



## Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)

### **Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4  
zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem  
IČO: 47114975  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 2011300091/0710

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564  
(dále jen „**objednatel**“ či „**VoZP ČR**“)

a

### **NEKO KLIMA, s.r.o.**

se sídlem: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava  
zastoupena: Petrem Mísařem, jednatelem společnosti  
IČO: 46344306  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 504144681/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5444  
(dále jen „**zhotovitel**“);

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) na základě provedeného zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Doplnění chlazení kancelářských prostor na Pobočce VoZP ČR Brno**“. Smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést instalaci nových chladicích zařízení v objektu Pobočky VoZP ČR Brno, a to v souladu s technickou zprávou chlazení, která je Přílohou č. 1 smlouvy (dále také „dílo“). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě a je bez vad. Objednatel se zavazuje, poté, co bylo dokončeno v souladu s touto smlouvou, převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže).
2. Provedení díla zahrnuje zejména:
  - dodávku veškerých zařízení, tvořících v souhrnu klimatizační systém pro vnitřní prostředí objednatele;
  - převedení vlastnického práva ke všem zařízením, jež jsou součástí dodávky, předání všech potřebných dokumentů a dokladů pro užívání zařízení;
  - koordinaci veškerých prací včetně prací vykonávaných případnými poddodavateli;
  - dopravu všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá, a dalších věcí na místo jejich instalace, dopravu a manipulaci uvnitř objektu;
  - kompletní montáž všech věcí (zařízení), ze kterých se dílo skládá;
  - úklidové a začišťovací práce spojené s prováděním díla;
  - odzkoušení systému a zaškolení obsluhy zařízení;
  - následnou pravidelnou bezplatnou údržbu a záruční servis po dobu záruční doby.
3. Součástí provedení díla jsou i veškeré související práce a vedlejší výkony neuvedené v technických podmínkách nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla. Součástí provedení díla budou veškeré zkoušky, znovu napuštění systému, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení do provozu, vč. obsluhy, provozní řády, návod k obsluze a revize. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu min. 96 hod. Součástí provedení díla bude zpracování veškeré dílenské dokumentace, vč. skutečného provedení.
4. V rozsahu prací zhotovitele budou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, které budou nezbytně nutné k dodání, instalaci a dokončení díla (např. požární ucpávky, potrubní závěsy, speciální nářadí a nástroje atd.).
5. Předmět díla je dále konkretizován v Příloze č. 1 smlouvy – Technická zpráva.
6. Předmětem této smlouvy je také poskytování servisu předaného díla po dobu záruční doby včetně zajištění veškerých prohlídek a revizí, které jsou vyžadovány příslušnými právními předpisy.
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj, včetně jeho servisu, cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
8. Součástí provedení díla dle smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí, užívání a servisu díla. Tyto doklady budou v českém jazyce.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně poučí objednatele o správném způsobu užívání díla před jeho uvedením do provozu.
10. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi [redacted] technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech [redacted] ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak [redacted]

sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

## II.

### Místo a doba plnění, způsob předání díla

1. Místem plnění díla a jeho servisu je objekt objednatele na adrese Pobočka VoZP ČR Brno, Banskobystrická 40, 621 00 Brno (dále jen „objekt“). Dílo bude prováděno za plného provozu v objektu, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že objekt je veřejně přístupný a že provádění díla nesmí narušit běžný provoz objednatele. Objednatel stanovuje počátek a konec pracovní doby provádění prací v pracovních dnech od 6:00 do 18:00 hod., přičemž provádění prací mimo pracovní dny je možné pouze po dohodě s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit řádně dílo dle čl. I. odst. 1 této smlouvy v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli nejpozději do 3 týdnů od účinnosti smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel se zavazuje poskytovat servisní služby dle čl. I. odst. 6 této smlouvy v délce 60 měsíců ode dne následujícího po dni podpisu protokolu o předání díla.
3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na věci okamžikem převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami objednatele a zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele v předstihu nejméně 2 kalendářních dnů k převzetí díla. Takový termín musí korespondovat s termínem pro dokončení díla uvedeným v této smlouvě. Je-li zhotovitelem takto určený termín pozdější, platí příslušná sankční ustanovení dle čl. VII. této smlouvy.
6. Objednatel převezme dílo bez vad. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady zapsané v podepsaném protokolu o předání díla ve sjednaných termínech, resp. do náhradního termínu předání (převzetí) díla.
8. Bude-li zřejmé, že dílo z důvodu vyšší moci nebude dokončeno do termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli písemnou zprávu, ve které uvede podrobné zdůvodnění situace a navrhne prodloužení termínu o dobu přiměřenou k dokončení předmětu smlouvy a v takovém případě pak bude bez sankčních důsledků posunout termín dokončení díla. Vyšší mocí se pro tyto případy rozumí vedle zákonných případů i výluky, stávky a nepředvídatelné administrativně technické překážky (například blokády, embarga, atd..) stojící mimo kontrolu zhotovitele.
9. Dojde-li z viny objednatele:
  - k nemožnosti expedice materiálu do objektu;
  - k nemožnosti zahájení montáže;
  - k přerušení montáže;
  - ke zmaření předání, resp. převzetí díla

vyhrazuje si zhotovitel právo posunout i termín dokončení díla, nejdéle však o dobu trvání překážky na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen využití tohoto práva objednateli oznámit do dvou týdnů po vzniku takového oprávnění.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně servisu a odměny za poskytnutá práva duševního vlastnictví, činí 382.207 Kč bez DPH, tj. 462.470,47 Kč včetně DPH (dále jen „cena“).
2. Cena bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po dokončení díla této smlouvy včetně vyklizení objektu, odstranění případných vad a předání a převzetí díla. Cena je splatná do 30 dnů od převzetí díla objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u banky Komerční banka, a.s., číslo účtu 504144681/0100.
3. Servisní činnosti nad rámec činností pravidelného záručního servisu dle čl. I. odst. 6 smlouvy je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli 1x ročně, a to na základě faktury zhotovitele. Přílohou faktury musí být vždy seznam provedených servisních činností, obsahující počet servisních zásahů a jejich bližší specifikaci.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro zhotovení díla (tj. zejména zařízení objektu, dopravy, odvozu a likvidace vybouraných materiálů a ekologické likvidace veškerých odpadů a veškerých ostatních nákladů souvisejících s řádným provedením díla). Odpad vzniklý při realizaci díla je považován za odpad zhotovitele.
5. Cena za provedení díla je nepřekročitelná, s výjimkou změny sazby DPH platné v zemi realizace díla. Cena bude změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to výhradně o částku odpovídající této změně.
6. Zaplacený budou zhotoviteli pouze skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli zejména neprovedené práce anebo materiál nezpracovaný do díla, z důvodu vad příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
8. Faktura zhotovitele za provedení díla musí vždy obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), a její přílohou bude kopie objednatelem potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí části díla, včetně soupisu skutečně provedených prací a použitého materiálu.
9. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli zpět k opravě či doplnění, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
10. Změnu účtu, na který je objednatel povinen hradit platbu, je zhotovitel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednateli.
11. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro dokončení díla, je možné tyto [REDAKCE] za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění [REDAKCE]

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

- Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy.
- Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu:
  - sociální zařízení (WC, umyvadlo);
- Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu pro provedení díla. Při předání objektu zhotoviteli budou určeny napojovací body na vodu a elektrickou energii.
- Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle případných písemných pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- Zhotovitel se během provádění prací zavazuje k průběžnému úklidu v objektu.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
- Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytneli objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
- Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
- Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude zhotoveno v nejvyšší dostupné kvalitě tak, aby vyhovovalo potřebám objednatele, příslušným normám a právním předpisům.
- Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

##### Práva duševního vlastnictví

- Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na

objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatel, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany.

## VI.

### Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle čl. I. odst. 1 smlouvy má vlastnosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu, tj. v délce 60 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele v průběhu záruční doby technickou péči, která v sobě zahrnuje komplexní technickou prohlídku, pravidelnou údržbu a havarijní servis.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:
  - a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
  - b) na odstranění vady opravou věci;
  - c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).
5. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4 smlouvy; nebo
  - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle čl. VI. odst.4 smlouvy či neprovede v objektu tam popsaná provizorní opatření; nebo
  - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že

nebo

- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli právo, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedenou smluvní pokutu:
  - a) v případě nedodržení termínu předání hotového díla ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť i započatý týden prodlení s předáním díla;
  - b) v případě včasného neodstranění reklamované vady dle čl. VI. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť i započatý týden prodlení;
  - c) v případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti smlouvy;
  - d) v případě porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti smlouvy.
  - e) v případě porušení povinnosti udržovat po celou dobu trvání této smlouvy platnou pojistnou smlouvu dle čl. X. této smlouvy ve výši 20.000 Kč za každý započatý týden trvání porušení takové povinnosti.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

## VIII.

### Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako

svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřeni zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním povinností dle této smlouvy do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Předpisy o OOÚ“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil Předpisy o OOÚ. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
3. Povinnost mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a závazek k ochraně osobních údajů dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy se nevztahuje na:
  - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
  - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
  - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
  - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o OOÚ nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## IX.

### Registr plátců DPH

1. Zhotovitel prohlašuje, že údaje o něm vedené v registru ekonomických subjektů vedeném Ministerstvem financí jsou aktuální, jak pokud jde o negativní zápis v registru nespolehlivých plátců DPH, tak pokud jde o registrované číslo bankovního účtu zhotovitele jako plátce DPH, uvedené v této smlouvě či později písemně oznámené objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že stane-li se po dobu trvání této smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč pro případ porušení povinností zhotovitele oznámit objednateli, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem a/nebo pro případ, že zhotovitel jako číslo bankovního účtu pro účely placení faktury sdělí objednateli bankovní účet, který nebyl ohledně zhotovitele zveřejněn v registru plátců DPH.

## X.

### Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že před uzavřením smlouvy předloží objednateli pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti po celou dobu provádění díla do jeho dokončení a řádného předání objednateli. Předmětem pojistné odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při provádění díla dle smlouvy



pojistného plnění vyplývající z této pojistné smlouvy nesmí být nižší než 1 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se sjednáním pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.

2. Jakékoliv škodné události nepojištěné, ač skutečnost, zakládající jejich vznik měla být pojištěním kryta, nebo pojišťovnami nehrázené, půjdou k tíži zhotovitele.

## **XI.** **Zádržné**

1. K zajištění povinností zhotovitele plynoucích z ustanovení této smlouvy, se zřizuje tzv. zádržné ve výši 5 % z ceny za dílo včetně DPH podle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zádržné vyplatit po skončení všech povinností zhotovitele, nejdříve však po 6 (šesti) měsících od řádného protokolárního předání díla, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

## **XII.** **Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
    - ii. za podmínek stanovených ZZVZ,
    - iii. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této smlouvě.
  - b) dohodou smluvních stran.Dohoda nebo projev vůle o odstoupení musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel hrubým způsobem nebo opakovaně porušuje nebo nedodržuje podmínky této smlouvy, zejména:
  - a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více jak 30 dní;
  - b) je v prodlení s odstraněním vad nebo poruch dle čl. VI. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
  - c) pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje;
  - d) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady, že je téměř jisté, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachovány i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.
6. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:

- a) smluvních pokut;
- b) práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a
- c) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

### XIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení, s výjimkou Přílohy č. 1 – Technická zpráva. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.
4. Komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí prostřednictvím datové schránky či v listinné podobě doručované prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel se zavazuje, že v případě změny adresy svého sídla bude o této změně objednatele písemně informovat nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne změny.

5. Kontaktními osobami smluvních stran jsou:

za objednatele:

██████████ vedoucí provozního oddělení,

tel.: ██████████

email: ██████████

za zhotovitele:

██████████ vedoucí projekce

tel.: ██████████

email: ██████████

Při změně kontaktních osob se nepostupuje dle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy a není tedy nutné vyhovovat dodatek.

6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
7. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 občanského zákoníku, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
11. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 obdrží objednatel.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 smlouvy – Technická zpráva

Příloha č. 2 smlouvy – Položkový rozpočet

Praha dne 27-09-2022

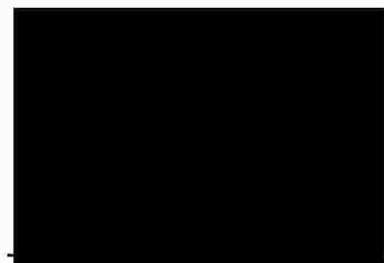
.....

za objednatele

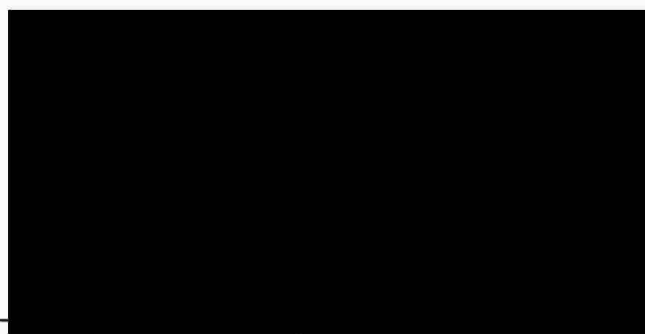
19. 09. 2022

V Jihlavě dne .....

za zhotovitele



Ing. Josef  
generální ředitel VoZP ČR  
objednatel



Petr Mísař  
jednatel společnosti  
zhotovitel

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo - Položkový rozpočet

Zadavatel:

Název	Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
IČ	47114975
Adresa	Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9

takto vyznačená pole vyplní účastník o zakázku

Dodavatel:

Název	NEKO KLIMA, s.r.o.
IČ	46344306
Adresa	Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava

Tabulka pro výpočet nabídkové ceny:

Uchazeč musí vyplnit všechny níže uvedené položky.

Položka	Specifikace položky	Přesné označení typu nabízené jednotky /uvedený typ bude výrazně označen v produktovém listě/	MJ	Celkové množství	Cena / MJ bez DPH	Cena bez DPH
<b>VoZP Brno - rekonstrukce a doplnění chlazení kanceláří</b>						
<b>m.č. 202</b>						
1	Vnitřní kazetová jednotka 360° bezlamelová Qch=7,18kW, R32, 1f	AC071RN4PKG/EU	ks	1	15 089,00 Kč	15 089,00 Kč
2	Dekorační panel čtvercový	xxxxx	ks	1	2 979,00 Kč	2 979,00 Kč
3	Dálkový infra ovladač k 360° lamele	xxxxx	ks	1	626,00 Kč	626,00 Kč
4	Venkovní kondenzační jednotka Qch=7,18kW, R32, 1f	AC071RXADKG/EU	ks	1	22 771,00 Kč	22 771,00 Kč
<b>m.č. 203</b>						
5	Vnitřní kazetová jednotka 360° bezlamelová Qch=7,18kW, R32, 1f	AC071RN4PKG/EU	ks	2	15 089,00 Kč	30 178,00 Kč
6	Dekorační panel čtvercový	xxxxx	ks	2	2 979,00 Kč	5 958,00 Kč
7	Dálkový infra ovladač k 360° lamele	xxxxx	ks	2	626,00 Kč	1 252,00 Kč
8	Refrēt do výkonu 15kW	xxxxx	ks	1	1 826,00 Kč	1 826,00 Kč
9	Venkovní kondenzační jednotka Qch=13,4/15,5kW, R32, 3f	AC140RXADNG/EU	ks	1	36 578,00 Kč	36 578,00 Kč
<b>m.č. 401</b>						
10	Vnitřní nástěnná jednotka Qch=2,75/3,2kW, R32, 1f	AR09TXFCAWKNEU	ks	1	6 409,00 Kč	6 409,00 Kč
11	Venkovní kondenzační jednotka Qch=2,75/3,2kW, R32, 1f	AR09TXFCAWKXEU	ks	1	9 612,00 Kč	9 612,00 Kč
<b>m.č. 402</b>						
12	Vnitřní nástěnná jednotka Qch=2,75/3,2kW, R32, 1f	AR09TXFCAWKNEU	ks	1	6 409,00 Kč	6 409,00 Kč
13	Venkovní kondenzační jednotka Qch=2,75/3,2kW, R32, 1f	AR09TXFCAWKXEU	ks	1	9 612,00 Kč	9 612,00 Kč
<b>Montáž zařízení</b>						
14	CJ vedení vč. izolace a kom. vedení	xxxxx	bm	174	486	84 564,00 Kč
15	Odvod kondenzátu	xxxxx	bm	44	50	2 200,00 Kč
16	Tlaková zkouška dusíkem	xxxxx	kpl	1	1000	1 000,00 Kč
17	Chladivo R32	xxxxx	kg	2	400	800,00 Kč
18	Silový přívod 1f do 40m vč. žlabu a jistiění	xxxxx	kpl	4	1000	4 000,00 Kč
19	Revize elektro	xxxxx	kpl	1	2600	2 600,00 Kč

20	Slavební práce		xxxxx	kpl	1	4500	4 500,00 Kč
21	Jádrové vrtání		xxxxx	ks	2	1950	3 900,00 Kč
22	Konzole pod venkovní jednotku - podlahová antivibrační, vč. vyppořžení betonovými dlaždicemi		xxxxx	ks	4	1000	4 000,00 Kč
23	Lišta - velká		xxxxx	bm	8	280	2 240,00 Kč
24	Lišta - malá		xxxxx	bm	10	280	2 800,00 Kč
25	Mars žlab vč. víka		xxxxx	bm	15	585	8 775,00 Kč
26	Revize chladicího okruhu		xxxxx	kpl	2	100	200,00 Kč
27	Sifon		xxxxx	ks	4	200	800,00 Kč
28	Prostup sítěchou - znikovaný		xxxxx	ks	1	4500	4 500,00 Kč
29	Čerpadlo kondenzátu se zásobníkem 2l		xxxxx	ks	2	1570	3 140,00 Kč
30	Montážní, těsnící a spojovací materiál		xxxxx	kpl	1	6670	6 670,00 Kč
31	Izolátory chvění		xxxxx	ks	16	20	320,00 Kč
32	Instalace zařízení		xxxxx	kpl	1	85100	85 100,00 Kč
33	Doprava		xxxxx	kpl	1	3549	3 549,00 Kč
34	Projektová dokumentace skutečného provedení		xxxxx	kpl	1	3000	3 000,00 Kč
35	Uvedení do provozu		xxxxx	kpl	1	2000	2 000,00 Kč
36	Zaškolení obsluhy		xxxxx	kpl	1	2250	2 250,00 Kč

Celková cena v Kč bez DPH: **382 207,00 Kč**

Celková nabídková cena (v Kč bez DPH) je relevantní pro hodnotící kritérium předmětné VZ (modře podbarvené pole)



.....  
 podpis osoby oprávněné jednat jménem či za  
 účastníka zadávacího řízení

Petr Mísař, jednatel společnosti