

Smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Gymnázium Brno - Řečkovice, příspěvková organizace

zastoupená: RNDr. Peterem Krupkou, Ph.D., ředitelem
se sídlem: Brno, Terezy Novákové 2, PSČ 621 00
IČO: 48513512
plátce DPH: NE
bankovní spojení (číslo účtu): 19-5190610207/0100
kontaktní osoba: RNDr. Peter Krupka, Ph.D., ředitel
telefon: +420 541 225 411
e-mail: krupka@gyrec.cz
ID datové schránky: 92n2zyr

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Společnost A PLUS a ARCH PROFI BAU

společník č. 1 resp. správce: A PLUS a.s.
IČO: 26236419
se sídlem: Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 3541

společník č. 2: ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.
IČO: 25503774
se sídlem: Kneslova 1067/5, 618 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 27108

zastoupená: Patrikem Tuzou, členem představenstva společníka č.
1
DIČ: CZ26236419
plátce DPH: Ano
bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka
č. účtu 27-7188870287/0100
kontaktní osoba: Patrik Tuza
telefon: 542210101
e-mail: patrik.tuza@aplus.cz
ID datové schránky: afhm2t8

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy – Projektová dokumentace II**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektové dokumentace v dále specifikovaných stupních (dále jen „**Projektová dokumentace**“) pro stavbu „**Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy**“ (dále jen „**Stavba**“), zajištění s ní související inženýrské činnosti, zejména získání na ni navazující správní rozhodnutí, a dále poskytnutí součinnosti při výběru zhotovitele Stavby a výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění (dále jen „**Související plnění**“).
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo, přijmout poskytnutá Související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

IV. DÍLO

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele toto Dílo – „**Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy – Projektová dokumentace**“, a to v souladu a v návaznosti na dále specifikované podklady a dle podmínek stanovených Smlouvou.
8. Dílo bude provedeno v souladu a v návaznosti na následující technické podklady:
 - 8.1. Charakteristika stavby;
 - 8.2. Studie – vizualizace;
 - 8.3. Studie – výkresy;
 - 8.4. Požadavky na provedení úprav ve studii;(dále též „**Podklady**“), které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
9. Dílo bude sloužit k následujícím účelům:
 - 9.1. provedení úprav ve studii, která bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace;
 - 9.2. projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
 - 9.3. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení;
 - 9.4. projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude zároveň sloužit pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby.

V. PŘEDMĚT DÍLA

10. Součástí Díla je:
 - 10.1. provedení úprav ve studii;
 - 10.2. vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DÚR**“);
 - 10.3. vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DSP**“);
 - 10.4. vypracování projektové dokumentace pro provedení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu (dále jen „**DPS**“), která bude sloužit pro zadávací řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
 - 10.5. provedení všech souvisejících činností nezbytných k provedení Díla.

11. Dílo je rozděleno do následujících částí:
 - 11.1. úpravy ve studii;
 - 11.2. DÚR;
 - 11.3. DSP;
 - 11.4. DPS.(dále také jednotlivě „**Část Díla**“ nebo společně „**Části Díla**“).

12. Zhotovitel je povinen zpracovat:
 - 12.1. úpravy studie v souladu s Podklady a pokyny Objednatele;
 - 12.2. DÚR v souladu se studií;
 - 12.3. DSP v souladu s DÚR;
 - 12.4. DPS v souladu s DSP a stavebním povolením.

13. Zhotovitel je oprávněn DÚR a DSP, bude-li to možné, vypracovat v podobě projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (pro vydání společného povolení) (dále jen „**společná DÚR a DSP**“) a požádat o vydání společného povolení, čímž splní Dílo v rozsahu odst. 10.2 a 10.3 Smlouvy. Smluvní strany se do 15 dnů od účinnosti smlouvy dohodnou, zda Zhotovitel zpracuje DÚR a DSP v podobě společné DÚR a DSP. V případě, že Smluvní strany do 15 dnů od účinnosti Smlouvy nedohodnou, platí, že DÚR a DSP v podobě společné DÚR a DSP Zhotovitel zpracovávat nebude.

14. Rozsah a kvalita Díla, resp. Částí Díla, jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla (zejména Stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“) či vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dále Zákonem o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů), Podklady a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.

15. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

16. Stavebně architektonické řešení Zhotovitel vytvoří ve 3D software. Grafická podrobnost 3D modelu bude odpovídat Vyhlášce o dokumentaci staveb, tzn. všechny prvky a konstrukce včetně jejich podrobnosti, které se zobrazují ve výkresech dle Vyhlášky o dokumentaci staveb, musí být vymodelovány včetně této podrobnosti ve 3D zobrazení. Pro schémata, výkresy rozvaděčů, detaily, situační výkresy apod. platí, že nemusí být modelovány ve 3D zobrazení, ale mohou být modelovány ve 2D v certifikovaném software. Pro půdorysy, pohledy a řezy platí, že 2D digitální a listinné výstupy musí přímo vycházet z 3D modelu.
17. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele a Konzultanta, pokud Objednatel nebo Konzultant Zhotoviteli takové příkazy udělí.

VI. SOUVISEJÍCÍ PLNĚNÍ

18. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli tato Související plnění:
 - 18.1. licence k Dílu, resp. Částem Díla, a právo Dílo, resp. Části Díla změnit nebo zveřejnit;
 - 18.2. inženýrskou činnost související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace;
 - 18.3. veškerou potřebnou nebo nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele Stavby;
 - 18.4. výkon autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby;a to v návaznosti na Dílo, resp. Části Díla, a dle podmínek stanovených Smlouvou.

VII. LICENCE K DÍLU

19. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. Částí Díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „**Autorský zákon**“), autorským dílem (dále jen „**Licence**“).
20. Licence k Dílu, resp. Částem Díla, se poskytuje:
 - 20.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně podle čl. XII Smlouvy;
 - 20.2. jako výhradní;
 - 20.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - 20.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
 - 20.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. Části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp. Části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícímu.
21. Zhotovitel tímto jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla:
 - 21.1. bezplatně uděluje Objednateli oprávnění Dílo, resp. Částí Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
 - 21.2. zmocňuje Objednatele, aby jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, uděloval třetím osobám oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
 - 21.3. uděluje Objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. Částí Díla, v rozsahu dle odst. 21.1 jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla.

22. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a Licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla, resp. Částí Díla, s Objednatelem sjednává, že autoři Díla, resp. Částí Díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.
23. Objednatel není povinen Licenci využívat.
24. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

VIII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

25. Inženýrskou činností související s jednotlivými stupni Projektové dokumentace (dále jen „IČ“) se rozumí zejména zastoupení Objednatele v územním a stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí a dalších podkladů nezbytných pro uvedená řízení.
26. Zhotovitel se v rámci IČ zavazuje zejména k:
 - 26.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby pro Stavbu, tj. pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy umožňujících realizaci Stavby;
 - 26.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 26.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
 - 26.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
 - 26.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
 - 26.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
 - 26.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
 - 26.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání uvedených správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání uvedených správních rozhodnutí Objednateli;
 - 26.9. úhradě poplatků spojených s vydáním uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
 - 26.10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů Projektové dokumentace;

- 26.11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli, nebo originálu uzavřené veřejnoprávní smlouvy umožňující realizaci Stavby;
- 26.12. veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
27. Objednatel v souvislosti se zajišťováním IČ zajistí Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě. Zhotovitel je povinen zastupovat Objednatele při výkonu IČ s odbornou péčí a postupovat vždy bez zbytečného odkladu tak, aby předal Objednateli originál uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli, příp. uzavřenou veřejnoprávní smlouvu umožňující realizaci Stavby, pokud možno co nejdříve.

IX. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

28. Součinností při výběru zhotovitele Stavby (dále jen „**Součinnost při výběru zhotovitele**“) se rozumí zejména zajištění minimálně jednoho člena a minimálně jednoho náhradníka člena hodnotící komise pro výběr zhotovitele Stavby s příslušnou odborností ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby a odborné posouzení nabídek podaných na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby. Součinnost při výběru zhotovitele dále zahrnuje také součinnost u přípravy zadávací dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení na zhotovitele Stavby. V případě, že při výběru zhotovitele Stavby bude třeba změny, úpravy, doplnění či vyjasnění Projektové dokumentace, zpracuje Zhotovitel pro Objednatele takovou změnu, úpravu, doplnění či vyjasnění Projektové dokumentace bez zbytečného odkladu tak, aby Objednatel mohl řádně plnit povinnosti stanovené Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je také povinen zúčastnit se jako projektant prohlídky místa plnění v rámci zadávacího řízení na zhotovitele Stavby a poskytnout účastníkům této prohlídky informace týkající se projektové dokumentace v souvislosti s místem plnění.

X. AUTORSKÝ DOZOR

29. Výkonem autorského dozoru projektanta v průběhu provádění Stavby (dále jen „**ATD**“) se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s Projektovou dokumentací a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
30. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnost technického konzultanta (zejm. osoba vykonávající technický dozor Objednatele a dále jakákoliv jiná osoba pověřená Objednatelem k výkonu koordinačních, kontrolních nebo konzultačních činností při realizaci Stavby) (dále jen „**Konzultant**“), veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu realizace Stavby.
31. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek a revizí a kontrolních dnů, na které bude Objednatelem nebo Konzultantem pozván.
32. Zhotovitel se v rámci výkonu ATD dále zavazuje poskytnout Objednateli nebo Konzultantovi veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu.

XI. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

33. Zhotovitel je povinen provést Dílo, resp. Části Díla, a poskytovat jednotlivá Související plnění v následujících termínech:
- 33.1. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou upravenou studii do 15 dnů ode dne účinnosti Smlouvy;
 - 33.2. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DÚR nejpozději do:
 - 33.2.1. 50 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy I dle Podkladů,
 - 33.2.2. 160 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy II dle Podkladů;
 - 33.3. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DSP nejpozději do:
 - 33.3.1. 50 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy I dle Podkladů,
 - 33.3.2. 160 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy II dle Podkladů;
 - 33.4. předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou DPS do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle odstavce 59 Smlouvy (výzva může odeslána nejdříve dne následujícího po dni nabytí právní moci stavebního povolení);
 - 33.5. provádět Součinnost při výběru zhotovitele průběžně v návaznosti na přípravu a průběh zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele Stavby, a to až do uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
 - 33.6. provádět IČ průběžně v návaznosti na provádění Díla, resp. Částí Díla, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu;
 - 33.7. provádět ATD průběžně v návaznosti na provádění Stavby, a to až do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
34. Lhůty podle odstavce 33 Smlouvy nebudou po dobu přebírání výsledků činností Zhotovitele Objednatelem ve smyslu odst. 71 Smlouvy.
35. V případě, že Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro společné DÚR a DSP, pak se ustanovení odstavce 33.2 a 33.3 nepoužije a platí, že Zhotovitel je povinen předat Objednateli kompletní a Objednatelem odsouhlasenou společnou DÚR a DSP nejpozději do:
- 35.1.1. 50 dnů ode dne doručení písemné výzvy ke zpracování společné DÚR a DSP dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy I dle Podkladů,
 - 35.1.2. 160 dnů ode dne doručení písemné výzvy ke zpracování společné DÚR a DSP dle odstavce 59 Smlouvy v rozsahu Etapy II dle Podkladů;
36. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, resp. Částí Díla, nebo k poskytnutí Souvisejících plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla nebo poskytování Souvisejících plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Po dobu přerušování provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění dle předchozí věty lhůty dle odstavce 33 Smlouvy nebudou. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.

37. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, resp. Částí Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 33 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla, resp. Částí Díla, a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
38. Místem plnění pro předání Díla je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.
39. Místem plnění pro zajišťování IČ je sídlo Objednatele, případně sídla dotčených správních orgánů, místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.
40. Místem plnění pro poskytování Součinnosti při výběru zhotovitele je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem
41. Místem plnění pro výkon ATD je sídlo Objednatele, případně místo provádění Stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.

XII. CENA

42. Celková cena za splnění předmětu Smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) činí **10 290 000,- Kč bez DPH**. Celková cena je rozčleněna dle Částí Díla a Souvisejících plnění v následujícím odstavci Smlouvy.
43. Celková cena je složena z:
 - 43.1. ceny za úpravy ve studii (dále jen „**Cena za úpravy ve studii**“), která činí **204 000,- Kč** bez DPH;
 - 43.2. ceny za projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a provedení související IČ (dále jen „**Cena DÚR**“), která činí **2 368 000,- Kč** bez DPH;
 - 43.3. ceny za projektovou dokumentaci pro stavební povolení a provedení související IČ (dále jen „**Cena DSP**“), která činí **3 338 000,- Kč** bez DPH;
 - 43.4. ceny za projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která bude zároveň sloužit pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby, (dále jen „**Cena DPS**“), která činí **3 450 000,- Kč** bez DPH;
 - 43.5. ceny za Součinnost při výběru zhotovitele (dále jen „**Cena za Součinnost při výběru zhotovitele**“), která činí **90 000,- Kč** bez DPH
 - 43.6. ceny za výkon ATD (dále jen „**Cena ATD**“), která činí **840 000,- Kč** bez DPH.
44. Ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do cen dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava cen sjednaných v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. V případě, že Zhotovitel zpracuje společnou DÚR a DSP, bude cena za společnou DÚR a DSP a provedení související IČ činit součet ceny dle odstavce 43.2 a 43.3 Smlouvy.
45. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat ceny dle tohoto článku Smlouvy v plné výši pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze ceny odpovídající zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

46. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

47. Objednatel bude hradit Zhotoviteli ceny dle předchozího článku Smlouvy průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem následujícím způsobem.
48. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli Cenu následujícím způsobem:
- 48.1. Cenu za úpravy ve studii po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené upravené studie;
 - 48.2. Cenu DÚR po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DÚR, z toho:
 - 48.2.1. 80 % v případě Etapy I dle Podkladů,
 - 48.2.2. 20 % v případě Etapy II dle Podkladů;
 - 48.3. první část Ceny DSP ve výši 85 % z Ceny DSP po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DSP, z toho:
 - 48.3.1. 80 % v případě Etapy I dle Podkladů,
 - 48.3.2. 20 % v případě Etapy II dle Podkladů;
 - 48.4. zbývající část Ceny DSP ve výši 15 % z Ceny DSP po nabytí právní moci výroku rozhodnutí o povolení stavby dle Stavebního zákona, či jiného správního aktu s obdobnými účinky, a to po nabytí právní moci příslušného správního aktu pro Etapu I i Etapu II dle Podkladů;
 - 48.5. Cenu DPS po protokolárním předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené DPS;
 - 48.6. Cenu za Součinnost při výběru zhotovitele po uzavření smlouvy se zhotovitelem Stavby;
 - 48.7. Cenu ATD měsíčně ve výši 1/24 Ceny ATD, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával ATD.
49. V případě, že Zhotovitel zpracuje společnou DÚR a DSP, použijí se pro fakturaci ceny dle odstavce 43.2 a 43.3 Smlouvy odstavce 48.2, 48.3 a 48.4 Smlouvy obdobně.
50. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
51. Je-li Zhotovitel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku XII Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
52. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
53. Část Celkové ceny vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
54. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.

55. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
56. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny nebo její části a případně DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou cenu nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
57. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena nebo její část nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

XIV. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

58. Nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy se Objednatel Zavazuje předat Zhotoviteli studii ve formátu .dwg, geodetické zaměření části stavby – změnu, ke které došlo v roce 2019, ve formátu .pdf, projekt střešní nástavby stávajícího objektu ve formátu .dwg.
59. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen zahájit poskytování jednotlivých plnění nebo Souvisejících plnění a dokončit je na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení, nebo poskytnutí. Objednatel je povinen ve výzvě dle předchozí věty specifikovat, které plnění nebo Související plnění požaduje provést, resp. poskytnout a v jaké době (délka doby nesmí být kratší, než doba přiměřená příslušnému plnění). Pokud Objednatel dobu k plnění dle předchozí věty nespecifikuje, je Zhotovitel povinen plnění nebo Související plnění provést či poskytnout bez zbytečného odkladu.
60. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobami uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy, jimiž v rámci Řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace, nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
61. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
- 61.1. kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - 61.2. nejsou vykonávány pokyny Objednatele nebo Konzultanta udělené podle Smlouvy;
 - 61.3. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikační předpoklady, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikačními předpoklady na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odstavce 62 Smlouvy.
62. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný

- souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 62.1. nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci než minimální kvalifikační předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky nebo
 - 62.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil (zejm., kdyby nový Člen realizačního týmu měl obdržet v rámci hodnocení nabídek v Řízení veřejné zakázky méně bodů, než obdržel nahrazovaný Člen realizačního týmu).
63. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a Zákonem o zadávání veřejných zakázek), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla a poskytnutého Souvisejícího plnění.
64. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele a Konzultanta, pokud Objednatel nebo Konzultant takové pokyny Zhotoviteli udělí.
65. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splnilo všechny podmínky obsažené v Podkladech a všech dalších stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předána Objednatelem nebo Konzultantem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Díla nebo Stavby bez zbytečného odkladu.
66. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen se aktivně účastnit všech výrobních porad, na které bude Objednatelem nebo Konzultantem pozván a které se budou konat přibližně jednou za týden. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen Objednatele průběžně informovat a seznamovat s již vypracovanými částmi Díla. Bude-li to Objednatel nebo Konzultant požadovat, je Zhotovitel povinen již vypracované části Díla Objednateli nebo Konzultantovi předat.
67. Objednatel sdělí na výrobních poradách Zhotoviteli případné výhrady k provádění Díla, resp. Části Díla, které je Zhotovitel povinen akceptovat a zapracovat ve lhůtě k tomu Objednatelem určené. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o jakýchkoliv korekcích Podkladů v dostatečném předstihu tak, aby mohly být zohledněny a zapracovány do Díla, resp. Části Díla. Zhotovitel je povinen takto oznámené korekce akceptovat a zapracovat do Díla, resp. Části Díla, a to ve lhůtě k tomu Objednatelem určené.
68. Zhotovitel je povinen Dílo vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) vždy v písemné formě v:
68.1. v listinné podobě, a to v 6 vyhotoveních;
68.2. v elektronické podobě, a to minimálně v 1 vyhotovení, a to na vhodném datovém nosiči (např. DVD), ve vhodných formátech (např. „*.pdf“) a v otevřených formátech (např. „*.dwg“, „*.dgn“, „*.xls“ a „*.doc“).
3D model stavebně architektonického řešení je Zhotovitel povinen předat Objednateli pouze elektronicky v datovém formátu IFC (podle ČSN EN ISO 16739), nesjednají-li si Smluvní strany jinak.
69. Závazek Zhotovitele splnit předmět Smlouvy je splněn:
69.1. dokončením Díla, resp. Částí Díla, a jeho předáním Objednateli, a
69.2. poskytnutím Souvisejících plnění.

XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

70. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání výsledků činnosti Zhotovitele (tj. zejména Díla, resp. Části Díla, případně jiného plnění poskytnutého dle Smlouvy), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, a to alespoň 5 dní předem.
71. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb či vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a Zákonu o zadávání veřejných zakázek a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu), Podkladům a dále rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli, zda výsledky činnosti Zhotovitele převezme, nebo nikoliv, a to do 7 dnů od předání příslušného výsledku činnosti. Po dobu, než Objednatel oznámí Zhotoviteli, zda výsledky činnosti Zhotovitele převezme, lhůty dle odstavce 33 Smlouvy neběží.
72. O předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaných výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují a případné výhrady Objednatele k předávaným výsledkům činnosti Zhotovitele, resp. hmotným nosičům, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, (dále jen „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
73. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XVI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

74. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele (tj. zejména k Dílu, resp. Části Díla, případně k jinému plnění poskytnutému dle Smlouvy) Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
75. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím výsledků činnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jejich předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaných výsledků činnosti Zhotovitele a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran.
76. Nebezpečí škody na předávaných hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
77. Ustanovení § 1976 a § 2599–2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neužijí.

XVII. VADY PLNĚNÍ

78. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a Související plnění budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy (zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb či vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a Zákonem o zadávání veřejných zakázek a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu), Podklady a dále rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
79. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla, poskytnutím Souvisejících plnění a realizací práv Objednatele dle článku VII Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
80. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
81. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
82. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
83. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
84. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
85. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 60 měsíců od předání příslušné části výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
86. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
87. Vada je řádně uplatněna, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli v době uvedené v odstavci 85 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v této době.
88. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
89. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
90. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.

91. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 91.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 91.2. na přiměřenou slevu z ceny nebo
 - 91.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
92. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 91.1 Smlouvy za odstranění vady.
93. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
94. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
95. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
96. Doba uvedená v odstavci 85 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady.
97. Ustanovení § 1917–1924, § 2099–2101, § 2103–2117 a § 2165–2172 Občanského zákoníku se neuzijí a rovněž se neuzijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

XVIII. SANKCE

98. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo, resp. Část Díla, v době sjednané podle odstavce 33 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné části Celkové ceny, a to za každý den prodlení. Příslušnou částí Celkové ceny se rozumí Cena za úpravy ve studii, Cena DÚR, Cena DSP, Cena DPS, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele, nebo Cena ATD podle toho, se kterým plněním nebo Souvisejícím plněním bude Zhotovitel v prodlení. V případě společné DÚR a DSP se příslušnou částí Celkové ceny pro tyto účely rozumí součet ceny dle odstavce 43.2 a 43.3 Smlouvy.
99. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, resp. Části Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z příslušné části Celkové ceny za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Příslušnou částí Celkové ceny se rozumí Cena za úpravy ve studii, Cena DÚR, Cena DSP, Cena DPS, Cena za Součinnost při výběru zhotovitele, nebo Cena ATD podle toho, u kterého plnění nebo Souvisejícího plnění bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad. Prodlení s plněním povinnosti je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 91.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele. V případě společné DÚR a DSP se příslušnou částí Celkové ceny pro tyto účely rozumí součet ceny dle odstavce 43.2 a 43.3 Smlouvy.

100. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odstavce 59, 60, 62, 121, 122, 136, 141, 133 nebo 134 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
101. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy k porušení Smlouvy došlo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
102. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
103. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
104. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude činit 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
105. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIX. VÝPOVĚĎ, Odstoupení od Smlouvy

106. Objednatel je oprávněn závazek ze Smlouvy vypovědět, nebude-li disponovat dostatkem finančních prostředků pro realizaci Stavby. Výpověď dle předchozí věty může být učiněna pouze v období do zahájení prací Zhotovitele na DPS na základě výzvy dle odst. 59 Smlouvy.
107. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
108. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 108.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 108.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 113 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 108.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla, resp. Části Díla, nebo poskytování Souvisejících plnění;
 - 108.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla, resp. Části Díla, vady zjištěné Objednatелеm, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatелеm;
 - 108.5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odstavci 59, 60, 62, 121, 122, 136, 141 a 133 nebo 134 Smlouvy.
109. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, resp. Části Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích, o právech dle článku VII Smlouvy a ujednání odstavce 110 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
110. Pokud před dokončením Díla, resp. Části Díla, dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo, resp. Části Díla, Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla, resp. Části Díla, a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, resp. Částem Díla, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatелеm Zhotoviteli k provedení Díla, resp. Části Díla. Po vyhotovení a

podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedené Části Díla podle podmínek Smlouvy.

XX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

111. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
112. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu) a seznámil se s místem provádění Stavby, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo a poskytne Související plnění dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
113. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
114. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu a oprávněn pro účely zastupování autorů ve věci osobnostních autorských práv autorů k Dílu zmocňovat dále třetí osoby ve smyslu odst. 21 Smlouvy, zejména:
 - 114.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo jakkoliv měnit;
 - 114.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo měnit též další třetí osobě.
115. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
116. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů.
117. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
118. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
119. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.

120. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XXI. POJIŠTĚNÍ

121. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, tj. minimálně do vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
122. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy do 14 dnů ode dne účinnosti Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
123. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XXII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

124. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
125. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
126. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
127. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o

volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

128. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
129. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
130. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
131. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
132. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
133. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy budou podílet.
134. Zhotovitel je při plnění Smlouvy povinen zajistit, aby se všemi svými poddodavateli měl sjednanou splatnost faktur stejnou nebo kratší, než je uvedena v odst. 52 Smlouvy.
135. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

XXIII. PODDODAVATELÉ

136. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy pouze třetí osobou uvedené v příloze č. 3 Smlouvy, nebo písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „*Poddodavatel*“ nebo společně „*Poddodavatelé*“).
137. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
138. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.

139. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
140. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 140.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 140.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 140.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 140.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 140.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 141 Smlouvy.
141. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 141.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
 - 141.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

142. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
143. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
144. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou, jsou vyloučeny.
145. Smlouva je sepsána elektronicky.
146. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
147. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě Smlouvy.

Přílohy

1. příloha č. 1: Podklady
2. příloha č. 2: Seznam Členů realizačního týmu
3. příloha č. 3: Seznam Poddodavatelů
4. příloha č. 4: Smlouva o sdružení ve společnosti

V Brně dne *(viz elektronický podpis)*

RNDr. Peter
Krupka,
Ph.D.

Digitálně podepsal
RNDr. Peter
Krupka, Ph.D.
Datum: 2022.09.13
09:29:00 +02'00'

Objednatel

V Brně dne *(viz elektronický podpis)*

Patrik
Tuza

Digitálně podepsal
Patrik Tuza
Datum: 2022.09.19
10:23:47 +02'00'

Zhotovitel

Příloha č. 1 Smlouvy

Podklady

Technické podklady

V níže uvedeném seznamu jsou vypsány přílohy, kterými je vymezen předmět plnění díla.

- a) Charakteristika stavby
- b) Studie – vizualizace
- c) Studie – výkresy
- d) Požadavky na provedení úprav ve studii



13. 10. 2021

Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy

Popis akce

Obecné parametry

- maximální možné zachování současné školní zahrady (stavby budou umístěny na kraje pozemků, do dvorních traktů apod.)
- při stavbě bude zabezpečena ochrana výsadby stromů, keřů i květin, které jsou osázeny v místech, která zůstanou zachována
- pro podporu vytápění a chlazení prostor velké tělocvičny a přípravu teplé vody budou využity alternativní zdroje energie
- bude vybudováno zařízení pro zachyt dešťové vody pro zavlažování školních pozemků a splachování toalet v zázemí tělocvičny ("šedá voda")
- bude zabezpečena "kompatibilita" s již vybudovanou nástavbou – tvary oblouků, použité materiály
- Realizaci akce i projektových prací v rozsahu zpracování společné DÚR a DSP je možno rozdělit do dvou níže uvedených etap. Toto rozdělení je dáno jednak termíny, které jsou určující pro získání dotace na vybudování sportoviště, jednak provozními okolnostmi školy. Ostatní stupně projektové dokumentace budou vypracovávány společně pro obě níže uvedené etapy. Pokud se zhotovitel rozhodne pro etapizaci projektových prací, předá společné povolení objednateli zvlášť pro etapu I a zvlášť pro etapu II, a to ve lhůtách dle smlouvy.

1 Etapa I

Jde o sportoviště a veškeré návaznosti na stávající budovu. Práce bude možné většinou provádět za provozu, protože jde o nové objekty. Do prostoru kotelny je možné vybudovat přímý vstup. Stavba sportoviště může být dotována z NSA.

1.1 Velká tělocvična

- standardizované rozměry (viz podmínky Národní sportovní agentury) pro volejbal
- sportovní povrch pro míčové sporty
- vybavení pro basketbal, volejbal, možnost rozdělení prostoru na 2 basketbalové, popř. 3 volejbalové kurty
- veškeré vybavení pro potřebu školní výuky tělesné výchovy a florbal
- rozměry hřiště pro malou kopanou včetně výběhových zón
- tribuna (tribuny) pro min. 500 diváků, sociální zázemí pro diváky
- veškeré zabezpečení pro pořádání utkání (časomíra, světelná tabule pro skóre atp.)
- veškeré zázemí pro možnost dlouhodobého pronájmu sportovnímu klubu (šatny se soc. vybavením pro dva týmy, pro každý tým místnost pro trenéry + masérna atp.)
- zázemí pro výuku tělesné výchovy (2x šatny, 2x kabinety vyučujících, vše se soc. zázemím)
- nářadovny
- samostatný vchod pro veřejnost a sportovní kluby v nájmu
- propojení se stávající školní budovou s možností uzavření

1.2 Venkovní hřiště

- jako střecha stávajícího parkoviště
- rozměry pro malou kopanou
- umělý povrch s minimálními nároky na údržbu, životnost aspoň 20 let
- oplocení pro ochranu okolí
- osvětlení pro možnost večerního provozu, osvit na úrovni běžných veřejných prostranství
- návaznost na velkou tělocvičnu, návaznost na školní zahradu
- vybavení (basketbalové koše, branky, lajnování)
- vývod pitné vody pro sportovce, prostor pro odložení oděvů (40 osob) – mobiliář, odpadkové koše

1.3 Stavba šaten

- stavba místnosti pro umístění min. 250, ideálně alespoň 260 šatních skříněk, každá pro 2 osoby
- návaznost na stávající prostory

1.4 Učebna výtvarné výchovy

- odstranění stávající přistavěné učebny výtvarné výchovy
- výstavba nové učebny
- vybudování na střeše/stropě místnosti pro šatny, východ do venkovního prostoru – zbývající plochy střechy místnosti pro šatny.

1.5 Rekonstrukce kotelny

- kompletní výměna technologie kotelny (zemní plyn)
- včetně měření a regulace
- dimenzováno pro vytápění i nových prostor, oddělené větve

2 Etapa II

Jde o práce, které bude nutné realizovat během školních prázdnin a budou vyžadovat zvláštní vyjádření (KHS – gastro provoz). tato část rekonstrukce není vázána termínově na poskytnutí dotace z NSA, proto ji lze realizovat samostatně a projektová příprava není vázána termíny NSA.

2.1 Rekonstrukce stravovacího traktu

- generální oprava kuchyně pro přípravu 500 obědů včetně vybavení
- řešení odpadu tuků (lapol)
- vyřešení zásobování, skladů
- stavba nové jídelny, návaznost na stávající prostory školy
- prostor pro školní kantýnu a svačiny žáků

2.2 Oprava stávající tělocvičny

- inovace střešní krytiny, odvodu dešťové vody a plechování
- výměna všech oken, oprava fasády včetně soklu
- provedení izolace proti spodní vodě
- oprava vnitřního vybavení (omítky, obložení, sportovní vybavení, sportovní povrch, nářadovna, vstup)

2.3 Výměna oken a vstupních dveří do budovy

- cca 100 oken, hlavní vstup (dvoje dveře), vedlejší vstup
- rekonstrukce vstupu do budovy

2.4 Zateplení a fasáda

- kontaktní zateplovací systém celé budovy

Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy

Požadavky na provedení úprav ve studii

Změny:

- posun haly úplně na kraj pozemku, s tím souvisí možné změny vnitřní dispozice zázemí a vstupu;
- odhad změn do 20% objemu již odvedené práce + nové vizualizace a zákresy.

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu

c) Seznam členů realizačního týmu

Dodavatel Společnost A PLUS a ARCH PROFI BAU, IČO: 262 36 419, se sídlem: Česká 154/12, Brno-město, PSČ 602 00, (dále jen „*dodavatel*“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy – Projektová dokumentace II**, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, čestně prohlašuje, že má nebo bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici tyto osoby (realizační tým splňující požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci osob uvedené v zadávací dokumentaci):

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	Ing. Tomáš Holásek
Autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ <i>autorizační zákon</i> “) <i>(obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)</i>	obor: pozemní stavby osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: ČKAIT 1006574
Zkušenosti <i>(popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto zkušenosti <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci)</i>	Multifunkční sportovní a kulturní pavilon. Hala pro kulturní a sportovní akce v prostoru BVV za 3,6mld Kč bez DPH (2021) – vedoucí projektant, zástupce hlavního inženýra projektu; Riviera Research Park, rekonstrukce a dostavba objektu pro vědu a výzkum 530mil Kč bez DPH (2021) – projektant části architektonicko-stavebního řešení a koordinace profesí; Campus Science Park, novostavba objektu cena 500 mil Kč bez DPH (2020); Zett office, rekonstrukce objektu s využitím zelených střech, retenčních nádrží. 700 mil Kč (2019) – projektant části architektonicko-stavebního řešení a koordinace profesí. Dokumentace pro uvedené stavby byla zpracována pro stupně územního řízení, stavebního řízení a pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006.
Poměr k účastníku zadávacího řízení <i>(např. zaměstnanec)</i>	Zaměstnanec A PLUS a.s.

ARCHITEKT PROJEKTU	
Titul, jméno a příjmení (titul, jméno a příjmení)	Ing.arch. David Titz
Autorizace dle autorizačního zákona (obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)	obor: architektura osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: ČKA 02270
Zkušenosti (popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto zkušenosti <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci)	Gymnázium Terezy Novákové, Brno – dostavba, nástavba, rekonstrukce 67 mil Kč bez DPH (2019) – hlavní inženýr a architekt projektu. Polyfunkční dům „RESIDENCE HRADEBNÍ“ novostavba Uh. Hradiště 250 mil. Kč bez DPH (2011) – hlavní inženýr a architekt projektu. Rekonstrukce a dostavba obchodně, administrativního centra SAPELI v Jihlavě 120 mil. Kč bez DPH (2011) – hlavní inženýr a architekt projektu. Viladomy „SLUNOVRAT“ Brno – Nový Lískovec 270 mil Kč bez DPH (2020) – hlavní inženýr a architekt projektu. Dokumentace pro uvedené stavby byla zpracována pro stupně územního řízení, stavebního řízení a pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006.
Poměr k účastníku zadávacího řízení (např. zaměstnanec)	Zaměstnanec/jednatel ARCH PROFI BAU s.r.ó.

SPECIALISTA PRO NÁVRH SPORTOVIŠŤ	
Titul, jméno a příjmení (titul, jméno a příjmení)	Ing. Jakub Holásek
Zkušenosti (popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto zkušenosti <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci)	Multifunkční sportovní a kulturní pavilon o finančním objemu 3,6mld Kč bez DPH (2021) kde vykonával pozici hlavního inženýra projektu (autorizovaná osoba pro pozemní stavby) a odpovídal za zhotovení jako specialista pro návrh sportovišť. Sportoviště pro malou kopanou pro ME ve finančním objemu 20 mil Kč bez DPH (2019) kde vykonával pozici hlavního inženýra projektu (autorizovaná osoba pro pozemní stavby) a odpovídal za zhotovení jako specialista pro návrh sportovišť. Dokumentace pro uvedené stavby byla zpracována pro stupně územního řízení, stavebního řízení a pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006.

Poměr k účastníku zadávacího řízení (např. zaměstnanec)	Zaměstnanec A PLUS a.s.
--	-------------------------

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO OBOR STATIKA A DYNAMIKA STAVEB	
Titul, jméno a příjmení (titul, jméno a příjmení)	Ing. Hana Šeligová
Autorizace dle autorizačního zákona (obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)	obor: statika a dynamika staveb osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: ČKAIT 1102172
Zkušenosti (popis zkušeností, vztahujících se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že tyto zkušenosti <u>odpovídají požadavkům zadavatele</u> stanoveným v zadávací dokumentaci)	Fotbalový stadión Slavie Praha, 2008-2009, 100mil Kč – stavebně konstrukční řešení AB Nordica v Ostravě, 2010, 70mil Kč – stavebně konstrukční řešení Campus Brno CD, 2016-2018, 150mil Kč – stavebně konstrukční řešení Hala Polárka Frydek – Místek, 2014, 200mil Kč – stavebně konstrukční řešení Multifunkční aula Gong DOV – 2013, 130mil Kč – stavebně konstrukční řešení Nová budova Eff VŠB TUO, 2021-2022, 500mil Kč – stavebně konstrukční řešení Stupně projektové dokumentace pro veškeré zakázky za část stavebně konstrukční řešení pro územní a stavební řízení dle vyhlášky 499/2006, dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006. Daná osoba jako autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb zhotovila na uvedených stavbách dokumentaci pro stavebně konstrukčního řešení.
Poměr k účastníku zadávacího řízení (např. zaměstnanec)	Poddodavatel, zaměstnanec/jednatel RECOC spol s r.o.

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR NEBO TECHNIK PRO OBOR TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB, SPECIALIZACE: TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ NEBO VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA	
Titul, jméno a příjmení (titul, jméno a příjmení)	Ing. Tibor Stroh
Autorizace dle autorizačního zákon (obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)	obor: technika prostředí staveb, specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: ČKAIT 1006677
Poměr k účastníku zadávacího řízení (např. zaměstnanec)	Poddodavatel, zaměstnanec AZ KLIMA a.s.

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR NEBO TECHNIK PRO OBOR TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB, SPECIALIZACE: ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	Ing. Vojtěch Lipovský
Autorizace dle autorizačního zákon <i>(obor autorizace a č. dokladu o autorizaci)</i>	obor: technika prostředí staveb nebo specializace elektrotechnická zařízení osvědčení o autorizaci, příp. registraci, č.: ČKAIT 1003909
Poměr k účastníku zadávacího řízení <i>(např. zaměstnanec)</i>	Poddodavatel, zaměstnanec AZW, a.s.

KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	
Titul, jméno a příjmení <i>(titul, jméno a příjmení)</i>	Ing. Libor Ivánek, Ph.D
Minimální odborná způsobilost	Osoba odborně způsobilá v PO, Odborně způsobilá osoba k zajišťování úkolů v prevenci rizik Koordinátor BOZP na staveništi
Poměr k účastníku zadávacího řízení <i>(např. zaměstnanec)</i>	Poddodavatel, zaměstnanec Projekty PO s.r.o.

V Brně dne 23.5.2022

Společnost A PLUS a ARCH PROFI BAU

Patrik Tuza, člen představenstva A PLUS a.s., správce společnosti A PLUS a ARCH PROFI BAU

A large rectangular area filled with a dense, noisy pattern, used to redact the signature of Patrik Tuza.

(podpis)



David Titz, jednatel ARCH PROFI BAU s.r.o.

A large rectangular area filled with a dense, noisy pattern, used to redact the signature of David Titz.

(podpis)

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **150481073-279421-220718130513**, skládající se z **5** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MILOSLAV KABRHEL**

Vystavil: **Mgr. Miloslav Kabrhel, advokát**

Pracoviště: **Mgr. Miloslav Kabrhel, advokát**

Brno, Česká 154/12 dne 18.07.2022



150481073-279421-220718130513

Příloha č. 3 Smlouvy

Seznam Poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Dodavatel **Společnost A PLUS a ARCH PROFI BAU**, IČO: 262 36 419, se sídlem: Česká 154/12, Brno-město, PSČ 602 00, (dále jen „*dodavatel*“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy – Projektová dokumentace II**, tímto v souladu s § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet tito poddodavatelé:

PODDODAVATEL Č. 1	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	RECOC, spol. s r.o.
IČO	430 010 84
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Seydlerova 2451/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Stavebně konstrukční řešení
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	10%

PODDODAVATEL Č. 2	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	AZ KLIMA a.s.
IČO	247 72 631
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Vzduchotechnika, topení, chlazení, měření a regulace
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	5%

PODDODAVATEL Č. 3	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	AZW, a.s.
IČO	277 21 183
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Ponávka 185, 602 00 Brno-střed
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Silnoproudé a slaboproudé rozvody
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	5%

PODDODAVATEL Č. 4	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	Projekty PO, s.r.o.

IČO	489 07 898
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	Požární ochrana a koordinátor BOZP
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	2%

V Brně dne 27.6.2022

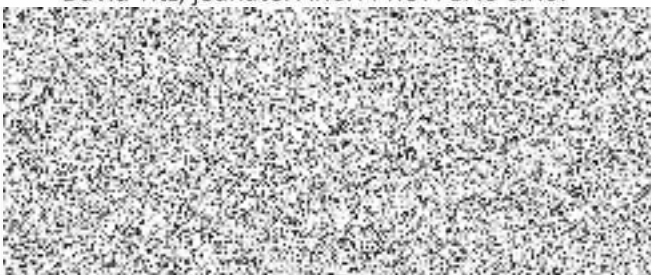
Společnost A PLUS a ARCH PROFI BAU

Patrik Tuza, člen představenstva A PLUS a.s., správce společnosti A PLUS a ARCH PROFI BAU



(podpis)

David Titz, jednatel ARCH PROFI BAU s.r.o.



(podpis)

Příloha č. 4 Smlouvy

Smlouva o sdružení ve společnosti

SMLOUVA O SDRUŽENÍ VE SPOLEČNOSTI

Projekt Gymnázium Řečkovice – stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy – Projektová dokumentace. Uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek jako Z2022-004535

Uzavřena dne 17.3.2022 mezi smluvními stranami:

A PLUS a.s.

a

ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.

Tato smlouva o sdružení ve společnosti („**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

1. A PLUS a.s.

se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno,
IČO: 262 36 419/ DIČ: CZ26236419,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka č. 3541,
bankovní účet: 27-7188870287/0100
zastoupená:
Patrikem Tuzou, členem představenstva

(dále jen jako „**Společník 1**“ nebo „**Správce**“)

a

2. ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.

se sídlem Kneslova 1067/5, Černovice, 618 00 Brno,
IČ: 255 03 774/ DIČ: CZ25503774,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka č. 27108,
bankovní účet: 2550377477/5500
zastoupená:
Davidem Titzem, jednatelem

(dále jen jako „**Společník 2**“)

(Společník 1 a Společník 2 jsou dále společně uváděni též jako „**Společníci**“ nebo jako „**Smluvní strany**“)

se touto smlouvou sdružují jako společníci za společným účelem činnosti, jak je dále stanoveno v této Smlouvě o sdružení ve společnosti.

Preambule

Smluvní strany projevili zájem o kooperaci ve formě společnosti za účelem společné nabídky Společníků v zadávacím řízení na níže uvedenou veřejnou

zakázku (dále jen „Zadávací řízení“) a případně následné plnění veřejné zakázky, a to ve složení korporace **ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.**, jako zpracovatel architektonické studie pro stavbu, pro niž je nyní vypsána veřejné zakázka s názvem „

Stavba sportovního areálu a dokončení rekonstrukce budovy školy – Projektová dokumentace II, evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-004535“ („Zakázka“), jejímž zadavatelem je Gymnázium Brno - Řečkovice, příspěvková organizace IČO:48513512 („Zadavatel“); a společně s ní korporace **A PLUS a.s.**, jako významná projekční a dodavatelská společnost, která má dostatek zkušeností a zdrojů k vyhotovení projektové dokumentace dle Zadávacího řízení. Společnost v tomto složení tak dle názoru Smluvních stran vytváří lepší předpoklady pro naplnění cílů a požadavků sledovaných Zadavatelem a zároveň dává ekonomický smysl Smluvním stranám.

Výše uvedení Společníci vytvářejí společnost podle této Smlouvy a platných právních předpisů, jejímž jménem budou nadále Společníci vystupovat vůči Zadavateli pro účely účasti v Zadávacím řízení a následně, za předpokladu, že jejich nabídka bude vyhodnocena jako vítězná, také při jednání týkajících se smlouvy na zpracování projektové dokumentace („Smlouva o dílo“), zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorský dozor a související plnění Zakázky dle Smlouvy o dílo.

I. Společnost

1.1 Společnost, která sdružením Společníků podle této Smlouvy vzniká („**Společnost**“), nemá právní osobnost, a ze společné činnosti jsou vůči třetím osobám zavázání Společníci společně a nerozdílně, a to po celou dobu výkonu společné činnosti a trvání s ní souvisejících právních závazků.

1.2 Společníci se rozhodli vyvíjet níže popsanou společnou činnost pod názvem

„Společnost A PLUS a ARCH PROFI BAU“

1.3 Společnost bude sídlit na adrese: Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno

1.4 Společnost bude používat v obchodních závazkových vztazích IČO: 262 36 419 a DIČ: CZ26236419

II. Společný účel a doba trvání Společnosti

2.1 Účelem Společnosti je spojit nezbytné materiální a lidské zdroje včetně veškerých svých znalostí, zkušeností a schopností za účelem získání kapacit pro účast v Zadávacím řízení, maximalizaci schopnosti a kvality plnění předmětu Smlouvy o dílo, zvýšení efektivity využití

vlastních zdrojů Společníků a dosažení optimálních podmínek k plnění výše uvedené Zakázky. Účelem Společnosti je tak zejména:

- a) zvýšení efektivity využití vlastních zdrojů Společníků a dosažení optimálních podmínek pro plnění níže uvedené Zakázky;
 - b) spolupráce při obstarávání podkladů a plnění jiných předpokladů nezbytných pro účast v níže uvedeném Zadávacím řízení a Zakázce;
 - c) podání společné nabídky Společníků v Zadávacím řízení na Zakázku, jejímž zadavatelem je Zadavatel;
 - d) v případě, že Zadavatel vybere společnou nabídku Společníků jako nejvhodnější, tak následné uzavření Smlouvy o dílo na realizaci Zakázky se Zadavatelem a společné poskytnutí plnění, které je předmětem Zakázky.
- 2.2 Činnosti Společnosti jsou rozděleny z pohledu hlavní činnosti každého Společníka následovně:
- a) A PLUS a.s. – Architektonicko-stavební řešení, Stavební a technologické profese, koordinace, správa PD
 - b) ARCH PROFI BAU, spol. s r.o. – Architektonické řešení, Autorský dozor, inženýrská činnost
- 2.3 **Zákaz nekalé soutěže.** Společníci se zavazují, že se po dobu trvání této Smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, které by ve vztahu k ostatním Společníkům mohlo být klasifikováno jako nekalá soutěž či poškozování jejich dobré pověsti, jakož i jakéhokoliv jiného protiprávního jednání, které by mohlo způsobit některému ze Společníků škodu nebo nemajetkovou újmu.
- 2.4 **Zákaz konkurence.** Společníci se zavazují, že se po dobu trvání této Smlouvy zdrží konkurenčního jednání vůči Společnosti v předmětu jejího účelu, tedy činností, které by byly v konkurenčním postavení ve vztahu k předmětu Zakázky. Pro vyloučení pochybností se tento zákaz vztahuje výlučně pouze pro činnosti týkající se Zakázky.

III. Doba trvání sdružení

- 3.1 Společnost se zakládá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této Smlouvy do okamžiku, kdy nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) Zadávací řízení bude zrušeno, a to dnem jeho zrušení;

- b) Smlouva o dílo bude uzavřena, ale bude později pravomocně posouzena jako neplatná;
 - c) splnění Zakázky, kterým je míněno, že budou splněny veškeré závazky Společníků vůči Zadavateli, které budou vyplývat ze společné nabídky a ze Smlouvy o dílo (tj. včetně splnění všech závazků vyplývajících z poskytnutých záruk);
 - d) do právní moci konečného rozhodnutí, na základě kterého bude zřejmé, že dokončení Zakázky získala třetí osoba. Tímto se rozumí, že Zadavatel vydá rozhodnutí o přidělení Zakázky účastníkovi Zadávacího řízení odlišnému od Společnosti svědčící o tom, že příslušná Smlouva o dílo nebude uzavřena se Společníky, a to dnem, kdy proti takovému rozhodnutí již nebude možné podat námítky nebo návrh na přezkoumání úkonu Zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, případně po vrácení veškerých jistot za nabídku, dojde-li k němu později.
 - e) ostatních důvodů stanovených v občanském zákoníku.
- 3.2 Vypořádání práv a povinností Společníků při zániku Společnosti a zániku členství jednotlivých Společníků se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

IV. Správce

- 4.1 Společníkem, který je pověřen správou společných záležitostí (dále jen „**Správa společnosti**“), tedy Správcem, je Společník A PLUS a.s., IČO: 262 36 419, se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 3541, zastoupený Patrikem Tuzou, členem představenstva. Správce jedná ve společných záležitostech za všechny Společníky se třetími osobami.
- 4.2 Správce zejména zastupuje Společnost, resp. Společníky vůči Zadavateli, a to v ústním i písemném styku a je oprávněn provádět veškeré úkony v rámci výkonu obvyklé činnosti Společnosti s účinky pro tuto Společnost.
- 4.3 Společníci tímto udělují Správci plnou moc k tomu, aby Společníky zastupoval:
- a) ve všech věcech týkajících se společné žádosti o účast (je-li podávána) a společné nabídky v Zadávacím řízení včetně jejich podpisů a podání Zadavateli jakož i dalších úkonů v Zadávacím řízení před uzavřením Smlouvy o dílo;
 - b) v případě, že společná nabídka Společníků bude Zadavatelem

vybrána jako nejvhodnější, při všech úkonech týkajících se uzavření Smlouvy o dílo se Zadavatelem, včetně jejích příloh a dodatků v budoucnu;

- c) po uzavření Smlouvy o dílo k veškerému jednání souvisejícím s plněním Smlouvy o dílo, a to včetně platebního styku.
- 4.4 Správce plnou moc od Společníků ve výše uvedeném rozsahu přijímá. Za Správce jedná členové jeho statutárního orgánu, jejichž oprávnění k zastupování Správce vyplývá z obchodního rejstříku, nebo osoba, kterou tito členové zmocní.
- 4.5 Správce poskytuje Společníkům služby spočívající ve správě společnosti. Tyto služby jsou poskytovány ve formě dílčích zdanitelných plnění. Dnem uskutečnění jednotlivých zdanitelných dílčích plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Správci náleží za tuto činnost odměna, která bude zahrnuta v podílu na zisku v dodatku této Smlouvy.
- 4.6 Správce koordinuje společnou činnost a přejímá od Společníků jimi provedené služby formou dílčích zdanitelných plnění, která následně jménem všech Společníků dodává v souladu se souvisejícími ustanoveními Smlouvy o dílo jako část nebo celkové dílo Zadavatelů.

V. Hospodaření společnosti

- 5.1 Účtování plnění Zakázky Zadavatelům dle podmínek uvedených v nabídce a dále dohodnutých ve Smlouvě o dílo bude zajišťovat Správce. Správce bude vystavovat daňové doklady svým jménem s užitím svého DIČ vůči Zadavatelům a rovněž veškeré nákladové daňové doklady (faktury) budou subdodavatelé vystavovat na něho.
- 5.2 Správce povede účetnictví týkající se celé Zakázky, a to přehledně s oddělením jednotlivých operací a s umožněním kontroly druhého Společníka. Druhému Společníkovi budou Správcem kdykoliv předávány informace o platbách (kopie vydaných faktur), a to na vyžádání.
- 5.3 Úhrada Společníkům bude provedena na základě jimi vystaveného daňového dokladu po připsání částky za příslušné plnění od Zadavatele Zakázky na účet Správce v poměru určeném v dodatku této Smlouvy nebo dohodnutého mezi Smluvními stranami.
- 5.4 Úhrady externím subdodavatelům Společnosti budou prováděny na základě faktur vydaných subdodavatelům doložených přebíracím protokolem, na němž bude uvedeno o jaké dílo, případně o jakou samostatně fakturovanou část díla se jedná, dále číslo zakázky/smlouvy objednatele a zhotovitele, výše fakturované částky, datum předání a podpisy odpovědných zástupců zhotovitele a

Správce.

- 5.5 K úhradě nákladů jednotlivých Společníků spojených se společnou činností bude ze strany Zadavatele Zakázky docházet prostřednictvím Správce, a to postupem a v intervalech, které budou v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo. Stejně platí o úhradě ceny za provedené dílo nebo jejích částí Zadavatelem, kdy každý Společník obdrží platbu Zadavatele Zakázky za odpovídající část svého poskytnutého plnění prostřednictvím Správce postupem a v intervalech, které budou stanoveny souvisejícími ustanoveními Smlouvy o dílo.

VI. Podíly společníků a rozdělení zisku

- 6.1 Společníci nevkládají do Společnosti žádné majetkové hodnoty. Na dosažení účelu Společnosti se Společníci podílí toliko svými výkony, k nimž se v této Smlouvě zavázali.
- 6.2 Společníci si určí podíl na majetku (výnosy společného podnikání) Společnosti podle dělby práce sjednané v navazujícím dodatku k této Smlouvě, který bude uzavřen mezi Společníky na základě vyhotovení plánu prováděných činností. Pro vyloučení pochybností si tak Společníci určí podíl každého Společníka na zisku Společnosti a rozdělení odměn za jednotlivé prováděné činnosti mezi Společníky v navazujícím dodatku k této Smlouvě.
- 6.3 Každý Společník má nárok na podíl na zisku dle předchozího odstavce a za ztrátu ručí v poměru svého podílu.

VII. Zajištění a pojištění

- 7.1 Společnost poskytuje Zadavateli Jistotu za řádné a včasné splnění povinností ze Smlouvy o dílo a jistotu za odstranění záručních vad v záruční době ve formě bankovní záruky. Odpovědnost za poskytnutí záruky dle věty první mají všichni Společníci společně a nerozdílně a delegují obstarání záruky na Správce. Správce uhradí náklady spojené s poskytnutím záruky dle tohoto odstavce a následně mu tyto budou přednostně uhrazeny z příjmů Společnosti na základě jím vystavené faktury s doložením nákladů na zajištění této povinnosti.
- 7.2 Pojištění činnosti Společnosti, tedy zejména plnění dle Smlouvy o dílo, bude zajištěno prostřednictvím pojistné smlouvy za všechny Společníky na plnění dle Smlouvy o dílo, uzavřené s příslušnou pojišťovnou vykonávající činnost na území České republiky, a to v minimálním rozsahu do výše plnění ze Smlouvy o dílo a způsobem, jak je sjednáno ve Smlouvě o dílo. Každý Společník je povinen být pojištěn po celou dobu trvání Společnosti. Správce zajistí uzavření pojistné smlouvy s pojišťovnou a předložení relevantní pojistné

smlouvy Zadavateli nejpozději v termínu stanoveném pro předložení pojistné smlouvy Zadavatelem.

- 7.3 Každý Společník je povinen být pojištěn v rozsahu a způsobem, jak bude sjednáno ve Smlouvě o dílo. Společníci předají relevantní pojistné smlouvy Správci nejpozději v termínu stanoveném pro předložení pojistných smluv Zadavateli, ledaže je dostačující zajištění pojištění dle čl. 7.2 Smlouvy.
- 7.4 Ze závazků vůči třetím osobám jsou Společníci Společnosti dle § 2736 občanského zákoníku zavázáni společně a nerozdílně.

VIII. Práva a povinnosti Společníků

- 8.1 Každý Společník se zavazuje v rámci společné činnosti postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit dobré jméno Společnosti, jakož i dobré jméno dalších Společníků. Společníci jsou povinni vyvíjet společnou činnost směřující k dosažení sjednaného účelu a zdržet se jakékoliv aktivity, která by mohla dosažení účelu Společnosti znemožnit nebo ztížit. Společníci se dále zavazují včas a pravidelně informovat ostatní Společníky o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro řádnou a včasnou realizaci účelu Společnosti.
- 8.2 Společníci poskytují pro účely Společnosti svoji veškerou pracovní činnost potřebnou k dosažení cíle Společnosti, ke které jsou v souladu s předmětem svého podnikání oprávněni. Každý ze Společníků je povinen zdržet se všeho, co by mohlo zmařit nebo ohrozit cíl Společnosti.
- 8.3 Společníci se zavazují konzultovat s ostatními Společníky závažné kroky při plnění svých závazků.
- 8.4 Žádný ze Společníků této Společnosti není oprávněn podat nabídku do výše uvedeného Zadávacího řízení samostatně nebo s účastí třetích osob. Stejně tak se Společníci zavazují zdržet se na vlastní či cizí účet veškeré činnosti, která by byla či mohla být ve vztahu k plnění podmínek Zadávacího řízení a/nebo Zakázky konkurenční vůči činnosti Společnosti.
- 8.5 Porušení povinností dle čl. 2.3, čl. 2.4, čl. 7.2, čl. 8.2, čl. 8.3 nebo čl. 8.4 Smlouvy Společníkem je považováno za podstatné porušení povinností z této Smlouvy dle § 2740 občanského zákoníku, pro které může být Společník ze Společnosti vyloučen.
- 8.6 Bude-li se Společností uzavřena Smlouva o dílo, budou Společníci v rámci společné činnosti provádět práce v rámci Zakázky v rozsahu, který určí dodatek k této Smlouvě. Společníci si mezi sebe v tomto dodatku podrobně rozdělí zodpovědnosti a rozsah plnění, které bude

povinen vyhotovit každý Společník. Ustanovení tohoto odstavce nevyklučuje určení způsobu výkonu činností jednotlivých Společníků a odpovědnosti za ně i v průběhu jejich provádění jiným způsobem, stane-li se tak jednomyslně vzájemnou dohodou Společníků. O provedené změně musí být vždy neprodleně informovány třetí osoby (zejména Zadavatel), ledaže se jedná o změnu, která se nedotýká jejich práv a právem chráněných zájmů vyplývajících ze smlouvy uzavřené mezi nimi a Společností.

8.7 O dosažení společného účelu se Společníci přičiňují touto měrou:

- a) každý Společník zajistí, aby splnil (ať již sám či prostřednictvím subdodavatele) všechny kvalifikační předpoklady, které podle účinného zákona o veřejných zakázkách, souvisejících obecně závazných předpisů a podle dohody Společníků splnit má, a v termínu předcházejícím rozumně termín pro podání společné žádosti o účast nebo společné nabídky doručil všechny doklady o splnění kvalifikačních předpokladů Správci;
- b) každý Společník zajistí, že pro vypracování společné nabídky poskytne nezbytné informace a součinnost;
- c) Správce při splnění součinnosti Společníků zajistí včasné podání společné žádosti o účast a/nebo společné nabídky Zadavateli, a dále zajistí další komunikaci se Zadavatelem v průběhu Zadávacího řízení, a po jeho skončení zařídí i případné uzavření Smlouvy o dílo;
- d) bude-li se Společníky uzavřena Smlouva o dílo, budou Společníci v rámci společné činnosti koordinovat poskytování služeb v rámci Zakázky tak, jak je vymezeno v článku 2.2 a čl. 8.8. této Smlouvy.

8.8 Podrobné určení

- a) výkonů, dodávek a jiných plnění Společníků ve vztahu k Zadavateli;
 - b) vymezení dílčích plnění poskytovaných jednotlivými Společníky;
 - c) zásad úhrady nákladů, spojených se společnou činností, vynaložených jednotlivými Společníky;
 - d) pravidel pro rozdělení výnosů a nákladů ze společné činnosti; a
 - e) podrobných pravidel pro organizaci společné činnosti;
- bude upraveno v dodatku k této Smlouvě, který bude uzavřen v případě uzavření Smlouvy o dílo se Zadavatelem. Pro každou výko-

novou fází předmětu plnění ve znění Smlouvy o dílo, může být uzavřen samostatný dodatek ke Smlouvě ve smyslu tohoto článku.

- 8.9 Společníci dbají na dodržování ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), která se dotýká společné činnosti. Správce vede evidenci pro účely DPH z činnosti celé Společnosti. Současně každý Společník vede evidenci pro účely DPH za společnou činnost odděleně, a to ve vztahu ke svému podílu na plnění Zakázky. Správce přiznává daň na výstupu za činnost celé Společnosti. Další Společník/Společníci uplatňují daň na výstupu ve vztahu ke Správci, a to v rozsahu jejich podílů na plnění Zakázky. Pro uplatňování nároku na odpočet daně postupují Společníci v souladu s ZDPH.
- 8.10 Informace týkající se provozu obchodních závodů Společníků, jejich obchodní činnosti, odborných metod a jiných oblastí, které nejsou veřejně dostupné, a dále informace týkající se Zakázky, které nejsou zveřejněny Zadavatelem, se považují za důvěrné. Společníci se zavazují nepředávat ani jinak nezpřístupňovat důvěrné informace třetím osobám a proti jejich jakémukoli zpřístupnění třetím osobám je přiměřeně chránit.
- 8.11 O obstarávání společných věcí rozhodují Společníci jednomyslně. Každý Společník má právo přesvědčit se o hospodářském stavu Společnosti a má právo být o něm nejméně jednou ročně informován. Při uplatňování tohoto práva nesmí Společník rušit provoz Společnosti víc, než je nutné, ani bránit ostatním Společníkům při uplatňování téhož práva.
- 8.12 Společník, který se zavázal přispět společnému účelu jen činností, má právo na podíl na zisku a právo užívat věci vložené do společnosti, nemá však právo tyto věci požívat, ani se nestává spoluvlastníkem podle § 2719 odst. 1. občanského zákoníku.
- 8.13 Každý Společník je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy. V případě jejich porušení je Společník z tohoto jednání zavázán a nese za něj plnou odpovědnost sám. Ostatní Společníci mají právo požadovat po Společníkovi, který porušil své mimosmluvní povinnosti, náhradu jim v této souvislosti vzniklé škody či jiné újmy.
- 8.14 Strany této smlouvy se dohodly na tom, že v souladu s ust. § 2729 občanského zákoníku rozhodnutí o všech záležitostech společnosti přijímají většinou hlasů a každý společník má jeden hlas. Tedy pro rozhodnutí o všech záležitostech společnosti je nutný souhlas obou smluvních stran tak, aby bylo rozhodnutí přijato většinou hlasů.
- 8.15 Společníci tímto sjednávají, že žádný ze Společníků není oprávněn prezentovat výsledky činnosti Společnosti vlastním jménem či jinak

vyvolávat ve třetích osobách domnění, že jsou výsledky činnosti Společnosti výsledkem výlučné činnosti některého ze Společníků. Jakékoli výsledky činnosti Společnosti musí být prezentovány pod názvem uvedeným v čl. 1.2 této Smlouvy, nebude-li Společníky v konkrétním případě sjednáno jinak.

- 8.16 Každý Společník je zodpovědný vůči druhému Společníkovi za činnosti, které na základě dodatku k této Smlouvě je zavázán pro Společnost vykonat. Vznikne-li Společnosti nebo druhému Společníkovi škoda (včetně podílu na sankci vyměřené Zadavatelem dle Smlouvy o dílo), porušením povinností Společníka vyplývajícím ze Smlouvy o Dílo, této Smlouvy nebo na základě vadně poskytnutého plnění ze strany tohoto Společníka, zavazuje se nahradit druhému Společníkovi takto vzniklou škodu.

IX. Přistoupení a vystoupení Společníků ze Společnosti

- 9.1 Se souhlasem všech Společníků a po předchozím písemném souhlasu Zadavatele může do Společnosti vstoupit další subjekt, a to formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 9.2 Společník, který ze Společnosti se souhlasem Zadavatele vystoupil nebo byl v souladu s touto Smlouvou vyloučen, se nezbavuje odpovědnosti za závazky z činnosti Společnosti, které vznikly do dne jeho vystoupení ze Společnosti.
- 9.3 Společníkovi, který vystoupil, resp. byl vyloučen, se vrátí věci vnesené do Společnosti. Příslušný podíl na majetku Společnosti bude stanoven dle hodnoty majetku a závazků Společnosti v tržních cenách ke dni zániku účasti ve Společnosti. Společník při zániku členství vyúčtuje a vyrovná ostatním Společníkům vše, k čemu byl vůči Společnosti zavázán.
- 9.4 Společníka lze ze Společnosti vyloučit pouze na základě následujících důvodů a zároveň pouze se souhlasem všech zbývajících Společníků:
- a) Poruší-li Společník povinnost ze Smlouvy podstatným způsobem
 - b) bylo-li o jeho majetku zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh,
 - c) přistoupl-li Společník k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek, nebo
 - d) bylo-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku Společníka.

X. Ukončení Společnosti

- 10.1 Společníci budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv

právních vztahů vzniklých v souvislosti se Zakázkou závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Zakázky, a to i v případě ukončení Společnosti nebo vystoupení či vyloučení společníka ze Společnosti.

XI. Komunikace

- 11.1 Za účelem efektivní komunikace mezi Společníky určí každý ze Společníků kontaktní osoby, které jsou odpovědné za koordinaci společné činnosti:

Společník	Jméno kontaktní osoby	Adresa, telefon, e-mail
A PLUS a.s.	Patrik Tuza, člen představenstva	Česká 154/12, 602 00 Brno Tel.: 602 724 614 e-mail: patrik.tuza@aplus.cz
ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.	Ing.arch. David Titz, jednatel	Kneslova 1067/5, 618 00 Brno Tel.: 777 737 437 e-mail: titz-in@seznam.cz

XII. Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy dle této Smlouvy se dále uplatní ustanovení článků 12.2 a 12.3 této Smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že Společníci nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodu, že se změnila okolnost, z níž Smluvní strany při uzavření této Smlouvy zřejmě vycházely. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této Smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po jiné Smluvní straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 2722 (2), § 2723, § 2724, § 2728 a § 2739 občanského zákoníku.

XIII. Závěrečná ustanovení

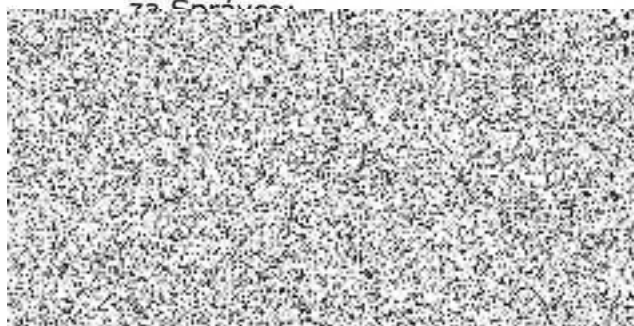
- 13.1 Podrobná úprava ekonomických a finančních práv, povinností a závazků Společníků Společnosti včetně práv z odpovědnosti za vady jednotlivého plnění dle Zakázky bude obsahem navazujícího dodatku.
- 13.2 **Volba práva a prorogační doložka.** Tato Smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou přednostně řešit vzájemnou dohodou. Pro případ, kdy nebude možné docílit dohody, se sjednává místní příslušnost obecných soudů v Brně.
- 13.3 **Úplnost smlouvy.** Tato písemná forma Smlouvy představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu a náležitostech Smlouvy, kterých Smluvní strany měly nebo chtěly do této Smlouvy vtělit. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že tato forma Smlouvy nahrazuje veškerá předchozí jednání, rozhovory a dohody mezi nimi, která se týkala uzavření smlouvy se shodným předmětem. Zároveň Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje veškeré náležitosti, které považují za předpoklad pro její uzavření a že všechny náležitosti, o kterých kterákoliv ze Smluvních stran před uzavřením této Smlouvy prohlásila, že dosažení shody o ní je předpokladem uzavření smlouvy, jsou již ve Smlouvě obsaženy, nebo na nich před jejím uzavřením již netrvala. Žádný projev Smluvních stran učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy.
- 13.4 **Úmysl a pojmy.** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám úmysl ostatních Společníků obsažený ve všech ujednáních v této Smlouvě, stejně jako význam všech v ní obsažených pojmů, a že veškeré nejasnosti a pochybnosti si vzájemně vysvětlily před podpisem této Smlouvy, proto Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku.
- 13.5 **Vyloučení praxe a zvyklostí.** Pro vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a její výklad se nepřihlíží k praxi zavedené mezi Smluvními stranami, stejně jako se nepřihlíží k obchodním zvyklostem obecným či zvyklostem odvětví, do kterého předmět Smlouvy spadá.
- 13.6 **Promlčení.** V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají Smluvní strany promlčecí lhůtu v délce 10 let.
- 13.7 **Změna smlouvy.** Tato Smlouva může být měněna, nahrazena či doplněna pouze v písemné formě či formě, která je formou přísnější. Smluvní strany výslovně vylučují změnu, doplnění či nahrazení kteréhokoliv ujednání obsaženého v této Smlouvě ústní formou. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném emailem,

pokud tento způsob komunikace umožňuje určení jednatelů osoby. Platí, že emaily odeslané z kontaktních emailových adres uvedených u identifikace Smluvních stran, učinila k tomu oprávněná osoba. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami, přičemž každá ze Smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy jiné Smluvní strany.

- 13.8 Prokáže-li se, že je některé ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bezodkladně nahradí toto neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením tak, aby byl v nejvyšší možné míře zachován účel tohoto ustanovení.
- 13.9 **Povinnost mlčenlivosti.** Smluvní strany se zavazují, že informace důvěrného charakteru, získané před uzavřením této Smlouvy, či v průběhu jejího trvání, nezneužijí v neprospěch jiné Smluvní strany, či nedopustí, aby tak učinily, nebo mohly učinit třetí osoby. To neplatí o informacích, jež jsou dostupné z jiných zdrojů. Každá ze Smluvních stran je oprávněná sdělit, a to bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany obsah této Smlouvy a jakékoliv údaje v ní uvedené pouze oprávněným státním orgánům. Správce může také kopie této Smlouvy předat svému bankovnímu domu, pojišťovně nebo pojišťovacímu makléři, avšak pouze za účelem plnění zakázky a záruk ze Smlouvy o dílo. Pokud Smluvní strana poruší jakoukoliv povinnost dle tohoto ustanovení, zavazuje se nahradit újmu a vydat poškozené Smluvní straně prospěch, který v důsledku toho získala. Závazek mlčenlivosti dle tohoto ustanovení trvá i po zániku této Smlouvy.
- 13.10 **Doručování.** Doručení zásilek pro účely této Smlouvy se považuje za účinné provedené, pokud byly zásilky doručeny na poslední známou adresu sídla příslušné Smluvní strany. Všechny Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně bezodkladně informovat o změnách adresy sídla.
- 13.11 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami. Tato Smlouva se sepisuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 13.12 Smluvní strany potvrzují svými podpisy, že si ustanovení Smlouvy a jejích příloh v celém rozsahu přečetly, porozuměly jim a se všemi ustanoveními i s jejich právními následky souhlasí.

(podpisy Společníků následují na následující samostatné straně)

V Brně dne 17.3.2022



PLUS a.s.,
Patrik Tuza, člen představenstva

za Společníka:



ARCH PROFI BAU, spol. s r.o.
David Titz, jednatel

