

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Služebnosti inženýrské sítě

Stavba: „vedení vodovodní a kanalizační přípojky v Písečné u Jablunkova“

Kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli podle § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení §7 a §23 zákona č.274/20001 Sb. O vodovodních a kanalizačních pro veřejnou potřebu v platném znění

1. Smluvní strany

1. Firma: **KP MATY SERVICE s.r.o.**

Sídlo: **Střítež 22, 739 59**

IČO: **29382475**

zapsaná dne 17.11.2011 v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,
spisová značka **C37755**

zastoupen: **Karel Pinkas, jednatel**

(dále jen „oprávněný“)

a

1.2. Obec PÍSEČNÁ u Jablunkova

Adresa: **Písečná 42, Jablunkov 739 91**

Kód obce ČSÚ: **557226**

zastoupen: **Bc. Davidem Čmielem, starosta obce Písečná**

(dále jen „povinný“)

oprávněný a povinný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

2. Obecná ustanovení

- 2.1 Povinný, tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky o výměře 1832 m² v obci Písečná (557226) na Katastrálním území Písečná u Jablunkova (656356) zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, 1093/3 o výměře 23 m² v obci Písečná (557226) na Katastrálním území Písečná u Jablunkova (656356) zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále též „**služebný pozemek**“)
- 2.2 Oprávněný vybuodoval je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky v Písečné u Jablunkova, která je částečně umístěna i ve služebném pozemku.
- 2.3 Skutečná poloha uložení vodovodní a kanalizační přípojky ve služebném pozemku je vyznačena v geometrickém plánu vyznačení věcného břemene č. 1726/1997 ze dne 13.7.2019 vyhotoveném a ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým **inženýrem Alešem Wojnarem** potvrzeném na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Třinci 869, PSČ: 739 61 dne 13.7.2019 pod č. 1030-127/2019 (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Povinný tímto zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění:
- zřízení, údržby, oprav a provozování včetně jejího příslušenství na služebném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu;
 - vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami a provozováním vodovodní a kanalizační přípojky v Písečné u Jablunkova.
 - Oprávněný je povinen při vstupu na služební pozemek šetřit co nejvíce majetek povinného.
- 3.2 Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebného pozemku.
- 3.3 Povinný zřizuje věcné břemeno pro oprávněného na dobu neurčitou.
- 3.4 Oprávněný práva odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

4 Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1 Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za úplatu 1000,-Kč

5 Další ujednání v souvislosti se služebností

- 5.1 Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj katastrální pracoviště v Třinci 869, 739 61
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu této smlouvy a podá jej oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
- 5.3 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.
- 5.4 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy

6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 6.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 6.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 6.4 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.5 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Písečné dne 1.9.2020



oprávněný

V Písečné dne 6.10.2020



povinný



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
438										438		2994			
644/1										644/1		3658			
1093/2										1093/2		2994			
1093/3										1093/3		2994			
1093/20										1093/20		2226			
1497										1497		520			

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
371-18	436804.15	1133526.06	8	trubka
449-3	436782.64	1133512.18	8	trubka
449-5	436826.77	1133533.51	8	trubka
790-21	436745.15	1133501.81	8	trubka
1	436804.86	1133522.92	8	barva
2	436803.80	1133525.45	3	barva
3	436795.45	1133518.37	8	barva
4	436777.90	1133515.27	8	barva
5	436762.36	1133505.54	3	barva
6	436700.34	1133478.61	3	barva
7	436700.48	1133476.31	3	barva
8	436697.82	1133476.15	3	barva
9	436694.42	1133486.77	3	barva
10	436697.28	1133487.68	3	barva
11	436699.11	1133481.90	3	barva
12	436743.74	1133497.45	8	průsečík
13	436710.07	1133482.84	8	průsečík
14	436708.94	1133486.15	8	průsečík
15	436698.88	1133476.21	8	průsečík
16	436696.42	1133480.51	8	průsečík
17	436694.85	1133485.43	8	průsečík
18	436695.47	1133487.10	3	průsečík

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Aleš WOJNAR</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997</p> <p>Dne: 13. července 2019 Číslo: 192/2019</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Aleš WOJNAR</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1726/1997</p> <p>Dne: 17.7.2019 Číslo: 192/2019</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Ing. Aleš WOJNAR - geometr Poštovní č.p.128, TŘINEC 1 tel: 608 435 289, IČ:60781335 email: ales.wojnar@volny.cz</p> <p>Číslo plánu: 1030-127/2019</p> <p>Okres: Frýdek-Místek</p> <p>Obec: Písečná</p> <p>Kat. území: Písečná u Jablunkova</p> <p>Mapový list: Jablunkov 4-6/32</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barva</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec Anna Kluzová PGP-705/2019-832 2019.07.15 15:29:20 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

