

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

**na výkon inženýrské činnosti a technického dozoru investora
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů**

1. Česká republika – Vrchní soud v Olomouci

se sídlem: Masarykova třída 609/1, 779 00 Olomouc

zastoupená: XXXXXXXXXX, předseda Vrchního soudu v Olomouci

IČ: 64124533

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: XXXXXXXX

datová schránka: 2rsaa87

(dále jen „příkazce“) na straně jedné

a

2 XXXXXXXX

XXXXXXX Olomouc

se sídlem: XXXXXXXX 779 00 Olomouc

IČ: XXXXXXXX

DIČ: XXXXXXXX

ŽL vydaný dne XXXXXXXX

bankovní spojení XXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

(dále jen „příkazník“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní
smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této Smlouvě tuto záležitost: výkon inženýrské činnosti a technického dozoru investora na akci „VS Olomouc – rekonstrukce střešního pláště“ (dále také „Záležitost“) a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to úplatu
2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi informace a doklady nutné k zařizení Záležitosti, tj.:
kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace,
projektovou dokumentaci,
a příkazník svým podpisem této Smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

Následnou smlouvu uzavřenou se zhotovitelem stavby obdrží příkazník po vysoutěžení zhotovitele a uzavření Smlouvy o dílo.

3. Příkazce uděluje k zařízení Záležitosti příkazníkovi plnou moc, která se považuje za odvolanou dnem ukončení této Smlouvy, pokud nebude odvolána příkazcem dříve. Plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.

4. Činnosti příkazníka:

4.1. I. Etapa – přípravná část stavby

- a) Podrobně se seznámit s podklady a požadavky na připravovanou stavbu, seznámit se s projektovou dokumentací zpracovanou společností DEKPROJEKT s.r.o., Praha, ve všech jejích částech.
- b) Provést kontrolu rozsahu stavby, včetně výkazu výměr, obsahu a uspořádání projektové dokumentace stavby, podle které má být dílo realizováno, zda odpovídá požadavkům stavebního zákona a souvisejících předpisů.
- c) V případě, že projektová dokumentace obsahuje nedostatky (věcné, obsahové, grafické,...), provést jejich soupis a účinně spolupracovat s projektantem na jejich odstranění, případně vypracovat reklamační protokol projektové dokumentace.
- d) Spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace pro akci „VS Olomouc – rekonstrukce střešního pláště“ a při výběru zhotovitele stavby.
- e) Podrobně se seznámit s následnou uzavřenou Smlouvou o dílo mezi zadavatelem (dále také „stavebníkem“) a zhotovitelem, a to s veškerými ustanoveními Smlouvy o dílo, s obsahem a závěry veřejnoprávních rozhodnutí a s doklady, na něž se tato rozhodnutí odkazují.

4.2. II. Etapa realizace stavby

- a) Předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku.
- b) Pravidelná kontrola staveniště a stavby v rozsahu minimálně 1x týdně Záznam do stavebního deníku, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách a jednáních. Kontrola dodržování pořádku na stavbě a dodržování bezpečnostních předpisů.
- c) Kontrola vedení stavebního deníku v souladu s platnými právními předpisy.
- d) Seznámit se s časovým plánem výstavby předloženým vybraným zhotovitelem (harmonogram prací). Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení Smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí
- e) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst 1 a 3 stavebního zákona
- f) Spolupráce se zadavatelem při kontrole dodržování povinností zhotovitele a jeho dodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami) a dodržování

povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve Smlouvě o dílo. Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby při projednání dodatků a změn projektu, které zvyšují náklady stavby nebo prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby

- g) Spolupráce se zadavatelem při kontrole věcné správnosti a úplnosti podkladů a faktur, dále souladu soupisů skutečně provedených prací se soupisem prací dle konkrétního soupisu prací zhotovitele a souladu provedených prací s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení dle Smlouvy o dílo na zhotovení střešního pláště Vrchního soudu v Olomouci.
- h) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořízení fotodokumentace všech těchto částí dodávek před jejich zakrytím, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
- i) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací.
- j) Spolupráce s koordinátorem BOZP.
- k) Dozorování dodržování předpisů, doporučených standardů, opatření, tímto dozorem není dotčena odpovědnost příslušných osob.
- l) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal (kvalita provedených prací – certifikáty, atesty, protokoly, apod), kontrola dokladů prokazujících splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před použitím na stavbě. Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
- m) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- n) Provádět dokumentaci průběhu stavby pořízením fotodokumentace a provádět fotodokumentaci všech vad a nedodělků, uložení na nosiči CD
- o) Kontrolovat dodržování smluvních podmínek upravených smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek uložených orgány státní správy nebo podmínek jiných oprávněných orgánů.
- p) Organizovat kontrolní dny stavebníka, pořizovat zápisy z těchto kontrolních dnů a nejpozději do třech pracovních dnů od uskutečnění kontrolního dne elektronicky rozesílat tyto zápisy všem účastníkům kontrolních dnů.
- q) Kontrolovat provádění prací v souladu s rozpočtem stavby. Kontrolovat hospodárnost a účelnost prací a technologických postupů, včetně kvality jejich provedení
- r) Všechny předem nepředpokládané práce a činnosti (vícepráce, tj práce, které nebyly zahrnuty v rozpočtu stavby) musí být bezprostředně projednány se zhotovitelem stavby a stavebníkem. Vícepráce mohou být realizovány až po schválení stavebníkem, a to v souladu se Smlouvou o dílo a platnými právními předpisy.
- s) Pravidelně informovat stavebníka o průběhu prováděných prací a o způsobech řešení zjištěných nedostatků.
- t) Provést kontrolu skutečného provedení stavby dle rozpočtu stavby.

4.3. III. Etapa předání a převzetí stavby

- a) Zajistí veškeré úkony související s uvedením stavby do užívání.
- b) Provede podrobnou kontrolu provedených prací a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků a dohodne způsob a termíny jejich odstranění.
- c) Převezme od zhotovitele stavby všechny doklady o provedení požadovaných zkoušek a osvědčení a ověří jejich kompletnost. Převezme od zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby.
- d) Zajistí předání a převzetí díla i s konečným vyúčtováním. Zpracuje zápis z jednání o přejímce stavby a zajistí, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání.
- e) Zajistí důslednou likvidaci zařízení staveniště.
- f) Organizační zajištění kolaudačního řízení. Zajištění potřebných náležitostí ke kolaudaci díla, vč. kolaudace díla v termínu stanoveném Smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, vydání kolaudačního souhlasu V případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele.
- g) Zajistí předání stavby do užívání stavebníka, bez vad a nedodělků.
- h) Zkompletuje 2 pare dokumentace a dokladů ke stavbě a předá jej stavebníkovi, včetně všech dalších dokladů, nutných k řádnému užívání a provozu stavby.
- i) Spolupráce se zadavatelem v případě zjištění vady díla v záruční době

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zejména:
 - a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát,
 - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování Záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
 - c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,
 - d) zařizovat Záležitost osobně,
 - e) zařizovat Záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
 - f) předkládat pravidelně do třetího dne každého následujícího měsíce příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho Záležitosti v předchozím měsíci,
 - g) při provádění inženýrské činnosti a technického dozoru, i po jejich ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti,
 - h) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Příkazce je zejména povinen:
 - a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,

- b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařízení Záležitosti,
- c) poskytnout příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti

III.

Trvání Smlouvy, místo plnění, výpověď Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu od jejího podpisu oběma stranami do uplynutí záruční doby dle Smlouvy o dílo na zhotovení střešního pláště budovy Vrchního soudu v Olomouci, tedy na dobu přípravy, realizace – provádění díla, včetně jeho ukončení předáním a převzetím (i s konečným vyúčtováním), odstranění vad a nedodělků, včetně vad zjištěných v průběhu záruční doby (až do jejího uplynutí)
2. Místem plnění je budova Vrchního soudu v Olomouci, Masarykova třída 609/1, PSČ 779 00.
3. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu), nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Příkazník může písemně vypovědět Smlouvu (i bez udání důvodu) s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti Smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
6. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Příkazce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí příkazníkovi, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
7. Dojde-li ke změně statutu příkazce, je příkazce povinen oznámit tuto skutečnost příkazníkovi ve lhůtě 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Příkazce je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty dle článku VIII., body 2 a 3.

IV. Odměna příkazníka

1. Za činnosti související s vyřizováním Záležitosti se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši:

- **přípravná část stavby** dle článku I, bod 4.1 (I Etapa – přípravná část stavby)
cena bez DPH 50 000, (slovy: padesátisíckorunčeských)
DPH 10 500,- (slovy: desetisícipětsetkorunčeských)
cena s DPH 60 500, (slovy: šedesátisícipětsetkorunčeských)

- **realizace stavby** dle článku I., bod 4.2. (II. Etapa - realizace stavby)
cena bez DPH 180 000,- (slovy: stoosmdesátisíckorunčeských)
DPH 37 800,- (slovy: třicetsedmtisícosmsetkorunčeských)
cena s DPH 217 800, (slovy: dvěstěsedmnáctisícosmsetkorunčeských)

- **předání a převzetí stavby** dle článku I., bod 4.3. (III. Etapa – předání a převzetí stavby)
cena bez DPH 20 000, (slovy: dvacetisíckorunčeských)
DPH 4 200, (slovy: čtyřitisícedvěstěkorunčeských)
cena s DPH 24 200, (slovy: dvacetčtyřitisícdvěstěkorunčeských)

- **součinnost se zadavatelem při uplatňování záručních vad**
odměna se bude odvíjet od počtu hodin potřebných k vyřízení jednotlivé reklamace při hodinové sazbě 750, Kč bez DPH

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady a rizika příkazníka vynaložené při plnění jeho závazku z této Smlouvy.

3 Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platí po celou dobu splatnosti Smlouvy

V. Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce, a to po provedení a ukončení samostatných etap uvedených v čl. I. bod 4. – 4.1. až 4.3.

2 V případě součinnosti se zadavatelem při uplatňování záručních vad bude odměna příkazníkovi proplácena na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce, a to po předání zprávy příkazci a písemností nutných pro uplatnění záručních vad u zhotovitele stavby za jednotlivé případy.

3 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji v době splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová doba k jejímu proplacení
5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
6. Příkazník je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou Smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, jejíž ověřená kopie tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy jako její nedílná součást.
7. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

VI. Oprávněné osoby

1. Za příkazce jsou oprávněni jednat ve věcech Smlouvy:
 - a) XXXXXXXXXXXX správy Vrchního soudu v Olomouci – ekonomické věci,
 - b) XXXXXXXXXXXX správce budov Vrchního soudu v Olomouci – technické věci.
2. Za příkazníka jsou oprávněni v souladu s ustanovením čl. II odst. 1 písm. d) :
 - a) XXXXXXXX
 - b) . . . , . . .
3. Změna pověřených pracovníků bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VII. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že Záležitost příkazce dohodnutá touto Smlouvou je zabezpečena dle této Smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování Záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, v neodkladných případech telefonicky nebo elektronicky na kontaktní osobu uvedenou v této Smlouvě.

VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 4 této Smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II odst. 1 písm. f) této Smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi, v případě jeho prodlení s odstraněním vad, ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VII odst. 2 této Smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II odst. 1 písm. g) této Smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V této Smlouvy.
6. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem příkazce při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.
4. Součinnost příkazníka při zpracování písemných reklamací vad díla po dobu trvání záruční lhůty stanovené smlouvou se zhotovitelem díla včetně kontroly odstranění reklamovaných vad.

