

DODATEK Č. 2
K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ EV.Č. 0111002760
(dále jen „Dodatek č. 2“)

1. Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „Propachtovatel“

a

2. Ing. Vít Krejčí, místo podnikání: Dobrovíz, Kladenská 25, PSČ 252 61, IČO: 74266403, plátce DPH - DIČ: CZ8012124527

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 7779973237/5500

dále jen „Pachtýř“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“.

Preambule

- A. Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2017 pachtovní smlouvu ev. č. 0111002760, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 9. 2019 (dále jen „Smlouva“).
- B. Předmětem tohoto dodatku je rozšíření a zúžení Předmětu pachtu a zároveň změna Doby pachtu, resp. její prodloužení.
- C. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

Článek I.
Předmět pachtu

1. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu pachtu, a proto:
 - se ruší Příloha č. 1 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D2 Smlouvy „Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2, a

- se ruší Příloha č. 2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D2 Smlouvy „Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2.
2. S účinností od 1.10.2022 se ruší Příloha č. 3 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty číslo daňového dokladu 001/0111002760“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 3/D2 Smlouvy „Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, číslo daňového dokladu 002/0111002760“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2.
 3. Příloha č. 3/D2 Smlouvy je daňovým dokladem, splňující podmínky podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek II.

Doba pachtu

1. Strany se dohodly, že se ruší čl. III., odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. III., odst. 1 následujícího znění:

„1. Doba pachtu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 30.9. 2027 (dále jen „Doba pachtu“). Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba pachtu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.“

Článek III.

Pachtové a jeho úhrada

1. Strany se dohodly, že se stávající čl. IV. Smlouvy doplňuje o zcela nový odstavec 4. následujícího znění:

„4. Počínaje 1. lednem kalendářního roku následujícího po roce, kdy nabyla Smlouva účinnosti, může Propachtovatel zvýšit Pachtovné každého 1. ledna během celé Doby pachtu o hodnotu indexu, přičemž index znamená roční průměrnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, který je zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v roce následujícím (dále jen „Index“), tak, aby nárůst částky Pachtovného k 1. lednu procentuálně odpovídal nárůstu spotřebitelských cen vyjádřenému Indexem (dále jen „Indexace“). Takto určená nová výše Pachtovného bude závazná do doby nejbližší příští Indexace Pachtovného. Jakákoli jednostranná úprava Pachtovného bude spočívat pouze v jeho zvýšení. Snižování Pachtovného je možné pouze v případě, že se na tom Smluvní strany písemně dohodly. Propachtovatel oznámí Pachtýři novou výši Pachtovného vždy v období od data zveřejnění Indexu do 30. září příslušného roku. Pokud Propachtovatel neoznámí a neprovede Indexaci dle tohoto ustanovení, nelze takovou nečinnost považovat za

vzdání se práva a Propachtovatel je oprávněn danou Indexací oznámit a provést kumulativně s Indexací za jakékoliv další období, a to i se zpětnou účinností, nejvýše však za tři (3) roky zpětně. Doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Pachtovním za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího vystavení nového daňového dokladu bude zúčtován v samostatné faktuře zaslané Pachtýři. Faktura bude vystavena v období od data zveřejnění Indexu do 30. září příslušného roku se splatností 17 dnů od data jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení Faktury. Faktura bude daňovým dokladem a bude splňovat zákonné náležitosti, především náležitosti dle Zákona o DPH. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto článku nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Propachtovatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou publikací míry inflace adekvátně nahradí.“

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jedno (1) identické vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.10.2022, s výjimkou čl. II. Dodatku č. 2, který nabývá účinnosti 30.9.2022. Stanovili však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než sjednaný den účinnosti, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

5. K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny tyto přílohy:

- Příloha č. 1/D2 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
- Příloha č. 2/D2 Smlouvy - Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu
- Příloha č. 3/D2 Smlouvy - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, číslo daňového dokladu 002/0111002760 – účinnost od 1.10.2022
- Příloha č. 4/D2 Smlouvy - Pověření ze dne 1. 10. 2021

V Dobrovízi dne

V Praze dne

Za Pachtýře:

Za Propachtovatele na základě pověření:

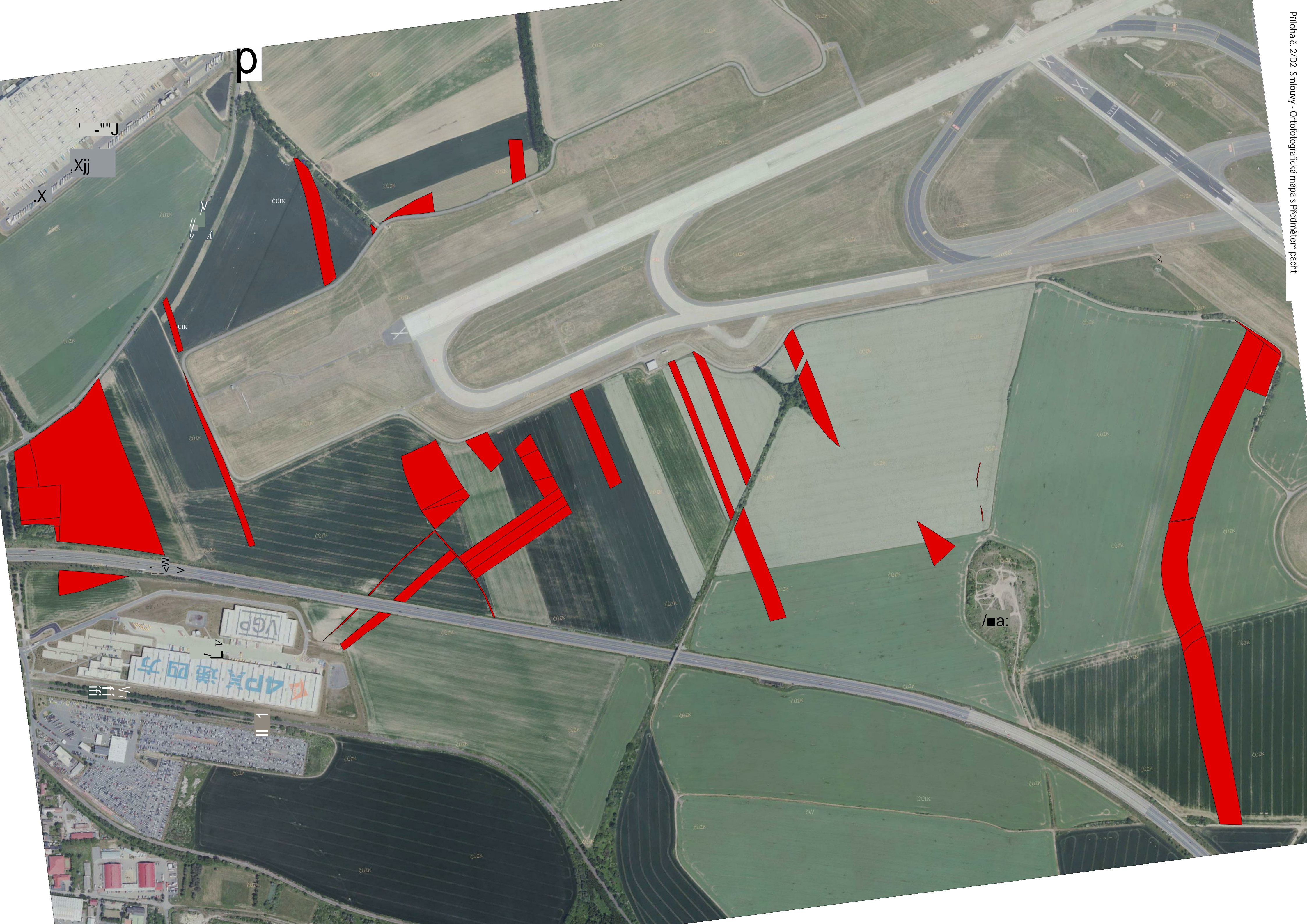
.....
Ing. Vít Krejčí

.....
[redacted]
[redacted]
[redacted]
Letiště Praha, a. s.

Příloha č. 1/D2 Smlouvy - Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

| údaje o pozemku | | | | | | údaje o pachtu | |
|-------------------|-----------------|----------------|-----------|-----------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Katastrální území | Druh čís. parc. | Parcelní číslo | Podlomení | Výměra m ² | druh pozemku | Velikost (ne)pronajaté plochy - daně | Část parcely / Celá parcela |
| eneč u Prah | KN | 536 | 10 | 6 862 | orná půda | 6 862 | celá |
| eneč u Prah | KN | 536 | 50 | 2 518 | orná půda | 322 | část |
| eneč u Prah | KN | 536 | 57 | 4 122 | orná půda | 4 122 | celá |
| eneč u Prah | KN | 536 | 81 | 1 447 | orná půda | 1 143 | část |
| Litovice | KN | 596 | 2 | 5 754 | orná půda | 5 754 | celá |
| Litovice | KN | 596 | 3 | 5 754 | orná půda | 5 754 | celá |
| Litovice | KN | 596 | 4 | 5 754 | orná půda | 5 754 | celá |
| Litovice | KN | 599 | 4 | 2 415 | orná půda | 2 415 | celá |
| Litovice | KN | 599 | 7 | 3 658 | orná půda | 3 658 | celá |
| Litovice | KN | 594 | 9 | 1 529 | orná půda | 1 529 | celá |
| Litovice | KN | 594 | 15 | 1 447 | orná půda | 1 447 | celá |
| Litovice | KN | 610 | 29 | 2 812 | orná půda | 2 812 | celá |
| Litovice | KN | 610 | 1 | 2 822 | orná půda | 2 822 | celá |
| Litovice | KN | 610 | 20 | 12 750 | orná půda | 12 750 | celá |
| Litovice | KN | 610 | 24 | 1 495 | orná půda | 1 495 | celá |
| Litovice | KN | 628 | 3 | 878 | orná půda | 878 | celá |
| Litovice | KN | 634 | 1 | 772 | orná půda | 772 | celá |
| Litovice | KN | 634 | 2 | 272 | orná půda | 272 | celá |
| Hostivice | KN | 1219 | 15 | 23 659 | orná půda | 23 659 | celá |
| Hostivice | KN | 1219 | 17 | 24 619 | orná půda | 24 619 | celá |
| Hostivice | KN | 1219 | 33 | 5 154 | orná půda | 5 154 | celá |
| Hostivice | KN | 1220 | 14 | 1 743 | orná půda | 1 743 | celá |
| Hostivice | KN | 1221 | 14 | 14 925 | orná půda | 14 925 | celá |
| Hostivice | KN | 1225 | 11 | 88 | orná půda | 88 | celá |
| Hostivice | KN | 1231 | 10 | 53 | ostat. pl. | 53 | celá |
| Hostivice | KN | 1231 | 11 | 84 | ostat. pl. | 84 | celá |
| Dobrovíz | KN | 312 | 31 | 3 809 | orná půda | 3 809 | celá |
| Dobrovíz | KN | 404 | 5 | 2 744 | orná půda | 2 744 | celá |
| Dobrovíz | KN | 282 | 1 | 5 524 | orná půda | 5 524 | celá |
| Dobrovíz | KN | 282 | 2 | 2 201 | orná půda | 2 201 | celá |
| Dobrovíz | KN | 293 | | 3 489 | orná půda | 3 489 | celá |
| Dobrovíz | KN | 304 | 1 | 6 226 | orná půda | 6 226 | celá |
| Dobrovíz | KN | 307 | 2 | 9 376 | orná půda | 9 376 | celá |
| Dobrovíz | KN | 308 | 1 | 5 804 | orná půda | 5 804 | celá |
| Dobrovíz | KN | 312 | 37 | 7 380 | orná půda | 7 380 | celá |
| Dobrovíz | KN | 328 | 22 | 169 | orná půda | 169 | celá |
| Dobrovíz | KN | 328 | 23 | 8 585 | orná půda | 8 585 | celá |
| Dobrovíz | KN | 328 | 27 | 11 527 | orná půda | 1 724 | část |
| Dobrovíz | KN | 328 | 37 | 14 049 | orná půda | 5 194 | část |
| Dobrovíz | KN | 328 | 33 | 63 973 | orná půda | 63 973 | celá |
| Dobrovíz | KN | 338 | 2 | 5 106 | orná půda | 5 106 | celá |
| Dobrovíz | KN | 389 | | 2 958 | orná půda | 2 958 | celá |
| Ruzyně | KN | 2831 | | 790 | ostat. pl. | 790 | celá |

Celkem 265 938 m²



p

Xjj

X

9 A

UIK

M

7

V

1

/a:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Účinný od 1. 10. 2022

Příloha č. 3/D2 Smlouvy ev.č. 0111002760

ev.č.daňového dokladu 002/0111002760

Propachtovatel: **Letiště Praha, a. s.**, Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČ 282 44 532, DIČ CZ699003361

Nájemce: **Ing. Vít Krejčí, trvalý pobyt: Dobrovíz, Kladenská 25, PSČ 252 61, IČO: 74266403, DIČ: CZ8012124527**

Předmět: pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků:

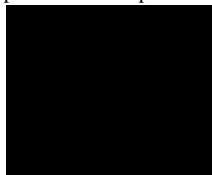
Cena za ha a rok:

Cena za m² a rok:

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:



Splatnost: 31.12., každoročně

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2022

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Dodatku, jehož je tento Splátkový kalendář přílohou.

POVĚŘENÍ

Společnost Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“)

pověřuje tímto

svého zaměstnance pana

(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele při sjednávání, schvalování, uzavírání, doplňování a ukončování smluv spadajících do věcné působnosti organizační jednotky „Komerční aktivity“, a sice:

- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých je Zmocniteli poskytováno peněžité plnění nepřesahující částku 15 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit částku nepřesahující 3 000 000,- Kč bez DPH,
- obchodních smluv a smluvních ujednání, na základě, kterých vzniká Zmocniteli povinnost hradit peněžité plnění v hodnotě 3 000 000,- Kč až 10 000 000,- Kč bez DPH, a to spolu s výkonným ředitelem organizační jednotky „Centrální nákup a logistika“, pověřeného na základě zvláštního pověření.

Zmocněnec je dále oprávněn činit za Zmocnitele veškerá právní jednání související s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnec není oprávněn udělit třetím osobám substituční plnou moc.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2022.

V Praze dne 1. 10. 2021

za Zmocnitele:

Ing. Jiří Pos
předseda představenstva

Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva

Pověření přijímám