**Smlouva o dílo**

**číslo objednatele: NPU -450/77128/2022, KLVZ/ NPU -450/125/2022**

uzavřená v  souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími

**I.**

**Smluvní strany**

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

**jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem ÚPS v Kroměříži**

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxx SZ Vranov nad Dyjí, tel: xxxxxxxxx

e - mail: xxxxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické (TDO): xxxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxx

e – mail: xxxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxx

e – mail: xxxxxxxxxxxxxx

zástupce objednatele pro BOZP a PO: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx

e – mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, č. účtu: 500005-60039011/0710

(dále jen **„Objednatel“)**

a

**ELEMENTO Brno s.r.o.**

se sídlem: Blažovická 1342/1, 627 00 Brno

IČ: 01846736 DIČ: CZ01846736

Zapsána: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, spisová značka C79536

Zastoupená jednatelem: xxxxxxxxxxxxx

Tel: + 420 xxxxxxxx, e- mail: xxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“)**

**DPH**

II.

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele **ze dne 21. 09. 2022** podaná k veřejné zakázce s názvem „**SZ Vranov nad Dyjí – fumigace místností depozitáře v objektu kočárovny**“ (dále jen objekt) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Veřejná zakázka je evidována prostřednictvím elektronického systému NEN (Národního elektronického nástroje) pod ev. číslem N006/22/V00024418.

III.

Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, dle pokynů technického dozoru objednatele (TDO) a pokynů kastelána objektu pro objednatele toto dílo:

**„SZ Vranov nad Dyjí – fumigace místností depozitáře v objektu kočárovny “** v rozsahu:

* dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy;
* v rozsahu dle plánku, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a není se smlouvou pevně spojen

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou dále související činnosti, které jsou zahrnuty do smluvní ceny

a těmito souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:

* hermetizace – zatěsnění fumigovaných částí objektu;
* dodavatel je odpovědný za veškeré zákonné povinnosti plynoucí z použití metody fumigace HCN zejména ohlášení nejméně 48 hodin před započetím prací na místně příslušný obecní úřad a KHS;
* dodržení bezpečnostních opatření a pracovních postupů plynoucí z etikety použitého přípravku, zejména zabezpečení objektu, označení bezpečnostních zón, označení objektu, měření koncentrací v průběhu fumigace, předání objektu až po dosažení bezpečných koncentrací;
* úklid místa plnění na SZ Vranov nad Dyjí při činnostech související s prováděním fumigace

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení prací.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení prací a všemi skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.

5. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.

6. Oprávněná osoba objednatele, v této smlouvě označená jako zástupce pro věci technické (TDS) bude mít kdykoliv právo kontrolovat dílo.

**IV.**

**Doba plnění, místo plnění, předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:

**a. zahájení prací na provedení díla: 17. 10. 2022**

**b. dokončení a předání díla: do 31. 10. 2022**

2. Zhotovitel je dílo oprávněn provést před termínem sjednaným v odstavci 1. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení smlouvy.

**V.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany mezi sebou sjednaly pevnou cenu za dílo, která činí: **266 284,- Kč bez DPH (slovy: dvěstěšedesátšesttisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých**. K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnitelného zdanitelného plnění. Cena celkem s DPH ke dni uzavření této smlouvy činí **322 203,64 Kč (slovy: třistadvacetdvatisícdvěstětři korun českých a 64 haléřů).**

2. Smluvní cena uvedená v článku V. odst. 1 této smlouvy je cena pevná, maximální a nepřekročitelná, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla.

3. Cena za provedené dílo je splatná na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po předání díla na základě odsouhlaseného protokolu podle této smlouvy. Splatnost faktury je nejméně 21 dní po doručení na adresu objednatele: **Územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na e – mail: xxxxxxxxxxxxxxx.**

4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

5. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele. Bez uvedení tohoto údaje nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena dle odst. 4 této tohoto článku smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

VI.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za

**bezpečnost a kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.**

2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací a dodávek.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k jejich případné náhradě.

4. Záruční doba se nestanovuje.

VII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Národní kulturní památky **SZ Vranov nad Dyjí** respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

VIII.   
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné práce nese zhotovitel odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.

2. Práce na objektu podléhají zákonu č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.

3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.

4. O převzetí díla bude **sepsán písemný předávací protokol**, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

5. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 Občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

6. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.

7. **Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o výrobcích použitých pro zhotovení díla.**

8. **Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.**

IX.   
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé, či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Objednatel se zavazuje předat před započetím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

3. V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

4. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

**Článek X.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.

3. V případě porušení některé z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 8 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu  k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

5. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřující k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:

a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. 4 odst. 1 písm. b.) smlouvy o dobu delší než 30

dní.

b. Zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i

jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do

termínu i kvality zásadně ohroženo**.**

3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatel mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 14 dní a začíná běžet dnem písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XII.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Dle citovaného zákona je objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zároveň se objednatel zavazuje informovat o účinnosti smlouvy Zhotovitele e – mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel (1) vyhotovení.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky

5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími nebo zákonem o zadávání veřejných zakázek. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „ Ochrana osobních údajů“.

V Brně dne 29. 9. 2022 ve Vranově nad Dyjí dne 29. 9. 2022

za zhotovitele za objednatele

……………………………………………….. ……………………………………………….