

## Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### *Nájemcem*

Domov Na cestě

IČO: 15053822

Tyršova 389, 539 73 Skuteč

který zastupuje ředitel Mgr. Jakub Vávra

a

### *Pronajímatelem*

Skutečská investiční s.r.o.

IČO: 28781180, DIČ: CZ2878118

Smetanova 269, 539 73 Skuteč

kterou zastupuje jednatel společnosti Vojtěch Horák.

## I.

### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.7.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem bylo přenechání bytu na parcele č. 1093/6, katastrální území Skuteč, jehož součástí je **dům čp. 1023, na adrese Havlíčkova ulice, 539 73 Skuteč**, k zajištění bytové potřeby. Jedná se o **byt č. 2 v 1. PP, o velikosti 4 + kk a celkové výměře 80,52 m<sup>2</sup>** se základním příslušenstvím a vybavením.
2. Strana nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva k bytu ze dne 10.7.2017

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k bytu ze dne 2.7.2018

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě k bytu ze dne 29.8.2018

Příloha č. 4 – Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě k bytu ze dne 4.2.2020

Příloha č. 5 – Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě k bytu ze dne 2.7.2020

Nájemce

Pronajímatel

Ve Skutči dne 7. 9. 2022

Ve Skutči dne 7. 9. 2022

---

Mgr. Jakub Vávra  
ředitel

---

Vojtěch Horák  
jednatel