

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků,

kteřá byla uzavřena s účinností od 13.1.2010, registrovaná pod č.j.: VS-180/220/2010-35/všeob./500, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

článek I. Smluvní strany

Pronajímatel:

**Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4**

organizační jednotka: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016
č. j.: VS-89008-4/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,
ředitel Věznice Heřmanice

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

IC: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsána v registru ekonomických subjektů

(dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Demonta T, s. r. o.

se sídlem Starobělská 593/81, 700 30 Ostrava-Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 1114

Způsob jednání:

Statutární orgán – jednatel – Helena Rašková,

Jednatel je jejím statutárním orgánem, který je za společnost oprávněn jednat a podepisovat.

Prokura – Ing. Ivo Dubš,

Ing. Pavlína Watorová,

Prokurista podepisuje za společnost tím způsobem, že k firmě společností připojí svůj podpis a dodatek označující prokuru.

IC: 41034228

DIČ: CZ41034228

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“).

I.

Úvodní ustanovení

S účinností od 13.1.2010 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor a pozemků, registrovaná pod č.j. **VS-180/220/2010-35/všeob./500** a následně upravena Dodatkem č. 1 registrovaným pod č.j. **VS-180/237/2010-35/všeob./500** s účinností od 1.12.2010, Dodatkem č. 2 registrovaným pod č.j. **VS-180/262/2012-35/všeob./500**, Dodatkem č. 3 registrovaným pod č.j. **VS 29/001/001/2014-35/LOG/500**,

Dodatkem č. 4 registrovaným pod č.j. **VS 29/001/004/2014-35/LOG/500** a Dodatkem č. 5 registrovaným pod č.j. **VS 29/001/005/2014-35/LOG/500**.

Český statistický úřad (dále jen ČSÚ) vydává Oznámení o zvýšení roční míry inflace. Na základě tohoto oznámení dochází ke změně roční míry inflace pro rok 2017, což je předmětem tohoto Dodatku č. 6.

Nájemné pro období od 1. 1. 2017 se zvyšuje o roční míru inflace, zjištěnou a oznámenou ČSÚ, která činí za rok 2016 z titulu pronájmu vlastních nemovitostí – pozemky o **0,2 %**. Na základě uvedeného dochází k navýšení cen u nájmu za pronajaté prostory takto:

Článek II

2.3. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky a nebytové prostory:

Specifikace pronajatých pozemků:

pozemek par. č. 1152
část pozemku par. č. 1157/1
pozemek par. č. 1145
pozemek par. č. 1157/2

Popis pronajatých ploch:

Pronajaté prostory se nachází **na části pozemku par. č. 1157/1 o výměře 2 626 m²**. Jedná se o částečně panelovou plochu, která je využívána k manipulaci s kovovým materiálem. Vymezený prostor se nachází před objektem č. 10 – výrobní hala č. 1 a objektem č. 11 – výrobní hala č. 2.

Pokud se týká panelové plochy, ta je úměrně opotřebena stářím.

a/ Objekt č. 10 – výrobní hala č. 1

Pronajímatel využívá tyto prostory, které jsou zakresleny v příloze č. 1, č. 2.

Výrobní prostory o výměře:

1. PP

suterén	sklad	výměra	135,00 m ² ,	42,00 Kč/m ² ,	tj.	5 670,00 Kč
---------	-------	--------	-------------------------	---------------------------	-----	--------------------

1.NP

Místnost č. 101	dílna výroby	výměra	752,60 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	50 951,00 Kč
104/1	dílna	výměra	15,50 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	1 049,00 Kč
104/2	dílna	výměra	38,40 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	2 600,00 Kč
celkem:			806,50 m²			

2. NP

kanceláře: 214	kancelář	výměra	14,50 m ² ,	142,33 Kč/m ² ,	tj.	2 064,00 Kč
215	kancelář	výměra	15,60 m ² ,	142,33 Kč/m ² ,	tj.	2 221,00 Kč
celkem:			30,10 m²			

ostatní prostory – šatny, sociální zařízení

ostatní prostory o výměře

1.NP

místnost č. 105	schodiště+chodba	výměra	11,85 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	802,00 Kč
105/1	sociální zařízení	výměra	3,00 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	203,00 Kč
106	předsín WC	výměra	7,15 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	484,00 Kč
106/2	WC	výměra	1,10 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	74,00 Kč
107	koupelna	výměra	9,24 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	626,00 Kč
108	šatna odsouzených	výměra	18,60 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	1 259,00 Kč
celkem			50,94 m²			

ostatní prostory o výměře:

místnost č. 201	šatna	výměra	18,57 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	1 257,00 Kč
202	chodba	výměra	4,80 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	325,00 Kč
203	umyvárna	výměra	1,00 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	68,00 Kč
204	sprcha	výměra	1,00 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	68,00 Kč
205	umyvárna	výměra	2,31 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	156,00 Kč
206	chodba	výměra	3,15 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	213,00 Kč
207	sociální zařízení	výměra	5,10 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	345,00 Kč
208	WC	výměra	1,10 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	74,00 Kč
209	chodba	výměra	4,20 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	284,00 Kč
210	schodiště	výměra	6,40 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	433,00 Kč
211	chodba	výměra	6,80 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	460,00 Kč
212	denní místnost	výměra	10,60 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	718,00 Kč
213	denní místnost	výměra	14,00 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	948,00 Kč
	celkem		79,00 m²			

b/ Objekt č. 11 – výrobní hala č. 2 (parcela č. 1145)

Výrobní prostory o výměře

1.NP

dílna výroby výměra 647,87 m², 67,70 Kč/m², tj. **43 861,00 Kč**

ostatní prostory – šatny, sociální zařízení

ostatní prostory o výměře

1.NP

místnost č. 102	ostatní	výměra	21,82 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	1 477,00 Kč
106	sklad	výměra	38,20 m ² ,	42,00 Kč/m ² ,	tj.	1 604,00 Kč
112	ostatní	výměra	17,92 m ² ,	67,70 Kč/m ² ,	tj.	1 213,00 Kč
	celkem		738,01 m²			

součástí jsou přílohy č. 4. č. 5.

c/ Pozemek par. č. 1157/1

nezpevněná plocha výměra 2 626,00 m², 14,32 Kč/m², tj. **37 604,00 Kč**

Tato plocha je vyznačena v příloze č. 3, která je součástí této smlouvy.

d/ Ostatní pozemky

par. č. 1157/1

nezpevněná plocha u haly č. 2 výměra 185,00 m², 14,32 Kč/m², tj. **2 649,00 Kč**

Další plochy

Plocha u haly D-II výměra 144,00 m², 14,32 Kč/m², tj. **2 062,00 Kč**

Uvedené pozemky a prostory jsou vyznačeny ve stavební dokumentaci a zakresleny ve výpisu z pozemkové mapy, která tvoří přílohu č.1 k této smlouvě.

Celkové roční nájemné činí **164 647,00 Kč**.

Článek IV.

Výše nájemného a úhrada

4.1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši, která je v místě a v čase předmětu nájmu obvyklá v těchto ročních sazbách za 1 m² plochy:

a) kanceláře	142,33 Kč/m ²
b) za výrobní plochy	67,70 Kč/m ²
c) za ostatní prostory	67,70 Kč/m ²
d) za užívání pozemků	14,32 Kč/m ²
e) za suterénní prostor	42,00 Kč/m ²
f) za skladový prostor	42,00 Kč/m ²

Celkové roční nájemné činí **164 647,00 Kč** rozpočteno do měsíčních splátek po **13 720,60 Kč**.
**Ceny jsou uvedené bez DPH, jedná se o plnění, které je dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění
změn, zákona o dani z přidané hodnoty, podle § 56 odst. 3 , osvobozeno od DPH.**

Měsíční nájemné činí **13 720,60 Kč**, z toho:

- nebytové prostory:	<u>10 194,40 Kč</u>
- zpevněné a nezpevněné plochy:	<u>3 526,20 Kč</u>

Úhrada nájemného dle ustanovení tohoto článku je splatná vždy měsíčně předem, a to na základě vystavené faktury pronajímatelem. Splatnost faktury je 17 dnů ode dne vystavení a to na účet pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše citované smlouvy zůstávají dodatkem nedotčeny. Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán a podepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, jeho obsahu účastníci rozumí, což stvrzují svým podpisem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, **s účinností od 1.1.2017.**
4. Tento dodatek je evidován pod č.j. **VS-21090-2/ČJ-2017-803550-NÁJEM.**

V Ostravě dne:

vrchní rada
plk. PaedDr. Petr KADLEC
ředitel věznice
(za pronajímatele)

Helena Rašková
jednatel společnosti Demonta T, s.r.o.
(za nájemce)