


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 0236195
zastoupené starostou Ing. Josefem Viktorou,
na straně jedné
(dále jen „budoucí povinný“)

2. TERRE PURE s.r.o.

se sídlem Hlinky 155/86, 603 00 Brno – Staré Brno, IČO: 03887618
zastoupená jednatelem panem 
na straně druhé
(dále jen „budoucí oprávněný“)

tato

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3943/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Kutná Hora, zapsaného na LV 10001 pro obec a k. ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebný pozemek“). Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví ke „služebnému pozemku“ ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 2) TERRE PURE s.r.o. je investorem stavby „Obytný soubor U sv. Anny, Kutná Hora – Žižkov Technická a dopravní infrastruktura – ATS“.



II.

- 1) Při investiční výstavbě budoucího oprávněného budou v rámci stavební akce, tj. stavebních objektů „SO 23.4 Vodovod – ul. Ke Kalichu“, „SO 23.5 ATS a výtlač“ a „SO 28.1 Přípojka ATS - NN“, uloženy na části „služebného pozemku“ stavby vedení vodovodu a kanalizace včetně osazení automatické tlakové stanice a přípojky NN (dále jen „stavba“).
- 2) Jelikož bude „stavba“ ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka „služebného pozemku“, uzavírá budoucí povinný za dále uvedených podmínek s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají ke „služebnému pozemku“ právo provést „stavbu“ a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku za podmínek stanovených technickým oddělením odboru správy majetku MÚ Kutná Hora.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
 - a. **Budoucí povinný**
 - strpí na „služebném pozemku“ na části omezené věcným břemenem umístění „stavby“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na „služebný pozemek“ v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na „služebný pozemek“ a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo její částí, event. s odstraněním jejich havárie.
 - b. **Budoucí oprávněný**
 - bude oprávněn užívat „služebný pozemek“ pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „stavby“ bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - je povinen při jakékoliv činnosti na „služebném pozemku“ uvést vždy „služebný pozemek“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
 - je povinen budoucímu povinnému své vstupy na „služebný pozemek“ předem oznamovat a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3) Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky „služebného pozemku“.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno dle této smlouvy bude na služebném pozemku zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši (728 Kč * 117 m + 485 Kč * 8 m) **89 056 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát devět tisíc padesát šest korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová úplata bude budoucím oprávněným uhrazena na účet budoucího povinného číslo  var. symbol  vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene na základě faktury, která bude vystavena Budoucím povinným.

V.

Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení „služebného pozemku“ věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ (dále

jen „konečná smlouva“). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení „stavby“ na náklady budoucího oprávněného.

VI.

- 1) Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení užívání „stavby“ na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít konečnou smlouvu.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému žádost o uzavření konečné smlouvy spolu s geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí „stavby“, nebo po vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání „stavby“.

VII.

- 1) Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

VIII.

- 1) Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 2) Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke „stavbě“, případně její části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží budoucí povinný a jedno budoucí oprávněný.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Povinný.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla smluvními stranami podepsána. Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka

Budoucí povinný prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/734/22 ze dne 24. 8. 2022.

Příloha: Situační snímek

V Kutné Hoře dne:

V Brně dne: 13. 9. 2022

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
TERRE PURE s.r.o.

jednatel