



4622/OPR/2022-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/4406/2022-OPRM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice,
které zastupuje Jiří Kudláček, starosta města
IČO: 00301311

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/OPR/4406/2022-OPRM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: **2326/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Hranice, obec Hranice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OPR/4428/2021-OPRM ze dne 29. 9. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesy místních komunikací IV. třídy, která jsou ve vlastnictví nabyvatele, a na nepatrné části převáděného majetku se nachází veřejná zeleň. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných místních komunikací a pozemkem pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací, a dále veřejným zájmem spočívajícím v péči o veřejnou zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečnosti, že se na převáděném majetku nachází dopravní značení silnice I. třídy a sloupy veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti EKOLTES Hranice, a. s., jejímž jediným akcionářem je nabyvatel, a dále že:
 - na listu vlastnictví v části C je vyznačeno:
 - věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení podzemního kabelového vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby rozvodných zařízení pro ČEZ Distribuce, a. s.,
 - věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení – středotlaký plynovod včetně příslušenství, vstupu a vjezdu na pozemky a část stavby komunikací v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu dle GP č. 1036-839/2018, GP č. 1037-839/2018, GP č. 4955-839/2018 pro GasNet, s. r. o.,
 - věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu dle GP č. 4988-27/2019 pro GasNet, s. r. o.,
 - věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, oprav, úprav a údržby, v rozsahu dle GP č. 5179-161/2020 pro CETIN a. s.,
 - dle územního plánu města Hranice je převáděný majetek dotčen limity v území, které je nutno respektovat:
 - ochranné pásmo letecké dopravy – letiště Hranice – Hranice OP s výškovým omezením staveb,
 - OP vnitřní vodorovné plochy – OP přechodové plochy – OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN – OP ornitologická a proti nebezpečným a klamavým světlům – OP kuželové plochy – OP vzletového a přiblížovacího prostoru,
 - ochranné pásmo silniční dopravy,
 - elektrické vedení + OP,
 - kanalizační vedení + OP,
 - telekomunikační vedení + OP,
 - ochranné pásmo radioreléové trasy – neveřejné RRL spoje MV ČR,
 - radioreléová trasa,
 - vodovodní vedení + OP,
 - plynovodní vedení + OP,
 - zájmové území Ministerstva obrany- Podzemní zařízení a sítě, Kasárna generála Zahálky Hranice,

- zájmové území Ministerstva obrany- vydání ÚR a povolení vybraných staveb pouze na základě ZS MO,
- zájmové území Ministerstva obrany- zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahujícím 0 m.n.t. – v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující,
- 0 m.n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany,
- 1. třída ochrany ZPF.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem stanovena ve výši 330.180,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Hranice

Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov

Jiří Kudláček
starosta města

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OPR/4406/2022-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku pozemkové parc. č. 2326/2, ostatní plocha, silnice, k.ú. Hranice, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice Usnesením č. ze dne 2022.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Hranicích dne

Jiří Kudláček
starosta města