

DODATEK Č. 4
ke smlouvě o nájmu prostor sloužících
k podnikání a pronájmu movitých věcí

evidenční číslo smlouvy: SON-20-01

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A PRONÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ

1. Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

útvár: Business centrum VŠB-TUO
se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: prof. RNDr. Václav Snášel, CSc. - rektor
Kontaktní osoba: [redacted] manažer Business centra VŠB-TUO
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 100954151
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 701
Doručovací adresa: 9701 – Business centrum VŠB-TUO
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba

(dále také jen jako „Pronajímatel“)

a

Petra Hajdučková

Se sídlem: Jarní 813/11, 748 01, Hlučín
IČO: 02767139
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Hlučín
Kontaktní údaje: [redacted]
Doručovací adresa: Jarní 813/11, Hlučín, 748 01

Nájemce NENÍ plátce DPH.

(dále také jen jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jen „Smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 4.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 11. 3. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání a pronájmu movitých věcí č. SON-20-01 (dále jen „Smlouva“) a k ní dne 12.3.2021 dodatek č. 1, dne 29. 9. 2021 dodatek č. 2 a dne 26. 1. 2022 dodatek č. 3, týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 220,787 m² v 1. podlaží objektu Business centra VŠB-TUO a movitých věcí definovaných v příloze č. 2 Smlouvy.

3. Předmět dodatku

- 3.1 Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě čl. IV. „**Výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání, způsob placení**“ smlouvy (ve znění pozdějších dodatků), **bodů 1. a 2.**, kdy dochází k navýšení ceny za poskytované Služby. Bližší úprava je uvedena v čl. 4. tohoto dodatku.

4. Úprava výše nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání, způsob placení

- 4.1 Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a za služby spojené s nájmem nebytových prostor, přičemž se ustanovení čl. IV., odst. 1. a 2. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění od **1. 10. 2022** následovně:

1. Celkové nájemné za Předmět nájmu se mezi Smluvními stranami sjednává smluvní, a to:
 - ve výši 33.356,- Kč bez DPH/měsíc, přičemž tato částka se skládá z nájemného za Pronajímané prostory ve výši 31.356,- Kč bez DPH/měsíc a nájemného za Pronajímané movité věci ve výši 2.000,- Kč bez DPH/měsíc.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je dále povinen hradit paušální platby za Služby spojené s užíváním Pronajímaných prostor (dále také jako „Služby“) následovně:
 - elektrická energie: 8.242,- Kč bez DPH/měsíc,
 - vodné, stočné: 386,- Kč bez DPH/měsíc,
 - teplo: 3.100,- Kč bez DPH/měsíc.

Celková paušální cena za Služby spojené s užíváním Pronajímaných prostor činí: 11.728,- Kč bez DPH/měsíc.

Celková cena nájemného a paušální platby za Služby spojené s užíváním Pronajímaných prostor činí v součtu 45.084,- Kč bez DPH/měsíc.

Pronajímatel poskytne Nájemci **podporu malého rozsahu** (dále také jako „de minimis“) ve výši 26.440,- Kč bez DPH/měsíc. Nájemce je povinen řídit se pravidly poskytnutí podpory de minimis

a plně odpovídá za škody vzniklé nedodržením pravidel pro poskytnutí de minimis. Základní principy de minimis jsou definovány v části V. této Smlouvy.

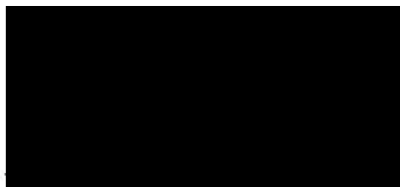
Konečná částka, jež bude Nájemcem hrazena na základě této Smlouvy souhrnně jako nájemné a jako platba za Služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání po poskytnutí podpory de minimis činí: 18.644,- Kč bez DPH /měsíc.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 V tomto dodatku č. 4 je obsažena úplná dohoda Smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 4.
- 5.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany berou povinnost uveřejnění dodatku v registru smluv na vědomí a v této souvislosti si současně potvrzují, že žádné údaje a informace uvedené v tomto dodatku nepovažují ze své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění dodatku v registru smluv provede dle dohody smluvních stran Pronajímatel.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým obsahem tohoto dodatku. Na důkaz toho, že s textem souhlasí, je jim srozumitelný a jasný, připojují své podpisy.

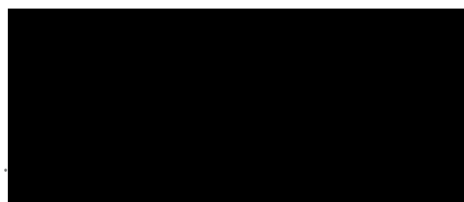
V Ostravě dne 26.9.2022

V Ostravě dne 26.9.2022



prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.
rektor

Vysoká škola báňská – Technická univerzita
Ostrava
Pronajímatel



Nájemce

