

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

#### Město Nový Jičín

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

IČO 00298212

DIČ CZ00298212

zastoupené Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx, var. symbol: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

pan Radovan Sedlák, nar. xx.xx.1976, bytem Xxxxxxx, Šenov u Nového Jičína,

PSČ 742 42

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, 2022/02 měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 347/1 (trvalý travní porost) v obci Šenov u Nového Jičína, k.ú. Šenov u Nového Jičína, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 858 pro obec Šenov u Nového Jičína, k.ú. Šenov u Nového Jičína, (dále též jen „**nemovitost**“ nebo „**předmět koupě**“).
- 1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že nemovitost není zatížena žádnou právní vadou.
- 1.3. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav pozemku, který je předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy, je mu znám.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Proávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. se všemi právy a povinnostmi a umožňuje mu nabýt k němu vlastnické právo za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy a kupující tento pozemek od prodávajícího za tuto kupní cenu se všemi právy a povinnostmi přejímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

### Článek III. Kupní cena, splatnost

- 3.1. Kupní cena nemovité věci, jejíž prodej a koupě je předmětem této smlouvy, včetně jejich součástí a příslušenství, byla stanovena na základě znaleckého posudku 1211/193/2021 ze dne 02.12.2021 a činí 72.880 Kč (slovy: sedmdesátdvatisíce-osmset-osmdesát korun českých).
- 3.2. Ke kupní ceně je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, vypočtená ze základu daně 72.880 Kč, v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 15.304,80 Kč. Celková cena za předmět prodeje činí 88.184,80 Kč (slovy: osmdesátosmtisíc-jednosto-osmdesátčtyři korun českých osmdesát haléřů).
- 3.3. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem ve výši 3.000 Kč (slovy: třitisíce korun českých), tj. náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Částku odpovídající výši nákladů uhradil kupující před podpisem této smlouvy.
- 3.4. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že kupní cenu a náhradu nákladů spojených s prodejem ve shora uvedené výši, tedy **celkem částku ve výši 91.184,80 Kč** (slovy: devadesátjednatisíc-jednosto-osmdesátčtyři korun českých osmdesát haléřů) od kupujícího před podpisem této smlouvy skutečně přijal.

### Článek IV. Nabytí vlastnického práva, ostatní ujednání

- 4.1. Právo vlastnictví k předmětu koupě a prodeje přejde na kupujícího vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající.
- 4.4. Smluvní strany si ujednávají, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4.5. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 15 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohu.
- 4.6. Nebezpečí škody na pozemku přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

### Článek V. Doložka o splnění podmínek pro uzavření smlouvy

- 5.1. Majetkovou dispozici podle této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Nový Jičín na 16. zasedání dne 14.03.2022 usnesením č. 500/Z20/2022.

- 5.2. Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín dne 27.10.2021 a z úřední desky byl sejmuto dne 16.11.2021. V téže věci a době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Nový Jičín (v rubrice "úřední deska").

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem České republiky.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín do 30 dnů od jejího uzavření, a to po anonymizaci osobních údajů osoby zastupující kupujícího a podpisů jednajících osob.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 6.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 6.6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvojí vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj.
- 6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 22.09.2022

V Novém Jičíně dne 27.09.2022

.....  
Radovan Sedlák  
za kupujícího

.....  
Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města  
za prodávajícího