


## SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Bankovní spojení:   
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847  
(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### ANDĚL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o.

se sídlem: č.p. 53, 267 26 Všeradice  
zastoupená: Františkem Andělem, jednatelem  
IČO: 01473832  
DIČ: CZ01473832, plátce DPH  
Bankovní spojení:   
Č. účtu:   
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 207047  
(dále jen „**Zhotovitel**“)  
(společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

### Preambule

- 1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení zahájeného dne 26.5.2022, č. 1000280201 s názvem „Rekonstrukce VZT v opravně laků Vršovice“ (pro účely této Smlouvy jen jako „Dílo“).
- 2 Práva a povinnosti Smluvních stran při realizaci Díla se řídí Smlouvou a v záležitostech Smlouvou neupravených Občanským zákoníkem. Součástí Smlouvy je příloha č. 1 – Zvláštní podmínky. Tyto Zvláštní podmínky mohou nahrazovat, měnit či rušit ustanovení Obecných podmínek. V případě rozporu Zvláštních podmínek s Obecnými podmínkami platí ustanovení Zvláštních podmínek.
- 3 Význam jednotlivých dokumentů:  
Obecné podmínky – Obecnými podmínkami se rozumí text tohoto dokumentu.  
Zvláštní podmínky – příloha č. 1 Obecných podmínek  
Smlouva – veškeré dokumenty obsahující práva a povinnosti Smluvních stran související s Dílem, zejména Obecné podmínky, Zvláštní podmínky a další označené přílohy a dokumenty. Při rozporu mezi textem Obecných nebo Zvláštních podmínek a přílohou má přednost ujednání uvedené v Obecných nebo Zvláštních podmínkách.
- 4 Pokud Zvláštní podmínky nejsou součástí Smlouvy, pak se ustanovení bodů 2-3 Preambule nepoužijí. Pokud jsou některé body Smlouvy nevyplněny, pak se v rozsahu neupravených práv a povinností nepoužijí; tyto body mohou být upřesněny či doplněny po uzavření Smlouvy v souladu s Občanským zákoníkem a Smlouvou.
- 5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázání (dále jen „sankce“). Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu Smlouvy.



## 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, nebezpečí, řádně a včas Dílo spočívající v rekonstrukci vzduchotechniky v opravně laků Vršovice. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo uhradit sjednanou cenu Díla a Dílo převzít.
- 1.2 Jako podklad k provedení Díla slouží projektová dokumentace zpracovaná spol. Ekoklima a. s. ze dne 21. 4. 2021, kterou Zhotovitel obdržel v rámci poptávkového řízení. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se s výše uvedenou projektovou dokumentací před podpisem Smlouvy řádně seznámil. Priorita dokumentů ve vztahu k projektové dokumentaci je, pokud Smlouva nestanoví nebo z ní nevyplývá jinak, následující: 1) Smlouva, 2) textová část projektové dokumentace, 3) výkresová část projektové dokumentace 4) oceněný výkaz výměr.
- 1.3 Další specifikace prací k provedení Díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 1.4 V rámci provádění Díla se Zhotovitel zavazuje k:
  - zpracování výrobní dokumentace a to v listinné a v elektronické podobě v pěti vyhotoveních;
  - obstarání všech dokladů nutných k řádnému užívání Díla (příručky, návody k obsluze a údržbě apod.) a jejich předání Objednateli nejpozději při předání Díla či jeho příslušné části ve 2 kopiích (vše v češtině), pokud není uvedeno jinak;
  - zpracování dokumentace skutečného provedení s tím, že tato dokumentace bude obsahovat zapracování připomínek Objednatele uplatněných v průběhu realizace, bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dalšími požadavky Objednatele a bude zpracována v rozsahu dle skutečného provedení Díla v 5 výtiscích včetně elektronické verze na DVD, včetně zdrojových souborů, a včetně geodetického zaměření skutečného stavu v 5 vyhotoveních (listinná i digitální verze včetně zdrojových souborů);
  - geodetické zaměření skutečné polohy inženýrských sítí;
  - spolupráci při zajištění dokumentace nezbytné pro získání souhlasů s užíváním ke zkušebnímu provozu a vydání kolaudačního souhlasu;
  - zajištění nezbytných revizí a zkoušek.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením Smlouvy zohlednil veškeré podmínky plnění a že tyto podmínky promítl do ceny Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že řádně prověřil jemu předané podklady a neshledal je vnitřně a vzájemně rozpornými, a že je možné podle nich Dílo provést tak, aby bylo funkční a plně způsobilé užívání v podmínkách provozu Objednatele. Jakékoli následné zvýšené úsilí či zvýšené náklady Zhotovitele s realizací Díla způsobené vadami či chybami těchto podkladů či odlišnými podmínkami ve smyslu věty první tohoto bodu jdou k tíži Zhotovitele, s výjimkami výslovně stanovenými Smlouvou. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel nemá nárok na úhradu dodatečných nákladů způsobených případným nesouladem výkazu výměr s ostatními podklady, zejména s projektovou dokumentací předanou Objednatel, a to za žádných podmínek.
- 1.6 Za Dílo se považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.


## 2 Cena a platební podmínky

- 2.1 Za Dílo zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši [REDAKOVANÉ]. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). Rozpis ceny Díla je uveden v příloze č. 2 (položkový rozpočet). Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace, ocenění víceprací a méněprací. Navýšení cen je přípustné pouze v případě uzavření písemného dodatku ke Smlouvě o provedení víceprací.
- 2.2 Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s kompletním provedením Díla. Cena Díla je sjednána jako pevná. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou při provádění Díla a to včetně těch, které představují zvýšení úsilí Zhotovitele s prováděním Díla. Cena Díla zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, náklady na následující plnění, pokud jsou součástí Díla:
  - a) na provedení Díla, zejména na jeho pracovníky, materiál a další, včetně všech přírůžek a režii, náklady na stroje a přístroje Zhotovitele k provádění Díla, náklady na pobytové a skladovací prostory, jakož i náklady na úklid a údržbu,
  - b) na zahajovací provoz nově vybudovaných částí Díla, včetně daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště Objednatel), náklady



- na BOZP a PO pracovníků, příplatky za práce vykonávané mimo běžnou pracovní dobu, příplatky za jakékoli ztížené podmínky,
- c) na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které na žádost Objednatele či dle potřeby zřídí a odstraní Zhotovitel) a včetně nákladů na provoz těchto dočasných zařízení a nákladů na odečty měřidel,
  - d) na spotřebovaná stavební média (voda, elektřina apod.). Pokud to bude možné, umožní Objednatel Zhotoviteli využití médií Objednatele, a to na základě samostatné dohody o odběru médií; cena médií bude v takovém případě Zhotoviteli přeúčtována,
  - e) náklady na veškeré zkušební měření, technickou kontrolu a měřicí vybavení. Rozsah požadovaných zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním Objednatele, případně dohodnut v rámci předání a převzetí Díla,
  - f) náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo Objednatelem,
  - g) náklady na záruky,
  - h) náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků Objednatele a na ochranu majetku Objednatele,
  - i) náklady případných záborů veřejného prostranství, včetně nákladů na zábory komunikací a pozemků jiných, než stanoví projektová dokumentace,
  - j) náklady na zřízení, případné vybavení a na provoz kancelářského zařízení staveniště,
  - k) náklady na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na staveništi po dobu provádění Díla. Umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být písemně schválen předem Objednatelem,
  - l) náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení Díla,
  - m) náklady na zajištění fotodokumentace stavu komunikací před zahájením prací a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci výstavby,
  - n) náklady na ochranu staveniště a Díla před povětrnostními a klimatickými vlivy, včetně nákladů na veškerá potřebná opatření, včetně nákladů na dočasné vysoušení,
  - o) náklady na odvoz a likvidaci odpadů podle podmínek Smlouvy,
  - p) nákladů na kompletní úklid po provedení Díla,
  - q) náklady na územní a provozní vlivy,
  - r) všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení Díla a jeho zajištění.
- 2.3 Pro vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění a součást Díla považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k provedení Díla.
- 2.4 Cena je nezávislá na inflaci, tj. žádná ze Smluvních stran není oprávněna požadovat změnu ceny z důvodu změny míry inflace.
- 2.5 Objednatel však bez ohledu na výše uvedené uhradí Zhotoviteli veškeré přiměřené a účelně vynaložené náklady vyvolané:
- a) nepředvídatelnými okolnostmi, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl předpokládat,
  - b) dodatečnými požadavky Objednatele na rozsah Díla,
- příčemž ceny použitých materiálů se stanoví v souladu s ustanoveními článku upravujícího vícepráce.
- 2.6 Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek Objednatele na redukci prací a dodávek dle této Smlouvy, pokud tyto nebyly dosud Zhotovitelem provedeny s tím, že dojde k příslušné úpravě ceny Díla. Jakékoli dodatečné přiměřené náklady Zhotovitele účelně vynaložené na redukci rozsahu Díla jdou k tíži Objednatele, s výjimkou ceny redukovaných prací a dodávek.
- 2.7 Jakékoli případné vícepráce oproti rozsahu sjednanému ve Smlouvě mohou být zahájeny pouze po písemném odsouhlasení těchto víceprací oprávněným zástupcem Objednatele, který je uveden v bodě 8.1 Smlouvy. Tento v rámci uvedeného souhlasu současně odsouhlasí případný použitý materiál nebo technologické postupy.
- 2.8 Součástí požadavku na provedení víceprací bude podrobné zdůvodnění Zhotovitele, na základě jakých skutečností je nutné realizovat vícepráce, včetně zdůvodnění vhodnosti zvoleného postupu a



- materiálu. S ohledem na povahu víceprací budou součástí předloženého zdůvodnění Zhotovitele takové podklady, které jím tvrzené skutečnosti prokazují (např. fotodokumentace, studie, atd.). Součástí požadavku bude i ocenění víceprací podle bodu 2.9 a 2.10 této Smlouvy a dále i vyznačení rozdílů mezi jednotlivými stupni projektové dokumentace.
- 2.9 Pokud na dohodnuté vícepráce bude možné použít jednotkové ceny prací, dodávek a dalších položek uvedených v položkovém rozpočtu, budou tyto jednotkové ceny pro Smluvní strany při oceňování takových víceprací závazné. Vícepráce, které v položkovém rozpočtu nemají svůj ekvivalent, se ocení způsobem dle bodu 2.10.
- 2.10 Oceňování případných víceprací a méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z položkového rozpočtu, se provede podle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li jednotková cena obsažena v těchto katalogích, stanoví se její výše na základě individuální kalkulace podle oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha, a.s., s tím, že přímé náklady budou doložené (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) budou určeny podle metodiky ÚRS Praha, a.s. (SPON) v posledním znění pro obor stavebních prací.
- 2.11 Zaplacení smluvní ceny provede Objednatel na základě měsíčních dílčích faktur (daňových dokladů) ve výši 90 % ceny Díla bez DPH bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Konečná faktura – daňový doklad ve výši 10 % ceny Díla bez DPH bude vystavena po protokolárním předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků, případně až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. Předávací protokol bude přílohou konečné faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol s kompletním soupisem skutečně provedených prací podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele. Zhotovitel není oprávněn do fakturované částky zahrnout náklady, které podle této Smlouvy jdou k tíži Zhotovitele.
- 2.12 DUZP je u dílčích faktur - daňových dokladů poslední den příslušného měsíce a u konečné faktury den protokolárního předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků.
- 2.13 Pokud při převzetí Díla zůstávají mezi Objednatelem a Zhotovitelem nevypořádaná plnění (zejména z titulu víceprací), předloží Zhotovitel nejdéle do 14 dnů po nabytí účinnosti dodatku či jiné dohody řešící tato plnění konečnou fakturu jako poslední dílčí fakturu na dofinancování provedených prací na Díle. Pokud v dodatku či dohodě řešící takové plnění budou uvedeny odlišné podmínky splatnosti, platí podmínky uvedené v dodatku či dohodě.
- 2.14 Faktura bude Zhotovitelem vystavena vždy v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat ještě tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
  - b) číslo objednávky, které Objednatel sdělí Zhotoviteli výhradně pro účely vystavení faktury,
  - c) název Díla,
  - d) vyznačení splatnosti,
  - e) IČO Objednatele a Zhotovitele,
  - f) bankovní spojení Zhotovitele,
  - g) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - h) soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem Objednatele,
  - i) přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí Díla,
  - j) zařídění do číselníku kódů klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) dle § 92a a 92e ZDPH.
- 2.15 Faktura musí být Zhotovitelem odeslána na adresu sídla Objednatele, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
- 2.16 V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
  - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.



- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
  - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
  - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
  - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
  - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
  - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
  - Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - Zhotovitel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Objednatele. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Objednatele.
  - Pokud Zhotovitel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 2.17 Splatnost faktury bude 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice Objednatele.
- 2.18 Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, včetně všech podmínek elektronické formy faktury dle bodu 2.16 Smlouvy, nebo pokud nebude její nedílnou přílohou řádně podepsaný předávací protokol nebo pokud fakturovaná částka nebude odpovídat cenovým ujednáním dle této Smlouvy nebo bude neúplná nebo nesprávná, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit s odůvodněním Zhotoviteli a nedostává se do prodlení s platbou.
- 2.19 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účty Zhotovitele zveřejněné v registru plátců a identifikovaných osob ve smyslu § 98 písm. d) ZDPH. Pokud Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení s úhradou části ceny představující nezaplacenou DPH.
- 2.20 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 2.21 Objednatel neposkytuje zálohy.

### 3 Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do **90** kalendářních dnů od předání staveniště. Podrobný harmonogram provádění Díla je uvedený v příloze č. **3** této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že harmonogram prací není závazný, když toliko upřesňuje průběh provádění Díla s tím, že pokud bude některý z údajů uvedených v harmonogramu prací v rozporu s údajem uvedeným v bodě 3.1 Smlouvy, platí, že přednost má údaj uvedený v bodě 3.1 Smlouvy.
- 3.2 Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 7 kalendářních dnů před plánovaným termínem předání staveniště. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. Pokud Zhotovitel staveniště v uvedeném termínu nepřevzme, pro potřeby posouzení termínu zahájení provádění Díla platí, že staveniště k uvedenému dni převzal.
- 3.3 O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran s prohlášením Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 3.4 Doba provedení Díla bude prodloužena, jestliže nemožnost Dílo provést ve sjednaném termínu bude způsobena vyšší mocí, tedy okolností, kterou a) Smluvní strana nemůže ovládat, b) proti které Smluvní strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy, c) které se po jejím vzniku nemohla Smluvní strana účelně vyhnout nebo ji překonat a d) kterou nelze v podstatné míře přičíst Smluvní straně, jako např. živelné a průmyslové pohromy, válka, teroristický útok, blackout nebo kybernetický útok, přírodní katastrofy apod.



### 3.5 Smluvní strana dovolávající se vyšší moci je povinna:

- dát druhé straně oznámení o vzniku vyšší moci a jejím možném dopadu do termínu plnění nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy dané skutečnosti nastanou,
- prokázat ovlivnění termínu plnění vyšší mocí, včetně příčinné souvislosti mezi vyšší mocí a nemožností dodržet sjednaný termín a prokázat naplnění veškerých podmínek dle této Smlouvy,
- minimalizovat dopady vyšší moci na termín plnění,
- oznámit ukončení vlivu vyšší mocí na smluvní vztah či na výzvu druhé smluvní strany prokázat, že okolnosti vyšší moci stále trvají.

Zhotovitel se může vyšší moci dovolávat i ve vztahu vůči svým poddodavatelům, avšak pouze v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy.

Doba provedení Díla bude v případě výše uvedeného postupu prodloužena pouze o dobu, kdy vyšší moc termín plnění prokazatelně ovlivňovala.

- 3.6 Zhotovitel potvrzuje, že harmonogram Zhotovitele umožňuje Objednateli řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu a postupu všech dodávek a prací na Díle. Pokud dojde z libovolného důvodu k nedodržení lhůty uvedené v harmonogramu, zavazuje se Zhotovitel k bezodkladné aktualizaci a přepracování harmonogramu tak, aby Objednatel mohl řádně provádět činnosti dle věty první tohoto bodu nejpozději do 7 dnů od uplynutí příslušné lhůty uvedené v harmonogramu.
- 3.7 Dílo, včetně přesunů, zavážení materiálu a vyklizení pracoviště může být prováděno v pracovních dnech i o víkendu v době max. 6:00 – 20:00 hod., pokud není v podmínkách stavebního povolení uvedeno jinak.
- 3.8 Provedením Díla se rozumí jeho řádné dokončení, předání dokladů požadovaných Objednatel a jeho protokolární předání.
- 3.9 Místem plnění je **Opravná laků Vršovice, Nad Vršovskou horou 80, Praha 10.**

## 4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místo provádění Díla.
- 4.2 Zhotovitel je oprávněn použít k plnění dle této Smlouvy poddodavatele uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy, odpovídá však za plnění všech svých poddodavatelů tak, jakoby plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele nebo rozsah jejich plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele uvedeném ve stavebním deníku.
- 4.3 Technický dozor Objednatele bude občasný s výjimkou prací, u nichž bude nutné průběžně upřesňovat rozsah a způsob provádění, a to na základě výzvy Zhotovitele provedené nejméně 24 hodin předem na e-mail kontaktní osoby Objednatele uvedené v této Smlouvě, případně jiný e-mail, který bude Zhotoviteli Objednatel sdělen.
- 4.4 Objednatel či jeho zástupce uvedený v bodě 8.1 Smlouvy může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal jakéhokoli člena týmu Zhotovitele či poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním člena týmu Zhotovitele či poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Díla.
- 4.5 Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede Zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude pověřený zaměstnanec Zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat údaje, týkající se Díla.
- 4.6 Stavební deník bude veden dvěma průpisy a bude uložen na stavbě.
- 4.7 Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány oprávněnou osobou, jinak jsou považovány za neplatné. Obě Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se Smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.



- 4.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v souladu s ustanovením § 2626 Občanského zákoníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.
- 4.9 Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli či pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit provádění Díla, pokud hrozí nebezpečí poškození Díla nebo majetku Objednatele nebo k poškození Díla či majetku Objednatele došlo, je ohroženo zdraví či život osob, Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo není dodržena BOZP a v dalších obdobných případech. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, pokud došlo k přerušení provádění Díla z důvodů na jeho straně.
- 4.10 Objednatel je dále oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k přerušení provádění Díla z provozních či jiných důvodů na straně Objednatele. Objednatel v takovém případě uhradí Zhotoviteli veškeré přiměřené a účelně vynaložené náklady takovým přerušením vyvolané, přičemž ocenění nákladů se provede podle ustanovení této Smlouvy o oceňování víceprací (zejména bod 2.9 a 2.10), pokud je to možné. Doba pro provedení Díla se v případě přerušení dle věty první tohoto ustanovení prodlužuje o dobu přerušení.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s veškerou možnou odbornou péčí, vždy příslušnými školenými a odbornými zaměstnanci.
- 4.12 Veškeré skladovací plochy zabezpečí Zhotovitel sám a na vlastní náklady.
- 4.13 Vstup do prostor Objednatele bude umožněn pouze osobám vybaveným externím průkazem v souladu s vnitropodnikovými směnicemi Objednatele. Vydání externích průkazů si Zhotovitel zajistí před započatím provádění Díla u Objednatele. Seznam pracovníků s číslem OP a registračních značek vozidel nezbytně potřebných k provádění Díla bude uložen na vrátnici areálu či areálů, kde bude Dílo prováděno. Seznam musí Zhotovitel dodat kontaktní osobě Objednatele minimálně 5 pracovních dní před předáním staveniště.
- 4.14 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto Smlouvou, pokyny Objednatele a podklady, které mu byly či budou Objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat v souladu s vnitřními předpisy, které jsou uvedeny v příloze č. této Smlouvy, přičemž Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s tam uvedenými vnitřními předpisy řádně seznámil.
- 4.15 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby zaměstnanci jeho či poddodavatele (dále jen „zaměstnanci“), kteří se podílejí na provádění Díla a mají přístup na místo provádění Díla, dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací Díla nebo stanovených Objednatelem.
- 4.16 Vstup na místo provádění Díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů Objednatele a BOZP a PO v podmínkách Objednatele (proškolení odpovědného zástupce Zhotovitele provede zástupce Objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce Zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci Zhotovitele musí být vybaveni výstražnými oděvy s vysokou viditelností a s označením dodavatelské firmy na oděvu. V každé pracovní směně musí Zhotovitele zastupovat vedoucí zaměstnanec hovořící českým jazykem.
- 4.17 Zaměstnanci se mohou zdržovat ve služebních prostorech Objednatele pouze v místě pracoviště a musí se řídit pokyny Objednatele.
- 4.18 Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami.
- 4.19 Zhotovitel je dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, původcem odpadů, kromě odpadů kovových a jejich slitin, vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Objednatel) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou týkající se nakládání s odpady.
- 4.20 Zhotovitel je povinen kovový odpad a jejich slitiny (dále jen „KO“) zabezpečit, třídít dle druhu a kategorie a vyříděný jej po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na centrální úložiště odpadů (dále jen CÚO) do areálu ÚD Hostivař, adresa: U Vozovny 6,



108 56 Praha 10, tel.: 296 122 472. Zhotovitel při předání uvede číslo nákladového střediska Objednatele.

- 4.21 KO je nutné třídít dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)  
170405 – železo, ocel  
170401 – měď, bronz, mosaz  
170402 – hliník  
170410 - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky  
170411 – kabely neuvedené pod 170410  
170407 – směsné kovy
- 4.22 Originály vážních lístků předá Zhotovitel Objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného Díla. Veškeré vážní lístky KO bude Zhotovitel předávat naskenované e-mailem (případně v listinné podobě) kontaktní osobě Objednatele do 5 pracovních dní od každého předání KO na základě zápisu ve stavebním deníku. Předání KO bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 4.23 Zhotovitel nesmí odvázet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem Objednatele. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce Objednatele.
- 4.24 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s podmínkami poptávkového řízení a výzvy k podání nabídek, s rozsahem a povahou Díla, včetně projektové dokumentace, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že činnosti, které jsou předmětem Díla podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro provedení tohoto Díla je plně kvalifikován. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje dostatečnou kapacitou kvalifikovaných zaměstnanců, mechanizací a materiály, které jsou k plnění Díla dle této Smlouvy nezbytné.
- 4.25 Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a úplnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy, včetně doby trvání závazku ze Smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takového plnění v podmínkách Objednatele, měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jiné než dohodnuté či nezbytné spolupůsobení.
- 4.26 Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA v platném znění.
- 4.27 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla, přičemž je povinen provádět průběžný denní úklid.
- 4.28 Zhotovitel se zavazuje dopracovat dokumentaci pro provádění stavby. Dopracovaná dokumentace pro provádění stavby (DDPS):
- bude obsahovat zapracování připomínek a požadavků z vyjádření příslušných správních orgánů, jiných orgánů a organizací,
  - bude obsahovat zapracování připomínek Objednatele uplatněné v průběhu zpracování DDPS a v rámci připomínkování DDPS,
  - bude vyhotovena v 5 výtiscích včetně elektronické verze na DVD a včetně zdrojových souborů.
- 4.29 Zhotovitel se zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby a Díla (DSPS), která:
- bude obsahovat zapracování připomínek Objednatele uplatněných v průběhu realizace Díla a připomínek uplatněných v rámci připomínkování DSPS,
  - bude zpracována v rozsahu dle skutečného provedení Díla a bude věrně zachycovat stav skutečně provedeného Díla,





- bude vyhotovena v 5 výtiscích včetně elektronické verze na DVD a včetně zdrojových souborů a geodetického zaměření skutečného stavu v 5 vyhotoveních (listinná i digitální verze včetně zdrojových souborů).
- 4.30 Smluvní strany se zavazují podle potřeby postup zpracování DDPS a DSPS vzájemně konzultovat, poskytovat si za tím účelem potřebnou součinnost, včetně poskytování nezbytných podkladů, upozorňovat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na podstatné okolnosti týkající se zpracování DDPS a DSPS a bezodkladně se na žádost druhé Smluvní strany vyjadřovat k otázkám souvisejícím se zpracováním DDPS a DSPS a v případě potřeby se účastnit na žádost druhé Smluvní strany jednání k postupu zpracování DDPS a DSPS.
- 4.31 DDPS a DSPS podléhají přejímacímu a akceptačnímu řízení podle bodu 4.32 až 4.34 této Smlouvy.
- 4.32 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli k připomínkám kompletní DDPS do 15 dní od výzvy Objednatele a kompletní DSPS spolu s doklady při předání Díla, a to vždy v písemné podobě v jednom vyhotovení, přičemž:
- Objednatel se zavazuje vznést veškeré své výhrady nebo připomínky k DDPS/DSPS do 10 pracovních dnů od jejího doručení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nevznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě k DDPS/DSPS žádné výhrady ani připomínky, považují Smluvní strany uplynutím této lhůty DDPS/DSPS za převzatou bez výhrad a připomínek. Objednatel může písemně prodloužit výše uvedenou lhůtu před jejím uplynutím o celou její délku, a to maximálně dvakrát, přičemž v případě DSPS se tím neprodlužuje lhůta pro předložení ostatních dokladů Díla předávaných při přejímacím řízení Díla.
  - vznese-li Objednatel ve stanovené lhůtě své výhrady nebo připomínky, zavazuje se je Zhotovitel ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejich doručení vypořádat a provést veškeré potřebné úpravy DDPS/DSPS dle uplatněných výhrad a připomínek Objednatele a takto upravenou DDPS/DSPS předat v písemné podobě Objednateli k akceptaci.
- 4.33 Postup podle bodu 4.32 může být opakovaný až do úplného vypořádání výhrad a připomínek Objednatele k DDPS/DSPS, přičemž v případě opakování postupu pro nezpracování výhrad a připomínek Objednatele se Smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy kterékoliv Smluvní strany zavazují zahájit společné jednání za účelem odstranění veškerých vzájemných rozporů.
- 4.34 Po vypořádání všech výhrad a připomínek Objednatele, případně od uplynutí lhůty podle bodu 4.32, první odrážka, věta druhá, předá Zhotovitel Objednateli DDPS/DSPS ve formě a počtu dle bodu 4.28/4.29, třetí odrážka Smlouvy, přičemž toto předání bude potvrzeno sepsáním písemného akceptačního protokolu. Žádné potvrzení převzetí DDPS/DSPS Objednatel dle této Smlouvy nezavazuje Objednatele práva uplatňovat kdykoli v budoucnu vady DDPS/DSPS, za které Zhotovitel odpovídá podle Smlouvy či ze zákona.
- 4.35 Pro případ nesoučinnosti Objednatele nebo překážky na straně Objednatele, která Zhotoviteli brání provést Dílo řádně a včas, je Zhotovitel bezodkladně povinen o takové skutečnosti písemně (alespoň formou e-mailu) informovat zástupce Objednatele uvedeného v čl. 8 Smlouvy a současně určit způsob nápravy. Pokud Zhotovitel uvedený postup nedodrží, k překážce nebo k nesoučinnosti na straně Objednatele se nepřihlíží.

## 5 Splnění závazku Zhotovitele

- 5.1 Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním Objednateli na základě předávacího řízení. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší obě Smluvní strany zápis - Protokol o předání a převzetí dokončeného Díla. K jednání o předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu Objednatele) nejméně 14 kalendářních dnů předem. Pokud je Dílo předáváno po částech, platí ustanovení bodu 5.1 Smlouvy obdobně pro každou část.
- 5.2 Objednatel není povinen převzít Dílo s drobnými a ojedinělými vadami nebo nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provozu nebo užívání Díla; nepřevzetím takového Díla se Objednatel nedostává do prodlení. Pokud Objednatel převezme Dílo vykazující vady nebo nedodělkami, zavazuje se Zhotovitel k jejich odstranění ve lhůtě stanovené Objednatel, ledaže se Smluvní strany v odůvodněných případech na základě písemného návrhu Zhotovitele dohodnou na jiném termínu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol o odstranění vad, ve kterém



- Objednatel potvrdí, že vady a nedodělky byly odstraněny, a který se stane součástí předávacího protokolu. Pokud je Dílo předáváno po částech, platí ustanovení bodu 5.2 Smlouvy obdobně pro každou část.
- 5.3 Pokud se po převzetí Díla projeví vada, která nebyla při předání odhalena, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo odstranění vady Díla. Právo volby mezi těmito nároky má Objednatel, který musí Zhotoviteli svou volbu sdělit do 30 dnů ode dne, kdy Zhotoviteli existenci vady oznámil. Pro případ volby nároku odstranění vady, musí být vada odstraněna do 30 dnů ode dne doručení oznámení o volbě nároku.
- 5.4 V průběhu přejímacího řízení předá Zhotovitel Objednateli následující doklady, které budou nedílnou součástí Protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla:
- a) stavební deník;
  - b) protokoly o zkouškách;
  - c) atesty použitých materiálů;
  - d) revizní zpráva;
  - e) certifikáty na vlastnosti;
  - f) doklady o uložení odpadu ze stavební činnosti;
  - g) doklad o vytyčení stavby (stavební objekty, inženýrské sítě atd.);
  - h) doklad o předání zaměření na IPR;
  - i) doklad o uložení KO;
  - j) soupis všech vážných lístků včetně jejich originálů;
  - k) veškeré další doklady nezbytné pro uvedení Díla do provozu a jeho následnou kolaudaci.
- 5.5 Nepředání těchto dokladů je důvodem pro odmítnutí převzetí Díla Objednatelem, přičemž Objednatel se nedostává do prodlení s převzetím Díla.
- 5.6 Protokol o předání a převzetí dokončeného Díla bude podepsán oprávněnými osobami Zhotovitele, Objednatele, případně třetími osobami pověřenými Smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě o předání a převzetí Díla, uvedou se v zápise stanoviska obou Smluvních stran a Objednatel uvede, proč Dílo nepřevzal. Nový termín přejímacího řízení svolá Zhotovitel, pokud Smluvními stranami nebude v odůvodněných případech dohodnuto jinak.
- 5.7 Pokud tato Smlouva zakládá Objednateli právo odmítnout převzít Dílo a Objednatel tohoto práva využije, pak veškeré náklady související s uvedením Díla do požadované jakosti, případným zpětným odvozem, včetně jakýchkoli dalších souvisejících nákladů, nese Zhotovitel. Využití práva Objednatele odmítnout převzetí Dílo dle této Smlouvy nemá vliv na sjednaný termín plnění.

## 6 Pojištění

- 6.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy být pojištěn proti vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí nebude nižší než 2 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli po dobu platnosti Smlouvy umožnit Objednateli si existenci a platnost výše uvedeného pojištění ověřit, zejména doložením kopie pojistné smlouvy, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od žádosti Objednatele.
- 6.2 Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že výše pojištění dle bodu 6.1 Smlouvy není odhadem výše případné škody, kterou může Zhotovitel Objednateli způsobit. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout, přičemž Zhotovitel za tuto škodu odpovídá v plném rozsahu.

## 7 Záruky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádně a včas v souladu se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a v souladu se všemi příslušnými standardy a právními a technickými normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení použité při provádění Díla bylo na úrovni požadované Smlouvou, Objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, technickými a právními normami platnými v České republice.

Pokud jsou uvedené normy nebo standardy mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely Smlouvy bude nejpřísnější z nich.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, nebo jinak k obvyklému, účelu a zachová si smluvené, nebo jinak obvyklé, vlastnosti a provozní parametry s výjimkou běžného provozního opotřebení, tj. zejména plnou funkčnost, a to po celou záruční dobu, která činí 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí Díla Objednatel.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo nebude mít právní vady a nebude zatíženo právy třetích osob, které by omezovaly nebo znemožňovaly Objednateli s Dílem nakládat dle jeho uvážení, zejména omezovaly jeho prodej, užití, údržbu či opravy.
- 7.4 Po dobu trvání záruky se Zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí Díla za bezvadné. Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Objednatel, povinen uplatnit u Zhotovitele písemně (dále jen „Reklamací“). V případě potřeby svolá Objednatel k prošetření Reklamací místní šetření, na které je Zhotovitel povinen se dostavit ve lhůtě určené Objednatel. Z tohoto místního šetření bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědnými zástupci Smluvních stran.
- 7.5 V případě volby opravy jako práva ze záruky je Zhotovitel povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení Reklamací, pokud se Smluvní strany v konkrétním odůvodněném případě písemně nedohodnou jinak. Vady, v jejichž důsledku by Objednateli mohla vzniknout škoda nebo vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání provozuschopnosti Díla je Zhotovitel povinen odstranit do 2 pracovních dnů od obdržení Reklamací; o tom, že může Objednateli vzniknout škoda, bude Zhotovitel zpraven spolu s Reklamací. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle tohoto odstavce a neodstraní-li ji ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Objednatel poskytnuté, či prohlásí-li Zhotovitel, že vadu neodstraní, má Objednatel právo zajistit odstranění vady třetí osobou na náklad Zhotovitele; Objednatel má též v takovém případě právo od této Smlouvy odstoupit.
- 7.6 Záruční doba vadou dotčené části Díla bude prodloužena o dobu od uplatnění Reklamací do doby odstranění vady.
- 7.7 Důvodnost Reklamací Objednatel, kterou Zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Objednatel. Pokud Reklamací bude uznána důvodnou, ponese Zhotovitel náklady na jeho vyhotovení.

## 8 Kontaktní a oprávněné osoby

- 8.1 Smluvní strany pro účely Smlouvy stanovily následující kontaktní osoby:

Na straně Objednatel:



Na straně Zhotovitel:



- 8.2 Výše uvedené kontaktní osoby jsou oprávněny komunikovat ve věcech Smlouvy, zejména uplatňovat práva z vadného plnění a činit další jednání dle Smlouvy, s výjimkou změn Smlouvy, prominutí nebo potvrzení dluhů či ukončení platnosti Smlouvy (výpověď, odstoupení od Smlouvy). Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna kontaktní osobu kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným prohlášením adresovaným druhé Smluvní straně. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení.

- 8.3 Smluvní strana je prostřednictvím kontaktní osoby povinna neprodleně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli změně identifikačních údajů smluvní strany (název, adresa, IČO apod.) a o dalších relevantních okolnostech týkajících se smluvního vztahu (např. fúze, postoupení smlouvy, pokud jej smlouva umožňuje apod.).

## 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
- a) při prodlení Zhotovitele s provedením Díla v termínu dle bodu 3.1, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení při prodlení do 30 dní a ve výši 0,3 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení při prodlení nad 30 dní;
  - b) při prodlení s odstraněním reklamovaných vad, včetně vad z předávacího řízení, ve lhůtě podle bodu 7.5 Smlouvy či ve lhůtě podle uvedeného ustanovení dohodnuté, a to ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení v případě vad, v jejichž důsledku nehrozí Objednateli vznik škody a v případě vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provozuschopnosti Díla a ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení v případě vad, v jejichž důsledku hrozí Objednateli vznik škody a v případě vad, které samy či ve spojení s jinými brání řádné provozuschopnosti Díla;
  - c) při prodlení Zhotovitele s předáním jakéhokoliv z dokladů podle bodu 5.4 Smlouvy nebo DSPS dle bodu 4.32 Smlouvy nejpozději při předání Díla, případně v protokolu o předání Díla dodatečně stanovené lhůtě a v případě DSPS také v dodatečně lhůtě stanovené Objednatelům dle bodu 4.32 Smlouvy, ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
  - d) při porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. 6 Smlouvy v požadované výši nebo při porušení povinnosti doložit Objednateli existenci pojištění ve lhůtě podle bodu 6.1 Smlouvy, a to ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním kterékoli z uvedených povinností;
  - e) při porušení povinnosti Zhotovitele převzít staveniště dle bodu 3.2 Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti;
  - f) při porušení povinnosti Zhotovitele předat Objednateli k připomínkám DDPS dle bodu 4.32 Smlouvy v tam uvedené lhůtě ve výši 0,01 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
  - g) pokud Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v bodě 4.2 Smlouvy a k plnění použije poddodavatele neuvedeného v příloze č. 4 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ve výši 1 % z ceny Díla bez DPH jednorázově;
  - h) při porušení povinností dle bodu 3.6 aktualizovat harmonogram ve lhůtě tam uvedené, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
  - i) za nedostavení se k místnímu šetření reklamované vady dle bodu 7.4 ve lhůtě určené Objednatelům, a to ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení u vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání provozuschopnosti Díla a ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení u vad, které samy či ve spojení s jinými brání řádné provozuschopnosti Díla;
  - j) Pokud Zhotovitel poruší svou informační povinnost upravenou v bodě 5 Preambule nebo bodě 11.2 Smlouvy věta druhá, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny celkové Díla bez DPH za každý započatý den porušení uvedené povinnosti.
  - k) při porušení jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele, na kterou se nevztahuje jiná smluvní pokuta podle Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním dané povinnosti.
- 9.2 Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy je povinna nahradit veškerou škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 9.3 Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě uvedené na faktuře, a to na účet Objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo Objednatele na smluvní pokutu.



- 9.4 Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.
- 9.5 Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, přičemž za tímto účelem Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 Občanského zákoníku. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy nebo právo na smluvní pokutu.
- 9.6 Závazek splnit povinnosti sjednané v této Smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, které lze vymáhat samostatně a v plné výši.
- 9.7 Maximální celková výše součtu všech smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení povinností dle Smlouvy nepřesáhne celkem 20 % z ceny Díla bez DPH, z toho
- maximálně 15 % z ceny Díla bez DPH za porušení povinností do doby provedení Díla,
  - maximálně 5 % z ceny Díla bez DPH za porušení povinností po provedení Díla.

## 10 Kontrola provádění Díla

- 10.1 Objednatel nebo jím určená osoba má právo kdykoliv provést kontrolu kvality a postupu při provádění Díla. Pokud bude Objednatel v rámci kontroly požadovat poskytnutí součinnosti Zhotovitele, která objektivně vyžaduje přípravu a nelze ji poskytnout při kontrole (takovou součinností však nemůže být plnění jakékoli smluvní povinnosti), poskytne za tím účelem Zhotoviteli přiměřenou lhůtu.
- 10.2 Po každé kontrole bude sepsán zápis ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn v tomto zápise vytknout zjištěné vady a nedodělky. Zhotovitel vytknuté vady a nedodělky odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté v stavebním deníku. Podpis protokolu ze strany Objednatele nemá za následek potvrzení bezvadnosti plnění.

## 11 Zánik smlouvy

- 11.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 11.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, sankce. Pokud sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do 14 dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.
- 11.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel:
- vstoupil do likvidace,
  - je platebně neschopný,
  - jsou přijata usnesení v souvislosti s likvidací,
  - pokud byla na jeho majetek nařízena exekuce,
  - přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
  - bez rozumného důvodu nezačal provádění díla, resp. nepřevzal staveniště,
  - se ocitne v prodlení se splněním jakéhokoli termínu o více než 10 (deset) pracovních dnů,
  - přes písemné upozornění provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů,
  - byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů podle Zákona o trestní odpovědnosti právnických osob,
  - se stane nespolehlivým plátcem podle § 106a ZDPH,
  - v rozporu s touto Smlouvou k provedení Díla užije poddodavatele neschváleného Objednatelem.

Tento krok nijak nezabaví Zhotovitele jeho povinností a závazků podle Smlouvy nebo neovlivní práva Objednatele, která Objednateli ke dni skončení platnosti Smlouvy i nadále přísluší a Objednatel může sám Dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného Zhotovitele.

- 11.4 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku Objednatele, nebo
  - Objednatel vstoupil do likvidace (kromě případů fúze nebo přeměny).
- 11.5 Bez ohledu na výše uvedené, právo Smluvních stran ukončit tuto Smlouvu z dalších důvodů uvedených v Občanském zákoníku není jakkoliv dotčeno.
- 11.6 Při odstoupení od Smlouvy náleží Zhotoviteli poměrná cena Díla, stanovená dohodou Smluvních stran. Pokud k dohodě nedojde v přiměřené době ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným Objednatелеm. Náklady tohoto znaleckého posudku hradí Smluvní strany poměrně, tj. každá jednu polovinu.
- 11.7 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
- 11.8 Při zániku závazku provést Dílo jinak, než splněním, je Zhotovitel povinen:
- podrobně zdokumentovat již realizované Dílo a jeho rozsah a nerealizované části Díla;
  - na žádost Objednatele předat Objednateli doposud zpracované Dílo, včetně všech souvisejících podkladů a dokumentů;
  - na žádost Objednatele poskytnout k částečně realizovanému Dílu další požadované informace a objasnění;
  - stanovit cenu realizovaného Díla nebo jeho části, přičemž tato cena bude stanovena v souladu s cenovými ujednáními dle Smlouvy. Při zániku Smlouvy od počátku si Smluvní strany výslovně sjednaly, že cenová ujednání dle této Smlouvy zůstávají pro ocenění částečně realizovaného Díla v platnosti i po ukončení Smlouvy;
  - poskytnout Objednateli licenci v rozsahu čl. 12 Smlouvy k částečně provedenému Dílu, pokud je takové Dílo či jeho část autorským dílem.
- 11.9 Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny částečně realizovaného Díla do doby splnění povinností dle bodu 11.8.
- 11.10 Pokud předčasný zánik Smlouvy způsobí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které Objednateli vzniknou v souvislosti s nedokončením Díla a s nutností dokončit Dílo v plném rozsahu (zejména náklady na výběr nového Zhotovitele, navýšení ceny nerealizovaného Díla novým Zhotovitelem apod.).

## 12 Licenční ujednání

- 12.1 Pokud je součástí Díla autorské dílo ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon), poskytuje Zhotovitel Objednateli nevýhradní, územně a časově neomezené oprávnění takové dílo užít (licenci), a to k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, tj. především k řádnému a nerušenému užívání Díla a dále k jeho opravám a úpravám, a to po dobu trvání autorských majetkových práv k autorskému dílu. Úplata za licenci je součástí ceny Díla. Pokud je součástí Díla samostatná licence, bude její cena na faktuře uvedena zvlášť.

## 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 13.2 Změny této Smlouvy je možné činit jen formou písemných, nepřerušovanou číselnou řadou označených dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany



mohou namítnout neplatnost dodatku k této Smlouvě z důvodu nedodržení formy kdykoli, a to i když již bylo započato s plněním.

- 13.3 Práva či povinnosti vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této Smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 13.4 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a účelu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 13.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy.
- 13.6 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu v omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv, byť nejistá, pohledávka vzniklá z této Smlouvy či na jejím základě je způsobilá k započtení. Vylučuje se ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoliv náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy.
- 13.10 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
  - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
  - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
  - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 13.11 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění (dále jen ZTOPO);
  - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
  - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
  - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;



- e) každá ze Smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
- 13.12 Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Objednatele.
- 13.13 Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.14 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 13.15 Pokud tato Smlouva není podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 13.16 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Zvláštní podmínky  
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet  
Příloha č. 2A – Rozklad ceny venkovní kanalizace  
Příloha č. 3 – Harmonogram  
Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
ANĎEL vzduchotechnika klimatizace, s.r.o.

  
jednatel

.....  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
člen představenstva

