé Smluvní straně. V tomto případě se nepoužije ustanovení čl. XI. odst. 11.6 této Smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu s RegSml. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.
- 11.2 Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace Smluvních stran, včetně pokynů Objednatele.
- 11.4 V ostatním se Smlouva řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 11.5 Tato smlouva je uzavřena elektronickou formou.
- 11.6 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této Smlouvě, podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.7 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.8 Poskytovatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.9 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

V Praze dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Klee Consulting s.r.o.

.....
Mgr. Tomáš Jasný
pověřený zastupováním
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel