SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže specifikovanými stranami

1. objednatel

Hudební divadlo Karlín

Křižíkova 283/10, Karlín, 186 00 Praha IČ 00064335, DIČ: CZ00064335 příspěvková organizace hlavního města Prahy zastoupená Bc. Egonem Kulhánkem - ředitelem divadla dále jen „objednatel" či „smluvní strana"

1. zhotovitel

Název: HCH, spol. s.r.o.

sídlo: Kubelíkova 1198/29,Praha 3, 130 00, Česká republika

IČ: 63074818, DIČ: CZ63074818

zapsaná C 36181 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: Štěpán Luťanský

dále jen „zhotovitel" či „smluvní strana"

Preambule

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva") se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Oprava průsaků vody před pokladnou HDK“.

I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu hydroizolace nad místností -1.40 (prostor před pokladnou) dle zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále ZD).
2. Splnění předmětu smlouvy znamená dodání díla zhotovitelem v kvalitě, množství, termínu a do místa specifikovaného v ZD.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně a včas dle podmínek stanovených v ZD, zejména pak v souladu Předmětem veřejné zakázky a Dobou a místem plnění veřejné zakázky dle ZD a Technických podmínek dle ZD.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zhotoviteli zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
5. Cena za provedení díla, platební podmínky a fakturace
6. Cena za provedení díla činí:

Částka bez DPH: 504.238,- Kč

DPH: 0,- Kč

Částka celkem vč. DPH: 504.238,- Kč

1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury zhotovitele, vystavené ke dni předání hotového díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Faktura/y zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

* označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
* identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ, identifikační údaje objednatele včetně DIČ, popis obsahu účetního dokladu,

datum vystavení,

* datum splatnosti,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění,

1

* soupis veškerých realizovaných dodávek a služeb,
* výše celkové smluvní ceny bez daně
* vyúčtování zálohové platby bez daně
* výše ceny k fakturaci bez daně
* sazbu daně,
* výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
* cenu celkem včetně daně,

podpis odpovědné osoby zhotovitele.

1. Lhůta splatnosti: Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele ve lhůtě do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo v případě sporu třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem.
2. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 14 dnů. Vystavená faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Cena je považována za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele v plné výši a k jeho plné dispozici.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze písemnou

dohodou stran, nebo pokud po datu odevzdání nabídky či v průběhu plnění dojde ke

změnám obecně závazných právních či cenových předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny bez změny rozsahu či obsahu (kvality) předmětu plnění této smlouvy. Obdobně dle § 222 odst. 4 zákona musí být hodnota této vyhrazené změny závazku (změny ceny díla) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku. Pokud bude provedeno více takovýchto změn závazku, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře) uvádět aktuálně platnou sazbu DPH dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Cena může být měněna pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
2. Objednatel prohlašuje, že je mu skutečná cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou stran v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy výslovně souhlasí.
3. Doba plnění
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli v místě předání ve lhůtě dle ZD.
5. Objednatel je oprávněn po vzájemné dohodě se zhotovitelem změnit (prodloužit) dobu plnění či dobu montáže díla, a to maximálně o 1 měsíc. Důvodem, pro který by mohl být ze strany objednatele dán požadavek na posun termínu montáže díla, může být skutečnost, že objednatel je povinen respektovat rozpis zkoušek, přičemž tento rozpis není objednateli ke dni uzavření této smlouvy znám. Po dobu, kdy nebude možná montáž díla z důvodů stojících na straně objednatele, nebude zhotovitel v prodlení s provedením montáže díla, a tedy ani s termínem dodání díla.
6. Zhotovitel může provést a dodat objednateli dílo ještě před sjednanou dobou plnění a objednatel je povinen provedené dílo převzít.
7. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro provedení díla, nebo neposkytne zhotoviteli či jím pověřeným osobám potřebnou součinnost k provedení díla, prodlužuje se lhůta doby plnění o dobu prodlení objednatele, přičemž po dobu prodlení objednatele s poskytnutím potřebných podkladů či součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti z této smlouvy vyplývající.
8. Předání a převzetí díla
9. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají jako místo předání a převzetí díla Křižíkova 283/10, Karlín, 186 00 Praha /dále jen „místo předání"/.

2

1. Předáním a převzetím díla dle této smlouvy se rozumí okamžik dodání díla zhotovitelem do místa předání a podpisem protokolu o předání a převzetí díla /dále jen „předávací protokol"/.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, podepsaný objednatelem a zhotovitelem.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící v užívání díla, nebo jejichž existence v rozporu s touto smlouvou a příslušnou dokumentací. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
   1. Objednatel je povinen v předávacím protokolu uvést veškeré vady, které dílo při jeho předání vykazuje.
4. Přechod nebezpečí škody na díle
5. Nebezpečí škody na provedeném díle přechází na objednatele okamžikem dodání byť i jen částí díla do prostor objednatele.
6. Zhotovitel neodpovídá za poškození nebo zničení díla, jestliže příčinou poškození nebo zničení byla živelná událost, nebo jiné okolnosti nesouvisející s prováděním smlouvy, a které by nastaly i bez ní.
7. Přechod vlastnického práva k dílu
8. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel okamžikem úplného zaplacení ceny zhotoviteli.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě neuhrazení byť i jen části ceny za provedení díla ze strany objednatele vzniká zhotoviteli zadržovací právo k dosud nepředané částí díla.
10. Odpovědnost za vady
11. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou. Objednatel je povinen prohlédnout dílo a reklamovat (písemně s přesným popisem vady) zjištěné vady do 3 měsíců dnů od převzetí díla. V případě výskytu vady má objednatel nárok na odstranění vady opravou a není-li oprava možná nebo by s ní byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat slevu z ceny díla. Drobné vady nebránící užití díla nemají vliv na povinnost objednatele dílo převzít.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
13. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku nesprávného užívání díla či manipulace s ním, a též na vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu objednatele či třetí osoby do díla.

VlIl. Sankční ujednání - smluvní pokuty

1. V případě, že bude objednatel v prodlení s platbou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním nahlášených vad objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Veškeré sankce (úrok z prodlení a smluvní pokuty) jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy strana povinná obdrží písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty od strany oprávněné. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná smluvní strana nezávisle na jejím zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této

3

souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši vedle smluvní pokuty a bez jakéhokoliv zohlednění již zaplacené smluvní pokuty.

1. Práva a povinnosti smluvních stran
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré podklady nutné či potřebné k provedení díla a poskytnout mu veškerou požadovanou součinnost, zejména umožnit mu přístup ke všem potřebným informacím, ke všem potřebným dokumentům a zajistit mu přístup na místa potřebná k provedení díla. Zhotovitel si vyhrazuje možnost odsouhlasení výrobní dokumentace nutné k provedení díla před zahájením provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli možnost uskladnění postupných dodávek díla, určených k následné montáži díla, a to kdykoliv o to zhotovitel objednatele požádá. K tomuto účelu se objednatel zavazuje vyhradit pro zhotovitele v místě plnění prostory umožňující uskladnění částí díla určených k montáži.
5. Objednatel má právo korigovat postup oprav dle aktuální provozních potřeb divadla a provozu pokladny HDK.
6. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory
7. Další podmínky plnění smlouvy
8. Dodávky neznačkových výrobků a komponentů řídící jednotky a napodobenin značkových výrobků a komponentů, pocházejících z jakékoliv jiné země, než ze země původu originálu, jsou nepřípustné.
9. Při plnění této smlouvy mohou být použity pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
10. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 1 mil. Kč.
11. Nedodržení charakteristik a kvalitativních parametrů dodávky podle této smlouvy v průběhu plnění může být důvodem pro zrušení smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu možné škody, která by tím zhotoviteli vznikla.
12. Společná a závěrečná ustanovení
13. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
14. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušným soudem, přičemž smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly na místní příslušnosti soudu prvního stupně v Brně.
15. Změny této smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
16. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje jakákoli předešlá ujednání mezi stranami v rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva tak nabývá účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv dle § 5 zákona o registru smluv.

4

1. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení").
2. Osobní údaje bude Zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
3. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel šije vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se GHMP zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

XII. Přílohy smlouvy o dílo

Příloha č. 1 - vyplněný formulář krycího listu nabídky Příloha č. 2 - položkový rozpočet / výkaz výměr

V Praze dne 20.9.2022

V Praze dne 20.9.2022

Bc. Jan Lepša Štěpán Luťanský

Objednatel Zhotovitel

5